
Landschapsplan firma Keunen Huys

Toelichting landschapsplan

17 september 2019, gewijzigd 7 mei 2025

bureau VERBEEK landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

opgesteld door:

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

in samenwerking met:



INLEIDING

Keunen Huys wil zijn bedrijf vestigen op de locatie aan De Horstweg 100 in Hout-Blerick. Het plan bestaat uit de bouw van een bedrijfsloods, waarbij ook het terrein rondom de loods wordt verhard. Het terrein krijgt een nieuwe inritconstructie. De bedrijfsontwikkeling gebeurt op een gedeelte van het perceel. Het noordelijk deel van het perceel blijft zijn bestemming behouden en wordt landschappelijk ingericht. Ook de woonfunctie blijft op het perceel behouden.

Dit rapport is een toelichting op het landschapsplan behorend bij de ruimtelijke onderbouwing van het bovengenoemde planvoornemen en maakt onderdeel uit van de rapportage 'Ruimtelijke onderbouwing, Gedeeltelijke functiewijziging, De Horstweg 100, Gemeente Venlo' (City Planning Advies).

Inhoud/ leeswijzer

Onderstaand zijn als eerste de vertrekpunten/ gegevens voor dit landschapsplan weergegeven. In hoofdstuk 2 volgt een impressie/ overzicht van de huidige situatie. Het beleidskader is weergegeven in de bovengenoemde en bijbehorende ruimtelijke onderbouwing. Als aanvulling hierop wordt in hoofdstuk 3 van dit rapport ingegaan op de gewenste ontwikkelingen binnen het Landschapskader Noord/ Midden Limburg. Hoofdstuk 4 gaat in op het landschapsplan. Ten slotte is in hoofdstuk 5 het beplantingsplan weergegeven.

1 UITGANGSPUNT / VERTREKPUNT

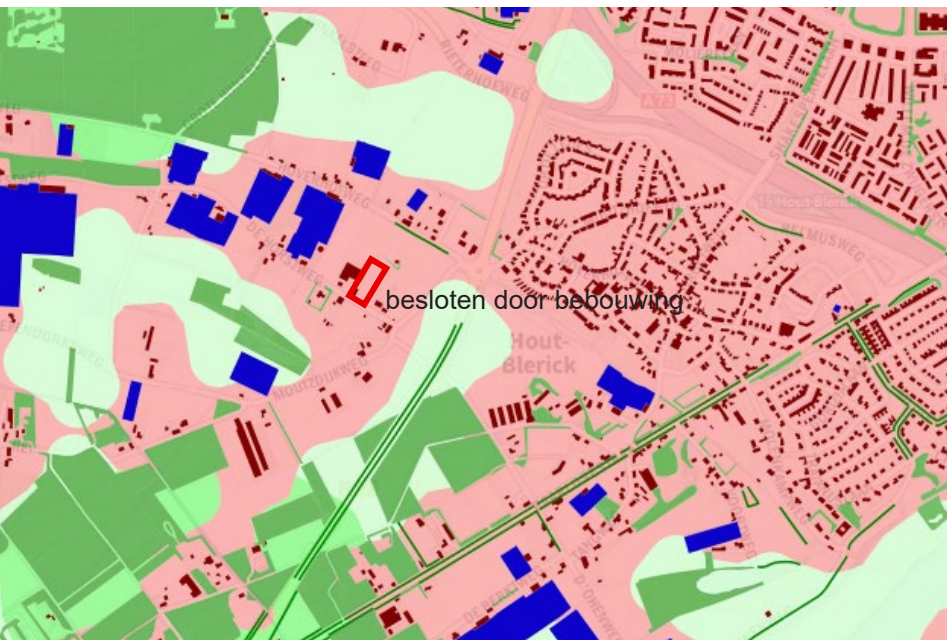
Gegevens met betrekking tot het landschapsplan

- Het planvoornemen is erop gericht om een gedeelte van het perceel aan De Horstweg 100 in te richten voor de vestiging van Keunen Huys BV. Het plan bestaat o.a. uit het oprichten van een bedrijfsloods en het verharderen van een gedeelte van het terrein daaromheen.
- Het landschapsplan dient ervoor te zorgen dat de bedrijfsmatige ontwikkeling zorgvuldig wordt ingepast in het landschap met zo min mogelijk negatieve effecten op de kwaliteiten van het buitengebied. De keuze van de situering van de bedrijfsloods maakt daar onderdeel van uit.
- In de landschappelijke inpassing dient te worden uitgegaan van een robuuste landschappelijke versterking, waardoor 'snippermaatregelen' worden voorkomen.
- In de landschappelijke inpassing moet worden aangehaakt op de kernkwaliteiten van het buitengebied van Venlo, zoals onder opgenomen in het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg. Daarbij dient het landschapsplan ook in cultuurhistorische zin aan te sluiten bij Venlo als tuinbouwgebied.
- Verlichting aan het nieuwe bedrijfspand dient naar beneden te zijn gericht om uitstraling naar de omgeving te beperken, waarbij de verlichting tevens vleermuisvriendelijk dient te zijn. Er wordt geen lichtmast aangebracht binnen het plangebied.
-

2 HUIDIGE SITUATIE

overzicht luchtfoto situatie 2009





besloten door bebouwing

kaart 3; ruimte massa



rivierdal

kaart 4; kwaliteitskaart



stimuleren erfbeplanting en versterken groenstructuur
ontwikkelen beek en rivierdal

kaart 5; kwaliteitsimpuls

3 LANDSCHAPSKADER NOORD MIDDEN LIMBURG

Op nevenstaande pagina is het plangebied weergegeven op de kaartbladen behorend bij het Landschapskader Noord en Midden Limburg

Kaart 3 , ruimte- massa

Besloten door gebouwen

Plangebied ligt in een zone die kan worden bestempeld als lintbebouwing en heeft daardoor een ruimtelijk verdicht karakter. De voorgenomen ontwikkeling op het terrein van Keunen Huys past binnen de (agrarische) karakteristiek van het bebouwingslint.

Kaart 4 , kwaliteitskaart

Rivierdal

Plangebied ligt in een oude niet meer watervoerende Maasmeander die verder wordt gekarakteriseerd door een oude wegestructuur, een aantal beeklopen en verspreid enkele bospercelen.

Kaart 5, kwaliteitsimpuls

Ontwikkelen beek en rivierdal (lichtblauw)

Plangebied in oude Maasmeander. Doel is hier de herkenbaarheid van de verschillende onderdelen van het rivierlandschap en het half open karakter daarvan te vergroten door:

- kenmerkende reliëfvormen zoals terrasranden (steilranden) en oude maansemenders herstellen dan wel beter herkenbaar maken;
- in de lagere delen ruimte geven aan agrarisch natuurbeheer, water en watergebonden natuur;
- oude bouwlanden herkenbaar laten of maken door karakteristieke openheid te bewerkstelligen en poassen agrarisch gebruik te stimuleren.

Stimuleren erfbeplanting en versterken groenstructuur (horizontale arcering)

In de lagere delen zijn elementen wenselijk die passen bij natte natuurontwikkeling en/of open grazige vegetaties, zoals kleine bosjes, poelen, natuurvriendelijke oevers, knotbomen, heggen en bloemrijke gras- en hooilanden. Langs de akkercomplexen en boomgaarden komen kruidenrijke akkerranden en singels goed tot hun recht. Aan de randen van de rivierdalen en rond bestaande bebouwing wordt ingezet op het stimuleren van streekeigen erfbeplanting en het versterken van groenstructuren.

Het plangebied ligt binnen de Bronsgroene Landschapszone (POL2014), zodat bij een ruimtelijke ontwikkeling recht gedaan moet worden aan de kernkwaliteiten van het landschap. In het landschapsplan kan dus worden ingehaakt op de bovenstaand beschreven aspecten uit het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg.



referentiebeelden gemengde Limburgse haag en poel met schietwilgen



referentiebeelden bedrijfsdeel;
links; verharding betonstraatsteen (aanduiding stalling containers met andere kleur)
midden; opslag materiaal tussen beton stapelblokken
rechts; vergroenen gevel



referentiebeeld geluidscherm
KokoWall dubbelzijdig 2.00m hoog



referentiebeelden inrit/ parkeren
verharding van gebakken elementverharding in combinatie met natuursteen (aanduiding parkeervakken). Door een combinatie, zoals op deze afbeelding, wordt het oppervlak bestrating visueel gebroken.



4 LANDSCHAPSPLAN

Woning/ tuin

De erfbeplanting bij de bestaande woning wordt versterkt, met (beuken)hagen, solitaire bomen en gazon. Verharding rondom het woongebied bestaat uit gebakken elementenverharding om de woonfunctie te benadrukken.

Inrit/ parkeren

De inrit toegang naar het bedrijfsdeel en de parkeerplaatsen voor bezoekers/ werknemers zijn voorzien van gebakken elementverharding. Op deze wijze wordt aangesloten bij de toegepaste materialen in de tuin en ontstaat een eenduidig beeld vanaf de Horstweg. Twee lindes markeren deze toegang en maken dus deel uit van de erfbeplanting van het perceel.

Bedrijfsdeel

Geordende opslag materialen en materieel. Dit plandeel kenmerkt zich door een functionele inrichting met een verharding van betonstraatstenen en opslag van materiaal tussen (stapel) betonblokken. Aan de zuidgevel van de nieuwe loods zorgt gevelbeplanting voor een groen aanzicht vanuit de woning/ tuin (en doorkijk vanaf Horstweg). De opslag van materiaal die in de huidige situatie verspreid over het terrein is gesitueerd is in het landschapsplan geordend en geconcentreerd. Zodoende zijn er minder transportbewegingen achterop het perceel noodzakelijk.

Bloemen weide.

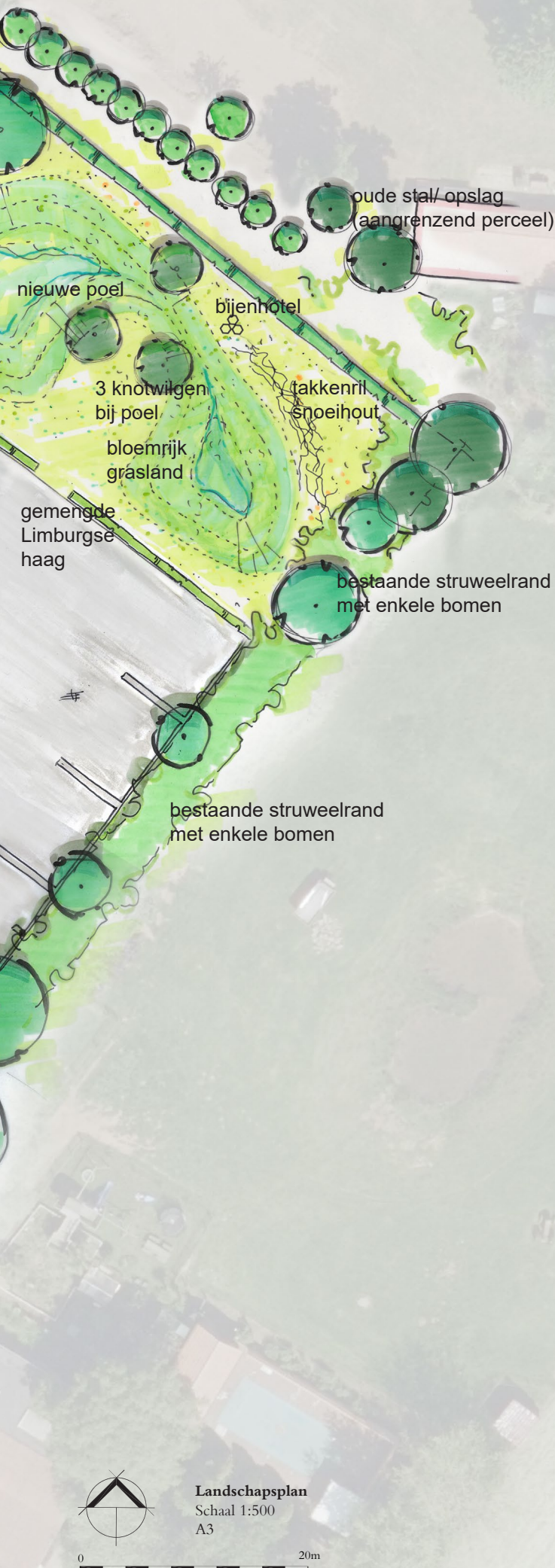
Aan de noordzijde van het perceel is een bloemenweide met bloemrijk grasland voorzien. Enkele Schietwilgen (deels knotbomen) markeren hier de nieuwe poel/wadi. De bloemenweide is aan de west en noordzijde omrand door een gemengde Limburgse haag. Een inrichting als omhaagde bloemenweide met poel/wadi sluit aan bij de aanwezige bomenweide aan de noordzijde van het perceel. Bovendien zorgt de nieuwe poel als wadi voor de hemelwater infiltratie.

Groene randen

Middels een brede bomen/struweelsingel (5 meter breed, al bestaand) om het perceel is het terrein op een mooie wijze ingepast in het landschap. De bomen/struweelsingel sluit aan bij hetgeen in het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg wordt aangegeven. Aan de west en noordzijde is het perceel omrand door een nieuwe gemengde Limburgse haag.

Samenvattend zorgt het landschapsplan voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de beoogde bedrijfsontwikkeling op deze locatie:

- Bebouwing en bedrijfsmatige activiteiten worden op ordelijke wijze geconcentreerd op het terrein en op passende wijze ingepast in het halfopen landschap.
- Het landschapsplan voorziet in een robuuste landschappelijke inpassing (poel/ buffer met Schietwilgen, gemengde Limburgse hagen, behouden van de bomen/struweelsingel, de groene gevel) waardoor de kernkwaliteiten van het landschap worden versterkt. Daarbij zorgt de inpassing voor een fraaie inkapseling van het perceel in de omgeving zonder het perceel daarbij geheel aan het zicht te onttrekken.
- Het groene karakter van het terrein draagt bij aan de versterking van de biodiversiteit van het landschap ter plekke en het groter verband van de Springbeek en het Blericks broek.



Landschapsplan
Schaal 1:500
A3

0 20m

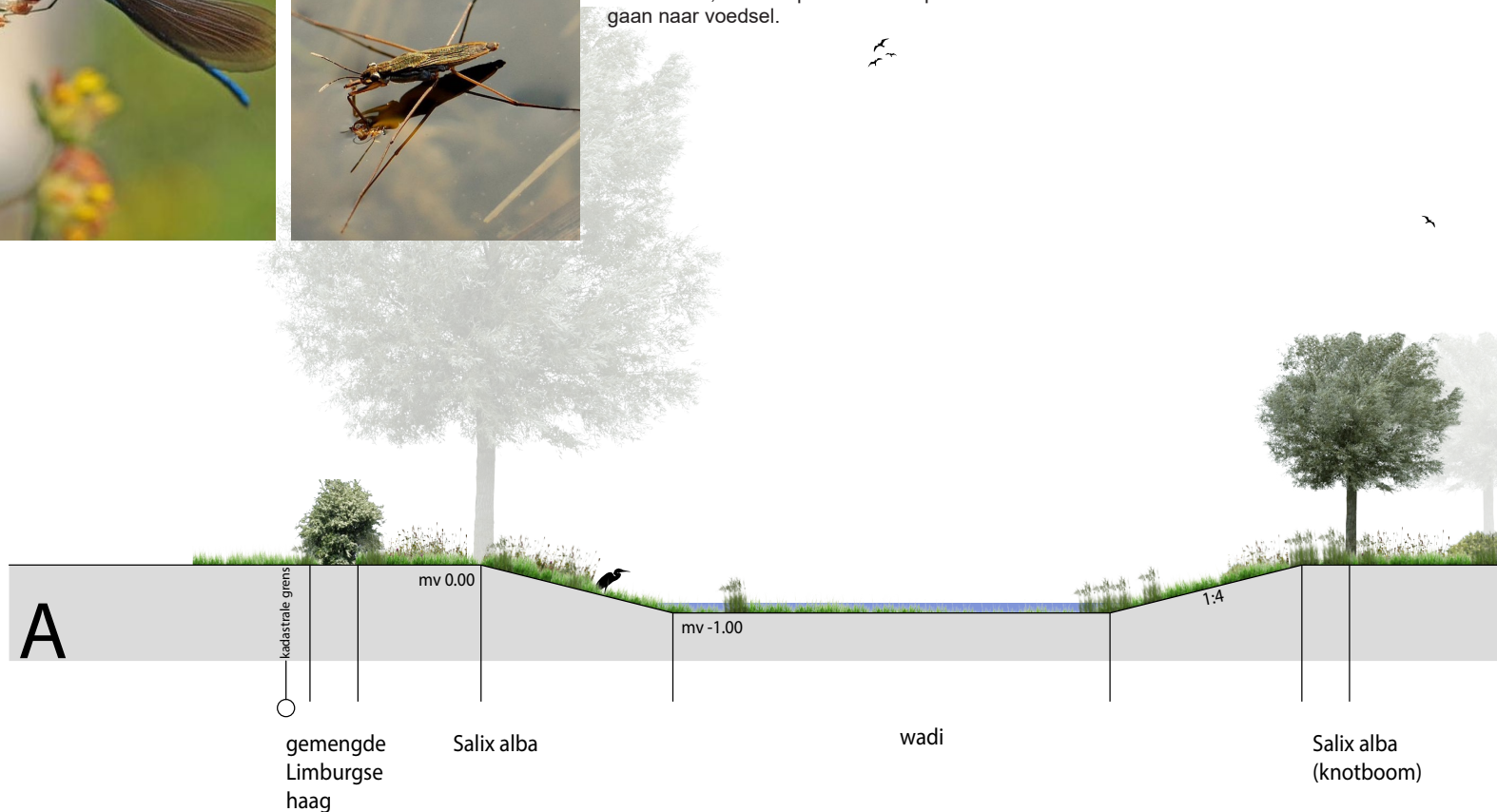


boven; Gemengde Limburgse haag voorziet in voedsel en broedgelegenheid voor tal van vogels.

links; Wilgen en Lindes zijn belangrijke drachtbomen en van grote betekenis voor bijen en andere insecten. Door de knotwilgen gefaseerd te knotten zijn telkens vroegbloeiende bomen aanwezig. Snoeihout kan dan worden verzameld in de vorm van een takkenril (rechts)

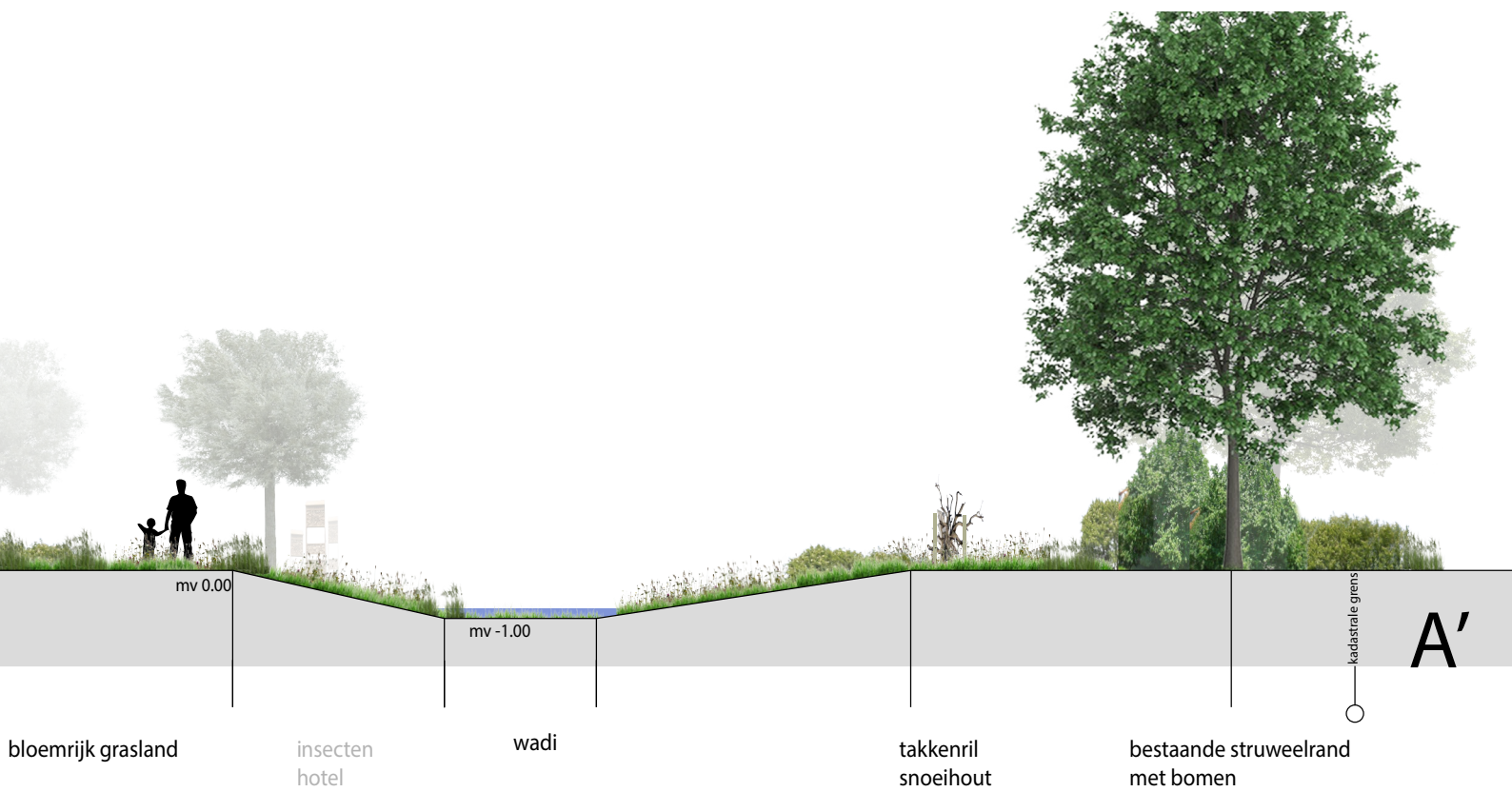


boven; Bloemenweide met insectenhotel links; Een poel zorgt voor biodiversiteit. Veel dieren en planten gebruiken de poel en directe omgeving. Het is een plek om zich te verschuilen, als drinkplaats of om op zoek te gaan naar voedsel.





Nieuwe situatie
 Principedoorsnede - aanzicht A-A'
 Schaal zie maatbalk



mv 0.00

mv -1.00

kadastrale grens

A'

bloemrijk grasland

insecten
hotel

wadi

takkenril
snoeihout

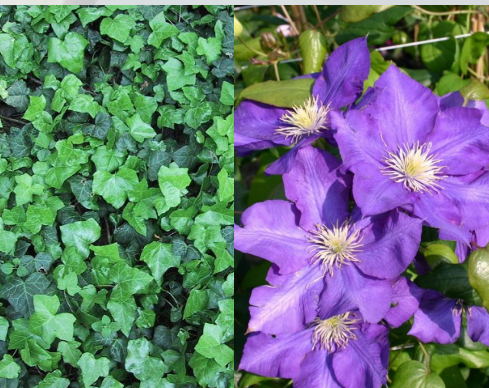
bestaande struweelrand
met bomen



Tilia tomentosa (linde) nabij inrit/ parkeren (links)
Salix alba (wilg) bij poel (rechts)



Referentiebeeld van een gemengde Limburgse haag



Hedera helix (klimop) gecombineerd met paars/blauw bloeiende clematis. Klimop is zelfhechtend op de gevel; de Clematis heeft houvast tussen klimop.



Een alternatief voor zelfhechtende klimplant is Wisteria sinensis (blauwe regen). Indien blauwe regen tegen de gevel wordt toegepast is een klim/ leiconstructie nodig (bijv. spandraden van rvs kabel)



5 LANDSCHAPSPLAN - BEPLANTINGSPLAN



Bomen				
code	soort	maat	bijzonderheid	aantal
Tt	Tilia tomentosa (Zilverlinde)	20-25	met draadkluit	2
Sa	Salix alba (Schietwilg)	18-20	draadkluit, 3 knotbomen	5
Hagen				
code	soort	maat	bijzonderheid	aantal
Hg01	Fagus sylvatica (Beuk)	80/100	5 st/m, 10 meter	50
Hg02	Gemengde Limburgse haag bestaande uit:		5 st/m, 140 meter	
	Acer campestre (Veldesdoorn) -25%	100/125		175
	Carpinus betulus (Haagbeuk) -25%	100/125		175
	Cornus sanguinea (Rode kornoelje) -25%	100/125		175
	Crataegus monogyna (Eenstijlige meidoorn) -25%	100/125		175
01	Hedera helix i.c.m. Clematis/ of		zelfhechtend tegen gevel	
	Wisteria sinensis		constructie nodig	



Beplantingsplan
Schaal 1:500
A3

0 20m

Landschapsplan firma Keunen Huys

Toelichting landschapsplan

opgesteld door:

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

in samenwerking met:

