



TEAM BOUWEN EN MILIEU

ons kenmerk 2020-1200

behandeld door JGM Koppers - Kusters

doorkiesnummer +31773596494

besluitdatum 27 juli 2021

onderwerp Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Op 23 juli 2020 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Christiaens Ontwikkeling B.V. voor het oprichten van een woning met garage en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Arnoldus Janssenstraat 70 te Steyl.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 2.
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene plaatselijke verordening Venlo). Zie onderdeel 3.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen, onder de bepaling dat de daartoe aangewezen stukken en het voorschrift deel uitmaken van de omgevingsvergunning. De delen van de aanvraag die vergunningsvrij zijn (de garage en erker aan de zijkant) en niet onlosmakelijk kunnen worden opgericht, worden buiten behandeling gelaten. Voor de motivering en de voorschriften verwijzen wij naar de hiervoor vermelde onderdelen.

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is bekendgemaakt op www.overheid.nl, te raadplegen via de gemeentelijke website www.venlo.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder (NL.IMRO.0983.OV202102ARNOLD-VA01).

postadres Postbus 3434

postcode 5902 RK Venlo

Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen van 11 juni 2021 tot en met 22 juli 2021. Gedurende deze inzage termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, op grond van de wettelijk voorgeschreven eisen. Van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

De vergunning treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn. Deze vergunning ligt ter inzage op

De vergunning is onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepsschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond. Zo lang de vergunning niet in werking is getreden mag er ook geen gebruik van worden gemaakt.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepsschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 088-3612222.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via www.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijbehorende documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten horen bij en maken deel uit van deze vergunning.

Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Teamleider Team Bouwen en Milieu,

Y.M.G. Michels

M. M. Harnack's Langa

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 27 juli 2021 voor het project het oprichten van een woning met garage en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Arnoldus Janssenstraat 70 te Steyl.

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel 1: het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Onderdeel 2: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.
- Onderdeel 3: het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Bijbehorende stukken

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen op 18 mei 2021
- Berekening - Constructie, ontvangen op 23 juli 2020
- Tekening - Constructie - fundering, ontvangen op 23 juli 2020
- Tekening - Constructie - dak, spanten, verdiepingsvloeren + details, ontvangen op 23 juli 2020
- Berekening - EPC, ontvangen op 23 juli 2020
- Berekening - MPG, ontvangen op 23 juli 2020
- Rapport - Funderingsadvies, ontvangen op 23 juli 2020
- Rapport - Sonderingen / grondonderzoek, ontvangen op 23 juli 2020
- Rapport - Verkennend bodemonderzoek (asbest), ontvangen op 23 juli 2020
- Berekening - Daglichttoetreding, Ventilatie, Spuien, ontvangen op 23 juli 2020
- Rapport - Archeologie, ontvangen op 8 oktober 2020
- Rapport - Aerius-berekening - aanleg, ontvangen op 20 november 2020
- Tekening - Bestektekening, vloeroverzichten en principe details, ontvangen op 20 november 2020
- Foto - Monster dakpan - OVH Klassiek blauw gesmoord, ontvangen op 20 november 2020
- Rapport - Quicksan Wet Natuurbescherming, ontvangen op 20 november 2020
- Rapport - onderzoek stikstofdepositie, ontvangen op 20 november 2020
- Rapport - BUS-melding, ontvangen op 20 november 2020
- Foto - Steenmonster - Aubergine waalformaat, ontvangen op 20 november 2020
- Foto - Steenmonster - klassiek rood waalformaat, ontvangen op 20 november 2020
- Rapport - Aerius-berekening - gebruik, ontvangen op 20 november 2020
- Rapport - Aerius-berekening - gebruikDE, ontvangen op 20 november 2020
- Rapport - Aerius-berekening - aanlegDE, ontvangen op 20 november 2020
- Afkoppelbeslisboom, ontvangen op 20 november 2020
- Tekening - Bestektekening Gevels en Plattegronden, ontvangen op 11 maart 2021
- Rapport - Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 26 maart 2021

Onderdeel 1:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet toe op het oprichten van een woning met garage en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Arnoldus Janssenstraat (sectie A 7512 en 9373) te Steyl.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Omgevingsvergunningvrije onderdelen

Op grond van artikel 2.1 lid 3 Wabo en artikel 2.3 Bor is geen omgevingsvergunning voor een onderdeel van de aanvraag vereist, indien het onderdeel in functioneel en bouwkundig opzicht niet onlosmakelijk is op te richten en het wordt genoemd in artikel 2 of 3 Bijlage II Bor.

Omgevingsvergunningsvrij zijn de garage en erker aan de zijkant op grond van het Besluit omgevingsrecht, bijlage II, hoofdstuk II, artikel 2, lid 3.

Deze onderdelen van de aanvraag zijn dan ook verder buiten behandeling gelaten. De overige onderdelen van de aanvraag zijn vergunningplichtig.

Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Kloosterdorp Steyl', vastgesteld door de gemeenteraad op 24 september 2008. Volgens de verbeelding gelden op de locatie van het bouwplan de enkelbestemmingen 'Bedrijf' (perceel A 7963) en 'Wonen' (perceel A 7512) met de aanduiding 'locatie maximaal 1 nieuwbouwwoning toegestaan'.

Het bouwplan heeft betrekking op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de regels en/of verbeelding van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kloosterdorp Steyl':

- Artikel 5.1 het oprichten van een burgerwoning binnen de enkelbestemming 'Bedrijf' is strijdig qua gebruik
- Artikel 16.2.2.a. toegestaan zijn grondgebonden woningen en gestapelde bebouwing (complex en bovenwoningen), overeenkomstig de op de plankaart aangegeven aanduiding. Ter plaatse geldt geen aanduiding dus een grondgebonden woning is niet toegestaan.
- Artikel 16.2.2.b. de hoofdgebouwen dienen in en evenwijdig aan de voorgevelrooilijn geplaatst te worden. De woning ligt niet in maar 3,8 meter achter de voorgevelrooilijn.
- Artikel 16.2.2.c. ten aanzien van de goot- en nokhoogte gelden de op de plankaart aangeduide maximale hoogten. Ter plaatse geldt geen aanduiding.

Aan dit bouwplan is medewerking verleend door de strijdigheden op te heffen met een afwijking van het bestemmingplan. De overwegingen zijn opgenomen in onderdeel 2 van dit besluit.

Redelijke eisen van welstand

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo 2013. Het bouwplan valt in een gebied waar een bijzonder welstandsniveau geldt. De Adviescommissie Welstand en Erfgoed heeft advies uitgebracht.

- D.d. 9 juni 2020 – Conceptaanvraag:
"Kloosterdorp Steyl (beschermde dorpsgezicht), Welstandsniveau: bijzonder
Het welstandbeleid is gericht op behoud van de karakteristieke en cultuurhistorische waarden van het beschermde dorpsgezicht. Als uitgangspunt voor iedere welstandsbeoordeling gelden de redelijke eisen van welstand.

Gebiedskarakteristiek

Kloostercomplexen en Jochumhof: Volledig ommuurd zogenaamd Slotklooster in de rand van de uiterwaarden van de Maas in neogotische stijl. Vrijstaand blokvormig hoofdgebouw met kapel in drie bouwlagen met kappen: baksteenarchitectuur in rode baksteen met typerende detaillering. Overige bebouwing hieraan ondergeschikt eveneens in baksteen met kappen. Op het terrein een fraaie siertuin met belangrijke oudere boomgroepen. Verder boomgaard en andere nuts- en moestuinen. Bij het klooster behoort een begraafplaats aan de overzijde van de Kloosterstraat (via een ondergrondse tunnel verbonden met het slotklooster). Het complex ligt dominant in het open uiterwaardengebied van de Maas. De Kloosterstaat ter hoogte van het Slotklooster heeft een smalle rijbaan in asfalt met aan weerszijden goten en een deels verharde deels onverharde berm met een aaneengesloten laanbeplanting van Linde.

Advies: Positief op hoofdlijnen (1e beoordeling)

De commissie is positief over het voorgelegde plan voor de bouw van een vrijstaande woning op deze locatie. Zij heeft een kleine opmerking op de gevels, namelijk dat het doorgaande zijlicht van de voordeur pui niet past bij de traditionele woning en bijvoorbeeld onderbroken moet worden door een brievenbus plan. De commissie wacht een nader uitgewerkt plan met detaillering en bemonstering af".

- D.d. 8 december 2020 – Formele aanvraag:
"Positief. De volgende materiaalmonsters zijn voorgelegd aan de commissie en akkoord bevonden:
 - *Baksteen: klassiek rood waalformaat 16054701*
 - *Baksteen: aubergine waalformaat 16040201*
 - *Dakpan: OVH klassiek blauw gesmoord Wienerberger Koramic 11732000".*

Deze adviezen zijn overgenomen.

Overige wet- en regelgeving

Het bouwplan is verder getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, Ministeriële regeling omgevingsrecht en onderstaande wet- en regelgeving. Hieruit is voldoende aannemelijk gebleken, dat de aanvraag aan die regels voldoet.

Bouwbesluit 2012

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012

Bouwverordening Venlo

De Bouwverordening Venlo is aanvullend van toepassing op dit bouwplan. In artikel 9 van de Bouwverordening Venlo staat beschreven hoe de advisering en de werkwijze ten opzichte van de Welstand dient te gebeuren. Door de agendering aan de Adviescommissie Welstand en Erfgoed is de Bouwverordening Venlo aanvullend van toepassing.

Wet bodembescherming

Er bestaat een redelijk vermoeden, dat op de plek waar het bouwwerk zal worden gerealiseerd, de bodem ernstig is verontreinigd als bedoeld in artikel 1 van de Wet bodembescherming (Wbb).

Ingestemd kan worden met het gestelde in de bodemparagraaf (3.3, pag. 19) van de Ruimtelijke onderbouwing 'Omgevingsvergunning 'Woning Tuinstraat 7/Arnoldus Janssenstraat te Steyl' (Rosetta Beleidsadvies, rapportnr. 2019.015, d.d. 26-03-2021)'.

Op 18 mei 2021 heeft het bevoegd gezag ingestemd met de ingediende BUS-melding. Daarmee is de Wbb-procedure doorlopen.

Conclusie

Op grond van bovengenoemde overwegingen is geen sprake van een weigeringsgrond en wordt de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verleend.

Voorschrift

Het volgende voorschrift is van toepassing.

- De bouwwerkzaamheden mogen slechts worden aangevangen, indien de bodem is gesaneerd volgens de BUS-melding waarmee is ingestemd door de bodemspecialist van de gemeente Venlo.

Onderdeel 2:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

Inhoud aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een woning met garage en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Arnoldus Janssenstraat (sectie A 7512 en 9373) te Steyl.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Beoordeling ruimtelijk kader

Op onderhavige locatie geldt het bestemmingsplan 'Kloosterdorp Steyl', vastgesteld door de gemeenteraad op 24 september 2008.

Op het perceel van de aanvraag gelden ingevolge de verbeelding van het bestemmingsplan 'Kloosterdorp Steyl' de enkelbestemmingen 'Bedrijf' en 'Wonen', met de aanduiding 'locatie maximaal 1 nieuwbouwwoning toegestaan'. Gronden met deze bestemmingen zijn voor zover relevant respectievelijk aangewezen voor het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten en wonen, in de vorm van grondgebonden woningen.

Strijdigheid

Het oprichten en als zodanig gebruiken van een burgerwoning is in strijd met de regels van het bestemmingsplan, omdat op grond van het bepaalde in artikel 5.4 wonen, behoudens in een bedrijfswoning, is aangemerkt als strijdig gebruik. Ook ontbreken de aanduidingen voor een grondgebonden woning en de nok- en goothoogte. Verder wordt de woning niet in maar 3,8 meter achter de voorgevelrooilijn gesitueerd.

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat het alleen mogelijk is aan een afwijking van het bestemmingsplan mee te werken als sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening, en:

1. het bestemmingsplan dit zelf mogelijk maakt (binnenplanse afwijking);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningverlening mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. het besluit op het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing inhoudt (buitenplanse afwijking met uitgebreide procedure).

Uitgebreide buitenplanse afwijking

Het bestemmingsplan voorziet niet in een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid om bovengenoemde strijdigheid op te heffen. Ook het Besluit omgevingsrecht biedt geen mogelijkheid om medewerking te verlenen aan de aanvraag. Daarom resteert enkel de mogelijkheid om met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure de strijdigheid met het bestemmingsplan op te heffen. Hierbij is vereist dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 onder a 3° Wabo).

Beoordeling afwijkingsmogelijkheid

Er kan medewerking worden verleend aan een aanvraag om een omgevingsvergunning, omdat de ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en daarom een gewenste ontwikkeling is. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'Omgevingsvergunning Woning Tuinstraat 7 / Arnoldus Janssenstraat te Steyl',

opgesteld door adviesbureau Rosetta Beleidsadvies, d.d. 26 maart 2021, met projectnummer: 2019-015. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond, dat er vanuit het oogpunt van, parkeren en verkeer, akoestiek, bodem, waterhuishouding, externe veiligheid, landschap, flora en fauna, archeologie, cultuurhistorie en milieu geen bezwaren bestaan tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Stedenbouw

Ook vanuit stedenbouwkundig oogpunt bestaan er, om de navolgende redenen, geen bezwaren tegen het voorliggende plan. Het ontwerp van de vrijstaande woning spitst zich vooral toe op de woningen links naast het perceel. De stedenbouwkundige randvoorwaarden zoeken, gezien de nabijheid, vooral aansluiting bij de bebouwing rechts van het perceel. De ligging van 3,8 meter achter de voorgevelrooilijn is vanwege het verloop (van 0 meter naar 4,5 meter) van de rooilijn tussen Arnoldus Janssenstraat 68 en 76 stedenbouwkundig acceptabel. De beoogde woning ligt met een afstand van 3,8 meter van de voorste perceelgrens tussen de 0 en 4,5 meter, waardoor een helder en logisch verloop wordt vormgegeven. Gezien de vrije ligging op het perceel en de afstand van het beoogde hoofdgebouw tot de weg en Arnoldus Janssenstraat 68, is een hogere goot- en bouwhoogte stedenbouwkundig voorstelbaar.

Kortom, er blijft dus ook na realisatie van de woning sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Procedurale aspecten

Zienswijzen tegen ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft met ingang van 11 juni 2021 tot en met 22 juli 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Een ieder is binnen voornoemde termijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht tegen het voornemen tot verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

Op grond van het Raadsbesluit van 25 maart 2015 'Categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist', in werking getreden per 9 april 2015 met terugwerkende kracht tot en met 1 april 2015, is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk (artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 3 Bor).

Volgens dit besluit is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk als het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is en het een bouwplan betreft dat past binnen een ruimtelijk kader dat de raad heeft goedgekeurd, zoals een structuurvisie, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, projectplan, verkeer- en vervoerplan of woningbouwprogramma. Gebleken is dat het oprichten van een grondgebonden woning past binnen de hierboven genoemde kaders. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is daarom niet noodzakelijk.

Conclusie

Na afweging van alle relevante ruimtelijke belangen is besloten om de omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan. Er is niet gebleken dat deze aanvraag zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving ter plaatse. Vanuit ruimtelijk oogpunt bestaan geen bezwaren tegen deze aanvraag.

Onderdeel 3:

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet onder andere toe op het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Arnoldus Janssenstraat (sectie A 7512 en 9373) te Steyl.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Toetsingskader

Het maken, hebben of veranderen van een inrit/uitweg, kan alleen worden geweigerd om redenen die zijn opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Venlo (APV). Voor de gevraagde inrit/uitweg is een omgevingsvergunning nodig (artikel 2:12 lid 1 APV).

Verder is in de APV bepaald, dat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een inrit/uitweg kan worden geweigerd in het belang van (artikel 2:12 lid 3 APV):

- a. de bruikbaarheid van de weg,
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg,
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving,
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Beleidsregel omgevingsvergunning activiteit inrit 2020

Om te kunnen beoordelen of er sprake is van een aantasting van (een van de) bovengenoemde belangen, is de 'Beleidsregel omgevingsvergunning activiteit inrit 2020' (hierna: de beleidsregel), op 31 maart 2020 in werking getreden.

Belangenafweging

In deze beleidsregel is aangegeven dat een aanvraag om een omgevingsvergunning onder andere moet worden geweigerd, indien dit van belang is om het uiterlijk aanzien van de omgeving te beschermen (artikel 2:12 lid 3 sub c APV). In de beleidsregel is het toetsingskader voor onder andere dit belang verder uitgewerkt. Hieruit blijkt dat bij woningen en bedrijven niet op een industrieterrein gelegen en bij een perceelbreedte die grenst aan de openbare ruimte groter dan 10 meter er één uitweg is toegestaan van minimaal 3 meter breed en maximaal 30% van de perceelbreedte dat grenst aan de openbare ruimte, maar niet breder dan 6,00 meter.

De breedte van het perceel aan de openbare ruimte bedraagt 10 meter. De aangevraagde breedte van de inrit/uitweg is 3 meter. Deze afmeting past binnen de Beleidsregel omgevingsvergunning activiteit inrit 2021 en is daarmee akkoord.

De overige weigeringsgronden zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

Tot slot regelt de beleidsregel dat een omgevingsvergunning voor een inrit/uitweg wordt verleend onder vier voorwaarden om de uniformiteit en uitstraling van uitwegen eenduidig te houden binnen de gemeente Venlo. Deze voorwaarden zijn dan ook als voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden.

Conclusie

Om bovengenoemde overwegingen kan medewerking worden verleend aan de gevraagde activiteit.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- De werkzaamheden aan de inrit/uitweg mogen slechts door of in opdracht van het team Realisatie en Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Venlo worden uitgevoerd.
- De gemeente Venlo bepaalt hierbij welke materialen worden toegepast.
- De uitweg wordt gerealiseerd op kosten van de aanvrager en aanvrager dient in te stemmen met een prijsopgave.
- De inrit/uitweg wordt gerealiseerd nadat de factuur is voldaan en de aansluiting op eigen terrein gereed is.