

MEMO

Aan: BRO, t.a.v. mevr. S. Driessen
Datum: 30 oktober 2020
Project: Appartementencomplex Eindhoveneweg Venlo
Uw kenmerk: P03471
Ons kenmerk: 20-0804-01
Onderwerp: Berekening Verkeersgeneratie
Contactpersoon: ing. Toine Wetzelaer | 06-52025226 | toine@gp12.nl

**GRENS
PAAL12**

grensverleggende infraplanners

Reinaldstraat 2
6301 EC Valkenburg

www.grenspaal12.eu

1 Inleiding

Binnen het voorgenomen ontwikkelingsplan tussen de Roermondsestraat, de Eindhoveneweg en de Veilingstraat te Venlo wordt voorzien in de realisatie van een appartementencomplex met daarin 71 appartementen. Op termijn zal de bestaande bebouwing, bestaande uit een appartementencomplex met daarin 12 appartementen en bedrijfsbebouwing, gesloopt worden. Grenspaal 12 is hierbij verzocht om een verkeerskundige onderbouwing op te stellen, waarbij de verwachte verkeersgeneratie met betrekking tot deze ontwikkeling in deze notitie nader is uitgewerkt.



2 Verkeersgeneratie

Voor deze verkeerskundige onderbouwing dient de theoretische verkeersgeneratie voor de geplande ontwikkeling berekend te worden, gebaseerd op de vigerende minimum- en maximumnormen zoals opgenomen in de CROW publicatie 381 en de ASVV 2012 van het CROW. Voor het berekenen van de verkeersgeneratie wordt binnen CROW publicatie 381 onderscheid gemaakt tussen vijf stedelijkheidsgraden en vier gebiedstyperingen. Op basis van de CBS cijfers 'Gebieden in Nederland 2019' wordt de gemeente Venlo hierbij getypeerd als 'Sterk stedelijk' en het betreffende plangebied wordt gedefinieerd binnen de gebiedstypering 'Centrum'.

2.1 Huidige situatie

Voor het berekenen van de verkeersgeneratie is tevens relevant welke ontwikkelingen plaats gaan vinden en welk type woning gerealiseerd wordt, waarna de huidige situatie met de toekomstige situatie vergeleken kan worden. Momenteel zijn er binnen het plangebied 12 appartementen en een webwinkel met een bruto vloeroppervlak (bvo) van 1.362 m² gevestigd. Deze appartementen vallen allen binnen de categorie '*Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)*'; de webwinkel wordt ingedeeld binnen de categorie '*Bedrijf arbeidsextensief/bezoekers-extensief*'.

Voor de berekening van de verkeersgeneratie betekent dit voor de huidige bebouwing te Venlo concreet het volgende:

Type bebouwing	Aantal	CROW Kencijfers (min. – max.)	Verkeersgeneratie
Huur, appartement, midden/ goedkoop (incl. sociale huur)	12	1,8 – 2,6 mvt/etmaal	21,6 – 31,2 mvt/etmaal
Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekers-extensief	1.362 m ² bvo	2,4 – 4,1 mvt/etmaal per 100 m ² bvo	32,7 – 55,8 mvt/etmaal
TOTAAL			54,3 – 87,0 mvt/etmaal

Uit bovenstaande tabel valt op te maken dat de totale theoretische verkeersgeneratie van de huidige situatie circa 55 à 87 mvt/etmaal betreft, met een gemiddelde van 71 mvt/etmaal.

2.2 Toekomstige situatie

Binnen het voorgenomen stedenbouwkundig plan worden 71 appartementen gerealiseerd, welke allen binnen de categorie '*Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)*' vallen. Daar er binnen dit stedenbouwkundig plan alleen sprake is van de functie 'Wonen', is medegebruik door andere functies niet van toepassing.

Voor de berekening van de verkeersgeneratie betekent dit voor de geplande ontwikkeling te Venlo concreet het volgende:

Type woning	Aantal	CROW Kencijfers (min. – max.)	Verkeersgeneratie
Huur, appartement, midden/ goedkoop (incl. sociale huur)	71	1,8 – 2,6 mvt/etmaal	127,8 – 184,6 mvt/etmaal
TOTAAL	71		127,8 – 184,6 mvt/etmaal

Uit bovenstaande tabel valt op te maken dat de totale theoretische verkeersgeneratie van de geplande ontwikkeling circa 128 à 185 mvt/etmaal betreft, met een gemiddelde van 156 mvt/etmaal.

2.3 Vergelijking huidige en toekomstige situatie

Om de stijging van de totale verkeersgeneratie binnen het plangebied te bepalen, worden de toekomstige verkeersintensiteiten ten gevolge van de planontwikkeling relatief beoordeeld ten opzichte van de intensiteiten binnen de huidige situatie.

In het gunstigste scenario wordt gerekend met de maximale theoretische verkeersgeneratie van de huidige situatie (87 mvt/etmaal) en de minimale theoretische verkeersgeneratie van de toekomstige situatie (128 mvt/etmaal). Concreet betekent dit dat de totale verkeersgeneratie in het gunstigste scenario stijgt met circa $128 - 87 = 41$ mvt/etmaal.

In het worstcasescenario wordt gerekend met de minimale theoretische verkeersgeneratie van de huidige situatie (55 mvt/etmaal) en de maximale theoretische verkeersgeneratie van de toekomstige situatie (185 mvt/etmaal). Concreet betekent dit dat de totale verkeersgeneratie in het worstcasescenario stijgt met circa $185 - 55 = 130$ mvt/etmaal.

Met betrekking tot de gemiddelde stijging worden de gemiddelde theoretische verkeersgeneraties van de huidige situatie (71 mvt/etmaal) en de toekomstige situatie (156 mvt/etmaal) met elkaar vergeleken. Concreet betekent dit dat de totale verkeersgeneratie gemiddeld stijgt met circa $156 - 71 = 85$ mvt/etmaal.

Op basis van bovenstaande berekeningen kan geconcludeerd worden dat de totale theoretische verkeersgeneratie van de geplande ontwikkeling stijgt met tussen de 41 en 130 mvt/etmaal, met een gemiddelde stijging van 85 mvt/etmaal.