



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Verkennd bodemonderzoek Eindhovenseweg / Veilingstraat te Venlo

Verkennd bodemonderzoek Eindhoveneweg / Veilingstraat te Venlo

Aeres Milieu Projectnummer : AM20424
Status rapport : Definitief (versie 3)
Datum : 30 juli 2021

Opdrachtgever : BRO
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen

Opgesteld door : M. Vrolix, bc
Paraaf :



Gecontroleerd door : ing. J.M.G. Reuver
Paraaf :



Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl



2001 + 2002

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5740 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een verkennend bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering en het nemen van een beperkt aantal monsters. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Daarnaast blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tot slot wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

Het bovenstaande betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde bodemonderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
2. VOORONDERZOEK	5
2.1 Inleiding.....	5
2.2 Topografische beschrijving.....	5
2.3 Historisch overzicht en omgeving	6
2.4 Dossieronderzoek	8
2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie	21
2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie.....	22
2.7 Asbest	22
2.8 Explosieven	22
2.9 Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer gemeente Venlo	23
2.9 Onderzoekshypothese	24
3. ONDERZOEKSSTRATEGIE	25
3.1 Inleiding.....	25
3.2 Onderzoeksstrategie	25
4. VELDWERKZAAMHEDEN	26
4.1 Algemeen	26
4.2 Grondbemonstering.....	26
4.3 Grondwatermonsternamen.....	28
5. LABORATORIUMONDERZOEK.....	29
5.1 Algemeen	29
5.2 Grond(meng)monster(s).....	29
5.3 Grondwatermonster(s).....	31
5.4 Toetsing van de gestelde hypothese	32
6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	33

Bijlagen:

- 1 Topografische en kadastrale overzichtskaart
- 2 Foto's onderzoekslocatie
- 3 Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten
- 4 Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen
- 5 Verklaring veldmedewerker
- 6 Toetsingstabellen en analyserapport grond(meng)monsters
- 7 Toetsingstabellen en analyserapport grondwatermonster
- 8 Bodeminformatie gemeente Venlo

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Eindhovenseweg / Veilingstraat te Venlo
Gemeente	: Venlo
Kadastrale registratie	: Venlo, sectie H, nrs. 4560, 4561, 4562, 4564, 4565, 4569, 4579, 5480, 5686
Oppervlakte	: circa 3.032 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: bebouwd met omliggende verharding
Toekomstig gebruik	: appartementen met parkeerplaatsen

Dit bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5740. Het verkennend bodemonderzoek bestaat uit een vooronderzoek naar de historie en bodemgesteldheid van de onderzoekslocatie en aanvullend hierop een bodemonderzoek op het perceel.

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is de voorgenomen sloop van de bebouwing voor een geplande nieuwbouw van appartementen.

Doel

Het doel van het verkennend onderzoek is, middels een steekproef, het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse. Het onderzoek is niet bedoeld om een exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

In hoofdstuk 2 is het vooronderzoek en de daaruit volgende onderzoekshypothese beschreven. Naar aanleiding van de opgestelde hypothese wordt in hoofdstuk 3 de onderzoeksstrategie opgesteld. In hoofdstuk 4 worden de veldwerkzaamheden (grond- en grondwateronderzoek) beschreven. Hoofdstuk 5 beschrijft de laboratoriumwerkzaamheden en de onderzoeksresultaten. Het rapport wordt afgesloten met hoofdstuk 6, waarin de conclusies en enkele aanbevelingen staan beschreven.

Bemonstering en laboratoriumonderzoek vonden plaats in november-december. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de protocollen van de BRL SIKB 2000. De chemische analyses zijn uitgevoerd door Synlab BV te Rotterdam. Synlab is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025. Alle analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatie Schema 3000 (AS3000).

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- de opdrachtgever;
- eigen archief;
- het kadaster;
- topotijdreis.nl;
- gemeente Venlo;
- het dinoloket;
- provincie Limburg;
- terreininspectie.

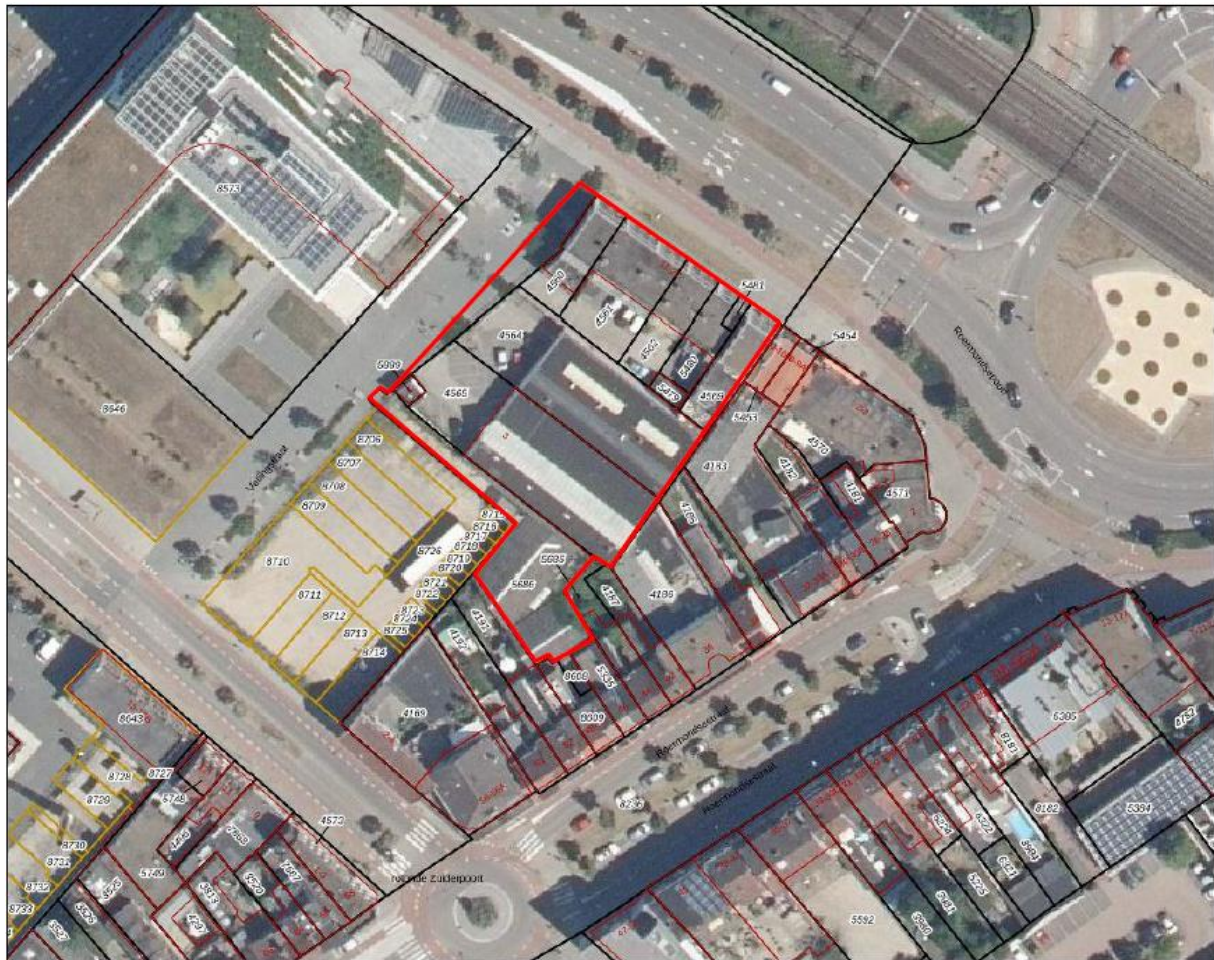
In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen.

Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt in het stedelijk centrum aan de Eindhovenseweg / Veilingstraat te Venlo. Het plangebied is grotendeels bebouwd. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Venlo Venlo, sectie H, nrs. 4560, 4561, 4562, 4564, 4565, 4569, 4579, 5480, 5686.

De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 209.150$ / $Y = 375.574$. Zie bijlage 1 voor een kadastrale kaart. Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: globale begrenzing onderzoekslocatie (Bron luchtfoto: PDOK-viewer)

2.3 Historisch overzicht en omgeving

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Venlo en omgeving kent een bewoningsgeschiedenis die teruggaat tot prehistorische tijden. Ter plaatse van het plangebied zijn in de ondergrond restanten van de oude vestingwerken te verwachten welke na de slechting en uitbreiding van Venlo achter gebleven zijn. Uit kaartmateriaal van de geraadpleegde historische kaarten is af te leiden dat omstreeks 1900 reeds een groot deel van het huidige stratenpatroon aanwezig is na de verwijdering van de oude vestingswerken. Zo is zowel de Veilingstraat, Molensingel als de Roermondsestraat al aanwezig. De Eindhovenseweg is nog niet aangelegd. Het plangebied is dan onbebouwd en lijkt als bouwland in gebruik.

Vanaf de jaren dertig ontstond in dit deel tussen de binnenstad, de Maas en de Roermondsestraat-Tegelseweg vooral industriële bebouwing (fabrieken), zo ook ter plaatse van het plangebied. Gedurende de Tweede Wereldoorlog hebben in Venlo veel verwoestingen plaatsgevonden. Venlo was een frontstad in de winter van 1944-1945 en grote delen van de binnenstad werden verwoest tijdens gevechten en bombardementen. Met name de Maasbruggen waren doelwit van bommenwerpers, maar ook het hart van de stad werd hierbij veelvuldig geraakt door bommen. Het gebied rondom het plangebied ondervond ook hinder van de oorlogshandelingen volgens de bodembelastingskaart van Venlo.

In de jaren 1950 is de fabriek ter plaatse gesloopt om plaats te maken voor de huidige bebouwing Eindhovenseweg 11-22 en Veilingstraat 3-5. West- en oostelijk is bebouwing aanwezig en noordelijk is de Eindhovenseweg zichtbaar. Op de kaart van 1967 is de huidige bebouwing gerealiseerd.

Het achterliggende, zuidelijke pand aan de Veilingstraat (op perceel 5686) werd volgens de gegevens uit Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) in of kort na 1910 gebouwd. De noordelijke bebouwing is omstreeks 1958 gebouwd. Het centrale bedrijfspand dateert van 1965. Op de latere kaarten zijn geen wijzigingen zichtbaar.

Omstreeks 2008 is verder westelijk de N271 aangelegd. Vervolgens is west- en zuidelijke bebouwing gesloopt en is westelijk het nieuwe gemeentehuis gebouwd. Tot begin 2020 was het terrein zuidelijk van het plangebied in gebruik als parkeerterrein. Ter plaatse van het plangebied hebben geen zichtbare wijzigingen plaatsgevonden.



1898



1938



1967



2009

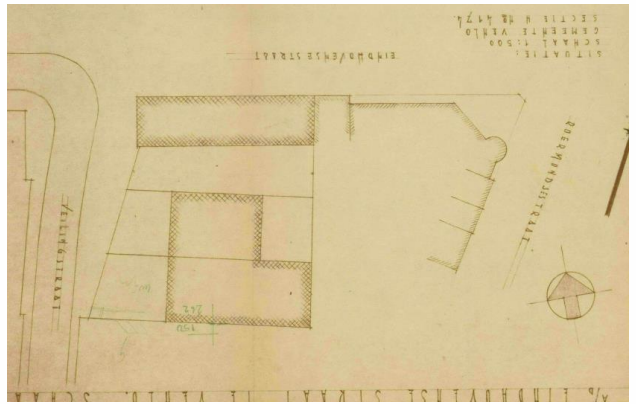
Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (Bron kaarten: topotijdreis.nl)

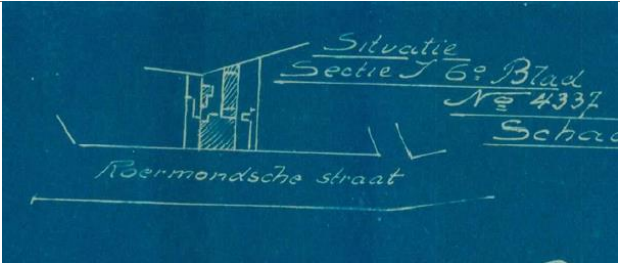
2.4 Dossieronderzoek

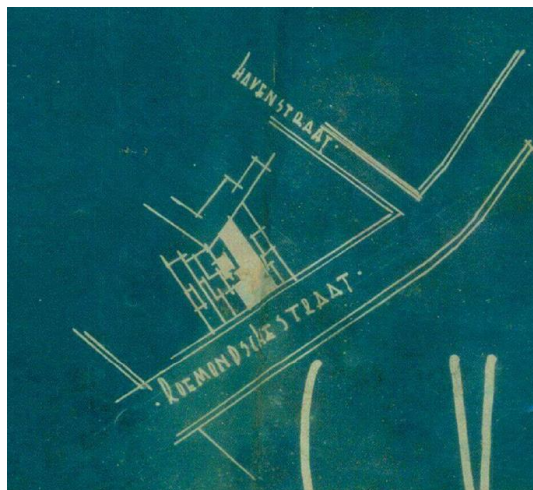
Via de website van de gemeente Venlo is bodeminformatie gedownload van de locatie en directe omgeving. De bodemrapportage is opgenomen in bijlage 8. Ter plaatse en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie hebben in het verleden diverse bodemonderzoeken plaatsgevonden.

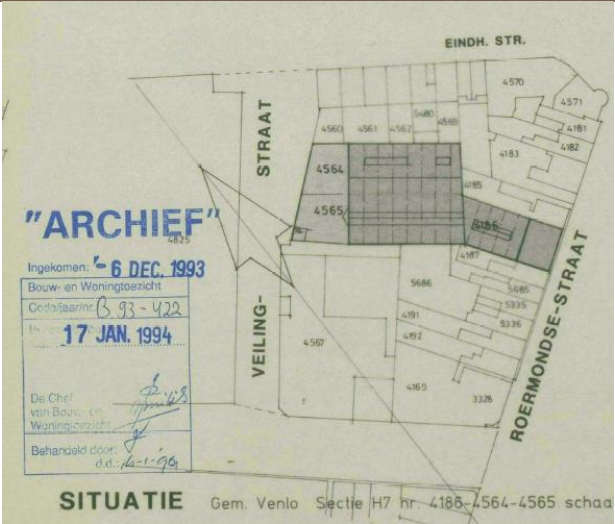
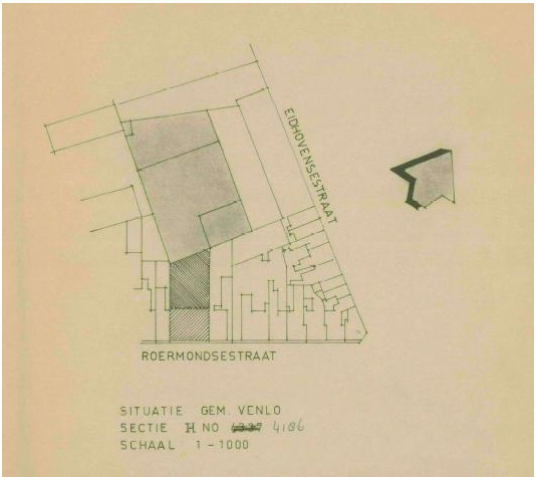
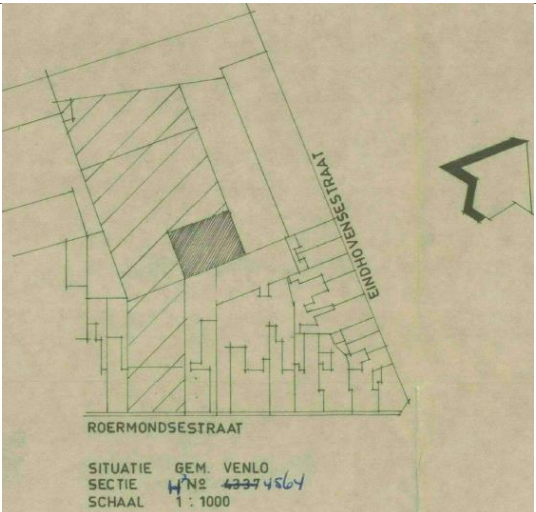
Verder is gevraagd naar verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en/of sloopvergunningen, de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse brandstoftanks, gegevens over calamiteiten en eventuele asbestinventarisaties. Tevens is gevraagd of de locatie en de directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor PFAS of GENX. Diverse historische informatie van de onderzoekslocatie is begin november 2020 digitaal verstrekt door de gemeente Venlo. In aanvulling hierop zijn op 21 juli 2021 aanvullende bouw- en bodemdossiers van een aangrenzend perceel, Roermondsestraat 36-40, ontvangen.

Voor de onderzoekslocatie zijn de in tabel 2.1 weergegeven (relevante) bouwvergunningen geraadpleegd.

Dossiernummer	Datum	Vergunning	Opmerkingen
457-1118	15-10-1956	Eindhoveneweg 11 -20 Bouw woningen, magazijnen en opslagloodsen	Geen bijzonderheden voor bodem. Eternit gresbuizen afvoer riool. Het appartementengebouw is voorzien van een kelder. In de zuidelijke opslagloodsen is een kleine kelder aanwezig voor o.a. de watermeter.
			
457-1121	19-01-1961	Eindhoveneweg 11 Uitbouw pui aan winkel	Geen bijzonderheden voor bodem of asbest waargenomen
457-1122 tot 1123	19-04-1962	Eindhoveneweg 11 Oprichtingsvergunning Hinderwet	Wikkelen/repareren van elektromotoren Muziekschool
	26-10-1995	Oprichtingsvergunning Wet milieubeheer	
457-1124	28-05-1959	Veilingstraat 1 Oprichtingsvergunning Hinderwet	Verwerking en opslag jute materialen
457-6226	27-12-1956	Veilingstraat 5 Bouw transformatorhuisje	Betonnen constructie met pleisterwerk

Dossiernummer	Datum	Vergunning	Opmerkingen
457-122A	10 september 1959	Eindhoveneweg 18 Hinderwetvergunning	In het pand (thans nrs 18, 20, 21) uit 1958 vestigt zich de Machinale Letterzetterij "Venlona" (machinale loonzetterij) waar lood werd gesmolten voor het zetten van letters. Nadien zijn ter plaatse een kledingwinkel, een uitzendbureau en een internetcafé (belhuis) gevestigd geweest.
457-1986-191	21-04-1968	Vernieuwing loodsen	In 1968 is het huidige pand verbouwd (Van Alphen). Vanaf 1991 is Janssen Meubelen hierin gevestigd.
HO gemeente en bodeminformatie	Ca. 1924 In 1980 overgenomen	oprichting	Aan de Molensingel 6 bevindt zich een timmerwerkplaats van Houthandel Van Gasselt. De timmerwerkplaats aan de Molensingel 6 is in eigendom van de fa. H.G.L. Brunken en zonen V.O.F. Het buitenterrein is tot 1983 verhard met beton en asfalt. Na 1983 is het asfalt verwijderd en deels vervangen door klinkers. Het overige deel is tuin geworden
HO gemeente en bodeminformatie	1928-2007		Vestiging van de Nederlandse Instrumenten Compagnie (Nedinsco) ten westen van de Veilingstraat. In 2007 verhuist het bedrijf naar een andere locatie binnen Venlo. Ter plaatse is nu het gemeentehuis aanwezig.
200-4768	21 maart 1914	Verbouwing pakhuis Roermondsestraat 36	
	19 januari 1932	Veranderen pui Roermondsestraat 36	



Dossiernummer	Datum	Vergunning	Opmerkingen
457-1993-422	17 januari 1994	Herbouw meubelzaak en magazijn Janssen Roermondsestraat 36	
457-4768	23 september 1957	Verbouwing inpandig Roermondsestraat 36	Geen bijzonderheden ten aanzien van bodem
	5 augustus 1958	Verbouwing gevel	Geen bijzonderheden ten aanzien van bodem
	10 april 1967	Verbouwing showroom en kantoren Fa. van Alphen sanitair	Geen bijzonderheden ten aanzien van bodem 
	4 juni 1973	Uitbreiding van kantoren en magazijn Fa. van Alphen	

Tabel 2.1.: Overzicht geraadpleegde (relevante) bouwvergunningen

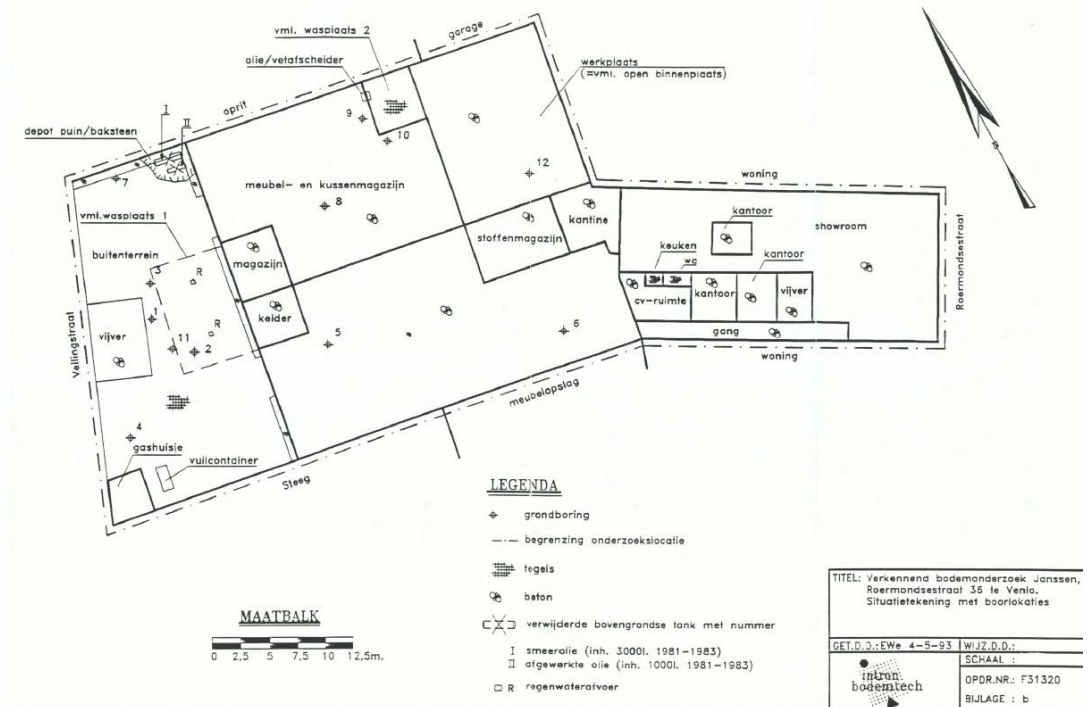
Vanaf ca. 1973 hebben er binnen het plangebied geen veranderingen met betrekking tot de bebouwingen plaatsgevonden.

Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn diverse bodemonderzoeken en saneringen uitgevoerd. Een samenvatting van de relevantste onderzoeken is in tabel 2.2 samengevat.

Kenmerk	Bijzonderheden
Meldingsonderzoek Janssen Meubelen Oranjewoud november 1992 BWML15/448	In 1959 heeft zich in twee panden aan de Veilingstraat een bedrijf voor het vervaardigen van jute zakken gevestigd. Tot 1967 bevond zich ter plaatse van de showroom aan de Roermondsestraat een café dat reeds in 1910 bestond. Nadere gegevens over de activiteiten ter plaatse in de periode vóór 1967 zijn niet bekend. In ca. 1967 is het café gesloopt en in hetzelfde jaar is ter plaatse het huidige pand gebouwd. Eveneens in 1967 zijn een reeds uit de periode vóór 1959 daterende showroom, werkplaats en meubel- en kussenmagazijn en de showroom aan de Roermondsestraat samengevoegd. In 1967 is ter plaatse een groothandel in sanitair gevestigd (Fa. van Alphen van 1967-1981). Nadien zijn op het onderzoeksterrein nog een herstelwerkplaats en showroom voor auto's (Noord-Limburgs autobedrijf van 1981-1983) en een televisiereparatiebedrijf (Telned van 1983-1989) actief geweest. Vanaf 1989 tot op heden worden ter plaatse meubelen verkocht en vindt de fabricage van bankstelkussens plaats (Janssen Meubelen). De huidige bedrijfsgebouwen op het terrein bestaan uit een kantine, een werkplaats, vier showrooms (twee op de begane grond), kantoren, magazijnen en opslagplaatsen. Over de periode vóór 1967 zijn geen nadere gegevens omtrent de verhardingssituatie bekend. Gelet op de onbekende verhardingssituatie voor 1967, de beperkte gegevens omtrent de ter plaatse uitgevoerde activiteiten en de zintuiglijk waargenomen verontreiniging met kolen en sintels in boring 1, wordt een bodemverontreiniging als gevolg van de ter plaatse uitgevoerde activiteiten niet uitgesloten. Na 1967 zijn betonvloeren aanwezig. Bij de ter plaatse van de beide voormalige bovengrondse tanks (tank I en II) uitgevoerde boring is zintuiglijk op een diepte van 0,2 tot 0,25 m -mv. een zeer lichte oliegeur en van 0,4 tot 0,6 m -mv. een zeer lichte dieselgeur waargenomen. De verontreiniging van de bodem met olie is, mede gelet op de onbekende verhardingssituatie onder de voormalige tanks, hoogstwaarschijnlijk het gevolg van lekkage van leidingen en/of de bovengrondse tanks of van morsingen die zijn opgetreden bij het vullen c.q. ledigen van de tanks. Voor de waargenomen zeer lichte dieseloliegeur is geen directe oorzaak aanwijsbaar. De verhardingssituatie van het buitenterrein ten tijde van de aanwezigheid van de voormalige wasplaats 1 bestond uit grind en beton. Gelet op dit gegeven kan als gevolg van infiltrerend waswater aan de randen van de wasplaats een bodemverontreiniging zijn opgetreden. Op basis van het bovenstaande wordt een bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie niet uitgesloten en verdient het aanbeveling een bodemonderzoek te verrichten.
12AK0036000B Roermondsestraat 36 VBO Intron Bodemtech 27 mei 1993 93159	Het terrein is eigendom van en in gebruik bij de firma Janssen Meubelen B.V. De opstallen op het terrein worden gebruikt voor de verkoop van meubelen en er vindt fabricage van bankstelkussens plaats. Onlangs is het gebouw (gedeeltelijk) afgebrand. Op grond van de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat de grond ter plaatse van de onderzoekslocatie vanuit milieuhygiënisch oogpunt als verdacht aangemerkt dient te worden. Plaatselijk is sprake van verhoogde gehalten minerale olie en lood (tussen de B- en C-waarde), koper, nikkel en zink (marginaal verhoogd ten opzichte van de A-waarde danwel tussen de A- en B-waarde) alsmede PAK (variërend van tussen de A- en B-waarde tot groter dan de WCA concentratiegrenswaarde). Genoemde verhogingen worden waarschijnlijk veroorzaakt door enerzijds (voormalige) activiteiten (wasplaats, voormalige bovengrondse opslagtank) anderzijds de aanwezigheid van een ophogingslaag plaatselijk aangetroffen tot tenminste 5,00 m-mv. De omvang van de genoemde verontreinigingen kan op grond van het onderhavige onderzoek niet worden aangetoond.

Kenmerk

Bijzonderheden



12AK0036000C
Roermondsestraat
36
VBO
Het Milieuburo
oktober 1993
93.148

Het noordwestelijke deel van het bedrijfspand is deels afgebrand. Ter plaatse is een betonvloer aanwezig. Aan de achterzijde van de gebouwen aan de zijde van de Veilingstraat is een gedeelte van het terrein voorzien van een klinkerbestrating met daarin gelegen een voormalige wasplaats. Dit deel van het terrein is steeds als parkeerplaats in gebruik geweest. Tevens is hierin een vijverpartij gelegen ter grootte van ongeveer 50 m².

De nu aangetoonde verontreiniging met zware metalen en PAK's moet dan ook gezien worden als een diffuse verontreiniging en is een gevolg van het aanwezige "historische puin" (ophoog- en dempingsmateriaal oud vestingswerken). Tussen de op het terrein verrichte bedrijfsactiviteiten en de aanwezige verontreiniging bestaat geen relatie. Dit wordt mede bevestigd door het feit dat ook in het mengmonster dat is samengesteld onder de huidige bebouwing verontreinigingen aanwezig zijn.

Op basis van de voortliggende onderzoeksopzet is het aan te bevelen om de grond in de directe omgeving van boorplaats 4 uit fase II alsmede de boorplaatsen 1a t/m 12a tot een diepte van ca. 50 cm-mv middels ontgraving te verwijderen. Het te ontgraven oppervlak wordt geschat op ca. 80-100 m² hetgeen een ontgraving inhoud van ca. 40 m³ verontreinigde grond die in het ergste geval als chemisch afval aangemerkt moet worden.

Het ontgraven dient te gebeuren onder milieukundige begeleiding. De ontgravingsgrenzen worden mede bepaald op basis van zintuiglijke waarnemingen (aanwezigheid van de zwarte vlekken). Na ontgraven zullen uit de putwanden controlemonsters moeten worden samengesteld. De ontgraven grond dient door schone grond vervangen te worden. Middels een evaluatierapport zal moeten worden aangetoond dat de verontreiniging verwijderd is en dat de ontgraven grond op een verantwoorde wijze is afgevoerd.

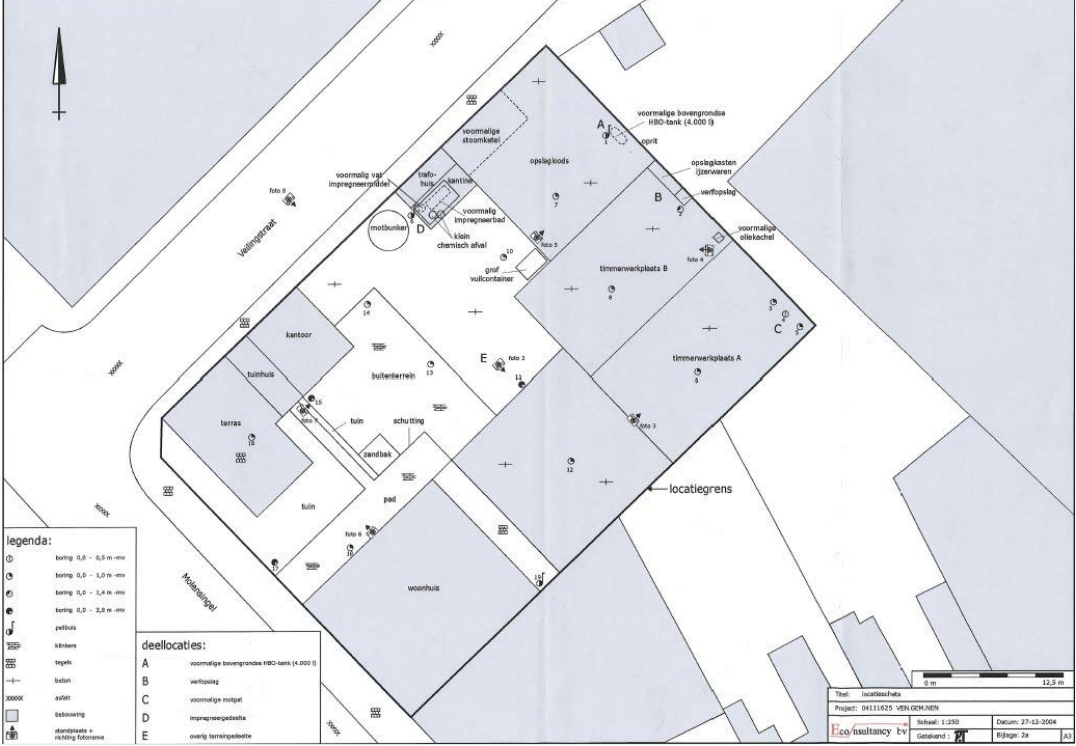
Gezien de aard van de aanwezige verontreiniging (historisch puin) zal er geen sanering tot onder de a-waarde behoeven plaats te vinden. Wel is het noodzakelijk dat er een "terugsanering" plaatsvindt voor met name PAK's en koper tot onder de B-waarde. Als aan deze voorwaarde is voldaan, zal de locatie van de IBS lijst geplaatst kunnen worden en kunnen in overleg met de gemeente Venlo de verdere invullingen van het perceel plaatsvinden.

Besluit gemeente 18-01-1994:

Door u is een bouwvergunning aangevraagd voor herbouw van een meubelhal ter plaatse van een in 1993 afgebrande hal. Ten behoeve van deze aangevraagde bouwvergunning was het noodzakelijk ook een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Kenmerk	Bijzonderheden
	Vanwege de gehalten die werden aangetroffen was het noodzakelijk dat overleg plaatsvond met de Provincie Limburg. Voor de goede orde zij hier vermeld dat het een verontreiniging met zware metalen betreft die zich met name in de ophooglaag over het gehele terrein bevindt en een verontreiniging met PAK's (plaatselijk boven de C-waarde/interventiewaarde), die zich in de ophooglaag op het achterterrein bevindt. De Afdeling Milieu heeft periodiek overleg met het Bureau Bodemsanering van de provincie. In dat periodieke overleg, eind december 1993, is ook uw situatie aan de orde geweest. Uw terrein maakt onderdeel van een gebied ter plaatse van de vroegere stadswallen dat in het verleden is opgehoogd. In dit gebied komen verontreinigingen met metalen en PAK's voor in aard en mate vergelijkbaar met wat in doorsnee op uw terrein is aangetroffen. Het stadswallengebied wordt beschouwd als een geval van bodemverontreiniging in het kader van de Interimwet bodemsanering, waar nader onderzoek noodzakelijk is. Er is nog geen saneringsnoodzaak vastgesteld. In afwachting van de voltooiing van het traject van de Interimwet bodemsanering is de provincie bereid tot medewerking aan ontwikkelingen in het gebied mits er ter plekke een deelsanering wordt gepleegd. Hierbij is zij, gezien de omvang van het gebied en de intensiteit van de bebouwing, er totnogtoe impliciet vanuit gegaan dat bij gebleken saneringsnoodzaak herstel van de multifunctionaliteit niet aan de orde zal zijn. Bij activiteiten in het gebied waarbij de grond geroerd wordt, kan daarom in overleg met de provincie volstaan worden met een deelsanering van het zogenaamde IBC-type (IBC = isolatie, beheersing en controle). Op een deel van uw terrein zijn veel hogere gehalten aan PAK's aangetroffen dan gebruikelijk binnen het stadswallengebied. Voor deze verontreiniging, evenals voor de verontreinigingen in het gehele gebied is momenteel geen andere verklaring beschikbaar dan de kwaliteit van het ophoogmateriaal. Echter, op grond van het verschil in gehalte wordt genoemd deelterrein gezien als een apart geval van bodemverontreiniging in het kader van de IBS. Voor een oordeel over de saneringsnoodzaak is nog nader onderzoek nodig. Voorzover sanering op uw terrein noodzakelijk zal blijken, wordt er vooralsnog van uitgegaan dat de sanering op uw kosten zal plaatsvinden, omdat u aldus de provincie bij de aankoop van het terrein in 1989 kennis had of had kunnen hebben van het feit dat het een voormalig bedrijfsterrein, en het daarom qua bodemkwaliteit en verdacht terrein, betrof. Er zijn momenteel in het kader van de Interimwet bodemsanering in formele zin geen mogelijkheden herbouw binnen het bestaande bouwvlak (in 1993 afgebrand gebouw) te verhinderen. Wel is door de provincie gesteld dat wanneer in de toekomst in het kader van de Interimwet bodemsanering (of dan wellicht de Wet bodembescherming) saneringsmaatregelen getroffen moeten worden waardoor het te bouwen gebouw geheel of gedeeltelijk moet worden verwijderd of anderszins schade leidt, deze schade voor uw rekening komt. In verband met de gemeentelijke bouwverordening en het daarmee samenhangend beleid wordt opgemerkt dat: - herbouw alleen plaats mag vinden op de bestaande vloeren en funderingen; - er is vanuit gegaan dat ook op het overige terrein geen grondactiviteiten plaatsvinden; - indien op enigerlei wijze, nu of in de toekomst grond vrijkomt op uw terrein, dient deze conform de wettelijke regelingen afgevoerd te worden. Wanneer u in de toekomst uw bedrijfspand verder wil uitbreiden of aan het terrein een andere bestemming wil geven, zal bodemsanering wel noodzakelijk zijn.
Ophooglaag Venlo Centrum Zuid Historisch onderzoek 7967-48788 Ingenieursbureau Oranjewoud maart 1995	In 2015 is een onderzoek verricht met als doel om na te gaan waar ophooglagen in het Centrum Zuid van Venlo aanwezig zijn, wie heeft opgehoogd, wat de dikte en samenstelling van de opgebrachte lagen zijn alsmede om de aard en mate van eventueel aanwezige verontreinigingen in de ophooglagen na te gaan. Tot ca. 1870 behoorde dit gebiedsdeel tot de vesting Venlo (vestingwerken). In 1867 werd de vesting Venlo bij Koninklijk Besluit opgeheven en in de daarop volgende jaren gesloopt. Hierbij behoefden de grachtmuren slechts tot 0,50 m onder het nieuwe maaiveld te worden gesloopt. Grachten mochten met puin worden opgevuld mits er minimaal 0,50 m schone aarde op kwam.

Kenmerk	Bijzonderheden
	Op luchtfoto's uit 1930 is te zien dat ter plaatse van de huidige Molensingel een spoorbaan in oostelijke richting loopt. Ter plaatse was een dubbel spoor aanwezig ten behoeve van de aan- en afvoer van en naar de Venlose Veiling (hoek Rodestraat/Sloterbeekstraat en Hanzeplaats 1). In de Tweede Wereldoorlog is ter plaatse veel (bom)schade ontstaan. Een deel van het oorlogspuin is naar locaties in het noordelijke deel van Venlo afgevoerd. Een ander deel van het oorlogspuin is ter plaatse in de grond verwerkt ('plat geschoven'). Het gebied waaronder ook de locaties 2 en 3 vallen (Veilingstraat/Molensingel), is in de Tweede Wereldoorlog grotendeels plat gebombardeerd. In dit gebied zijn na ca. 1960 geen ophogingen meer uitgevoerd. Ter plaatse van deze locaties is deels sprake van historisch puin (vestingwerken) en deels van oorlogspuin.
Verkennd bodemonderzoek Molensingel 6 te Venlo, Gemeente Venlo 04111625 Ecoconsultancy 29 december 2004	In 2004 is een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Molensingel 6. Aanleiding betreft de verkoop van het perceel t.b.v. eventuele woningbouw. De onderzoekslocatie bestaat dan uit een woonhuis, een opslagloods, een timmerwerkplaats, een houtopslag en een kantoor. De locatie is grotendeels verhard met een betonnen vloer. Uitpandig is de locatie deels verhard met klinkers en tegels (terras) en deels onverhard en in gebruik als tuin. Voorgaande onderzoeken: - Molensingel 6 Oriënterend bodemonderzoek Tauw, R3288986.N01/HWP d.d. september 1993 - Verkennd bodemonderzoek Econsultancy, 04111625 d.d. 29 december 2004 - Roermondsestraat 36 Verkennd bodemonderzoek Intron Bodemtech, 93159 d.d. 27 mei 1993 - Veilingstraat 3 Nader bodemonderzoek Het milieuburo, Vnl93.148 d.d. oktober 1993 Ter plaatse van het noordoostelijke deel van de timmerwerkplaats bevond zich in de eerste helft van de vorige eeuw een gat in de grond, waarin mot werd gestort. Dit gat is in de jaren '50 leeggemaakt en opgevuld met grond. In de periode 1983-1985 bevond zich ten behoeve van houtveredeling nabij het trafohuisje ten zuidwesten van de opslagloods een impregneerbak. Het volgende wordt geconstateerd: De aangetroffen lichte verontreinigingen in de grond houden hoogstwaarschijnlijk verband met de aangetroffen bijmengen (puin/kolen/slakken), deels in combinatie met de gevoerde bedrijfsactiviteiten. De aangetroffen lichte metaalverontreinigingen in het grondwater zijn hoogstwaarschijnlijk te relateren aan het regionaal voorkomen van verhoogde concentraties van metalen in het grondwater. Vanwege het feit dat de plaatselijke bodemgebruikswaarde voor 'wonen en intensief gebruik (openbaar) groen' wordt overschreden, is de onderzoekslocatie niet zondermeer geschikt voor eventuele woningbouw. Aanbevolen wordt dat indien woningbouw zal plaatsvinden, de aangetroffen licht verontreinigde puin- en koolhoudende grond tot ca. 1,00 m -mv onder milieukundige begeleiding te ontgraven en af te voeren naar een erkend verwerker.

Kenmerk	Bijzonderheden
Eindhovenseweg 11 Verkennd onderzoek Econsultancy B.V. 07122008 25 januari 2008	 Uit het in 2008 uitgevoerde verkennend bodemonderzoek 45 blijkt dat de boven- en ondergrond plaatselijk zwak tot sterk puinhoudend is. Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met koper, lood, zink, PAK en minerale olie. De puinhoudende ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met koper en PAK. De aantreffen verontreinigingen zijn typerend voor de ophooglaag van VCZ (Venlo Centrum Zuid). Deze verontreinigingen tonen een grillig patroon, waarbij concentraties op korte afstand sterk kunnen variëren. De zintuiglijk schone ondergrond is licht verontreinigd met arseen. Deze lichte arseenverontreiniging houdt hoogstwaarschijnlijk verband met de natuurlijke aanwezigheid van arseen in de bodem. De in de boven- en ondergrond aangetroffen verontreinigingen voldoen aan de bodemgebruikswaarde die behoort bij bodemgebruiksvorm III (BGW-III, bebouwing en verharding). Er zijn geen overschrijdingen van de interventiewaarde vastgesteld voor één of meerdere stoffen, waardoor op de locatie geen sanerende maatregelen noodzakelijk zijn. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met arseen, zink, vluchtige aromaten en vluchtige chloorkoolwaterstoffen. De metaalverontreinigingen zijn hoogstwaarschijnlijk te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater. Aangezien er slechts sprake is van lichte verontreinigingen met aromaten en chloorkoolwaterstoffen en er geen duidelijke bronnen hiervoor op of rondom de locatie zijn aan te wijzen, wordt nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk geacht.
Eindhovenseweg 16 Verkennd onderzoek Econsultancy 07122009 30 januari 2008	Uit het in 2008 uitgevoerde verkennend bodemonderzoek blijkt dat de boven- en ondergrond plaatselijk zwak tot sterk puinhoudend is. De bovengrond is licht verontreinigd met koper, lood, zink, cadmium (plaatselijk), PAK en minerale olie. De puinhoudende zandige ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met cadmium, koper, lood, zink en PAK. De puinhoudende, kleiige ondergrond is licht verontreinigd met kwik en licht tot matig verontreinigd met koper. De aantreffen lichte tot matige verontreinigingen (m.n. koper, zink, lood en PAK) zijn typerend voor de ophooglaag van VCZ. Deze verontreinigingen tonen een grillig patroon, waarbij concentraties op korte afstand sterk kunnen variëren. Aangezien de matige koperverontreiniging past binnen het beeld van de ophooglaag van VCZ, is nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk.

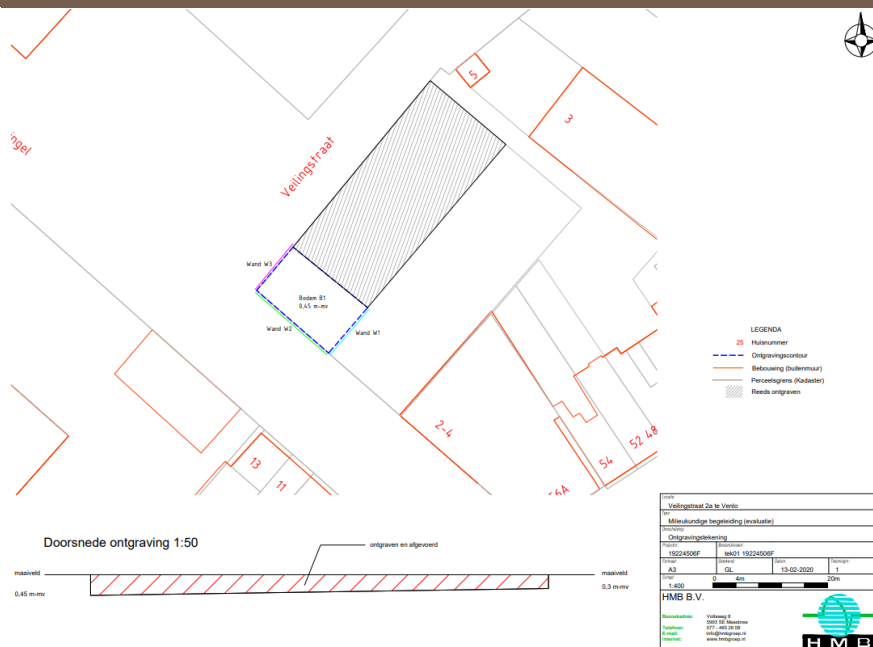
Kenmerk	Bijzonderheden
	De in de boven- en ondergrond aangetroffen verontreinigingen voldoen aan de bodemgebruikswaarde die behoort bij bodemgebruiksvorm III (BGW-III, bebouwing en verharding). Er zijn geen overschrijdingen van de interventiewaarde vastgesteld voor één of meerdere stoffen, zodat op de locatie geen sanerende maatregelen noodzakelijk zijn. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen (plaatselijk) en vluchtige chloorkoolwaterstoffen. De arseenverontreiniging is hoogstwaarschijnlijk te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater. Aangezien er slechts sprake is van lichte verontreinigingen met chloorkoolwaterstoffen en er geen duidelijke bronnen hiervoor op of rondom de locatie zijn aan te wijzen, wordt nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk geacht.
Fietspad Eindhovenseweg Venlo, BV 29245 asbest 2009	Bij het ontgraven van een cunet voor een fietspad aan de Eindhovenseweg is op 25 maart 2009 asbestplaatmateriaal in de grond aangetroffen. De asbestspot van ca. 5 m x 5 m is tot ca. 1,20 m -mv ontgraven. Het materiaal is vervolgens afgevoerd. De exacte locatie is niet vermeld.
Eindhovenseweg 17-20 Verkennend bodemonderzoek Aeres Milieu AM09113 13-05-2009	De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen en aromatische koolwaterstoffen (PAK). In de ondergrond zijn lichte verontreinigingen met zware metalen gemeten. Het freatisch grondwater is licht verontreinigd met benzeen, som (cis, trans) 1,2-dichloorethenen, tetrachlooretheen, 1,1,2-trichloorethaan en vinylchloride en matig verontreinigd met 1,1-dichlooretheen en 1,1,1-trichloorethaan. Vanwege het aantreffen van de matige verontreinigingen met 1,1-dichlooretheen en 1,1,1-trichloorethaan is een herbemonstering uitgevoerd. Uit de analyseresultaten van de herbemonstering blijkt dat het grondwater matig verontreinigd is met 1,1-dichlooretheen en 1,1,1-trichloorethaan. Deze resultaten zijn in overeenstemming met de eerste meting. De resultaten van dit bodemonderzoek geven aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek naar de aangetoonde matige verontreinigingen met gehalogeneerde koolwaterstoffen in het grondwater.
Eindhovenseweg 17-20 Nader bodemonderzoek Aeres Milieu AM09194 16-09-2009	In opdracht van Gemeente Venlo heeft Aeres Milieu B.V. in augustus 2009 een nader bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Eindhovenseweg 17-20 te Venlo. Uit de analyseresultaten blijkt dat de grond niet verontreinigd is met gehalogeneerde koolwaterstoffen. Het freatisch grondwater is plaatselijk (buiten de onderzoekslocatie) licht verontreinigd met 1,1,1-trichloorethaan. De in het verkennend bodemonderzoek (Aeres Milieu, projectnummer AM09113 d.d. 13 mei 2009) aangetoonde matige verontreinigingen met gehalogeneerde koolwaterstoffen worden door onderhavig onderzoek niet bevestigd. Uit de resultaten van onderhavig bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van het aan te kopen perceel geen bron aanwezig is voor de eerder aangetoonde grondwaterverontreiniging. Er bestaat ook geen vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
Hanzeplaats 1 Venlo, MTO BKK-12100 2012	In 2012 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de weg en het trottoir Veilingstraat in verband met reconstructiewerkzaamheden, waarbij tevens kabels en leidingen worden verlegd. De civieltechnische werkzaamheden zullen tot maximaal 1,50 m -mv worden uitgevoerd. De weg heeft een asfaltverharding. In de boven- en ondergrond zijn lichte verontreinigingen aangetroffen met zware metalen, PAK en minerale olie. Indicatief voldoet de grond aan klasse Industrie.
Hanzeplaats 1 Veilingstraat Venlo MWH-M14B0467- 234 2015	In 2015 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar de bodemkwaliteit ter plaatse van de locatie Veilingstraat 2 te Venlo. De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en leidingen op de locatie. In de bodem (0,0-0,7 m-mv) zijn licht verhoogde concentraties kwik en lood aangetoond. Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek zijn bij graafwerkzaamheden in de grond (tot 0,7 m-mv) geen aanvullende veiligheidsmaatregelen noodzakelijk geacht.
Veilingstraat (ong.) en voormalige	Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen verkoop en daarop volgende herontwikkeling van het gebied naar woningbouw genaamd 'Anno 1870'.

Kenmerk	Bijzonderheden
chocoladefabriek	<u>Asfaltonderzoek locatie Veilingstraat</u>
VBO	Het asfalt kan, zowel aan de hand van de PAK marker als aan de hand van de chemische analyses, als teevrij worden beschouwd. De asfaltverharding heeft een oppervlakte van circa 1.100 m ² en een aangetroffen gemiddelde dikte van circa 11 cm. De verharding van de Chocoladefabriek bestaat niet uit asfalt maar uit beton (Vormgegeven bouwstof).
HMB	
19224501A	
13 mei 2019	<u>Verkennd bodemonderzoek locatie Veilingstraat</u> Ter plaatse van de Veilingstraat zijn zowel in de boven- als in de ondergrond diverse bodemvreemde (puin)bijmengingen aangetroffen. Op basis van de uitgevoerde analyses bleek de puinhoudende ondergrond (MM1), bij de boringen V02, V04, V07 en V08, sterk verontreinigd te zijn met koper. Na uitsplitsing van het mengmonster is de sterke verontreiniging niet bevestigd. De in eerste instantie aangetoonde sterke verontreiniging wordt mogelijk veroorzaakt door een zekere mate van heterogeniteit in de bodem en de zich daarin bevindende bijmengingen. Doordat er na uitsplitsing van het mengmonster geen sterke verontreiniging is aangetroffen, kan er van uit gegaan worden dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In de overige mengmonsters ter plaatse van de Veilingstraat worden ten hoogste lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK en/of minerale olie aangetroffen. Het grondwater is ter plaatse van de Veilingstraat is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. <u>Verkennd bodemonderzoek locatie voormalige chocoladefabriek</u> Het terrein van de voormalige chocoladefabriek kent gebruiksbeperkingen in het kader van de Wbb en valt voor wat betreft het geval van ernstige bodemverontreiniging onder deellocatie 'Nedinsco'. In de grond ter plaatse van de locatie van de voormalige chocoladefabriek zijn eveneens diverse (lagen) bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Aan de hand van aanvullende boringen en analyses rondom en ter plaatse van boringen C02 en C06 zijn de sterke verontreinigingen zowel in horizontale als in verticale richting afgeperkt. De verontreinigingen zijn over het algemeen te relateren aan de bijmengingen, waarbij de sterke verontreinigingen voornamelijk in de puinhoudende lagen worden aangetroffen. Uit eerdere onderzoeken blijkt dat ook olie (tot boven de i-waarde) heterogeen aanwezig kan zijn. In het grondwater ter plaatse van de Chocoladefabriek worden ten hoogste lichte verontreinigingen met barium en 1,2-dichloorethenen aangetroffen. <u>Verkennd asbestonderzoek Veilingstraat en voormalige chocoladefabriek</u> Tijdens de graafwerkzaamheden is het uitkomende materiaal beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. In geen van de boringen en/of proefgaten is asbestverdacht materiaal aangetroffen. Analytisch is in de fijne fractie van het mengmonster ASB-P2 (de halfverharding ter plaatse van de boringen V11 t/m V13) en de fijne fractie van het mengmonster ASB-G5 (de ondergrond ter plaatse van boring C01 en C02) asbest boven de detectielimiet aangetoond. Het aangetroffen gehalten is echter gering en blijft derhalve ruimschoots onder de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.) en/of de norm voor nader asbestonderzoek (50 mg/kg d.s.). In de overige mengmonsters is geen asbest boven het detectielimiet aangetroffen. Verder dient hierbij opgemerkt te worden dat beide terreinen verdacht zijn op de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven (NGE). Bij werkzaamheden op de locatie, zoals graven, heien en sonderen) dient hier eveneens rekening te worden gehouden en dienen hiervoor (veiligheids)maatregelen genomen te worden.
AA098313192	Bij het bouwrijp maken van het terrein is asbesthoudend plaatmateriaal in de bodem aangetroffen. Het zuidwestelijk deel van de Veilingstraat 2a is sterk verontreinigd met asbest over circa 20 m ³ (ontgravingsdiepte tot 0,45m-mv) Te saneren oppervlak: 50 m ² .
Veilingstraat 2a	
Asbest onderzoek,	
BUS melding en	Sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Saneren niet spoedeisend. advies: BUS melding opstellen en saneren t.b.v. bouwrijp maken terrein. Bij de sanering is niet alle grond teruggeplaatst, afvoer 18 m ³ klasse Niet Toepasbaar naar BSN te Weert. Ontgravingsput niet aangevuld.
evaluatie verslag	
HMB	

Kenmerk

23-01-2020 tot
19-03-2020

Bijzonderheden



Ontvangen via
opdrachtgever in
juli 2021
Eindhoveneseweg
11-22
BKK Bodemadvies
20 maart 2020
200138.BKK

Bij de uitvoering van de proefgaten zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen in het opgeboorde materiaal (grove fractie, > 20 mm) aangetroffen. Analytisch onderzoek heeft aangetoond dat er geen sprake is van een verontreiniging met asbest in de puinhoudende bovengrond. De puinhoudende bodem kan als asbestonverdacht worden beschouwd.

De bovengrond met bijmengingen aan baksteen, kolengruis en puin is licht verontreinigd met kobalt, nikkel, koper, zink, cadmium, lood en PAK. Volgens de Regeling bodemkwaliteit voldoet de bovengrond indicatief aan de kwaliteitsklasse Industrie.

In de visueel schone bovengrond uit de groenstrook zijn geen verontreinigingen aangetoond. In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aan PFOA, PFOS en overige PFAS ten opzichte van de toepassingsnormen voor de functie Landbouw /natuur aangetoond.

De lemige ondergrond met bijmengingen aan puin en baksteen is licht verontreinigd met kobalt, nikkel, koper, kwik, lood en PAK. Volgens de Regeling bodemkwaliteit voldoet de lemige ondergrond indicatief aan de kwaliteitsklasse Wonen en Industrie. De zandige ondergrond met bijmengingen aan puin ter plaatse van boring 02 is licht verontreinigd met kobalt, zink, kwik, lood en PAK. Volgens de Regeling bodemkwaliteit voldoet de zandige ondergrond indicatief aan de kwaliteitsklasse Wonen.

De zandige ondergrond van boring 03 is sterk verontreinigd met zink, lood en PAK en licht verontreinigd met minerale olie, kobalt, nikkel, koper, cadmium en kwik. De omvang van de sterke verontreiniging met zink, lood en PAK wordt **voorlopig** geraamd op 15 m³. De aangetoonde sterke verontreiniging is echter zowel verticaal als horizontaal nog onvoldoende in kaart gebracht en derhalve nog niet geheel afgeperkt.

Het grondwater is licht verontreinigd met barium en 1,1,1-trichloorethaan. De aanwezigheid van barium in het grondwater wordt gezien als een regionaal probleem. Voor de aanwezigheid van 1,1,1-trichloorethaan is geen bron voorhanden. In het verleden (2009) is binnen de onderzoekslocatie een puntverontreiniging met 1,1,1-trichloorethaan vastgesteld. De nu aangetoonde lichte verontreiniging geeft geen aanleiding voor verder onderzoek.

De hypothese 'verdachte locatie' voor de onderzoekslocatie wordt door de onderzoeksresultaten aanvaard. Er zijn licht tot sterke verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie aangetoond.

Kenmerk	Bijzonderheden
	<u>Aanbevelingen</u> In voorliggende verkennend bodemonderzoek is de bodemkwaliteit vastgesteld van het buitenterrein. Aangezien de onderzoekslocatie nog voor circa 60% is bebouwd is het aan bevelen om na sloop van de bebouwing de boven- en ondergrond aanvullend te onderzoeken volgens de NEN 5740. Naar aanleiding van de aangetoonde sterke bodemverontreiniging met zink, lood en PAK bij boring 03 in de bodemlaag van 0,50-0,80 wordt aanbevolen deze zowel horizontaal als verticaal nader af te perken en op deze manier te kunnen vaststellen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In elk geval dient bij het bouwrijp maken van de locatie rekening te worden gehouden met de sterke bodemverontreinigingen die daarbij een belemmering vormen. Afhankelijk van de resultaten van aanvullend onderzoek kunnen de vervolgstappen worden bepaald. Aangezien het aaneengesloten zuidelijk gelegen terrein alsmede de bodemkwaliteit ter hoogte van de bebouwing binnen de onderzoekslocatie nog moet worden onderzocht wordt aangeraden enkele afperkende boringen binnen dat onderzoek mee te nemen. De boortekening is opgenomen in bijlage 8.
Ontvangen via opdrachtgever in juli 2021 Veilingstraat 3 BKK Bodemadvies 29 mei 2020 200264.BKK	Bij de uitvoering van de proefgaten zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen in het opgeboorde materiaal (grove fractie, > 20 mm) aangetroffen. Analytisch onderzoek heeft aangetoond dat er geen sprake is van een verontreiniging met asbest in de puinhoudende bovengrond. De puinhoudende bodem kan als asbestonverdacht worden beschouwd. <u>Buitenterrein</u> In de bovengrond met bijmengingen aan zwak tot matig puin zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het visueel schoon zand onder de tegels zijn eveneens geen verontreinigingen aangetoond. De grond voldoet hier indicatief aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde. De bovengrond met bijmengingen aan puin, asfalt, baksteen en slakken is licht verontreinigd met minerale olie, koper, zink, lood en PAK. De bovengrond van boring 04 is sterk verontreinigd met PAK. In verticale richting is voor boring 04 in de ondergrond (traject 0,5-0,7 m-mv) nog sprake van een matige verontreiniging met PAK (index = 0,71). Daaronder is geen PAK-verontreiniging meer aangetoond. In horizontale richting kunnen boring/peilbuis 16 en boring 13 als afperkend worden gezien die oostelijk en zuidelijk van boring 04 zijn verricht. Noordelijk gezien is de sterke PAK-verontreiniging echter nog niet afgeperkt. De omvang van de sterke verontreiniging met PAK bij boring 04 wordt voorlopig geraamd op circa (60 m² x 0,40 meter) 24 m³. De lemige ondergrond met resten aan puin en baksteen is licht verontreinigd met kobalt, kwik, lood en PAK. De sterke verontreinigingen met PAK, lood en zink op het perceel H-4560 zijn in de ondergrond van boring 06 niet aangetoond. Hiermee is de inkadering van deze sterke bodemverontreiniging in zuidelijke richting ingekaderd. <u>Bedrijfsruimten inpandig</u> De bovengrond met zwakke tot matige bijmengingen aan baksteen is licht verontreinigd met PCB, minerale olie, kobalt, nikkel, koper, zink, cadmium, kwik en lood. De bovengrond van boring 15 is matig verontreinigd met lood en de bovengrond van boring 14 is sterk verontreinigd met lood en PAK. In verticale richting is voor boring 14 in de visueel schone ondergrond (traject 0,5-1,0 m-mv) nog sprake van een lichte verontreiniging met lood en PAK. Daaronder is geen PAK-verontreiniging meer aangetoond. In horizontale richting kan boring 12 en 13 als afperkend worden gezien die noord en noordoostelijk van boring 14 zijn verricht. Zuidelijk gezien is de sterke PAK-verontreiniging echter nog niet afgeperkt. Hier bevindt zich een yogastudio waarvoor tijdens de uitvoering geen toestemming is verkregen voor het verrichten van de veldwerkzaamheden. De omvang van de sterke verontreiniging met lood en PAK bij boring 14 wordt voorlopig geraamd op circa (80 m² x 0,32 meter) 26 m³. In het visueel schoon zand / leem zijn, behoudens lichte verontreinigingen met lood en PAK, geen verontreinigingen aangetoond. De lemige ondergrond met zwakke bijmengingen aan baksteen is licht verontreinigd met kobalt, nikkel, koper, zink, kwik, lood en PAK.

Kenmerk	Bijzonderheden
	Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Deze lichte bariumverontreiniging in het grondwater wordt in de regio waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen vaker aangetoond. In de bovenliggende bodem is barium niet verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde. De hypothese 'verdachte locatie' voor de onderzoekslocatie wordt door de onderzoeksresultaten aanvaard. Er zijn licht tot sterke verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie aangetoond. In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aan PFOA, PFOS en overige PFAS ten opzichte van de toepassingsnormen voor de functie Landbouw /natuur aangetoond. <u>Aanbevelingen</u> Naar aanleiding van de aangetoonde sterke bodemverontreinigingen met lood en/of PAK bij boring 04 in de bodemlaag van 0,1-0,5 m-mv en bij boring 14 in de bodemlaag 0,18-0,5 mmv, wordt aanbevolen deze verontreinigingen zowel horizontaal als verticaal in te kaderen en vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in het kader van de Wet Bodembescherming. Dit is het geval indien een bodemvolume van meer dan 25 m³ sterk verontreinigd is (boven interventiewaarde). In elk geval dient bij het bouwrijp maken van de locatie rekening te worden gehouden met de sterke bodemverontreinigingen die daarbij een belemmering vormen. Afhankelijk van de resultaten van aanvullend onderzoek kunnen de vervolgstappen worden bepaald. Aangezien het aaneengesloten noordelijk gelegen terrein binnen de toekomstige ontwikkeling is opgenomen, wordt aanbevolen de inkadering van de sterke bodemverontreiniging in de ondergrond achter de poort met enkele afperkende boringen in het nader onderzoek mee te nemen. De boortekening is opgenomen in bijlage 8.

Tabel 2.2: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

Verder zijn er binnen de onderzoekslocatie enkele tanklocaties bekend.

Ter plaatse van de Eindhovenseweg nr. 11 is ondergrondse tank aanwezig geweest. Ter plaatse heeft Econsultany in 2008 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (geen verhogingen aangetroffen). Hierbij is in het opgeboorde materiaal van boring 4, ter plaatse van de voormalige ondergrondse HBO-tank, in het bodemtraject van 0,15-2,5 m-mv geen olie-waterreactie waargenomen. Analytisch is in de ondergrond tevens geen verhoging met minerale olie aangetoond. Derhalve is op basis van dit onderzoek deze tanklocatie als onverdacht beschouwd.

Ter plaatse van de Eindhovenseweg 17-19 is een ondergrondse 3.000 liter HBO-tank aanwezig (conform KIWA gereinigd en gevuld met zand d.d. 07-02-1994 door Isotank). Ter plaatse hiervan is in 2009 door Aeres Milieu een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd met tevens een peilbuis nabij perceelnrs. 11 en 21. Visueel is hierbij geen verontreiniging waargenomen bij het veldwerk.

Ter plaatse van de Eindhovenseweg nr. 21 is ook een ondergrondse 3.000 liter HBO-tank aanwezig (conform KIWA gereinigd en gevuld met zand d.d. 07-04-1992 door Verstappen i.v.m. ligging onder betonvloer). Ter plaatse van de tank onder de betonvloer is echter geen boring uitgevoerd.

Voor de kavels Eindhovenseweg nrs. 11-21 zijn diverse bodemgeschiktheidsverklaringen afgeleverd door de gemeente Venlo. Algemeen voldoet de grond niet aan de streefwaarden voor een goede bodemkwaliteit (streefwaarden uit de circulaire Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering, van VROM, februari 2000). De grond voldoet wel aan de BGW-III waarden en is daardoor geschikt voor bedrijfsdoeleinden. Er bestaan, op basis van de uitgevoerde onderzoeken, geen restricties voor de verwerving van het perceel ten behoeve van bedrijfsdoeleinden.

In het verleden zijn in de directe omgeving onder meer een timmerwerkplaats, gemeentewerf en een garagebedrijf (met benzinepompinstallatie) gevestigd geweest. De planlocatie ligt nabij het projectgebied “Maaswaard” te Venlo. Voor het gehele projectgebied Maaswaard zijn in de loop der jaren meerdere saneringsplannen, evaluatierapporten en/of meldingen opgesteld. Al deze plannen zijn geëvalueerd in een eindnotitie bodemsaneringsrapporten (Econsultancy, kenmerk: 2048.001, d.d. 9 maart 2018). Op basis van de eindnotitie blijkt dat ter plaatse van het Nedinscopelein (locatie chocoladefabriek) de uitgevoerde saneringen vooral bestonden uit het aanbrengen van isolatielagen of leeflagen. Derhalve zijn plaatselijk nog (rest)verontreinigingen aanwezig.

Ter plaatse van het deelgebied “Stadskantoor”, waar de locatie Veilingstraat onderdeel van uit maakt, zijn geen sterke verontreinigingen achtergebleven. De opgestelde eindnotitie is op 28 augustus 2018 beschikt. Hiermee stemt de gemeente Venlo in met de aanwezige (rest)verontreinigingen in de grond en het grondwater. De afgedekte verontreinigingen liggen allen buiten het huidige onderzoeksgebied. Samenvattend kan worden gesteld dat voor de wegen Molensingel en Veilingstraat en voor het deel ten zuidoosten van de weg Veilingstraat milieukundige saneringen zijn uitgevoerd. Er is functiegericht gesaneerd waarbij (lichte tot sterke) bodemverontreinigingen voorzien zijn van een isolatielaag (in de vorm van bestaande bebouwing of bestaande verharding) waardoor er geen gebruiksbeperkingen gelden voor het huidige gebruik.

Zuidoostelijk aan de Roermondsestraat 36-40 is een meubelzaak en autoreparatiebedrijf aanwezig geweest. Ter plaatse zijn in 1992-1993 diverse onderzoeken uitgevoerd (Intron; analoog BA/6835). Uit een bij de gemeente beschikbaar analoog bodemdossier (90/15034) blijkt dat op de locatie Roermondsestraat 36-40, welke gedeeltelijk tot het onderhavige plangebied behoort, in 1993 een garage/meubelshowroom is afgebrand. Uit de omgevingsrapportage blijkt dat eind 1993 door Het Milieuburo nog een nader bodemonderzoek en een bodemsanering van ca. 40 m³ sterk met zware metalen verontreinigde grond heeft plaatsgevonden (archief 90/15034). Op basis van de gekende gegevens is in de ondergrond nog sprake van verhoogde gehalten aan voornamelijk PAK's en zware metalen.

Ten aanzien van PFAS in de bodem is het plangebied niet-gezoneerd op de Bodemkwaliteitskaart regio Limburg-Noord. Nabij het plangebied zijn geen bronlocaties voor PFAS- of genX bekend. Gezien het gebruik (historisch bebouwd en volledig verhard met klinkers en beton) is de verwachting dat de bodem ter plaatse als onverdacht beschouwd op het voorkomen van PFAS. Dit blijkt ook uit de uitgevoerde verkennende bodemonderzoeken op het perceel door BKK uit 2020.

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.3.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
Holocene deklaag 2-4 meter dikte	Beegden	Fijne zanden met dunne leem/klei-lenzen
1e Watervoerend pakket 6 meter dikte	Veghel en Kreftenheye	(Matig) fijne tot grove, sterk grindhoudende zanden met leeminschakelingen
1e Waterscheidende laag 10 meter dikte van ±0 meter NAP	Venlo Klei	Fijne mariene zanden met humus en/of klei inschakelingen en bruinkoollaagjes

Tabel 2.3: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op een hoogte van circa 17,8 m +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordwestelijk gericht onder invloed van de Maas en bevindt zich op een hoogte van circa 15,3 m +NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 19 november 2020 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein.

Noordelijk is een appartementengebouw aanwezig. Zuidelijk hiervan is een tegelverharding aanwezig tot aan de muur/naburige loodsen. Nabij de Veilingstraat is een poort aanwezig. Zuidelijk is een bedrijfsverzamelgebouw in het bedrijfspand ingericht (voornamelijk opslag goederen). Inpandig is een betonvloer aanwezig. Het voorterrein nabij de Veilingstraat is omheind en ommuurd en voorzien van een klinkerverharding. Aan de zuidwestzijde is een transformatorhuisje aanwezig. De zuidzijde bestaat uit een onverhard pad naar de oostelijk gelegen bedrijfsbebouwing. Ter plaatse zijn in verband met de in aanbouw zijnde woningen stalen rijplaten aangebracht.

De loodsen bestaan uit een staalconstructie met een plat dak en lichtstrook. De zuidoostelijke bebouwing is voorzien van een bitumen dakbedekking. Tijdens de veldinspectie is op het terrein en op de zichtbare daken geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door de Eindhovenseweg, aan de oostzijde door belendende bebouwing, aan de zuidzijde door in aanbouw zijnde woningen en aan de westzijde door de Veilingstraat.

2.7 Asbest

Uit de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden. In de bodem is een (historische) puinbijmenging te verwachten door de verwachte restanten van de gesloopte vestingwerken en de opbouw net na de Tweede Wereldoorlog. Door de bouwperiode tot de jaren 1960 is inpandig mogelijk wel asbesthoudend materiaal toegepast. Bij voorgaande bodemonderzoeken zijn bij het beoordelen van de bodem geen asbesthoudende materialen aangetroffen. Wel zijn wisselend sporen tot sterke puin- en baksteenbijmengingen aangetroffen.

Verder is recent zuidwestelijk bij het bouwrijp maken van het terrein oppervlakkig asbesthoudend plaatmateriaal in de bodem aangetroffen. Hierbij wordt wel opgemerkt dat op dit perceel in de jaren 1980 nog verbouwingen en wijzigingen hebben plaatsgevonden waarbij deze resten dan mogelijk bewust door menselijk handelen in de bodem terecht zijn gekomen.

2.8 Explosieven

Op basis van de historie en de gemeentelijke explosievenkaart is de locatie verdacht op het voorkomen van CE (conventionele explosieven) in de bodem. Hiervoor is voorafgaand aan de boorwerkzaamheden door BOM-BE een Projectgebonden Risico Analyse uitgevoerd. Op basis van de uitgevoerde PRA worden de volgende conclusies getrokken:

- Er is een ophooglaag c.q. puinlaag aanwezig vanaf het maaiveld tot ca. 5,00 m -mv. Deze puinlaag bestaat uit historisch puin (vestingwerken) en oorlogspuin (WOII). In het oorlogspuin zouden achtergebleven CE kunnen worden aangetroffen;
- Er zijn panden riolering, kabels en leidingen aanwezig die naoorlogs zijn aangelegd/gebouwd. De naoorlogs gegraven fundering en sleuven zijn niet meer verdacht op CE tot de onderkant ervan;
- Er hebben in de omgeving functiegerichte bodemsaneringen plaatsgevonden (afgedekt door een isolatielaag in de vorm van de bestaande verharding en bestaande bebouwing). Aangezien er geen verontreinigde grond is afgegraven en verwijderd, blijft deze grond verdacht op het kunnen aantreffen van CE;
- Aangenomen mag worden dat CE, welke tijdens eerdere werkzaamheden zijn aangetroffen, reeds geruimd zijn door de EODD of haar voorgangers.

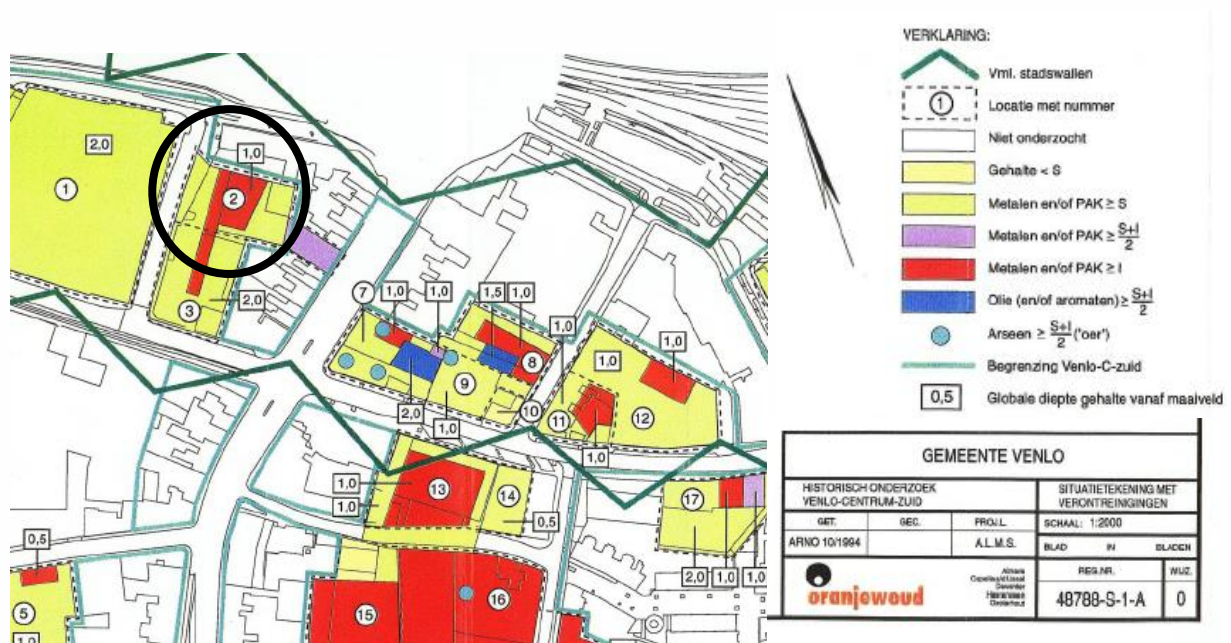
Hieronder staat het advies van de te nemen maatregelen die toegepast kunnen worden ten behoeve van de mogelijk aanwezig CE. De exacte uitvoeringsmethode wordt uiteindelijk bepaald door het WSCS-OCE gecertificeerd opsporingsbedrijf dat de opsporingswerkzaamheden gaat verrichten.

- Voor het zetten van boringen: uitvoeren onder begeleiding van een WSCS-OCE gecertificeerd opsporingsbedrijf van handmatige en machinale boringen. De boorlocatie dient tot de diepte van de boring te worden vrijgegeven door een WSCS-OCE gecertificeerd opsporingsbedrijf. De opsporingswerkzaamheden dienen uit veiligheid 0,50 m dieper te worden uitgevoerd dan de exacte werkdiepte van de civieltechnische werkzaamheden c.q. boringen, echter niet dieper dan het verdachte gebied namelijk 4,50 m-mv.
- Het uitvoeren van overige grondroerende werkzaamheden: voor grondwerkzaamheden en overige werkzaamheden zoals het plaatsen van damwanden dient het gebied ten minste tot een maximum van 2,00 m-mv voor geschutmunitie en 4,50 m-mv te worden onderzocht op de aanwezigheid van afwerpmunitie.

Opsporing zal moeten plaatsvinden door het laagsgewijs ontgraven onder OCE-condities met een beveiligde kraan of handmatig tot de diepte van de civieltechnische werkzaamheden, tot een maximum van 4,50 m-mv vanwege de aanwezigheid van de puinlaag. Deze puinlaag zal namelijk bij detectie het signaal beïnvloeden en de uitkomst vertekenen. Voor alle opsporingswerkzaamheden geldt dat er een veiligheidsmarge dient te worden opgenomen van 0,50 m ten opzichte van de uit te voeren civieltechnische werkzaamheden, echter niet dieper dan het verdachte gebied namelijk 4,50 m-mv.

2.9 Bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer gemeente Venlo

Het onderzoeksgebied ligt binnen het plangebied Venlo Centrum Zuid (VCZ). VCZ betreft een binnenstedelijk gebied met veel oude bedrijven en/of woningen waar ophogingen hebben plaatsgevonden. Uit het bodemarchief van de gemeente Venlo blijkt dat in deze ophooglaag, de "Ophooglaag Venlo Centrum Zuid", lichte tot sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK en lichte verhogingen aan minerale olie worden aangetroffen. Voor de betreffende zone is geen bodemkwaliteitskaart van toepassing. In de toplaag is veel puin te verwachten, zie afbeelding 3. In de ondergrond vanaf 1 meter wordt weinig puin en geen verhoging verwacht.



Afbeelding 3: Uitsnede tekening historische verontreiniging in toplaag met aanduiding onderzoekslocatie (Bron: HO Venlo Zuid 2015 Oranjewoud)

2.9 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “verdacht” beschouwd op het voorkomen van zware metalen en PAK in de bodem en verhoogde gehalten aan koolwaterstoffen en zware metalen in het grondwater.

Door de verwachte aanwezigheid van baksteen- en puinbijmengingen (aangebracht voor 1958) kan de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem niet uitgesloten worden (verdacht). Door BKK heeft op het plangebied reeds een verkennend asbest in bodemonderzoek uitgevoerd. Behoudens een plaatselijk zeer lichte verhoging met asbest in de fijne fractie zijn binnen de baksteen- en puinhoudende bovengrond geen bijzonderheden aangetoond. Deze bodem ter plaatse is derhalve als onverdacht op het voorkomen van asbest in de bodem.

3. ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Inleiding

Op basis van de verzamelde informatie uit het vooronderzoek (NEN 5725) en de gestelde onderzoekshypothese(n) voor de onderzoekslocatie, is een onderzoeksstrategie opgesteld conform de richtlijnen van de onderzoeksnorm NEN 5740 (Bodem-Landbodem; Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond van het Nederlands Normalisatie-Instituut).

3.2 Onderzoeksstrategie

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de strategie 'VED-HE uit de NEN 5740. In principe worden boringen willekeurig verspreid over de gehele onderzoekslocatie. Voor het vaststellen van de milieuhygiënische conditie van de bodem (grond en grondwater) van de onderzoekslocatie zal volgens onderstaande strategie veldwerk en monsternamen voor laboratoriumanalyse plaatsvinden.

ONDERZOEKSNORM NEN 5740 'VED-HE'					
Aantal boringen				Aantal te onderzoeken (meng)monsters	
oppervlakte (m ²)	tot 0,5 m in de verdachte laag	boring tot de onderzijde van de verdachte laag met een maximum van 2 m	en boring met peilbuis ^{1,2)}	grond (verdachte laag)	grondwater
3.032	11	2	1	3 en 1 ondergrond	1

Tabel 3.1: Veldwerk, monsternamen en analysestrategie volgens NEN 5740 "verdacht"

¹⁾ Deze boringen worden doorgezet tot 0,5 m onder de verdachte laag. Indien de grondwaterspiegel zich dieper dan 5 m beneden het maaiveld bevindt, kan plaatsing van peilbuizen achterwege blijven. De peilbuizen worden in dat geval vervangen door boringen tot tenminste 5,5 m beneden maaiveld.

²⁾ Wanneer de verontreiniging vooral in het grondwater wordt verwacht, wordt het aantal peilbuizen uitgebreid.

Legenda bij tabel 3.1

m: meter beneden maaiveld
lutos: lutum en organische stofgehalte

De bovengrond en de ondergrond worden onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':

- drogestof-bepaling
- 9 zware metalen
- 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen
- 7 polychloorbifenylen (PCB)
- minerale olie

Tevens bepaalt het laboratorium het gehalte aan organische stof en lutumgehalte voor het vaststellen van een toetsingskader voor de lokale bodemkwaliteit.

Het grondwater wordt onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':

- 9 zware metalen
- 8 vluchtige aromatische koolwaterstoffen (incl. naftaleen)
- 21 vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen
- minerale olie

4. VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Algemeen

Conform de onderzoeksstrategie, zoals beschreven in hoofdstuk 3, is op 19 november 2020 op de onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in samenwerking met BOM-BE voor het vrijgeven van de boorpunten.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 conform protocollen 2001 en 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

Voor het traceren van de kabels en leidingen is voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden een KLIC melding verricht.

4.2 Grondbemonstering

De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer H. van den Tillaar. De heer H. van den Tillaar is erkend monsternemer in het kader van de BRL SIKB 2000 voor de protocollen 2001, 2002 en 2018.

Voorafgaand is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij zijn geen bodem gerelateerde bijzonderheden of eventuele verontreinigingsbronnen waargenomen. Tijdens de uitvoering zijn de in het verleden geplaatste peilbuizen op het plangebied niet meer aangetroffen. Wel is centraal een op 20-02-2020 geplaatste peilbuis door BKK aangetroffen (projectnummer 200138). Nadere informatie over dit onderzoek is niet bekend.

De grondboringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor (ø 7 of 10 cm). De boorpuntlocaties zijn opgenomen in bijlage 3. Gebaseerd op de diepte en stroming van het freatisch grondwater is de bestaande peilbuis nabij boorpunt 1 gebruikt voor het verkennend bodemonderzoek. De bovenkant van het peilbuisfilter is onder de aangetroffen grondwaterstand geplaatst (diepte 4,3 m-mv).

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging. Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de bodemopbouw heeft laagsgewijze bemonstering plaatsgevonden. De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (zie bijlage 4).

In tabel 4.1 zijn de boringen beschreven waarin zintuiglijk afwijkingen zijn geconstateerd.

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
01	3,00	0,05 - 0,40	Zand	sporen baksteen, sporen puin, sporen kooldeeltjes
		0,40 - 0,90	Zand	sporen baksteen

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
		0,90 - 1,10	Zand	sporen baksteen
		1,10 - 1,50	Zand	sporen baksteen
02	2,00	0,08 - 0,50	Zand	sporen baksteen, sporen puin
		0,50 - 1,00	Zand	sporen kooldeeltjes
04	1,50	0,08 - 0,50	Zand	sterk baksteenhoudend, zwak cementresten, sporen kooldeeltjes
		0,50 - 1,00	Zand	sporen baksteen, sporen kooldeeltjes
06	2,00	0,08 - 0,50	Zand	zwak baksteenhoudend
		0,50 - 1,50	Zand	sporen baksteen
07	0,70	0,08 - 0,60	Zand	uiterst baksteenhoudend
		0,60 - 0,70		volledig baksteen, boring gestaakt
09	1,00	0,10 - 0,15		Volledig tempex
		0,15 - 0,50	Zand	sporen baksteen, sporen kooldeeltjes
10	1,00	0,10 - 0,15		volledig tempex
		0,15 - 0,50	Zand	sterk baksteenhoudend, zwak puinhoudend
		0,50 - 1,00	Zand	matig baksteenhoudend, zwak puinhoudend, Boring gestaakt op harde laag
11	1,50	0,08 - 0,50	Zand	matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, zwak cementresten
		0,50 - 1,00	Zand	zwak baksteenhoudend, zwak puinhoudend, sporen kooldeeltjes
12	1,00	0,08 - 0,50	Zand	zwak baksteenhoudend, sporen puin, sterk kooldeeltjes
13	1,50	0,15 - 0,20		volledig tempex
		0,20 - 1,00	Zand	sporen baksteen, spoor tempex, sporen kooldeeltjes
14	0,60	0,10 - 0,60	Zand	sterk baksteenhoudend, matig puinhoudend, zwak cementresten, boring gestaakt op harde laag

Tabel 4.1: Overzicht zintuiglijke afwijkingen

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. Op het maaiveld en in de vrijkomende grond zijn behoudens de puin- en baksteenbijmengingen geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie. De bijmengingen in de bodem geven formeel aanleiding tot het uitvoeren van een verkennend asbest in bodemonderzoek. Op het perceel heeft in 2020 reeds een verkennend asbest in bodemonderzoek plaatsgevonden waarbij vastgesteld is dat de locatie onverdacht is op het voorkomen van asbest in de bodem. Derhalve is geen nieuw asbest in bodemonderzoek uitgevoerd.

4.3 Grondwatermonstername

De bestaande peilbuis is na langdurig afpompen op 19 november 2020 bemonsterd conform protocol 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. De bemonstering is uitgevoerd door erkend veldwerker van Aeres Milieu, de heer H. van den Tillaar.

Voorafgaand aan de bemonstering is de grondwaterstand opgenomen en zijn de zuurgraad (pH) en het elektrische geleidingsvermogen (Ec) van het grondwater bepaald. Deze waarden waren constant bij monstername. De geleidbaarheid is gecorrigeerd voor de grondwatertemperatuur.

De geleiding is een maat voor de concentratie aan opgeloste stoffen in het water, terwijl de pH de zuurgraad van het water aangeeft (pH<7: zuur, pH = 7: neutraal, pH>7: basisch). De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk gefiltreerd en geconserveerd. De in het veld gemeten parameters zijn in tabel 4.2 samengevat.

Peilbuis	Filterdiepte (m-mv.)	Grondwaterstand (m-mv.)	pH (-)	Ec (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
01	3,30 - 4,30	3,30	5,6	782	12,8

Tabel 4.2: Resultaten veldmetingen tijdens grondwatermonstername

De meetresultaten wijken niet af van natuurlijk of regionaal voorkomende waarden.

In het grondwater uit de peilbuis is sprake van een licht verhoogde troebelheid (>10 NTU). Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de gehalten aan organische parameters in het grondwater. Bij het voorliggende onderzoek is de index van geen enkele organische parameter groter dan 0,5, zie toetsing in bijlage 7. De eventuele overschatting van de gehalten als gevolg van een verhoogde troebelheid heeft geen gevolgen voor de interpretatie van de onderzoeksgegevens en de conclusies van dit rapport. Aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid is daarom niet uitgevoerd. De overige waarden geven geen aanleiding tot opmerkingen.

5. LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Algemeen

De analyses zijn uitgevoerd door het onderzoekslaboratorium van Synlab BV te Rotterdam. Synlab is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025, waar verdere conservering en (voor)behandeling van de monsters plaats heeft gevonden.

5.2 Grond(meng)monsters

In het laboratorium zijn voor het chemisch onderzoek van de grondmonsters uit de boven- en ondergrond al dan niet mengmonsters samengesteld volgens onderstaande tabel. De keuze voor het samenstellen van deelmonsters tot een mengmonster of het analyseren van individuele monsters is gebaseerd op de zintuiglijke waarnemingen in het veld en op de onderzoeksstrategie. MM3 bevat 1 grondmonster gezien de sterke bijmenging met kooltjes in deze bodemlaag.

Analysemonster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
MM1	0,08 - 0,60	10 (0,15 - 0,50) 11 (0,08 - 0,50) 14 (0,10 - 0,60)	Standaardpakket incl. lu/os
MM2	0,15 - 1,00	02 (0,50 - 1,00) 09 (0,15 - 0,50) 13 (0,20 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
MM3	0,08 - 0,50	12 (0,08 - 0,50)	Metalen pakket (9), PAK (10 VROM), Pakket lutum en organische stof
MM4	0,50 - 1,00	04 (0,50 - 1,00) 11 (0,50 - 1,00) 13 (0,50 - 1,00)	Standaardpakket incl. lu/os
MM5	1,00 - 1,50	02 (1,00 - 1,50) 03 (1,00 - 1,50) 04 (1,00 - 1,50) 06 (0,50 - 1,00) 09 (0,50 - 1,00) 11 (1,00 - 1,30)	Standaardpakket incl. lu/os

Tabel 5.1: samenstelling analysemonsters en analysepakket

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

- * Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde;
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de Regeling bodemkwaliteit (RBK) is vastgelegd dat de toetsing altijd moet plaatsvinden door het gevonden gehalte in een monster eerst te corrigeren met het lutum en organisch stof gehalte (=berekende concentratie) en vervolgens te vergelijken met de grenswaarden van de Regeling Bodemkwaliteit.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende achtergrondwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 6 voor het analyserapport.

(Meng)monster	Traject (m -mv)	Zintuiglijke waarnemingen	Verhoogde component	Berekende concentratie [mg/kg d.s.] en toetsing	
MM1	0,08 - 0,60	matig baksteenhoudend, matig puinhoudend, zwak cementresten	Koper	41,1	*
			Zink	158	*
			Lood	98,2	*
			PAK 10 VROM	15,4	*
			Minerale olie	300	*
MM2	0,15 - 1,00	sporen baksteen, sporen puin, sporen kooldeeltjes	Kobalt	15,8	*
			Koper	49,5	*
			Lood	67,8	*
			PAK 10 VROM	7,34	*
MM3	0,08 - 0,50	zwak baksteenhoudend, sporen puin, sterk kooldeeltjes	Kobalt	24,5	*
			Nikkel	51,5	*
			Koper	51	*
			Zink	217	*
			Molybdeen	2,3	*
			Lood	211	*
			PAK 10 VROM	65,2	***
MM4	0,50 - 1,00	sterk baksteenhoudend, zwak cementresten, sporen kooldeeltjes	Kobalt	22,9	*
			Nikkel	45,4	*
			Koper	40,4	*
			Zink	153	*
			Kwik	0,238	*
			Lood	68,1	*
MM5	1,00 - 1,50	sporen baksteen	--	--	--

Tabel 5.2: Toetsingsresultaten van de grond(meng)monsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat zwak tot sterk baksteen- en puin- en sporen kooltjeshoudende bodemlaag licht verhoogd is met koper, zink, lood, PAK en plaatselijk kobalt, nikkel, molybdeen en minerale olie. Het separaat onderzochte grondmonster van boring 12 (MM3) blijkt licht verhoogd met zware metalen en sterk verhoogd met PAK. In het ondergrondmengmonster MM5 zijn geen gehalten verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden gemeten.

Naar aanleiding van het gemeten sterk verhoogde gehalte aan PAK ter plaatse van boring 12 is, in overleg met de opdrachtgever, besloten om aanvullend een eerste inperking uit te voeren door twee aanvullende grondmonsters te onderzoeken op het voorkomen van PAK. Dit zijn het bovengrondmonster van boring 5 (westelijk) en de onderliggende bodemlaag van boring 12. De analyseresultaten van de grondmonsters worden in de volgende tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende achtergrondwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 6 voor het analyserapport.

(Meng)monster	Traject (m -mv)	Zintuiglijke waarnemingen	Verhoogde component	Berekende concentratie [mg/kg d.s.] en toetsing	
05-1	0,08 - 0,50	--	PAK 10 VROM	9,18	*
12-2	0,50 - 1,00	--	PAK 10 VROM	36,4	**

Tabel 5.3: Toetsingsresultaten aanvullende grond(meng)monsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat grondmonster 05-1 (boring 05; dieptetraject 0-0,5 m-mv.) licht verhoogd is met PAK. Grondmonster 12-2 (boring 12; dieptetraject 0,5-1,0 m-mv.) is matig verhoogd met PAK.

De aangetoonde matig tot sterk verhoogde gehalten aan PAK zijn waarschijnlijk te relateren aan de aangetroffen zintuiglijk bijmengingen met kooldeeltjes in de bovengrond en het langdurig menselijk gebruik van de locatie.

Zware metalen bezitten een geringe mobiliteit in de bodem en hechten zich met name aan slib- en kleideeltjes. Zware metalen komen van nature in bepaalde concentraties in de bodem voor. Deze concentraties kunnen verhoogd voorkomen in het stedelijk milieu. De afgifte vindt onder andere plaats door dakpannen, dakgoten, kabels en leidingen, verkeer en afval. Ook depositie van zware metalen op de bodem door industriële activiteiten is een mogelijke oorzaak van verhoogde concentraties. Tot de bedrijfsactiviteiten die verontreiniging van de bodem met zware metalen kunnen veroorzaken worden onder andere gerekend galvanische bedrijven, grafische industrie, sloperijen en metaalbewerkende industrie.

De afkorting PAK staat voor Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen. Het gaat hierbij om een verbindingssklasse van meer dan 200 stoffen, die bestaan uit twee of meer aan elkaar verbonden benzeenringen. Ze ontstaan met name bij verbrandingsprocessen, en kunnen dus zowel een synthetische als een natuurlijke oorsprong hebben. PAK's ontstaan o.a. door onvolledige verbranding van minerale olie zoals die ook in het verkeer plaatsvindt. Ze worden tevens gevormd bij het proces van droge destillatie van steenkool, zoals die bij gas- en cokesfabrieken werd toegepast. Daarnaast kunnen ze worden aangetroffen bij de vervaardiging en verwerking van rubber, kunststoffen, verf, lakken, minerale olie en teerproducten. In de chemische grondstoffenindustrie dienen ze als tussenproducten bij verschillende syntheses, bijvoorbeeld van verfstoffen en farmaceutica. De belangrijkste PAK-verbindingen in steenkoolteer zijn naftaleen, chryseen, fenantheen en fluorantheen. Alle zijn praktisch onoplosbaar in water, niet vluchtig en persistent (niet afbreekbaar).

5.3 Grondwatermonster

De analyseresultaten van de grondwatermonsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

- * Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde;
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende streefwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 7 voor het analyserapport.

Peilbuis	Filtertraject [m-mv]	Grondwaterstand [m-mv.]	Verhoogde component	Gemeten concentratie [µg/l] en toetsing
01	3,30 - 4,30	3,30	Barium	69
			Xylenen	0,31
			1,1-dichlooretheen	0,25
			1,1,1-trichloorethaan	17

Tabel 5.4: Toetsingsresultaten van de grondwatermonsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater afkomstig uit peilbuis 1 licht verhoogd is met barium, xylenen, 1,1-dichlooretheen en 1,1,1-trichloorethaan ten opzichte van de streefwaarde.

De licht verhoogde gehalten worden waarschijnlijk gedeeltelijk van buiten de onderzoekslocatie aangevoerd, ook gezien de eerder uitgevoerde onderzoeken op de onderzoekslocatie. Op de locatie zijn ook geen verontreinigingsbronnen aan te wijzen die in relatie zouden kunnen staan met de licht verhoogd aangetroffen gehalten aan barium, xylenen, 1,1-dichlooretheen en 1,1,1-trichloorethaan.

5.4 Toetsing van de gestelde hypothese

Geconcludeerd kan worden dat de berekende concentraties in de grond in overeenstemming zijn met de vooraf geformuleerde hypothese dat de locatie als verdacht beschouwd kan worden. De gemeten concentraties liggen behoudens boring 12 ruim beneden de tussenwaarde (= het gemiddelde van de achtergrondwaarden (AW2000) en de interventiewaarden voor grond).

Geconcludeerd kan worden dat de gemeten concentraties in het grondwater in overstemming zijn met de vooraf opgestelde hypothese dat de locatie verdacht is. Ter plaatse van boring 12 en de directe omgeving is het uitvoeren van een nader bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Tijdens de veldinspectie op de locatie zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreiniging of bronnen van verontreiniging. In het opgeboorde bodemmateriaal zijn zoals verwacht tot ca. 1 m-mv zintuiglijk bijmengingen met baksteen, puin en kooltjes in diverse gradaties waargenomen.

De bijmengingen in de bodem geven formeel aanleiding tot het uitvoeren van een verkennend asbest in bodemonderzoek. Op het maaiveld, de direct zichtbare omgeving en in het uitkomende bodemmateriaal is geen asbesthoudend materiaal aangetroffen. Uit het dossieronderzoek blijkt dat vanaf de jaren 1960 op het plangebied geen verbouwing of ophoging meer heeft plaatsgevonden. Het betreft derhalve oud puin van direct na de oorlog waarin weinig asbesthoudend materiaal te verwachten is. Uit voorgaande bodemonderzoeken in de directe omgeving en op het perceel (BKK 2020) blijkt dat in de puinhoudende grond geen asbesthoudend materiaal aangetroffen is waardoor de onderzoekslocatie als onverdacht op het voorkomen van asbest in de bodem wordt beschouwd. De aanwezigheid van asbest is echter nooit geheel uit te sluiten omdat asbest door menselijk handelen in de bodem aangebracht wordt en dit heterogeen (stortingen) aanwezig kan zijn. In het kader van dit onderzoek is geen nieuw asbest in bodem onderzoek conform de NEN 5707 verricht.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verhoogd is met diverse zware metalen en plaatselijk PAK of minerale olie. De bovengrond ter plaatse van boring 12 blijkt sterk verhoogd met PAK. De onderliggende bodemlaag blijkt nog matig verhoogd met PAK. In de ondergrond (1-1,5 m-mv) zijn geen gehalten verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden gemeten. Het freatisch grondwater is licht verhoogd met barium, xylenen, 1,1-dichlooretheen en 1,1,1-trichloorethaan.

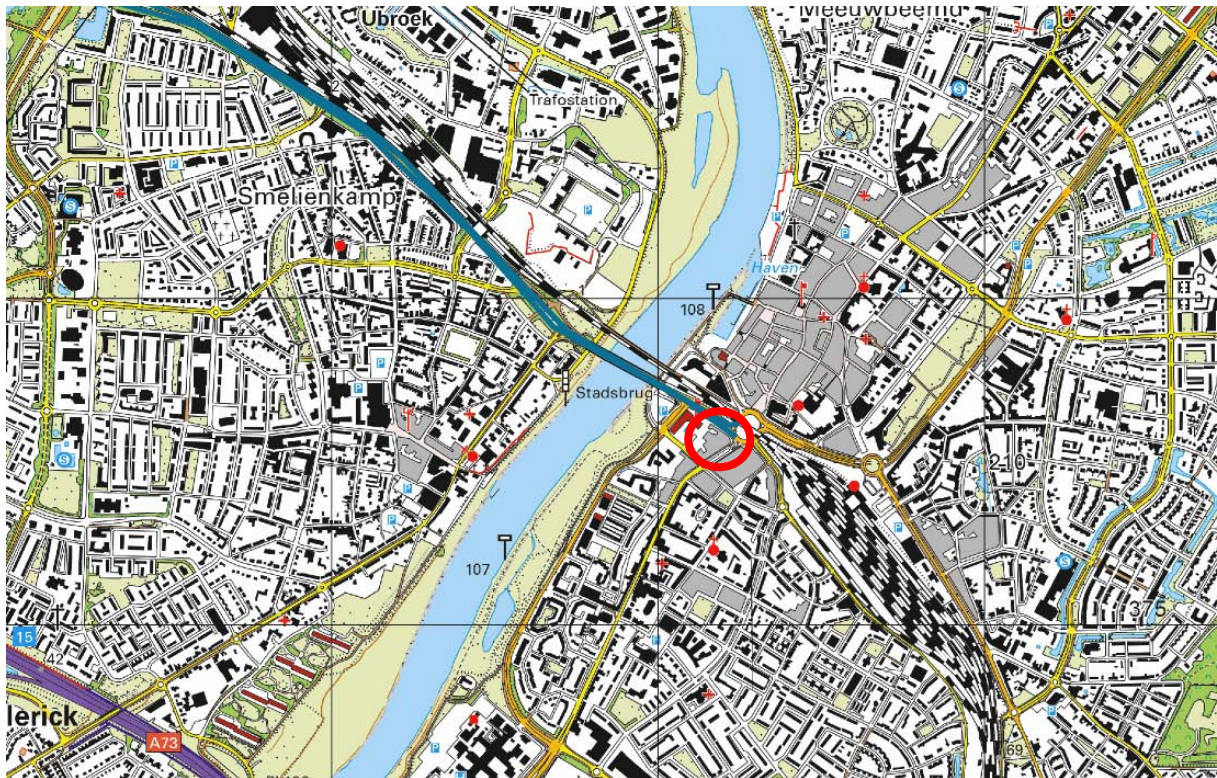
De resultaten van dit bodemonderzoek geven voor wat betreft het sterk verhoogde gehalte aan PAK in de bovengrond ter plaatse van boring 12 aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt momenteel een belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

Verder dient hierbij opgemerkt te worden dat het plangebied verdacht is op de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven (NGE). Bij grondroerende werkzaamheden op de locatie, zoals graven, heien en sonderen dient hiermee rekening gehouden te worden en dienen hiervoor (veiligheids)maatregelen genomen te worden.

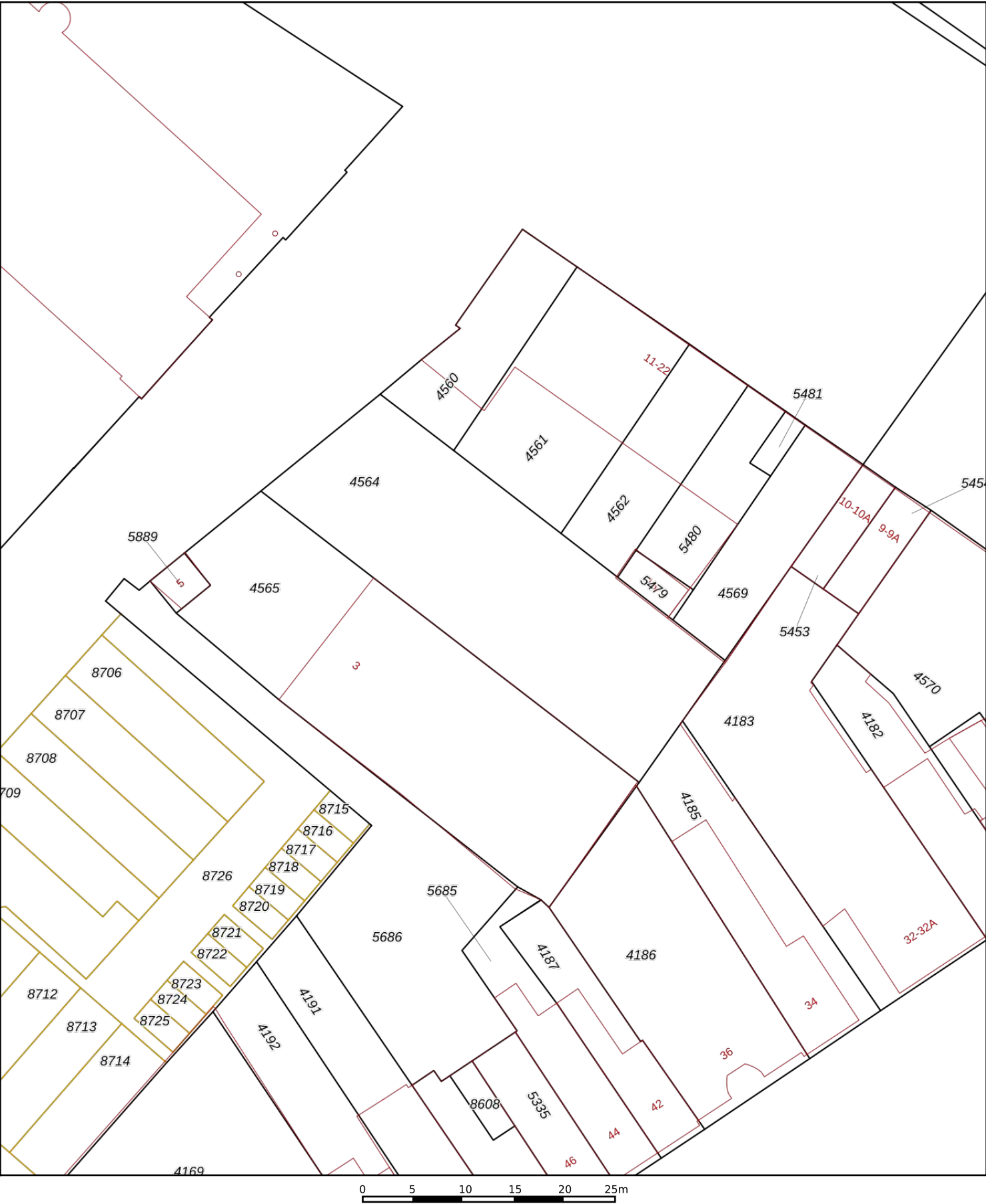
Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond mogelijk niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

Bijlage 1

Topografische en kadastrale situatie



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas	WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation	HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker	BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrostering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
---	---	--	---	---	---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venlo

Sectie H

Perceel 4564

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

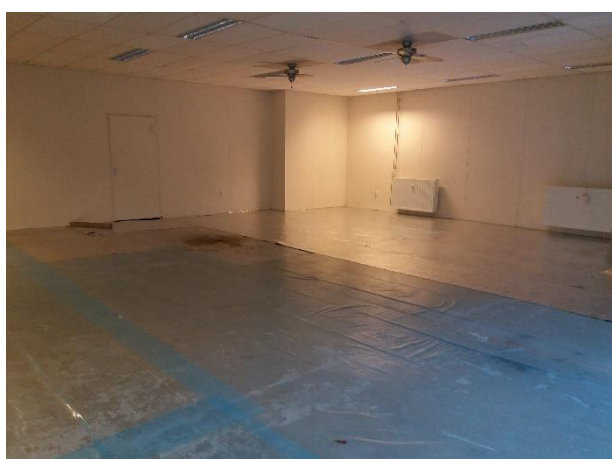


Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



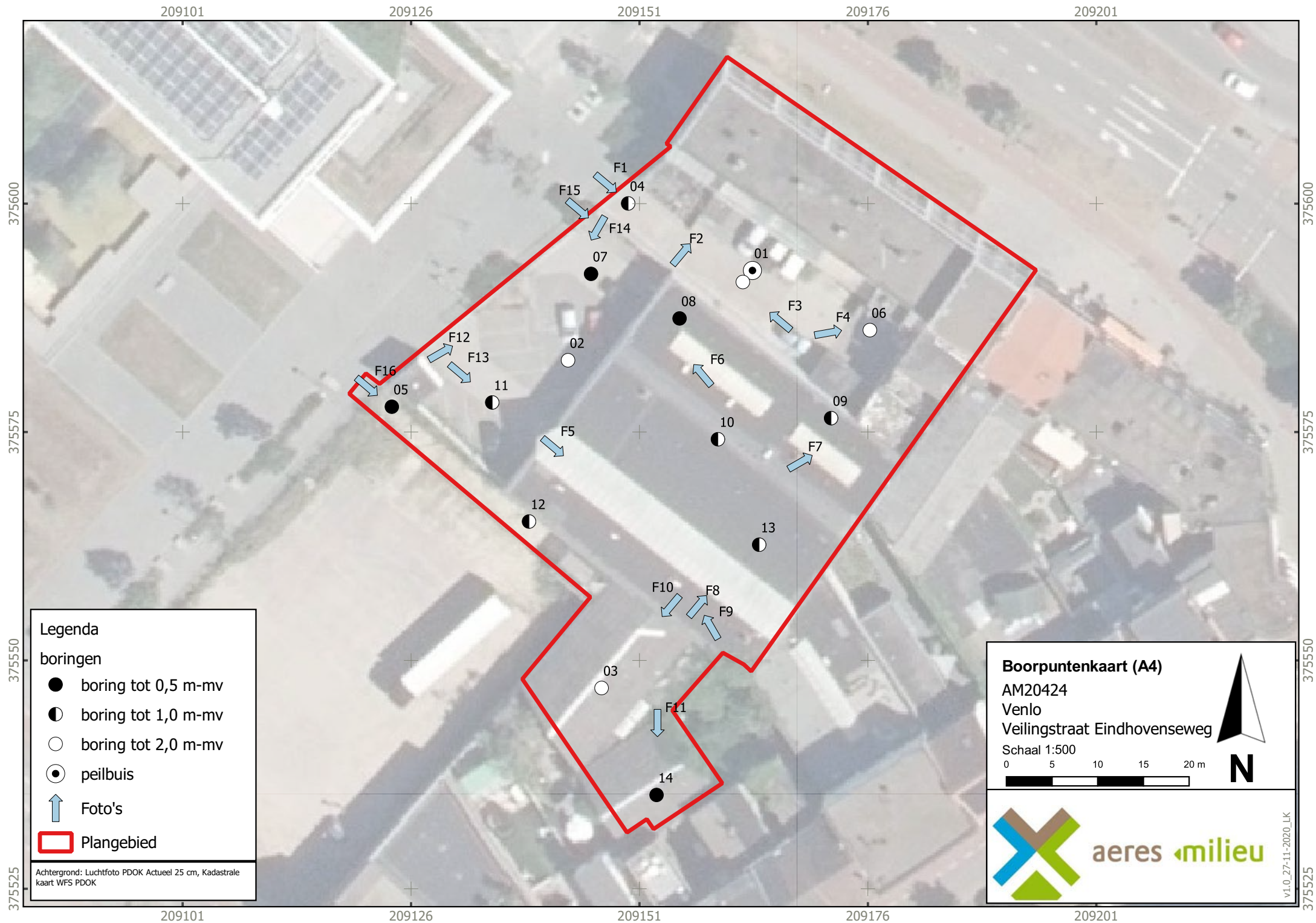
Foto 15



Foto 16

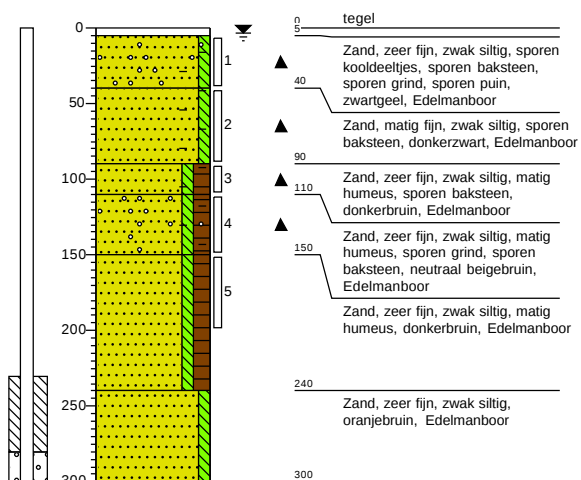
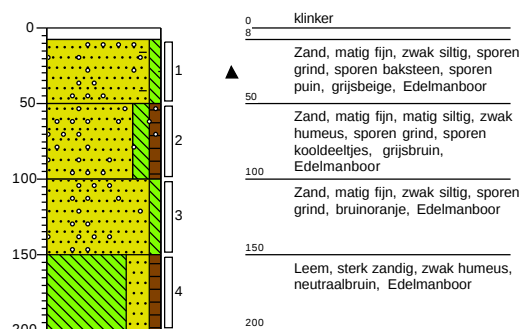
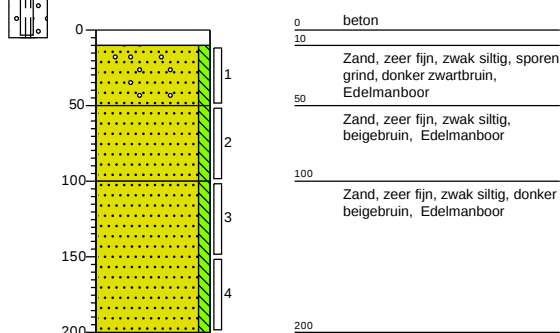
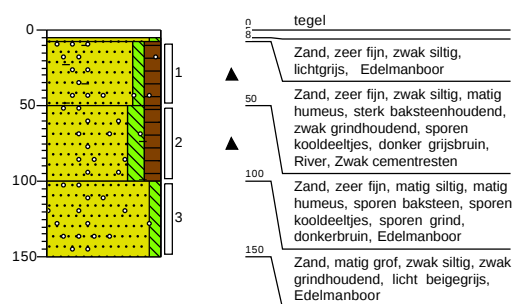
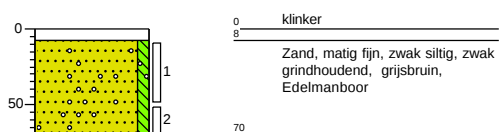
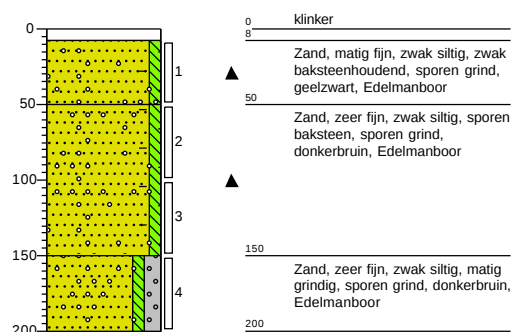
Bijlage 3

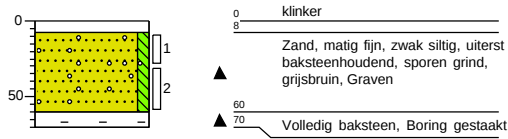
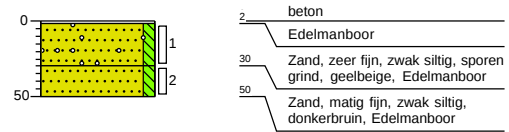
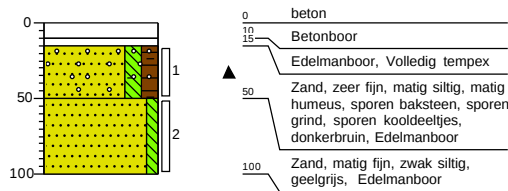
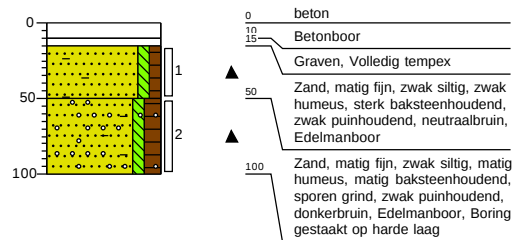
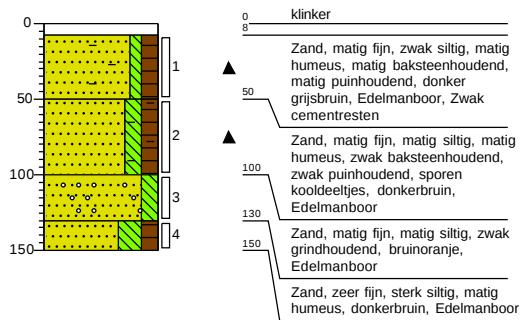
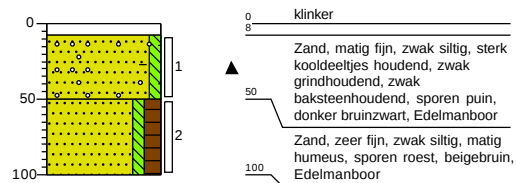
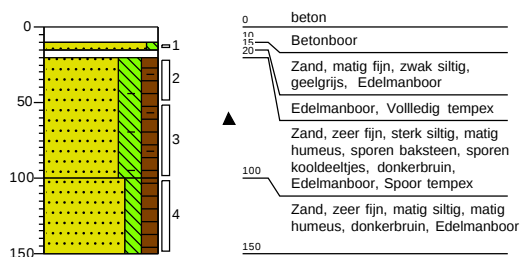
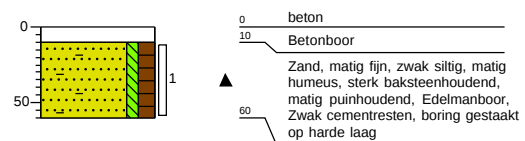
Situatietekening met boorpuntlocaties



Bijlage 4

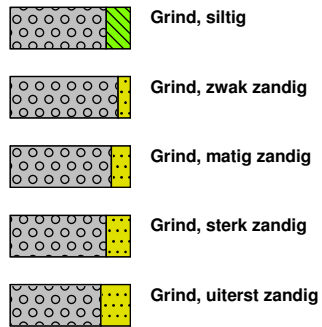
Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen

Boring: 01**Boring: 02****Boring: 03****Boring: 04****Boring: 05****Boring: 06**

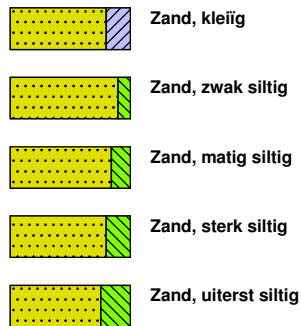
Boring: 07**Boring: 08****Boring: 09****Boring: 10****Boring: 11****Boring: 12****Boring: 13****Boring: 14**

Legenda (conform NEN 5104)

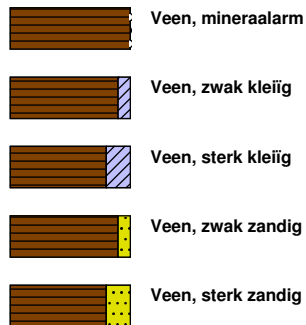
grind



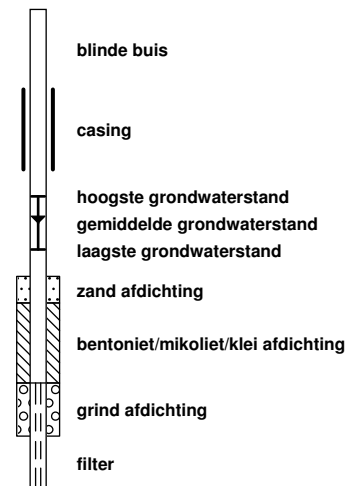
zand



veen



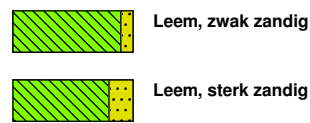
peilbuis



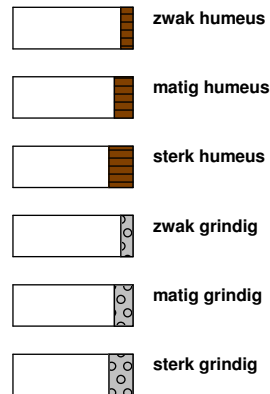
klei



leem



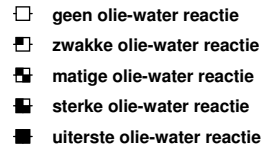
overige toevoegingen



geur



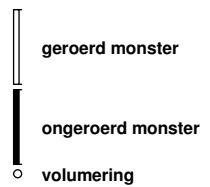
olie



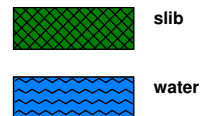
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Bijlage 5

Verklaring veldmedewerker

VERKLARING

Hierbij verklaar ik (ondergetekende) dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000.

Projectnummer

AM20424

Onderzoekslocatie

Eindhovenseweg, Venlo

Opdrachtgever

BRO Tegelen

Afwijkingen van BRL 2000 (protocol)

☒ Nee

☐ Ja, aard en motivatie afwijkingen beschrijven

Datum uitvoering veldwerkzaamheden:

19 en 26 november 2020

protocol

2001 en 2002

Gecertificeerd monsternemer

H. van den Tillaar



Bijlage 6

Analyseresultaten grond(meng)monsters met achtergrond en
interventiewaarden

Projectnaam Veilingstraat 3 / Eindhovenseweg Venlo
Projectcode AM20424

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM1		MM2		AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	1	br	2	br				eis
monster voorbehandeling()	Ja	--	Ja	--				
droge stof(gew.-%)	90.9	--	87.4	--				
gewicht artefacten(g)	<1	--	<1	--				
aard van de artefacten(-)	Geen	--	Geen	--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	1.7	--	3.7	--				
KORRELGROOTTEVERDELING								
lutum (bodem)(% vd DS)	5.1	--	7.7	--				
METALEN								
barium ⁺	54	151	140	317			920	20
cadmium	0.28	0.46	0.21	0.31	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	3.9	10.2	7.3	15.8	*	15	102	190
koper	22	41.1	30	49.5	*	40	115	190
kwik ^o	0.06	0.0821	0.07	0.0909		0.15	18	36
lood	66	98.2	49	67.8	*	50	290	530
molybdeen	<0.5	0.35	1.4	1.4		1.5	96	190
nikkel	9.8	22.7	16	31.6		35	68	100
zink	77	158	65	116		140	430	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN								
naftaleen	0.12	--	0.11	--				
fenantreen	2.2	--	1.0	--				
antraceen	0.53	--	0.21	--				
fluoranteen	3.6	--	1.8	--				
benzo(a)antraceen	2.1	--	1.0	--				
chryseen	2.0	--	0.83	--				
benzo(k)fluoranteen	0.95	--	0.46	--				
benzo(a)pyreen	1.7	--	0.84	--				
benzo(ghi)peryleen	1.1	--	0.56	--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	1.1	--	0.53	--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	15.4	15.4	7.34	7.34	*	1.5	21	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)								
PCB 28(µg/kgds)	<1	--	<1	--				
PCB 52(µg/kgds)	<1	--	<1	--				
PCB 101(µg/kgds)	<1	--	<1	--				
PCB 118(µg/kgds)	<1	--	<1	--				
PCB 138(µg/kgds)	<1	--	<1	--				
PCB 153(µg/kgds)	<1	--	<1	--				
PCB 180(µg/kgds)	<1	--	<1	--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	24.5	4.9	13.2		20	510	1000
MINERALE OLIE								
fractie C10-C12	<5	--	<5	--				
fractie C12-C22	7	--	<5	--				
fractie C22-C30	35	--	6	--				
fractie C30-C40	22	--	<5	--				
totaal olie C10 - C40	60	300	<20	37.8		190	2595	5000

Monstercode en monstertraject

¹ 13357073-001 MM1 10,11,14

² 13357073-002 MM2 02,09,13

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

⁺ De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

^o Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.

^{or} Origineel resultaat

^{br} Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtypehumuslutum

1 1.7% 5.1%

2 3.7% 7.7%

Projectnaam Veilingstraat 3 / Eindhoveneweg Venlo
Projectcode AM20424

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM3		MM4		AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	3	br	4	br				eis
monster voorbehandeling()	Ja	--	Ja	--				
droge stof(gew.-%)	89.4	--	87.8	--				
gewicht artefacten(g)	<1	--	<1	--				
aard van de artefacten(-)	Geen	--	Geen	--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	6.7	--	3.1	--				
KORRELGROOTTEVERDELING								
lutum (bodem)(% vd DS)	3.6	--	3.1	--				
METALEN								
barium ⁺	110	355	80	273			920	20
cadmium	0.36	0.499	0.34	0.548	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	8.2	24.5	7.3	22.9	15	102	190	3.0
koper	30	51	21	40.4	40	115	190	5.0
kwik ^o	0.09	0.122	0.17	0.238	0.15	18	36	0.050
lood	150	211	45	68.1	50	290	530	10
molybdeen	2.3	2.3	0.92	0.92	1.5	96	190	1.5
nikkel	20	51.5	17	45.4	35	68	100	4.0
zink	110	217	70	153	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN								
naftaleen	0.29	--	0.01	--				
fenantreen	7.9	--	0.16	--				
antraceen	2.5	--	0.02	--				
fluoranteen	17	--	0.26	--				
benzo(a)antraceen	8.9	--	0.13	--				
chryseen	7.0	--	0.16	--				
benzo(k)fluoranteen	4.2	--	0.08	--				
benzo(a)pyreen	7.5	--	0.13	--				
benzo(ghi)peryleen	5.1	--	0.10	--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	4.8	--	0.09	--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	65.19	65.2	1.14	1.14	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)								
PCB 28(µg/kgds)	-		<1	--				
PCB 52(µg/kgds)	-		<1	--				
PCB 101(µg/kgds)	-		<1	--				
PCB 118(µg/kgds)	-		<1	--				
PCB 138(µg/kgds)	-		<1	--				
PCB 153(µg/kgds)	-		<1	--				
PCB 180(µg/kgds)	-		<1	--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	-		4.9	15.8	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE								
fractie C10-C12	-		<5	--				
fractie C12-C22	-		<5	--				
fractie C22-C30	-		<5	--				
fractie C30-C40	-		<5	--				
totaal olie C10 - C40	-		<20	45.2	190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

¹ 13357073-003 MM3 12

² 13357073-004 MM4 04,11,13

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

⁺ De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

^o Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.

^{or} Origineel resultaat

^{br} Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtypehumuslutum

3 6.7% 3.6%

4 3.1% 3.1%

Projectnaam Veilingstraat 3 / Eindhovenseweg Venlo
Projectcode AM20424

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM5		AW	1/2(AW+I)	I	RBK
Bodemtype	5					eis
	or	br				
monster voorbehandeling()	Ja	--				
droge stof(gew.-%)	93.4	--				
gewicht artefacten(g)	<1	--				
aard van de artefacten(-)	Geen	--				
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	0.9	--				
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)(% vd DS)	5.5	--				
METALEN						
barium ⁺	43	116			920	20
cadmium	<0.2	0.229	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	5.4	13.7	15	102	190	3.0
koper	16	29.5	40	115	190	5.0
kwik ^o	<0.05	0.0476	0.15	18	36	0.050
lood	26	38.4	50	290	530	10
molybdeen	0.56	0.56	1.5	96	190	1.5
nikkel	12	27.1	35	68	100	4.0
zink	39	78.6	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	0.01	--				
fenantreen	0.18	--				
antraceen	0.04	--				
fluoranteen	0.20	--				
benzo(a)antraceen	0.12	--				
chryseen	0.13	--				
benzo(k)fluoranteen	0.05	--				
benzo(a)pyreen	0.09	--				
benzo(ghi)peryleen	0.06	--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.06	--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.94	0.94	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28(µg/kgds)	<1	--				
PCB 52(µg/kgds)	<1	--				
PCB 101(µg/kgds)	<1	--				
PCB 118(µg/kgds)	<1	--				
PCB 138(µg/kgds)	<1	--				
PCB 153(µg/kgds)	<1	--				
PCB 180(µg/kgds)	<1	--				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4.9	24.5	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	<5	--				
fractie C12-C22	<5	--				
fractie C22-C30	<5	--				
fractie C30-C40	<5	--				
totaal olie C10 - C40	<20	70	190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

¹ 13357073-005 MM5 02,03,04,06,09,11

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

⁺ De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

^o Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.

^{or} Origineel resultaat

^{br} Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtypehumuslutum

5 0.9% 5.5%

Projectnaam Veilingstraat 3 / Eindhoveneweg Venlo
Projectcode AM20424

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	05-1		12-2		AW	1/2(AW+I)	I	RBK		
Bodemtype	1		1					eis		
	or	br	or	br						
monster voorbehandeling()	Ja	--	Ja	--						
droge stof(gew.-%)	91.6	--	90.1	--						
gewicht artefacten(g)	<1	--	<1	--						
aard van de artefacten(-)	Geen	--	Geen	--						
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	0.11	--	0.29	--						
fenantreen	1.6	--	6.8	--						
antraceen	0.48	--	1.4	--						
fluoranteen	2.2	--	10	--						
benzo(a)antraceen	1.2	--	3.9	--						
chryseen	0.97	--	3.4	--						
benzo(k)fluoranteen	0.53	--	1.9	--						
benzo(a)pyreen	0.92	--	3.6	--						
benzo(ghi)peryleen	0.60	--	2.6	--						
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.57	--	2.5	--						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	9.18	9.18	*	36.39	36.4	**	1.5	21	40	0.35

Monstercode en monstertraject

¹ 13364560-001 05-1 05

² 13364560-002 12-2 12

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

or Origineel resultaat

br Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtypehumuslutum

1 10% 25%

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Veilingstraat 3 / Eindhoveneweg Venlo
Uw projectnummer : AM20424
SYNLAB rapportnummer : 13364560, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : KN5QY1XI

Rotterdam, 04-12-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM20424. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Analysrapport

Blad 2 van 4

Projectnaam Veilingstraat 3 / Eindhoveneweg Venlo
Projectnummer AM20424
Rapportnummer 13364560 - 1

Orderdatum 02-12-2020
Startdatum 02-12-2020
Rapportagedatum 04-12-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	05-1 05
002	Grond (AS3000)	12-2 12

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	91.6	90.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	0.11 ¹⁾	0.29
fenantreen	mg/kgds	S	1.6	6.8
antraceen	mg/kgds	S	0.48	1.4
fluoranteen	mg/kgds	S	2.2	10
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	1.2	3.9
chryseen	mg/kgds	S	0.97	3.4
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.53	1.9
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.92	3.6
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.60	2.6
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.57	2.5
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	9.18 ²⁾	36.39 ²⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Veilingstraat 3 / Eindhovenseweg Venlo
Projectnummer AM20424
Rapportnummer 13364560 - 1

Orderdatum 02-12-2020
Startdatum 02-12-2020
Rapportagedatum 04-12-2020

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam Veilingstraat 3 / Eindhoveneweg Venlo
Projectnummer AM20424
Rapportnummer 13364560 - 1

Orderdatum 02-12-2020
Startdatum 02-12-2020
Rapportagedatum 04-12-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8701452	20-11-2020	19-11-2020	ALC201
002	Y8701450	20-11-2020	19-11-2020	ALC201

Paraaf :



Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Veilingstraat 3 / Eindhovenseweg Venlo
Uw projectnummer : AM20424
SYNLAB rapportnummer : 13357073, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : CAE4TNGM

Rotterdam, 26-11-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM20424. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Veilingstraat 3 / Eindhoveneweg Venlo
Projectnummer AM20424
Rapportnummer 13357073 - 1

Orderdatum 20-11-2020
Startdatum 20-11-2020
Rapportagedatum 26-11-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	MM1 10,11,14					
002	Grond (AS3000)	MM2 02,09,13					
003	Grond (AS3000)	MM3 12					
004	Grond (AS3000)	MM4 04,11,13					
005	Grond (AS3000)	MM5 02,03,04,06,09,11					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	90.9	87.4	89.4	87.8	93.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.7	3.7	6.7	3.1	0.9
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	5.1	7.7	3.6	3.1	5.5
METALEN							
barium	mg/kgds	S	54	140	110	80	43
cadmium	mg/kgds	S	0.28	0.21	0.36	0.34	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	3.9	7.3	8.2	7.3	5.4
koper	mg/kgds	S	22	30	30	21	16
kwik	mg/kgds	S	0.06	0.07	0.09	0.17	<0.05
lood	mg/kgds	S	66	49	150	45	26
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	1.4	2.3	0.92	0.56
nikkel	mg/kgds	S	9.8	16	20	17	12
zink	mg/kgds	S	77	65	110	70	39
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	0.12	0.11	0.29	0.01	0.01
fenantreen	mg/kgds	S	2.2	1.0	7.9	0.16	0.18
antraceen	mg/kgds	S	0.53	0.21	2.5	0.02	0.04
fluoranteen	mg/kgds	S	3.6	1.8	17	0.26	0.20
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	2.1	1.0	8.9	0.13	0.12
chryseen	mg/kgds	S	2.0	0.83	7.0	0.16	0.13
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.95	0.46	4.2	0.08	0.05
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	1.7	0.84	7.5	0.13	0.09
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	1.1	0.56	5.1	0.10	0.06
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	1.1	0.53	4.8	0.09	0.06
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	15.4 ¹⁾	7.34 ¹⁾	65.19 ¹⁾	1.14 ¹⁾	0.94 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1		<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1		<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1		<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1		<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1		<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1		<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Analysrapport

Blad 3 van 8

Projectnaam Veilingstraat 3 / Eindhoveneweg Venlo
Projectnummer AM20424
Rapportnummer 13357073 - 1

Orderdatum 20-11-2020
Startdatum 20-11-2020
Rapportagedatum 26-11-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	MM1 10,11,14					
002	Grond (AS3000)	MM2 02,09,13					
003	Grond (AS3000)	MM3 12					
004	Grond (AS3000)	MM4 04,11,13					
005	Grond (AS3000)	MM5 02,03,04,06,09,11					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1		<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾		4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		7	<5		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		35	6		<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		22	<5		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	60	<20		<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Veilingstraat 3 / Eindhoveneweg Venlo
Projectnummer AM20424
Rapportnummer 13357073 - 1

Orderdatum 20-11-2020
Startdatum 20-11-2020
Rapportagedatum 26-11-2020

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Projectnaam Veilingstraat 3 / Eindhoveneweg Venlo
Projectnummer AM20424
Rapportnummer 13357073 - 1

Orderdatum 20-11-2020
Startdatum 20-11-2020
Rapportagedatum 26-11-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8701479	20-11-2020	19-11-2020	ALC201
001	Y8701814	20-11-2020	19-11-2020	ALC201
001	Y8701462	20-11-2020	19-11-2020	ALC201

Paraaf :



Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Analyserapport

Blad 6 van 8

Projectnaam Veilingstraat 3 / Eindhovenseweg Venlo
Projectnummer AM20424
Rapportnummer 13357073 - 1

Orderdatum 20-11-2020
Startdatum 20-11-2020
Rapportagedatum 26-11-2020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y8701434	20-11-2020	19-11-2020	ALC201
002	Y8701464	20-11-2020	19-11-2020	ALC201
002	Y8701476	20-11-2020	19-11-2020	ALC201
003	Y8701447	20-11-2020	19-11-2020	ALC201
004	Y8701465	20-11-2020	19-11-2020	ALC201
004	Y8701458	20-11-2020	19-11-2020	ALC201
004	Y8701460	20-11-2020	19-11-2020	ALC201
005	Y8701468	20-11-2020	19-11-2020	ALC201
005	Y8701503	20-11-2020	19-11-2020	ALC201
005	Y8701474	20-11-2020	19-11-2020	ALC201
005	Y8701461	20-11-2020	19-11-2020	ALC201
005	Y8701498	20-11-2020	19-11-2020	ALC201
005	Y8701466	20-11-2020	19-11-2020	ALC201

Paraaf :



Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Analysrapport

Blad 7 van 8

Projectnaam Veilingstraat 3 / Eindhoveneweg Venlo
Projectnummer AM20424
Rapportnummer 13357073 - 1

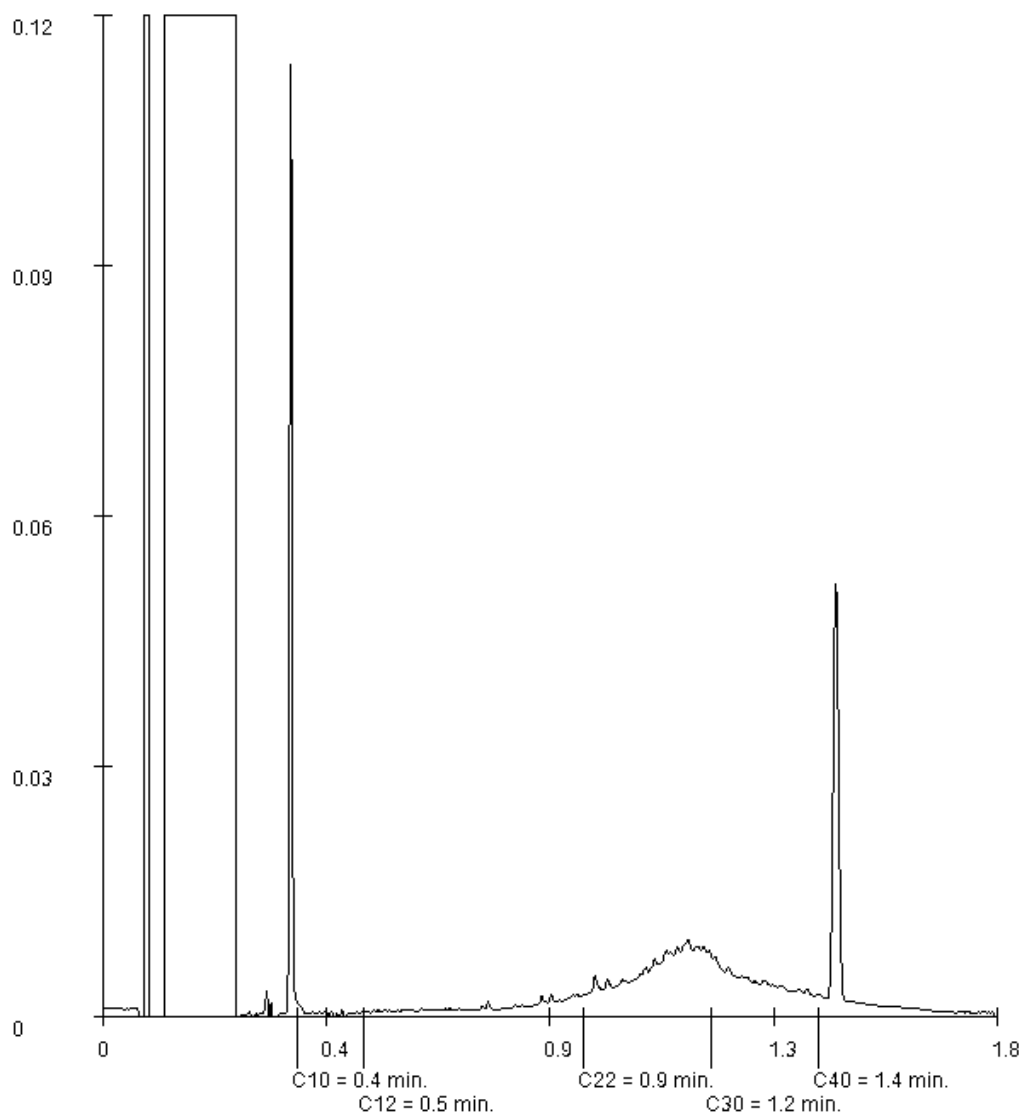
Orderdatum 20-11-2020
Startdatum 20-11-2020
Rapportagedatum 26-11-2020

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen MM110,11,14

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Analyserapport

Blad 8 van 8

Projectnaam Veilingstraat 3 / Eindhoveneweg Venlo
Projectnummer AM20424
Rapportnummer 13357073 - 1

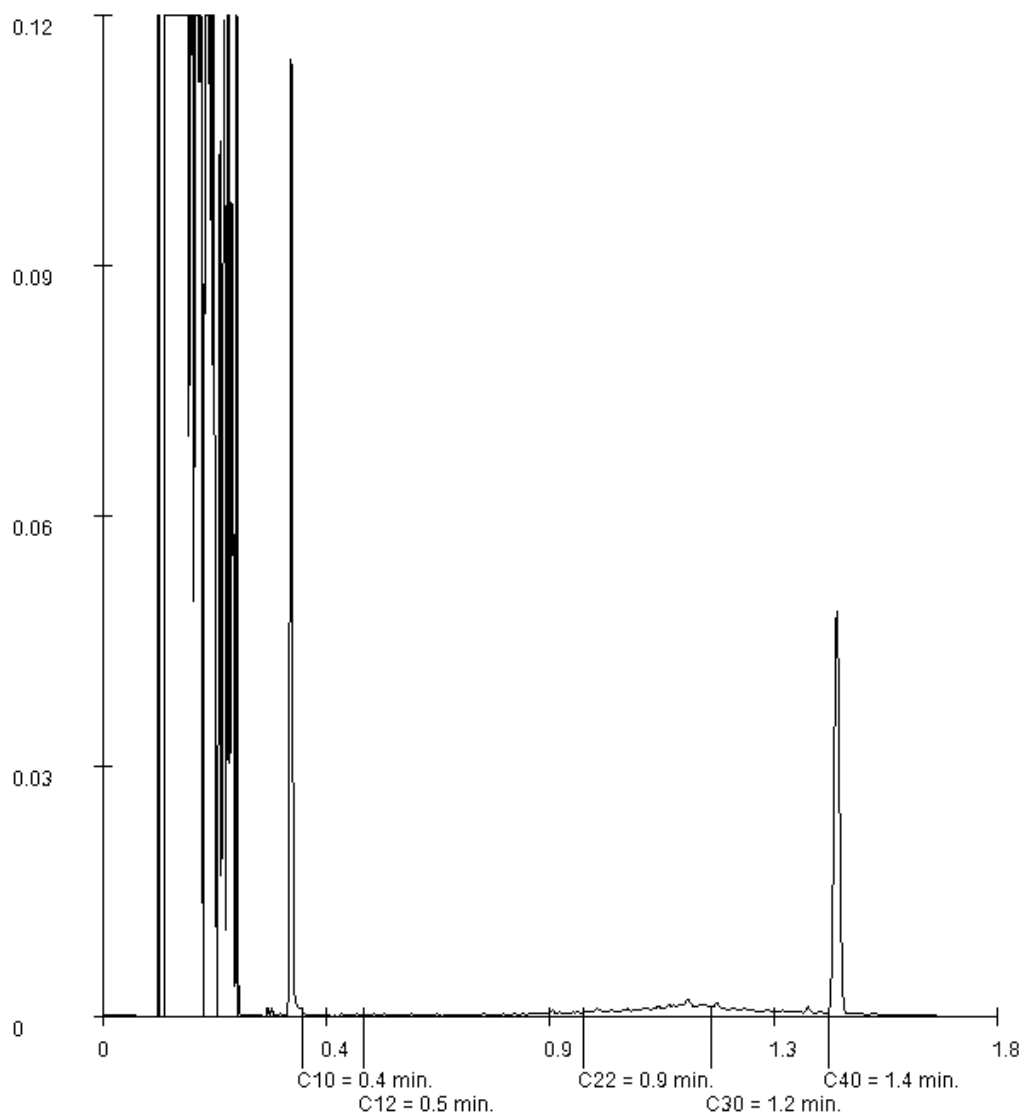
Orderdatum 20-11-2020
Startdatum 20-11-2020
Rapportagedatum 26-11-2020

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen MM202,09,13

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Bijlage 7

Analyseresultaten grondwatermonster(s) met streef- en interventiewaarden

Projectnaam Veilingstraat 3 / Eindhoveneweg Venlo
Projectcode AM20424

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	01	S	1/2(S+I)	I	RBK
Bodemtype	1				eis
METALEN					
barium	69	*	50	338	625 20
cadmium	<0.20		0.40	3.2	6.0 0.20
kobalt	<2		20	60	100 2.0
koper	2.5		15	45	75 2.0
kwik	<0.05		0.050	0.18	0.30 0.050
lood	<2.0		15	45	75 2.0
molybdeen	2.9		5.0	152	300 2.0
nikkel	6.3		15	45	75 3.0
zink	26		65	432	800 10
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	<0.2		0.20	15	30 0.20
tolueen	0.26		7.0	504	1000 0.20
ethylbenzeen	<0.2		4.0	77	150 0.20
o-xyleen	<0.1	--			0.10
p- en m-xyleen	0.24	--			0.20
xylenen (0.7 factor)	0.31	*	0.20	35	70 0.21
styreen	<0.2		6.0	153	300 0.20
naftaleen	<0.02	a	0.01	35	70 0.020
interventiefactor vluchtige aromaten	0.0002				1
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	0.29		7.0	454	900 0.20
1,2-dichloorethaan	<0.2		7.0	204	400 0.20
1,1-dichlooretheen	0.25	*	0.01	5.0	10 0.10
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--			0.10
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--			
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a	0.01	10	20 0.14
dichloormethaan	<0.2	a	0.01	500	1000 0.20
1,1-dichloorpropan	<0.2	--			
1,2-dichloorpropan	<0.2	--			
1,3-dichloorpropan	<0.2	--			
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42		0.80	40	80 0.42
tetrachlooretheen	<0.1	a	0.01	20	40 0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a	0.01	5.0	10 0.10
1,1,1-trichloorethaan	17	*	0.01	150	300 0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a	0.01	65	130 0.10
trichlooretheen	<0.2		24	262	500 0.20
chloroform	<0.2		6.0	203	400 0.20
vinylchloride	<0.2	a	0.01	2.5	5.0 0.20
tribroommethaan	<0.2				630 0.20
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	<25	--			
fractie C12-C22	<25	--			
fractie C22-C30	<25	--			
fractie C30-C40	<25	--			
totaal olie C10 - C40	<50		50	325	600 50

Monstercode en monstertraject
1 13357033-001 01 01

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- *niet geanalyseerd*
- # *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
- RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
- ^a *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
- ^b *gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Veilingstraat 3 / Eindhoveneweg Venlo
Uw projectnummer : AM20424
SYNLAB rapportnummer : 13357033, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : ZYI6PEAI

Rotterdam, 27-11-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM20424. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Veilingstraat 3 / Eindhoveneweg Venlo
Projectnummer AM20424
Rapportnummer 13357033 - 1

Orderdatum 20-11-2020
Startdatum 20-11-2020
Rapportagedatum 27-11-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	01 01		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	69	
cadmium	µg/l	S	<0.20	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	2.5	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2.0	
molybdeen	µg/l	S	2.9	
nikkel	µg/l	S	6.3	
zink	µg/l	S	26	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	0.26	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	0.24	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.31 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	0.29	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	0.25	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	17	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Veilingstraat 3 / Eindhovenseweg Venlo
Projectnummer AM20424
Rapportnummer 13357033 - 1

Orderdatum 20-11-2020
Startdatum 20-11-2020
Rapportagedatum 27-11-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01 01

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Aeres Milieu BV
Michiel Vrolix

Analysrapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Veilingstraat 3 / Eindhoveneweg Venlo
Projectnummer AM20424
Rapportnummer 13357033 - 1

Orderdatum 20-11-2020
Startdatum 20-11-2020
Rapportagedatum 27-11-2020

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Projectnaam Veilingstraat 3 / Eindhoveneweg Venlo
Projectnummer AM20424
Rapportnummer 13357033 - 1

Orderdatum 20-11-2020
Startdatum 20-11-2020
Rapportagedatum 27-11-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6850405	20-11-2020	19-11-2020	ALC236
001	G6850416	20-11-2020	19-11-2020	ALC236
001	B1946312	20-11-2020	19-11-2020	ALC204

Paraaf :

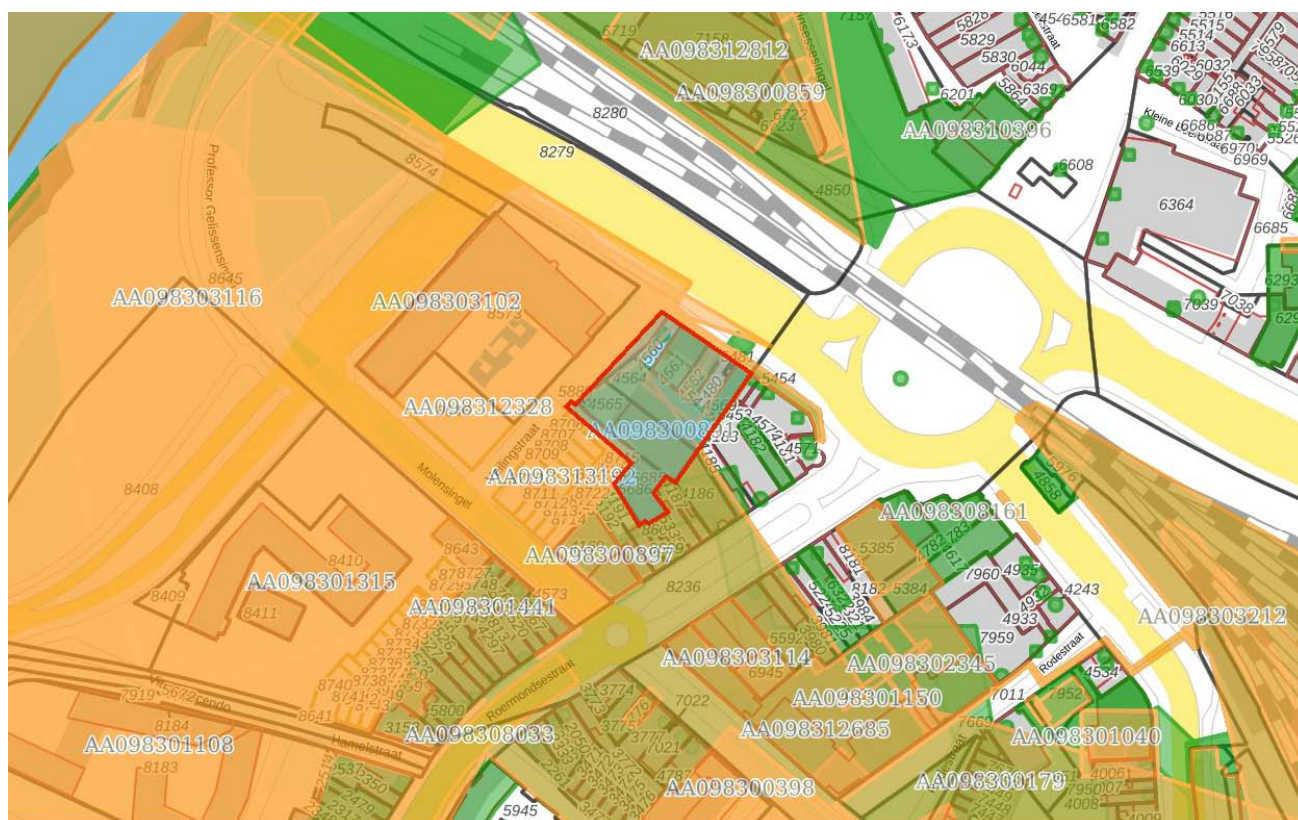


Bijlage 8

Bodemrapportage Omgevingsdienst

AM20424-LK

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Inleiding	
Nationaal en gemeentelijk bodembeleid Venlo	
Disclaimer	
Veilingstraat (ong.)	
Molensingel voorheen 6	
Roermondsestraat 36 - 40	
Eindhovenseweg 17 t/m 20	
Venlo Centrum Zuid (ophooglaag)	
Eindhovenseweg 11	
Eindhovenseweg 16	
Eindhovenseweg 21	
Eindhovenseweg 10	
Centrum Zuid Venlo leidingen tijdelijke uitname 2016	
Hanzeplaats (demping)	
Veilingstraat 2a, Venlo	
Toelichting per onderwerp	

Inleiding

In deze omgevingsrapportage leest u de gegevens die afkomstig zijn uit het BodemInformatieSysteem (hierna: BIS) van de gemeente Venlo. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied of perceel. De gegevens bevatten soms fouten of het systeem is soms niet volledig gevuld.

Daarom is het zeer belangrijk dat u de disclaimer aandachtig doorleest.

Het geautomatiseerd gemaakte rapport omvat de volgende onderdelen:

1. Een voorblad met een tekening van het geselecteerde gebied. Als in deze tekening groen gekleurde gebieden staan dan betekent dit dat bodeminformatie in het BIS beschikbaar is. Er is geen bodeminformatie beschikbaar als het gebied niet groen gekleurd is.
2. Inhoudsopgave.
3. Inleiding.
4. Nationaal en gemeentelijk bodembeleid Venlo.
5. Disclaimer.
6. De bodeminformatie uit het gemeentelijke BIS van het door u geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd.
7. Toelichting per onderwerp op de rapportage. **Het is belangrijk dat u de toelichting per onderwerp leest.** De toelichting geeft een uitleg over de in de rapportage opgenomen onderwerpen zoals locatie, uitgevoerde onderzoeken en besluiten.

De omgevingsrapportage, die geautomatiseerd wordt gemaakt van een locatie die u zelf aanwijst (middels een perceel of met een contour), geeft:

- alleen informatie over de locatie (en niet over de locaties in een straal van 25 meter er omheen);
- alleen informatie uit onderzoeken naar standaard parameters in de bodem, zoals zware metalen, olieproducten en oplosmiddelen. Deze rapportage geeft géén informatie over bijvoorbeeld doorlatendheid of draagkracht van de grond, niet-gesprongen explosieven of mogelijkheden voor koude-warmte-opslag;
- geen informatie over zogenaamde quick scans naar bodeminformatie (die door met name kabel- en leidingfirma's zijn gedaan). Alleen als uit zo'n quick scan naar voren kwam dat er toch sprake is van een mogelijke bodemverontreiniging, dan is dit opgenomen in het BIS.

Nationaal en gemeentelijk bodembeleid Venlo

Pas als er sprake is van onaanvaardbare risico's voor onder andere de 'gezondheid voor de mens' gaat het bodembeleid in Nederland uit van actieve saneringsplicht. Dit noemen we spoedeisendheid. Door de gemeente Venlo is beoordeeld dat er slechts enkele locaties zijn waarvoor dit aan de orde is. Voor al deze locaties is dit al eerder in een besluit vastgelegd en op wettelijke wijze bekendgemaakt aan eigenaren en omwonenden (volgens de Algemene Wet bestuursrecht). Voor de rest van het grondgebied is door de gemeente Venlo beoordeeld dat er naar verwachting geen sprake is van spoedeisendheid zoals dit is benoemd in de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Deze beoordeling is gedaan op basis van een landelijk vastgestelde systematiek, genaamd FOCUS. De verontreinigingssituatie hoeft niet volledig in beeld te zijn gebracht en de getrokken conclusies zijn niet gebaseerd op een volledige Wbb-beoordeling. De FOCUS-conclusie is door de gemeente Venlo gebruikt om de aanpak van bodemverontreiniging te prioriteren. Op nationaal niveau is afgesproken dat de gemeente alleen sanering van (naar verwachting) spoedeisende gevallen actief volgt en ervoor dient te zorgen dat daadwerkelijk wordt gesaneerd om de spoedeisende risico's weg te nemen.

Verontreinigingen voor niet spoedeisende gevallen worden door de gemeente dus niet actief gevolgd en er wordt geen actieve aanpak (onderzoek of sanering) geëist. Beleidsmatig wordt dus geaccepteerd dat de bodem niet schoon hoeft te zijn. Gebleken is dat bodemverontreiniging in zijn algemeenheid beperkte en beheersbare risico's met zich meebrengt. De bereikte afname van risico's zou zeer beperkt zijn, terwijl de kosten voor het geheel schoonmaken van de bodem in Nederland onverantwoord hoog zouden zijn.

Wij registreren de rapporten over bodemverontreiniging wel in ons systeem. Iedereen die bodemgegevens opvraagt wordt op basis daarvan geïnformeerd. **En in geval van een (voorgenomen) zogeheten ruimtelijk fysiek initiatief (wijziging bestemming, bouwplannen e.d.) dat via de gemeente loopt (bv. bouwvergunning) en bij graafwerkzaamheden ter plaatse wordt beoordeeld of er voorschriften van toepassing zijn over hoe met de verontreiniging omgegaan dient te worden. Mogelijk zijn er dan verplichtingen. Deze verplichtingen kunnen inhouden: het verrichten van bodemonderzoek en/of het saneren van de bodem. Of voorgaande van toepassing is in de toekomst is afhankelijk van de concrete plannen voor ontwikkeling/gebruik van de locatie.**

De huidige eigenaar wordt aangesproken op verplichtingen voortvloeiend uit het ontstaan van bodemverontreiniging op zijn / haar perceel. Aan te bevelen voor een potentiële koper is dan ook om zich voor aankoop van een perceel te (laten) informeren hoe de bodemverontreinigingssituatie is, eventueel na het (laten) uitvoeren van bodemonderzoek. Voor schade veroorzaakt als gevolg van bodemverontreiniging aan een derde is er de mogelijkheid tot privaatrechtelijk aansprakelijk stellen van de veroorzaker. Opgemerkt wordt nog dat de Wbb geen rekening houdt met aansprakelijkheid. Een Wbb-besluit toetst alleen aan de doelstellingen uit de Wbb en houdt geen rekening met andere (private) afwegingen, wel heeft een belanghebbende de mogelijkheid tot bezwaar op een Wbb-besluit.

Disclaimer

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft, is het product van alle informatie die in meer dan 20 jaar door de gemeente Venlo in verschillende systemen is ingevoerd. In eerste instantie voerde de gemeente die bodeminformatie in voor intern gebruik en voor verantwoording naar de landelijke overheid. Sinds 2018 heeft de gemeente alle informatie in één systeem staan, genaamd iBis. Dat gemeentelijk iBis kan door iedereen geraadpleegd worden via het programma iGor ('or' is de afkorting voor 'omgevingsrapportage', zoals die nu voor u ligt). Mede vanwege de tussentijds wisselende invoerdoelen en -systemen is het onvermijdelijk dat informatie:

- verouderd is (een bodemonderzoek van 20 jaar oud zegt vrijwel niets over de huidige kwaliteit van de bodem);
- onvolledig is (de gemeente ontving bijvoorbeeld van een bedrijf wel een onderzoek bij de aanvang van de activiteiten maar nooit van een onderzoek dat werd gedaan na afloop van de activiteiten (terwijl dat bedrijf het onderzoek wel had uitgevoerd));
- onjuist is (de informatie hangt bijvoorbeeld aan een locatie die niet goed is ingetekend).

Andersom: indien u geen informatie in de rapportage aantreft dan betekent dit niet dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Zo kan het zijn dat een bedrijf of een (ver)koper van een perceel op eigen initiatief een bodemonderzoek heeft laten verrichten. Als dat rapport nooit is ingediend bij de gemeente, om bijvoorbeeld een omgevingsvergunning aan te vragen, dan is dat rapport ook niet opgenomen in het gemeentelijk BIS. In het gemeentelijk BIS is alleen de bij de gemeente Venlo bekende bodeminformatie opgenomen. **De gemeente Venlo is daarom niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie.**

Er is onvermijdelijk een achterstand (maximaal een paar maanden) in de verwerking van bodemrapporten en -besluiten. Dit heeft onder andere te maken met proceduretijd voor het nemen van besluiten. Met de bodembesluiten worden in het verleden genomen besluiten Wet bodembescherming (hierna: Wbb) bedoeld. De Wbb bevat de voorwaarden die (kunnen) worden verbonden aan het verrichten van handelingen in of op de bodem. In de Wbb komen bescherming en sanering van de bodem aan bod. De gemeente Venlo streeft naar een zo gering mogelijke invoerachterstand vanaf het moment dat bodeminformatie bij de gemeente Venlo binnenkomt.

In de inleiding wordt gesproken over een straal van 25 meter (m). Deze afstand staat in de oude NEN 5725 (2009): 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek.' Het nu voorliggende rapport gaat alleen over het door u aangewezen perceel - dus zonder een straal van 25 m eromheen - en mag in geen geval beschouwd worden als een volledig vooronderzoek (volksmond: 'historisch onderzoek'). In de nieuwe NEN 5725 (2017): 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek' wordt niet gesproken over een straal maar over een 'afbakening van de onderzoekslocatie'. Deze afbakening dient te gebeuren door een deskundige. Als u als bodemadviesbureau een rapportage genereert dan adviseren wij u om zelf een afbakening te maken, wellicht door een zelf gekozen straal om de bewuste onderzoekslocatie te tekenen. Ook dan geldt dat het gegenereerde rapport in geen geval beschouwd mag worden als een volledig vooronderzoek. Dat zult u zelf moeten (laten) schrijven.

Indien u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens, kunt u contact opnemen met het team Bouwen en Milieu van de gemeente Venlo via e-mail info@venlo.nl of telefonisch 14077. Verder vragen wij u om, indien u fouten of onvolkomenheden in de omgevingsrapportage aantreft, deze te melden. Dat kan via hetzelfde algemene emailadres onder vermelding van: 'Verzoek aanpassing bodeminformatiesysteem Venlo.'

Locatie: Veilingstraat (ong.)

Locatie

Adres	Veilingstraat Venlo
Locatiecode	AA098311973
Locatienaam	Veilingstraat (ong.)
Plaats	Venlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
30-03-2012	Verkennd onderzoek NEN 5740	MTO Veilingstraat te Venlo	BKK Bodemadvies BV		zintuiglijk: baksteen, slakken, kolengruis analytisch: BG: > AW: koper, kobalt, kwik, lood, PAK, m.o. Klei- leemhoudende BG+OG: >AW: kobalt, PAK
02-09-2015	Verkennd onderzoek NEN 5740	VO Veilingstraat 2 te Venlo	MWH Global		
11-12-2015	Verkennd onderzoek NEN 5740	Milieutechnisch onderzoek Veilingstraat (ong.) Venlo	BKK Bodemadvies BV		Ondergrond Veilingstraat: >AW: zink bovengrond fietspad Eindhovenseweg: matig betonhoudend; >AW: Cu en Mo
14-12-2015	Monitoringsrapportage	Monitoring peilbuizen Plan maaswaard	ECONSULTANCY		Deellocatie A monitoring reeds afgerond in 2013 Deellocatie B Lichte verontreinigen aangetroffen met m.o. en aromaten. voorgaande keren steeds sterke verontreinigingen aangetroffen. Niet duidelijk of concentraties daadwerkelijk zijn afgenomen of dat er sprake is van verplaatsing van verontreiniging door bouwwerkzaamheden. Deellocatie C licht -matig tetrachlooretheen, licht 1.2-dichloorethenen 1.1.1-trichloorethaan en vinylchloride Peilbuis C9 laat stabiele resultaten zien Peilbuis B/C12 licht 1.2-dichloorethenen, 1.1.1 trichloorethaan, matig tetrachlooretheen. Mogelijke verplaatsing verontreiniging in oostelijke richting. De resultaten van deellocatie A, B en C voldoen aan de

					doelstelling. Er is geen aanleiding om de monitoring voort te zetten. Voor PDF zie onderzoekscode: AA098312785
09-03-2018	Sanerings evaluatie	Eindnotitie bodemsaneringsrapporten "Maaswaard" te Venlo	Econsultancy B.V.	Geen: alleen digitaal	Het gaat om een totaaloverzicht van de uitgevoerde saneringen, onderliggende stukken en gebruiksbeperkingen. Er zijn 4 gebieden te onderscheiden: 1. Maaswaard (beschikking Maaswaard fase 1) 2. Nedinsco (beschikking Maaswaard fase 2) 3. Wozoco/Crescendo (beschikking Maaswaard fase 1 en Wozoco/Crescendo) 4. Stads Kantoor (beschikking Maaswaard fase 2). De beschreven saneringen zijn uitgevoerd en afgerond. Plaatselijk is functiegericht gesaneerd waardoor sprake is van restverontreinigingen, die zijn voorzien van een leeflaag of isolatielaag waardoor er geen gebruiksbeperkingen gelden. In grondwater komen lokaal slechts lichte verhogingen voor aan VOCL of olie. Dit document vormt basis van inmiddels verleende eindbeschikking Wbb voor grond en grondwater.
13-05-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	Milieutechnisch onderzoek Veilingstraat ong en voormalige chocoladefabriek, Venlo	HMB		Asfalt als teenvrij beschouwd. Zintuiglijk beide locaties BG/OG: kolengruis, puin, baksteen, slakken, beton Analytisch Locatie Veilingstraat BG: Hg, PAK,Pb, Zn>AW OG: Co, Cu,Hg, m.o., PAK,Pb, Zn>AW Grondwater: <S Analytisch Locatie chocoladefabriek BG: Co, Cu, Hg, m.o., Ni, PAK, Pb, PCB, Zn>AW Cu en M.o. >T Pak en m.o. >I OG: Pak en m.o.>I Cu, Pak en Zn>T Co, Cu, Hg, PB, m.o., Pak, PCB en Zn>AW Grondwater: Ba en 1,2 Dichloorethenen>S Asbest: zeer klein gehalte

				asbest aangetroffen in een tweetal asbestmonsters. Geen reden voor nader onderzoek.
03-10-2019	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Busmelding immobiel Nedinscoplein/Hamelstraat te Venlo	HMB	Sanering door isolatie Verontreiniging met PAK en m.o. Leeflaag bestaat uit zand klasse Wonen, dikke leeflaag 1m. Oppervlakte leeflaag 2100m3. Onder leeflaag wordt signaleringsdoek aangebracht Geotextiel. 2100m3 afgevoerd naar reiniger deels klasse I (170m3), deels klasse industrie

Beschikbare documenten per onderzoek

Datum	Type	Naam	Document
30-03-2012	Verkennd onderzoek NEN 5740	MTO Veilingstraat te Venlo	why4wlt.pdf
02-09-2015	Verkennd onderzoek NEN 5740	VO Veilingstraat 2 te Venlo	j3scv4mj.pdf
11-12-2015	Verkennd onderzoek NEN 5740	Milieutechnisch onderzoek Veilingstraat (ong.) Venlo	gcu4cg2r.pdf
09-03-2018	Sanerings evaluatie	Eindnotitie bodemsaneringsrapporten "Maaswaard" te Venlo	bftj01zi.pdf
13-05-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	Milieutechnisch onderzoek Veilingstraat ong en voormalige chocoladefabriek, Venlo	2l2skllx.pdf
03-10-2019	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Busmelding immobiel Nedinscoplein/Hamelstraat te Venlo	00ff4poj.pdf

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[owwl21pp.pdf](#)

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
16-12-2008	beschikking ernstig, geen spoed	08/31627	Definitief
28-08-2018	Instemmen uitgevoerde sanering	SXO 2018-0960 / VE0983 0363	Definitief
25-06-2019	Instemmen uitgevoerde nazorg	CRM 1493026	Definitief
11-10-2019	BUS-melding correct aangeleverd	CRM 01790209	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Molensingel voorheen 6

Locatie

Adres	Molensingel 6 5912AC Venlo
Locatiecode	AA098300720
Locatiennaam	Molensingel voorheen 6
Plaats	Venlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	VE098300356

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
01-11-1992	Historisch onderzoek	Meldingsonderzoek locatie 17 (bedrijven) H. Brunken Timmerbedrijf	ORANJEWOUD	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: Vml. impregneerbod, HBO-tank, verpopslag, vml. oliekachel en motgat. Analytisch: Nvt. Vervolgonderzoek: Oriënterend onderzoek. Prioriteit: Opmerking:
25-09-1993	Oriënterend bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek Brunken Timmerfabriek Venlo [Molensingel 6]	TAUW	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: Kooldeeltjes, kalk, metaal, puin en verbrandingsresten. Analytisch: BG+OG: Cu, Zn, Cd, Hg, Pb, PAK, MO>A Zn>B GW: geen overschrijding Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek. Prioriteit: Opmerking:
29-12-2004	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek Molensingel 6 te Venlo	ECONSULTANCY	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: Bovengrond plaatselijk zwak tot sterk puinhoudend en zwak slakhoudend. Ondergrond plaatselijk zwak tot sterk puinhoudend en zwak tot uiterst koolhoudend. Analytisch: BG: Zn, Cu, Pb, Zn, Hg, PAK>S. OG: Hg, Pb, PAK>S. GW: Cr, As, Pb, Ni, Zn>S. Vervolgonderzoek: Verontreinigingen passen in het beeld van de verhoogde achtergrondconcentraties oude binnenstad. Prioriteit: Opmerking:
09-03-2018	Sanerings evaluatie	Eindnotitie bodemsaneringsrapporten "Maaswaard" te Venlo	Econsultancy B.V.	Geen: alleen digitaal	Het gaat om een totaaloverzicht van de uitgevoerde saneringen, onderliggende stukken en gebruiksbeperkingen. Er zijn 4 gebieden te onderscheiden: 1. Maaswaard (beschikking Maaswaard fase

					1) 2. Nedinsco (beschikking Maaswaard fase 2) 3. Wozoco/Crescendo (beschikking Maaswaard fase 1 en Wozoco/Crescendo) 4. Stads Kantoor (beschikking Maaswaard fase 2). De beschreven saneringen zijn uitgevoerd en afgerond. Plaatselijk is functiegericht gesaneerd waardoor sprake is van restverontreinigingen, die zijn voorzien van een leeflaag of isolatielaag waardoor er geen gebruiksbeperkingen gelden. In grondwater komen lokaal slechts lichte verhogingen voor aan VOCL of olie. Dit document vormt basis van inmiddels verleende eindbeschikking Wbb voor grond en grondwater.
--	--	--	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Datum	Type	Naam	Document
01-11-1992	Historisch onderzoek	Meldingsonderzoek locatie 17 (bedrijven) H. Brunken Timmerbedrijf	ockq1tvb.pdf
25-09-1993	Oriënterend bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek Brunken Timmerfabriek Venlo [Molensingel 6]	tpofukk3.pdf
29-12-2004	Verkenndend onderzoek NEN 5740	Verkenndend bodemonderzoek Molensingel 6 te Venlo	4junofmf.pdf
09-03-2018	Sanerings evaluatie	Eindnotitie bodemsaneringsrapporten "Maaswaard" te Venlo	bftj01zi.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (bovengronds)	9999	1980	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
houtconserveringsbedrijf	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
timmerfabriek	1900	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[mzrrpzhb.pdf](#)

[dhj3s3ev.pdf](#)

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
16-12-2008	beschikking ernstig, geen spoed	08/31627	Definitief
28-08-2018	Instemmen uitgevoerde sanering	SXO 2018-0960 / VE0983 0363	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Roermondsestraat 36 - 40

Locatie

Adres	Veilingstraat 3 5912AG Venlo
Locatiecode	AA098300891
Locatienaam	Roermondsestraat 36 - 40
Plaats	Venlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	VE098300357

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
01-11-1992	Historisch onderzoek	Meldingsonderzoek loc. 16 Janssen Meubelen	ORANJEWOUD	BA/6835	tpv vml. bg tanks boringen verricht: lichte olie/dieselgeur waargenomen. verdachte deellocaties: vml. tanks, buitenterrein (wasplaats)
27-05-1993	Oriënterend bodemonderzoek	Roermondsestraat 36 - 40	INTRON		Zintuigelijk: Analytisch: Vervolgonderzoek: Prioriteit: Opmerking:
27-05-1993	Oriënterend bodemonderzoek	Roermondsestraat 36 - 40	INTRON BODEMTECH	BA/6835	Zintuigelijk: Puin, kooltjes. Analytisch: BG/OG: MO, Pb>B Cu, Ni, Zn>A PAK>A>WCA- WAARDE Vervolgonderzoek: Nader onderzoek. Prioriteit: Opmerking:
01-10-1993	Nader onderzoek	Roermondsestraat 36 - 40	Overig		Zintuigelijk: Analytisch: Vervolgonderzoek: Prioriteit: Opmerking:
30-10-1993	Nader onderzoek	Roermondsestraat 36 - 40	Het Milieuburo	90/15034	Zintuigelijk: Kolen en puin. Analytisch: BG/OG: Zn, Cu>B PAK>WCA-WAARDE Ni>C MO>A Vervolgonderzoek: Ontgraven ophooglaag (ca. 40 m3 verontreinigde grond) Prioriteit: Opmerking:

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgewerkte olietank (bovengronds)	1981	1983	Niet van toepassing	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
autoreparatiebedrijf	1981	1989	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
hbo-tank (bovengronds)	1981	9999	Niet van toepassing	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend

hout- en plaatmateriaalzagerij	1877	9999	Niet van toepassing	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
houtmeubelfabriek	1959	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
juteweverij	1959	9999	Niet van toepassing	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
onbekend	9999	9999	Niet van toepassing	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
onverdachte activiteit	1910	1967	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
smeerolietank (bovengronds)	1981	1983	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
timmerfabriek	1981	9999	Niet van toepassing	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	100				

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
31-01-1994	NO uitvoeren	94/3938	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Eindhovenseweg 17 t/m 20

Locatie

Adres	Eindhovenseweg 18 5912AB Venlo
Locatiecode	AA098301426
Locatienaam	Eindhovenseweg 17 t/m 20
Plaats	Venlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	VE098300191

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
10-04-2000	Historisch onderzoek	Eindhovenseweg 18	Tauw bv	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: Geen bijzonderheden. Analytisch: Nvt. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek. Het betreft hier een BESTAAND bedrijf, valt buiten deze opdracht. Prioriteit: Opmerking:
13-05-2009	Oriënterend bodemonderzoek	Eindhovenseweg 17 t/m 20	Aeres Milieu	BV/29235	Zintuigelijk: BG: matig/sterk puinhoudend, zwak koolhoudend OG: zwak/matig/sterk puinhoudend, zwak koolhoudend, sporen kolen GW: geen bijzonderheden Analytisch: BG: Co, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn en PAK >AW2000 OG: Co, Cu, Hg, Pb, Ni en/of Zn>AW2000 GW: Benzeen>S; enkele VOCL>S; 1,1 dichlooretheen en 1,1,1 trichloorethaan>T Vervolgonderzoek: Nader bodemonderzoek Prioriteit: Opmerking: De aangetrof. lichte verontr. zijn typerend voor de ophooglaag van VCZ. Na herbemonstering 1,1 dichlooretheen en 1,1,1 trichloorethaan in GW nog steeds verhoogd t.o.v. tussenwaarde.
16-09-2009	Nader onderzoek	Eindhovenseweg 17 t/m 20	Aeres Milieu	BV/29235	Zintuigelijk: BG: zwak/sterk puinhoudend OG: zwak puinhoudend, sporen puin GW: geen bijzonderheden Analytisch: Het freatisch grondwater is plaatselijk (buiten de onderzoekslocatie) licht verontreinigd met 1,1,1 trichloorethaan Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking: T.p.v. locatie zelf geen bron aanwezig voor de eerder aangetoonde grondwaterverontreiniging.
15-06-2017	Pre-HO	Eindhovenseweg 13, Venlo	GEMEENTE VENLO		De locatie is geschikt voor het beoogde doel.

Beschikbare documenten per onderzoek

Datum	Type	Naam	Document
13-05-2009	Oriënterend bodemonderzoek	Eindhovenseweg 17 t/m 20	scsxy2mo.pdf
16-09-2009	Nader onderzoek	Eindhovenseweg 17 t/m 20	0tfxz0wd.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
lettergieterij (zetterij)	1959	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
loodgieterij	1959	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>S	Nee	Ja
onverdachte activiteit	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
textieldrukkerij	1962	1975	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[tavgo3az.pdf](#)

[d5knrlrw.pdf](#)

[hbjzdkum.pdf](#)

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
14-09-2009		BGV	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Venlo Centrum Zuid (ophooglaag)

Locatie

Adres	Venlo
Locatiecode	AA098301441
Locatienaam	Venlo Centrum Zuid (ophooglaag)
Plaats	Venlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	VE098300321

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
01-03-1995	Historisch onderzoek	HO Venlo Centrum Zuid	ORANJEWOUD		Zintuigelijk: nvt Analytisch: Uit voorgaande onderzoeken blijkt: BG+OG: Cr, Cd, Ni, Hg voor 95-100% van de waarnemingen onder tussenwaarde; Zn, Pb, Cu voor 82-88% van de waarnemingen onder tussenwaarde; PAK 71% van de waarnemingen onder tussenwaarde. Arseen wordt ter plaatse van h Vervolgonderzoek: nvt Prioriteit: Opmerking: In de ophooglagen van Venlo Centrum Zuid is PAK de meest kritische parameter. Het rekenkundig gemiddelde van de waarnemingen is voor PAK boven de tussenwaarde maar beneden de interventiewaarde.
31-03-1995	Sanerings onderzoek	Saneringsvisie Venlo Centrum Zuid	ORANJEWOUD		Saneringsvisie voor de ophooglaag binnen dit gebied van Venlo.

Beschikbare documenten per onderzoek

Datum	Type	Naam	Document
01-03-1995	Historisch onderzoek	HO Venlo Centrum Zuid	skr1wt2s.pdf
31-03-1995	Sanerings onderzoek	Saneringsvisie Venlo Centrum Zuid	cdw5rxd5.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
demping met puin en/of bouw- en sloopafval	1867	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[pkna2z2l.pdf](#)

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
-------	---------	---------	--------

23-01-1996	besch urgent san binnen 4 jaar	96/2579V	Definitief
------------	--------------------------------	----------	------------

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Deelsanering (gedeelte locatie)				

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Eindhovenseweg 11

Locatie

Adres	Eindhovenseweg 11 5912AB Venlo
Locatiecode	AA098302124
Locatienaam	Eindhovenseweg 11
Plaats	Venlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	VE098302796

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
25-01-2008	Oriënterend bodemonderzoek	Eindhovenseweg 11 te Venlo	Econsultancy BV	BV/24545	Zintuigelijk: BG: zwak tot sterk puin, zwak kolengr. h OG: zwak tot sterk puin; zwak kolengruish. Boring 4 (vml tank og): geen OW-reactie Analytisch: BG: Cu, Pb, Zn, PAK, m.o. > S OG: Cu, PAK, As > S GW: As, Zn, xylenen, tetrachlooretheen, 111-trichloorethaan > S Vervolgonderzoek: Geen vervolg noodzakelijk Prioriteit: Opmerking: Lichte metaal, PAK, m.o. verhoging grond allemaal beeld VCZ ophooglaag. Arseen bodem > S = natuurlijk Vluchtige aromaten en chloorkoolwaterstoffen > S: geen duidelijke bron Zn en As in GW: verhoogde achtergrondgehalten

Beschikbare documenten per onderzoek

Datum	Type	Naam	Document
25-01-2008	Oriënterend bodemonderzoek	Eindhovenseweg 11 te Venlo	pgkz4llx.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
elektromotorenreparatiebedrijf	1962	1993	Nee	Ja	Nee	Nee	Ja
hbo-tank (ondergronds)	9999	1974	Nee	Ja	Nee	Nee	Ja
hbo-tank (ondergronds)	9999	1998	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	S	170				
Grondwater	S	170				

Beschikbare documenten

[j5gzg532.pdf](#)

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
25-02-2008	Vaststellen rapportage OO	12AB0011-1 EINDHOVWG.doc	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Eindhovenseweg 16

Locatie

Adres	Eindhovenseweg 16 5912AB Venlo
Locatiecode	AA098302125
Locatienaam	Eindhovenseweg 16
Plaats	Venlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	VE098305511

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
30-01-2008	Oriënterend bodemonderzoek	Eindhovenseweg 16 te Venlo	Econsultancy BV	BV/24546	Zintuigelijk: BG: zwak tot sterk puin, zwak kolengr. OG: zwak tot sterk puin, gips, afval (lokaal) GW: geen zint. veront. Analytisch: BG: Cu, Pb, Zn, PAK, m.o.> S OG: Cu> 1/2 S+I en Cd, Pb, Zn, PAK > S GW: As, 1,1,1, trichloorethaan, tetrachlooretheen, en 1,1,2 trichlooretaan > S Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek noodzakelijk; Cu> S+I/2 maar normaal in VCZ Prioriteit: Opmerking: BGW III akkoord, als grondgebonden woningbouw (met tuin wordt dan BGW I en dan mogelijk wel leeflaag aanbrengen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Datum	Type	Naam	Document
30-01-2008	Oriënterend bodemonderzoek	Eindhovenseweg 16 te Venlo	whrkx34z.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	1920	2008	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval	1897	1920	Niet van toepassing	Per definitie	>T	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[4fj0zyvc.pdf](#)

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
21-02-2008		BGV 12AB0016-1 EINDHOVWG.doc	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Eindhovenseweg 21

Locatie

Adres	Eindhovenseweg 21 5912AB Venlo
Locatiecode	AA098304756
Locatienaam	Eindhovenseweg 21
Plaats	Venlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	VE098302797

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1992	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[f4lesijw.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Eindhovenseweg 10

Locatie

Adres	Eindhovenseweg 10 5912AB Venlo
Locatiecode	AA098304761
Locatienaam	Eindhovenseweg 10
Plaats	Venlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	VE098302802

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	1925	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1924	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
groente- en fruitverwerkend bedrijf	1917	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Centrum Zuid Venlo leidingen tijdelijke uitname 2016

Locatie

Adres	Rodestraat Venlo
Locatiecode	AA098312303
Locatienaam	Centrum Zuid Venlo leidingen tijdelijke uitname 2016
Plaats	Venlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
15-09-2015	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Melding Tijdelijk uitplaatsen BUS sanering Walstr Dr. Cuypersstr Sinselveldstr Sloterbeekstraat	MWH Global		Sanering middels tijdelijke uitplaatsing verontreiniging met koper, lood, zink en PAK. ontgravingsdiepte max 0.6m 98m3 ontgraven (4 locaties) alle grond teruggeplaatst
29-02-2016	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Evaluatie Tijdelijk uitplaatsen BUS sanering versch. loc. Venlo Centrum Zuid	MWH Global		Betreft tijdelijke alleen uitname van openbare terreinen die liggen in het niet-gezoneerde gebied volgens de bodemkwaliteitskaart 2016-2021.

Beschikbare documenten per onderzoek

Datum	Type	Naam	Document
29-02-2016	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Evaluatie Tijdelijk uitplaatsen BUS sanering versch. loc. Venlo Centrum Zuid	xwuvt2pc.pdf
15-09-2015	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Melding Tijdelijk uitplaatsen BUS sanering Walstr Dr. Cuypersstr Sinselveldstr Sloterbeekstraat	fzmgrm2j.pdf

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[favmfqdc.pdf](#)

[eewxjkxp.pdf](#)

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
24-09-2015	BUS-melding correct aangeleverd	CRM 0849293 en CRM 0179030	Definitief
11-03-2016	beschikking BUS saneringsevaluatie	CRM 0923550 en CRM 0581178	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Hanzeplaats (demping)

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA098312328
Locatiennaam	Hanzeplaats (demping)
Plaats	Venlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	1843	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Veilingstraat 2a, Venlo

Locatie

Adres	Veilingstraat 3 5912AG Venlo
Locatiecode	AA098313192
Locatienaam	Veilingstraat 2a, Venlo
Plaats	Venlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
23-01-2020	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Asbestonderzoek Veilingstraat 21, Venlo	HMB		Zuidwestelijk deel Veilingstraat 2a verontreiniging met asbest over circa 20m3. Sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Saneren niet spoedeisend. Aanvullend nader bodemonderzoek niet noodzakelijk. advies: Bus melding opstellen en saneren. Voor rapportage in PDF zie bijlage bij BUS melding.
23-01-2020	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Meldingsformulier BUS TU Veilingstraat 2a , Venlo	HMB		Verontreiniging met asbest Max. ontgravingsdiepte tot 0.45m-mv Grondverzet: 20m3 naar onbekende reiniger. T.b.v. bouwrijp maken terrein
19-03-2020	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Evaluatie Bus Tu Veilingstraat 2a, Venlo	HMB		Te saneren oppervlak: 50m2. Niet alle grond teruggeplaatst, afvoer 18m3 klasse Niet Toepasbaar naar BSN te Weert. Ontgravingsput niet aangevuld.

Beschikbare documenten per onderzoek

Datum	Type	Naam	Document
23-01-2020	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Meldingsformulier BUS TU Veilingstraat 2a , Venlo	3jc5pl1o.pdf
19-03-2020	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Evaluatie Bus Tu Veilingstraat 2a, Venlo	cpcqj3ov.pdf

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[mpuraqxq.pdf](#)

[lkdlm40.pdf](#)

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
27-01-2020	BUS-melding correct aangeleverd	CRM 1587579	Definitief

25-03-2020	Instemmen uitgevoerde sanering	CRM1611112	Definitief
------------	--------------------------------	------------	------------

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Toelichting per onderwerp

Hierna volgt een toelichting per onderwerp zoals u die terugvindt in de omgevingsrapportage.

In een aantal gevallen wordt hierna geadviseerd de bodemrapporten en -besluiten zelf te lezen. Mocht u die rapporten en besluiten niet ter beschikking hebben, bijvoorbeeld omdat de verkopende partij / oude eigenaar van een perceel die niet meer heeft, dan kunt u die opvragen bij de gemeente Venlo. Dit kan uitsluitend via een e-mail naar info@venlo.nl onder vermelding van 'verzoek bodeminformatie'. Geef in dat verzoek altijd aan welk perceel het betreft (kadastrale aanduiding), met een kaartje en liefst ook met de omgevingsrapportage die u nu onder ogen hebt. Als gegevens digitaal beschikbaar zijn dan worden deze kosteloos aan u verstrekt. Mocht het om oude dossiers gaan, die alleen analoog in ons gemeentelijk bodemarchief zitten, dan melden we dat aan u terug. In die terugmelding staat dan met wie u een afspraak kunt maken en met welke behandeltermijn u rekening dient te houden. Dit geldt ook indien u behoefte heeft aan (aanvullende) informatie die verband houdt met bodeminformatie zoals pand- en perceelinformatie of informatie over milieu- of oude Hinderwetvergunningen.

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het gemeentelijk BodemInformatieSysteem (hierna: BIS) bekend is. Soms is hier een benaming gebruikt van de oude (en niet meer aanwezige) firma. In andere gevallen is de term 'HBB' (Historisch Bodem Bestand) of 'TANK' (brandstoftanks) gebruikt. Dit is niet belangrijk, maar is vroeger door gemeentelijke medewerkers vooral gedaan vanwege herkenbaarheid van de (bodem)locaties.

Uitgevoerde onderzoeken

Hier staan in chronologische volgorde de bij de gemeente Venlo bekende onderzoeken opgesomd, die op de locatie zijn uitgevoerd. Let op: vaak heeft bijvoorbeeld een nader bodemonderzoek slechts betrekking op een klein deel van de totale locatie. Het belangrijkste veld is 'Conclusie overheid'. In dit veld staat vaak middels afkortingen aangegeven wat voor een verontreiniging er in bijvoorbeeld de BG (=BovenGrond), OG (=OnderGrond) of het GW (=Grondwater) is aangetroffen. De benamingen zijn soms lastig te begrijpen. Als daar vragen over zijn, dan kunt u die stellen aan de gemeente (o.a. via info@venlo.nl; zie verdere instructies in het eerste grote tekstblok onder 'Toelichting per onderwerp' of vraag uw bodemadviesbureau. De meest gebruikte afkortingen zijn: >S (licht verontreinigd); >T (matig verontreinigd); >I (sterk verontreinigd); MO (Minerale Olie); PAK (Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (aanwezig in bijvoorbeeld teer of uitlaatgassen); Pb (lood); Cu (koper); Zn (zink); Hg (kwik). Tot slot: 'zintuiglijk' wil zeggen: aangetroffen door middel van zien of ruiken, 'analytisch' wil zeggen: in een laboratorium bepaald.

Als een bepaald onderzoek ook digitaal beschikbaar is, dan kunt u dat hier vinden en downloaden. Indien u een rapport wilt inzien dat in ons archief aanwezig is, dan vragen wij u om dat te doen zoals eerder beschreven, in het eerste grote tekstblok onder 'Toelichting per onderwerp'.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van (mogelijk / potentieel) verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie zijn uitgevoerd, worden vermoed en/ of zijn onderzocht. De potentiële verontreinigende activiteiten maken deel uit van het HBB uit 2003. Het geeft slechts een indicatie van het soort activiteit dat op de locatie aanwezig is of is geweest. Is er bijvoorbeeld een tankstation aanwezig geweest of was er sprake van een ophoging of een demping? Het HBB is een groot bestand maar is niet altijd volledig. Soms zelfs onjuist. Nogmaals: dit veld geeft slechts een indicatie, hecht er niet teveel waarde aan.

Geconstateerde verontreinigingen

Vaak staat hier niets. Als er wel iets staat dan betekent dit dat er een verontreiniging aanwezig is of nog deels aanwezig is of geheel is verwijderd.

Besluiten

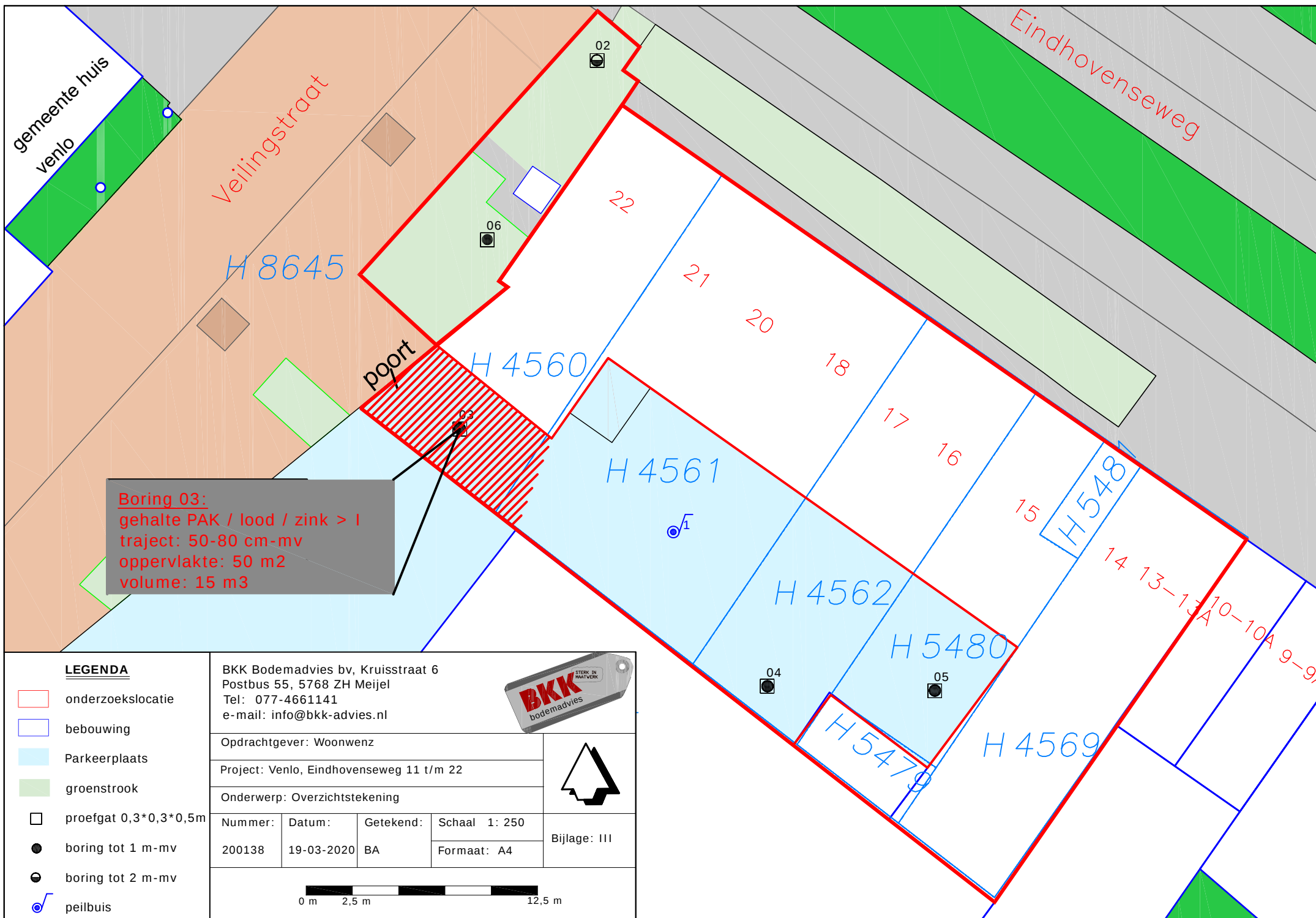
Indien er op basis van de Wbb besluiten zijn genomen door de gemeente Venlo of de provincie Limburg (vóór 2002) dan staan deze hier in chronologische volgorde vermeld. Soms staan er meerdere beschikkingen vermeld die schijnbaar gaan over hetzelfde. In veel gevallen hebben de beschikkingen dan betrekking op verschillende delen van de locatie. Als een bepaald besluit ook digitaal beschikbaar is, dan kunt u dat hier vinden en downloaden. Wij raden u aan om in geval van (meerdere) beschikkingen altijd op zoek te gaan naar de feitelijke documenten.

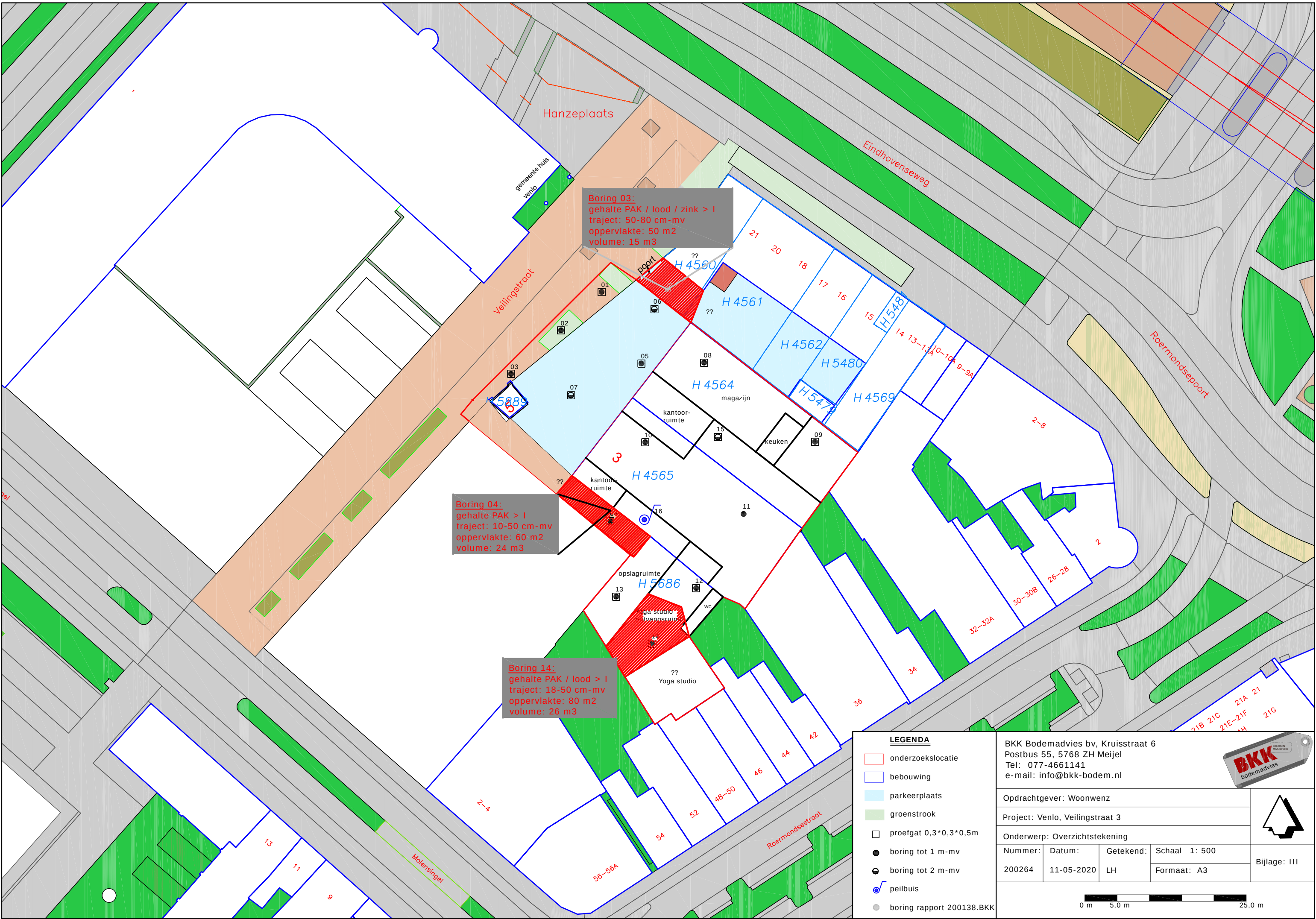
Sanering

Indien hier iets is ingevuld dan is er sprake geweest van de start van een bodemsanering. Dat wil niet altijd zeggen dat de sanering ook correct is afgerond. Andersom: als hier niets staat ingevuld, dan betekent dit niet zondermeer dat er niet correct gesaneerd is. In algemene zin mag u niet teveel waarde hechten aan dit veld.

Saneringscontouren / zorgmaatregelen

Dit is vrijwel nooit ingevuld. Hecht niet teveel waarde aan de (eventuele) inhoud van deze velden. Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven en er zijn maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen, dan kunt u dit vaak hier terugzien. Er is dan bijvoorbeeld een schone leeflaag (bijvoorbeeld 1 meter) aangebracht op een verontreiniging op diepte (>1 meter).





Boring 03:
gehalte PAK / lood / zink > I
traject: 50-80 cm-mv
oppervlakte: 50 m2
volume: 15 m3

Boring 04:
gehalte PAK > I
traject: 10-50 cm-mv
oppervlakte: 60 m2
volume: 24 m3

Boring 14:
gehalte PAK / lood > I
traject: 18-50 cm-mv
oppervlakte: 80 m2
volume: 26 m3

LEGENDA

- onderzoekslocatie
- bebouwing
- parkeerplaats
- groenstrook
- proefgat 0,3*0,3*0,5m
- boring tot 1 m-mv
- boring tot 2 m-mv
- peilbuis
- boring rapport 200138.BKK

BKK Bodemadvies bv, Kruisstraat 6
Postbus 55, 5768 ZH Meijel
Tel: 077-4661141
e-mail: info@bkk-bodem.nl

Opdrachtgever: Woonwenz

Project: Venlo, Veilingstraat 3

Onderwerp: Overzichtstekening

Nummer: 200264	Datum: 11-05-2020	Getekend: LH	Schaal 1: 500
			Formaat: A3

Bijlage: III

0 m 5,0 m 25,0 m