



College van burgemeester en wethouders gemeente Venlo
t.a.v. Mevrouw C van der Beld
Hanzeplaats 1
5912 AT Venlo

datum	22 juni 2020	behandeld door	Jeroen Söntjens
uw kenmerk	2020-0336	telefoonnummer	0031881190562
ons kenmerk	2020-000913	bijlage(n)	0

onderwerp Het bouwen van een woning vrijstaande (vergunningsvrije) loods

Geachte mevrouw van der Beld,

Op 6 april 2020 heeft u Veiligheidsregio Limburg Noord om advies gevraagd over de bouw van een woning aan de Parallelweg ongenummerd te Tegelen. Omdat het initiatief niet past binnen het bestemmingsplan worden wij vanuit ruimtelijk ordeningsoogpunt verzocht te adviseren. De grondslag hiervoor komt voort vanuit het Besluit externe Veiligheid transportroutes door de ligging van het spoor waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd.

Op basis van een kwalitatieve benadering neemt het groepsrisico door deze ontwikkeling slechts beperkt toe waardoor onze advisering zich focust op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid van dit initiatief.

Op basis van het adviesverzoek wordt verzocht te toetsen aan het door uw gemeente vastgestelde beleid Externe Veiligheid. De woning bevindt zich op een afstand van 23 meter van het spoor en ligt daarmee in het plasbrandaandachtsgebied dat de door de gemeente is vastgesteld vanuit dit beleid.

Welke incidentscenario's zijn van invloed op het plangebied vanuit het spoor:

- Plasbrand scenario
- Toxisch scenario
- Blevé Scenario

Bestrijdbaarheid

Er zijn voldoende blusmiddelen aanwezig om een brand en een spoorwegincident te kunnen bestrijden. Het plangebied kan echter niet via twee onafhankelijke wegen worden benaderd waardoor de bestrijdbaarheid van het plangebied bij een incident met gevaarlijke stoffen erg afhankelijk is van de situering van het ongeval en de op dat moment heersende windrichting. Hierdoor is de berstijdbaarheid niet optimaal. Dit kan echter door de ligging niet worden verbeterd.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid van bewoners van een woning is overwegend voldoende. We gaan er dan ook vanuit dat dit bij deze woning ook aan de orde is. Dat betekent dat er verwacht wordt dat bewoners zich zelfstandig of met behulp van de anderen in veiligheid kunnen brengen en daarmee kunnen acteren naar de incidenten die zich voordoen.

Advies

Op basis van de beheersbaarheid en bestrijdbaarheid en het externe Veiligheid beleid van de gemeente Venlo adviseren wij onderstaande maatregelen zorgvuldig af te wegen in uw besluitvorming doordat de bouw van een (beperkt) kwetsbaar object op deze locatie in principe niet is toegestaan:

- Een gebouwwontwerp/gevelconstructie die voldoende weerstand biedt tegen een drukgolf of explosie;
- Gevel (incl. beglazing en kozijnen) zodanig uitvoeren dat deze tenminste 30 minuten brandwerend is conform NEN 6069, uitgezonderd de gevel aan de niet-risicozijde(n);
- Zorg dat de beglazing wordt uitgevoerd zodat scherfwerking wordt voorkomen o.b.v. de handreiking toepassing scherfvrij glas Informatiebundel omgevingsveiligheid (Antea group). Daarbij geldt een minimale prestatie eis van klasse P2A conform EN 356 met een flexibele vassing van het glas in de constructie icm 30 minuten WBDBO (o.b.v. vorig adviespunt);
- Onbrandbare gevelbekleding conform brandvoortplantingsklasse B zoals gesteld in NEN 6065, uitgezonderd de gevel aan de niet-risicozijde(n);
- Zorg dat ventilatiemogelijkheden gemakkelijk afsluitbaar worden uitgevoerd en mechanische ventilatie centraal afsluitbaar wordt uitgevoerd door eens schakelaar in de meterkast;
- Bij spoorwegincident met een ketelwagon is vluchten van het risico vandaan slechts beperkt mogelijk doordat via het perceel niet de openbare weg kan worden bereikt. We adviseren daarom gebruik te maken van schuilmogelijkheden van de woning bij het toxisch incident en de loads die achteraan op het perceel staat bij het plasbrand en Blevé scenario.

Zou u ons op de hoogte willen brengen van uw besluitvorming door deze toe te zenden, zodat we hiermee rekening kunnen houden bij onze taakuitvoering (o.b.v. de Algemene wet bestuursrecht en Wet Veiligheidsregio's)?

Mocht u naar aanleiding van dit advies vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Jeroen Söntjens, Adviseur Risicobeheersing, j.sontjens@vrln.nl of telefonisch via 088-1190562.

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Limburg Noord,

Met vriendelijke groet,



H. Baarends
Afdelingshoofd