



Ruimtelijke onderbouwing

Realisatie V2-C005

6 juli 2020

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1.	Achtergrond	3
1.2.	Probleemstelling	3
1.3.	Doelstelling	3
1.4.	Resultaat	4
1.5.	Initiatiefnemer.....	4
1.6.	Leeswijzer.....	4
2.	Plan	5
2.1.	Huidige situatie.....	5
2.2.	Toekomstige situatie.....	5
2.3.	Planologische situatie.....	7
3.	Beleid	8
3.1.	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	8
3.2.	Provinciaal Omgevingsplan Limburg.	8
3.3.	Structuurvisie Klavertje 4-gebied (2012)	8
3.4.	Conclusie	8
4.	Omgevingsaspecten.....	9
4.1.	Natuur.....	9
4.2.	Archeologie	9
4.3.	Cultuurhistorie.....	10
4.4.	Bodem	10
4.5.	Nutsvoorzieningen.....	10
4.6.	Infrastructuur	10
4.7.	Conclusie	11
5.	Uitvoerbaarheid	12
5.1.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	12
5.2.	Economische uitvoerbaarheid.....	12
5.3.	Grondexploitatie	12
5.4.	Conclusies.....	12
6.	Conclusies en samenvatting.....	13
6.1.	Algemene beoordeling en motivering	13
6.2.	Samenvatting:.....	13
7.	Te volgen procedure	14

Bijlage 1 Econsultancy, Verkennend bodemonderzoek Venlo X 262 te Venlo, rapportnummer 4004.004, 21 april 2017)

1. Inleiding

1.1. Achtergrond

In het gebied tussen de kernen Maasbree, Sevenum, Horst en Venlo wordt invulling gegeven aan de gebiedsontwikkeling Greenport Venlo. Door de voorgenomen grootschalige ontwikkeling van bedrijventerrein en infrastructurele voorzieningen is het noodzakelijk het aanwezige groene casco een stevige impuls te geven. Deze impuls is vertaald in het Landschapsplan Klavertje 4.

Het Landschapsplan Klavertje 4 zet in op een robuuste groenstructuur. Met de inrichting van ca. 600 ha natuur en landschap ontstaat een sterk groen raamwerk. Dit raamwerk is gebaseerd op het zogenaamde 'Ledder'-concept bestaande uit de westelijke en de oostelijke 'staanders'. Een staander is een brede fysieke ecologische verbindingszone. De westelijke staander bestaat uit het dal van de Groote Molenbeek. De oostelijke staander omvat de natuurkernen Kraijelheide, Parc Zaarderheiken en Houthuizerheide met de daartussen liggende verbindingszones. Deze twee robuuste staanders worden met elkaar verbonden door 'sporten'.

Ingeklemd tussen de Greenportlane en de Rijksweg A73 ligt deelgebied V2, Brede Verbindingszone Greenportlane. In dit deelgebied moet een functionerende ecologische verbinding tussen het ecoduct over de Greenportlane en het beoogde nieuwe ecoduct over de RW73 worden gerealiseerd.

1.2. Probleemstelling

Ten zuiden van de Greenportlane liggen kerngebied Park Zaarderheiken, kerngebied Kraijelheide, Koelbroek en Blericksche Bergen. Deze gebieden hebben hoge natuurwaarden en bieden plek aan zoogdieren zoals ree en das. Ten oosten van de A73 wordt het mozaïeklandschap gevormd door kerngebied Houthuizerheide. Iets verder naar het noorden liggen de Molenbeek van Lottum, Kaldenbroek, Schuitwater en Pastoorswei. Ten noorden van Grubbenvorst ligt op een steenworp afstand de Zandmaas. Door de komst van de Greenportlane en de huidige ligging van de A73 liggen deze gebieden versnipperd van elkaar en is genetische uitwisseling van bepaalde diersoorten vrijwel onmogelijk.

1.3. Doelstelling

Het met elkaar in verbinding brengen van genoemde gebieden is de belangrijkste opgave voor de Brede Verbindingszone Greenportlane. Het gebied vormt een cruciale schakel. Om de barrière op te lossen is ecoduct Klavertje-4 over de Greenportlane gerealiseerd. Het ecoduct over de A73 zal in de toekomst worden gerealiseerd. De twee ecoducten worden met elkaar verbonden door een ecologische verbindingszone.

1.4. Resultaat

Door middel van een transformatie van landbouwpercelen wordt natuur gerealiseerd. Na de realisatie zal de ecologische verbindingszone in deelgebied Brede verbindingszone Greenportlane tussen het ecoduct Klavertje 4 en het toekomstige ecoduct over de A73 robuuster worden en beter functioneren.

De huidige bestemming op de percelen VLO-X-1380-(gedeeltelijk), VLO-X-272 en VLO-X-1829-(gedeeltelijk) zijn stijdig met de gewenste ontwikkelingen. Deze ruimtelijke onderbouwing is aldus noodzakelijk.

1.5. Initiatiefnemer

B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo is opgericht door haar aandeelhouders; de gemeenten Horst aan de Maas, Venlo, Venray en de Provincie Limburg. Het Ontwikkelbedrijf geeft invulling aan de gebiedsontwikkeling Greenport Venlo.

1.6. Leeswijzer

In de hiernavolgende hoofdstukken wordt nader ingegaan op het plan zelf (H2), het geldende beleid (H3), de omgevingsaspecten (H4) en de uitvoerbaarheid (H5). In hoofdstuk 6 zijn de conclusies en samenvatting opgenomen. Ten slotte beschrijft hoofdstuk 7 de te volgen procedure.

2. Plan

2.1. Huidige situatie

Deze ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op 2 locaties:

Locatie 1 (west):

VLO-X-1380 (gedeeltelijk)

Locatie 2 (oost):

VLO-X-272

VLO-X-1829 (gedeeltelijk)

VLO-X-1831

Beide locaties zijn momenteel in agrarisch gebruik. De onderstaande luchtfoto geeft beide locaties weer, aangegeven met een rode arcering.

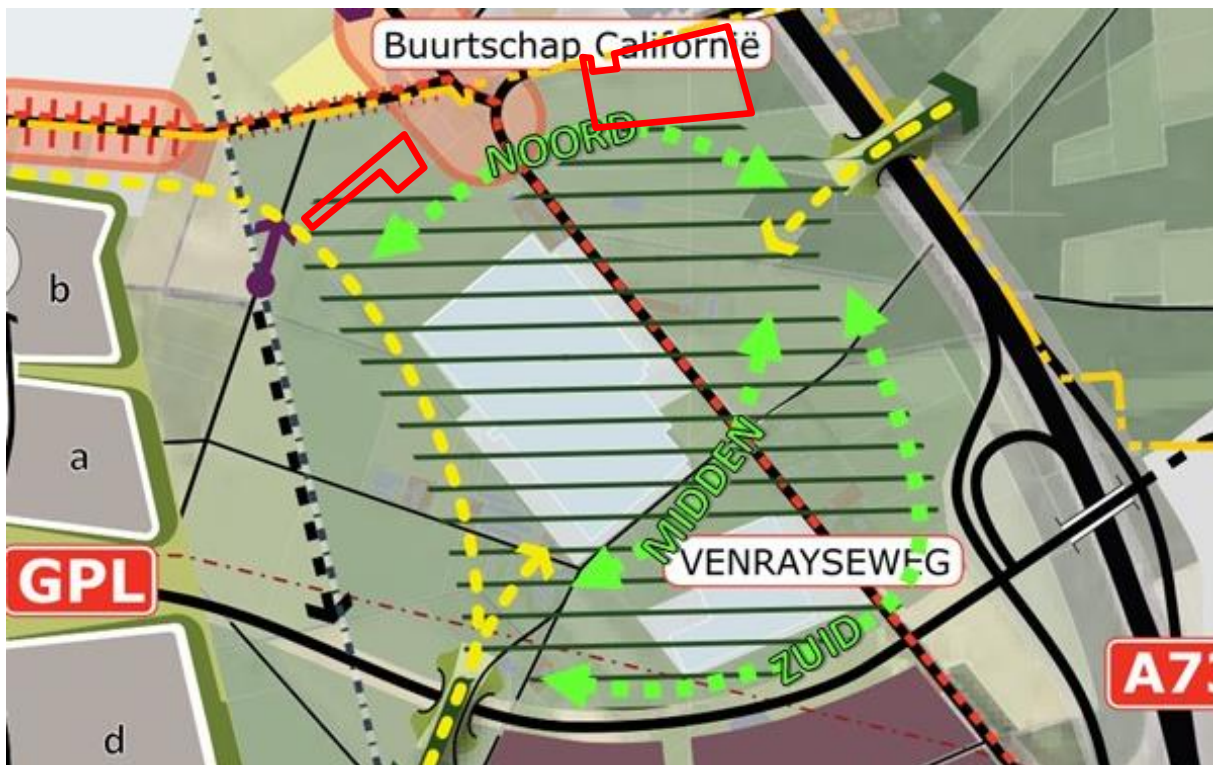


Figuur 1: Huidige situatie (luchtfoto maart 2019)

2.2. Toekomstige situatie

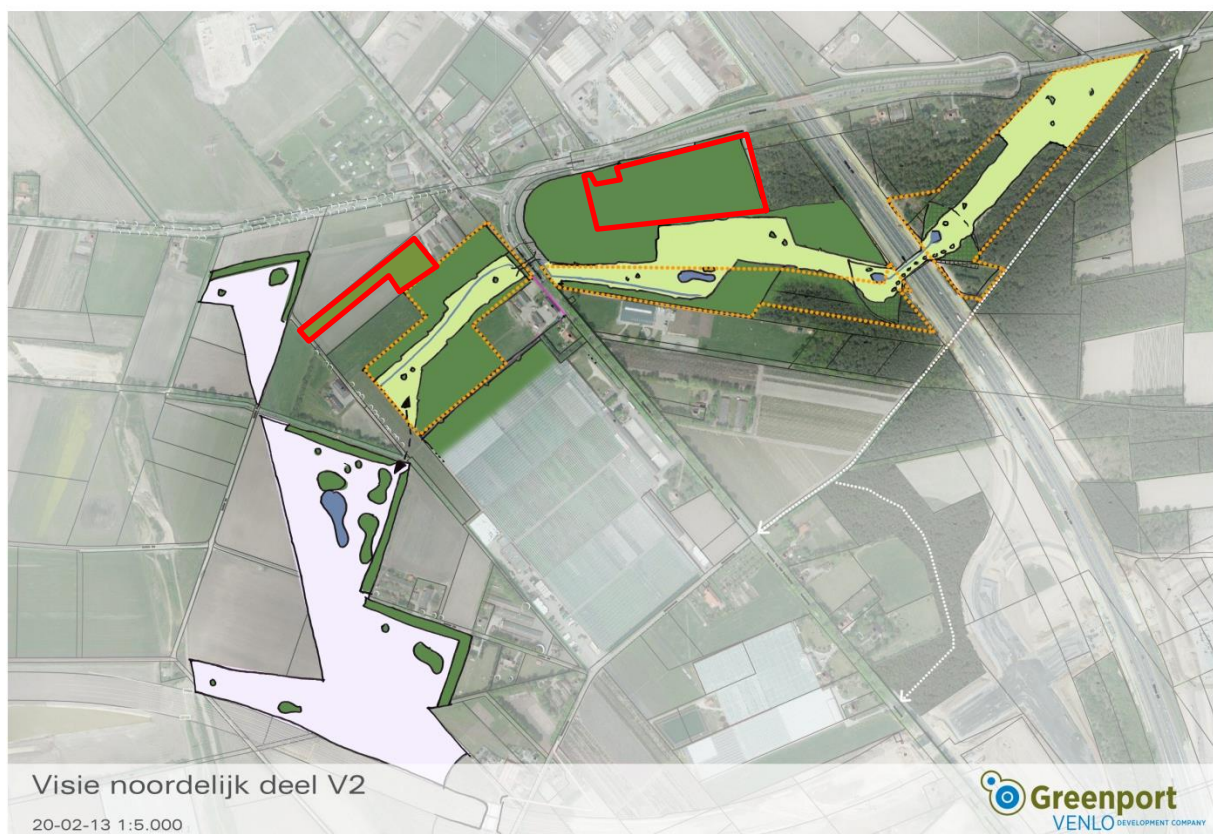
Het met elkaar in verbinding brengen van natuurgebieden is de belangrijkste opgave voor deelgebied Brede Verbindingszone Greenportlane. Om barrières op te lossen is ecoduct Klavertje-4 over de Greenportlane gerealiseerd. Het ecoduct over de A73 zal in de toekomst worden gerealiseerd. De twee ecoducten worden met elkaar verbonden doormiddel van een ecologische verbindingszone. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo heeft binnen dit deelgebied verschillende investeringen gedaan om invulling te geven aan de noordelijke en zuidelijke verbindingszone.

Onderhavig plan voorziet in een versterking van de noordelijke ecologische verbindingszone. In het kader van deze verbindingszone is aansluitend het ecoduct een heidelandschap gerealiseerd met aansluitend enkele bossen en graslanden met landschapselementen.



Figuur 2: Uitsnede uit de Structuurvisie Klavertje 4-gebied met daarop de 3 verbindingzones.

In figuur 3 is de visie voor de gewenste ontwikkeling opgenomen. Door landbouwgronden te transformeren naar natuur in de vorm van graslanden en houtopstanden wordt invulling gegeven aan de visie.



Figuur 3: Ligging percelen in relatie tot in de omgeving geplande of gerealiseerde ontwikkelingen.

2.3. Planologische situatie

Locatie 1:

Perceel VLO-X-1380 (gedeeltelijk):

Bestemmingsplan: Bedrijventerrein Trade Port Noord en Park Zaarderheiken

Bestemming: Agrarisch gebied (A)

Aanduiding: Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden
Straalzone
Stedelijk reconversiegebied

Locatie 2 (oost):

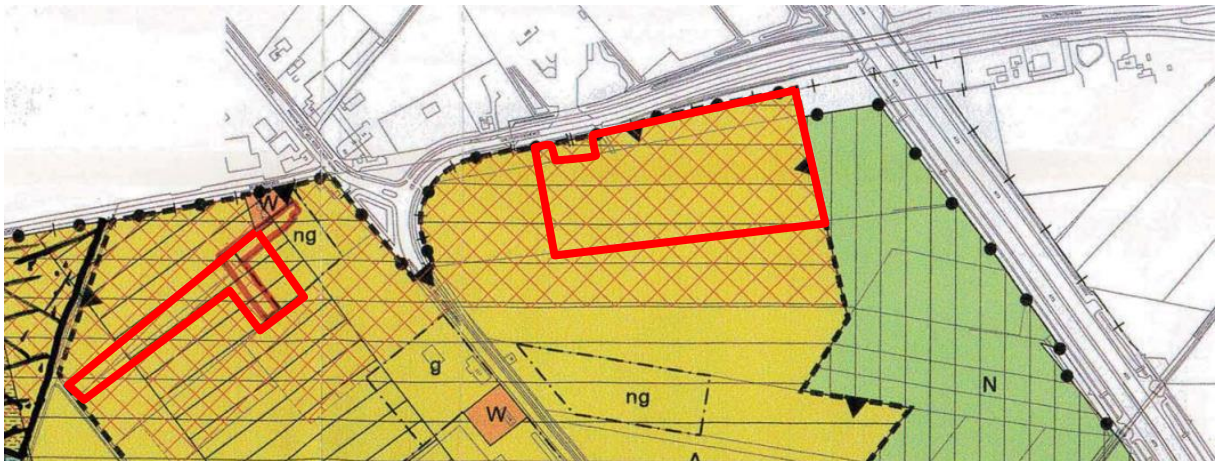
VLO-X-272, VLO-X-1829 (gedeeltelijk) en VLO-X-1831:

Bestemmingsplan: Bedrijventerrein Trade Port Noord en Park Zaarderheiken

Bestemming: Agrarisch gebied (A)

Aanduiding: Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden
Stedelijk reconversiegebied

Er kan worden geconcludeerd dat het onderhavige plan, waarmee natuur wordt gerealiseerd, in strijd is met de bepalingen uit het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Trade Port Noord en Park Zaarderheiken Buitengebied'. Om onderhavig plan mogelijk te maken dient een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan te worden verleend, conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo. Als onderdeel van de vergunningaanvraag dient een 'goede ruimtelijke onderbouwing' te worden overlegd, waarin alle ruimtelijke en beleidsmatige afwegingen ten aanzien van het plan zijn verwoord. Deze 'goede ruimtelijke onderbouwing' ligt thans voor



Figuur XX: Uitsnede uit het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Trade Port Noord en Park Zaarderheiken'

3. Beleid

3.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Onderhavig plan voorziet in natuurontwikkeling. Hiermee wordt bijgedragen aan de doelen van het geven van ruimte voor behoud en versterking van natuurlijke kwaliteiten.

3.2. Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

De provincie Limburg heeft op 12 december 2014 de Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld. Hierin staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van POL2014 juridisch te borgen.

Onderhavig plan voorziet in natuurontwikkeling binnen de goudgroene- en zilvergroene natuurzones. Hiermee wordt bijgedragen aan de doelen vanuit de omgevingsverordening

3.3. Structuurvisie Klavertje 4-gebied (2012)

In het kader van het gebiedsontwikkelingsprogramma Klavertje 4 wordt ondermeer veel aandacht besteed aan de realisatie van nieuwe natuur en landschapontwikkeling. Voor de beoogde ontwikkeling van natuur en landschap is in 2010 het Landschapsplan Klavertje 4 opgesteld. Dit landschapsplan is bestuurlijk omarmd door de provincie, de gemeenten Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo, Staatsbosbeheer en het Waterschap Peel en Maasvallei en is integraal opgenomen in de intergemeentelijke structuurvisie Klavertje 4 die op 27 juni 2012 is vastgesteld door de gemeente Venlo.

Deelgebied V2 uit het Landschapsplan Klavertje 4 beschrijft de uitgangspunten van de ontwikkelingen binnen de Brede Verbindingszone Greenportlane. Deze uitgangspunten worden verder vormgegeven door het inrichten en duurzaam in stand houden van een ecologische verbinding tussen de gebieden Parc Zaarderheiken en Houthuizerheide. Verbetering van natuur- en landschapswaarden staat hierbij centraal.

De natuur- en landschapontwikkeling van onderhavig plan is passend binnen de visie voor het Klavertje 4-gebied.

3.4. Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling, zijnde de realisatie van nieuwe natuur, doet op geen enkele wijze afbreuk aan het beschreven beleid. De voorgenomen ontwikkelingen zijn in het beleid geïntegreerd.

4. Omgevingsaspecten

4.1. Natuur

Sinds 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. De soorten- en gebiedsbescherming zijn dus vanaf 1 januari verankerd in de Wet natuurbescherming. Hoofddoel van deze nieuwe wet is nog steeds het behoud en herstel van de biodiversiteit (soortenbescherming). Daarnaast streeft de wet naar een doelmatig beheer, gebruik en ontwikkeling van de natuur in Nederland ter vervulling van maatschappelijke functies (gebiedsbescherming).

Toetsing aan de Wet natuurbescherming heeft opgeleverd dat het gebied niet behoort tot de zogenoemde Natura-2000 gebieden en ook niet tot de Beschermde Natuurmonumenten.

Op grond van de afstand tot de naastgelegen Natura 2000-gebieden Maasduinen alsmede de aard van de voorgenomen werkzaamheden worden er geen verstoringsfactoren veroorzaakt die reiken tot voornoemde Natura 2000-gebieden en is een (significant) negatief effect op deze gebieden uitgesloten.

De projectlocatie is tot op heden in gebruik geweest als agrarische grond. Bestaande landschapselementen blijven gehandhaafd. Er kan dan ook vanuit worden gegaan dat er momenteel geen sprake is van aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Het uitvoeren van een ecologisch onderzoek is dan ook niet aan de orde.

Conclusie

Gezien de omstandigheid dat de voorgenomen activiteiten geen significante invloed zullen hebben op flora en fauna in en buiten het plangebied, vormt het natuurbelang geen belemmering voor vergunningverlening.

4.2. Archeologie

Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen en de resultaten uit te werken.

Volgens de Archeologische Beleidskaart Venlo is in een klein deel van het plangebied nog sprake van een hoge archeologische verwachtingswaarde, oppervlakenorm 500m² met een vrijgestelde verstoringsdiepte van 40cm. Naar aanleiding van de planontwikkeling is in 2019 mailcontact geweest met de initiatienemer en het cluster erfgoed over de noodzaak tot archeologisch onderzoek. Daaruit is gebleken dat voor de aanplant van bosplantsoen geen diepere verstoringsdiepte wordt veroorzaakt dan 30cm beneden maaiveld. Dit is dus binnen de vrijgestelde verstoringsdiepte. De enkele grotere bomen waarbij diepere plantgaten benodigd zijn vallen buiten de zone met de archeologische verwachtingswaarde. Bovendien zullen enkele daarvoor benodigde plantgaten nooit boven de vrijgestelde oppervlakenorm uitkomen. Conclusie: met de archeologische verwachtingswaarde hoeft geen rekening te worden gehouden.

4.3. Cultuurhistorie

De gemeente Venlo heeft in 2015 een Cultuurhistorische inventarisatiekaart laten opstellen door Raap. Op deze kaart zijn de landschapstypen, landschapselementen en bouwkunst en stedenbouw opgenomen.

Er zijn geen objecten die betrekking hebben op landschapselementen en bouwkunst en stedenbouw binnen het gebied waargenomen. Het van toepassing zijnde landschapstype zijn voormalige oude bossen, omgezet in landbouwgrond. Met onderhavige ontwikkeling wordt de landbouwgrond opnieuw omgezet naar bos en of landschapselementen. De voorgenomen ontwikkeling vormt geen belemmering.

4.4. Bodem

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet

Locatie 1

De bodemfunctie volgens de 'Bodemkwaliteits- en bodemfunctieklassenkaart gemeente Venlo 2016-2021 is industrie.

Econsultancy heeft van B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo opdracht gekregen voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van het perceel kadastraal bekend als gemeente Venlo, sectie X, nummer 1380 in de gemeente Venlo. Het rapport is opgenomen in bijlage 1 (Econsultancy, Verkennend bodemonderzoek Venlo X 262 te Venlo, rapportnummer 4004.004, 21 april 2017)

In zowel de boven- en ondergrond zijn analytisch géén verontreinigingen geconstateerd. Het grondwater is plaatselijk licht tot sterk verontreinigd met metalen. De metaalverontreinigingen zijn te relateren aan de regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater. De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoek locatie als "onverdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de lichte verontreinigingen, verworpen. Er bestaat echter géén aanleiding tot het uitvoeren van nader bodemonderzoek op de onderzochte parameters.

Locatie 2

De bodemfunctie volgens de 'Bodemkwaliteits- en bodemfunctieklassenkaart gemeente Venlo 2016-2021 is overig. Deze bodemfunctie is geschikt voor landbouw en natuur. De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met de bodemfunctie. Daarnaast is grondverzet niet aan de orde.

4.5. Nutsvoorzieningen

Binnen het plangebied liggen enkele kabels en leidingen. De voorgenomen werkzaamheden zullen rekening houden met de veiligheidszones van kabels en leidingen zodat de voorgenomen ontwikkeling geen belemmering vormt.

4.6. Infrastructuur

Aansluitend de percelen loopt de Venrayseweg en Californischeweg, in beheer bij de Gemeente Venlo. Gezien deze wegen niet van functie veranderen vormt de voorgenomen ontwikkeling geen belemmering.

4.7. Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling doen op geen enkele wijze afbreuk aan de beschreven omgevingsaspecten.

5. Uitvoerbaarheid

5.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de beoogde ontwikkeling voor de realisatie van natuur en landschap is in 2010 het Landschapsplan Klavertje 4 opgesteld en bestuurlijk omarmd door Provincie Limburg, gemeente Horst a/d Maas, gemeente Venlo, gemeente Peel en Maas, Staatsbosbeheer en Waterschap Roer en Overmaas. In het Landschapsplan is een regionale ambitie opgenomen voor de ontwikkeling van 630 ha. nieuwe natuur en landschap. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo moet hiervan 400 ha. taakstellend ontwikkelen. Het landschapsplan is opgedeeld in verschillende deelprojecten die zowel een ruimtelijke als functionele samenhang vertonen. In het kader van de uitwerking van deelgebied V2 (Brede ecologische verbindingszone Greenportlane) is het doel het inrichten en duurzaam in stand houden van een ecologische verbinding tussen de gebieden Parc Zaarderheiken en Houthuizerheide. Als gidssoorten worden het Ree en de Das aangehouden.

Naast een geschikte inrichting van de verbindingszone moeten de fysieke barrières door infrastructuur worden opgeheven. Voor de ontsnippering van de Greenportlane heeft Provincie Limburg het ecoduct "Klavertje 4" gerealiseerd. Voor het opheffen van de barrièrewerking van de RW73 wordt een nieuw ecoduct over de RW73 gepland. Met de bouw van deze ecoducten gaan grote financiële inspanningen gepaard. Om deze financiële inspanningen ook ecologisch te laten renderen is het cruciaal de verbinding tussen beide ecoducten goed in te richten.

5.2. Economische uitvoerbaarheid

Zoals verwoord in paragraaf 5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid is onderhavige ontwikkeling onderdeel van de opgave waarmee B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo is belast om 400 ha. natuur en landschap taakstellend te ontwikkelen. Hiervoor heeft het Ontwikkelbedrijf financiële middelen opgenomen in de haar begroting. Deze financiële middelen worden ingezet om onderhavig project te realiseren. Aangezien onderhavig project geen bouwwerk betreft zijn de grondexploitatieregels niet van toepassing.

5.3. Grondexploitatie

Percelen zijn in eigendom van B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo.

5.4. Conclusies

De voorgenomen ontwikkelingen zijn zowel maatschappelijk als economisch uitvoerbaar.

6. Conclusies en samenvatting

6.1. Algemene beoordeling en motivering

Algemeen beoordeeld is de voorgenomen activiteit, natuurrealisatie op de percelen VLO-X-1380 (gedeeltelijk), VLO-X-272, VLO-X-1829 (gedeeltelijk) en VLO-X-1831 binnen deelgebied V2 van het Landschapsplan Klavertje 4 zeer goed inpasbaar. Geconcludeerd moet worden dat de voorgenomen ontwikkeling strijdig is met het vigerende bestemmingsplan. Ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning wordt deze afwijking op het bestemmingsplan door middel van onderhavige rapportage onderbouwd.

6.2. Samenvatting:

In het gebied tussen de kernen Maasbree, Sevenum, Horst en Venlo wordt invulling gegeven aan de gebiedsontwikkeling Greenport Venlo. Door de voorgenomen grootschalige ontwikkeling van bedrijventerrein en infrastructurele voorzieningen is het noodzakelijk het aanwezige groene casco een stevige impuls te geven. Deze impuls is vertaald in het Landschapsplan Klavertje 4.

Het Landschapsplan Klavertje 4 zet in op een robuuste groenstructuur. Met de inrichting van ca. 600 ha natuur en landschap ontstaat een sterk groen raamwerk. Dit raamwerk is gebaseerd op het zogenaamde 'Ledder'-concept bestaande uit de westelijke en de oostelijke 'staanders'. Deze twee robuuste staanders worden met elkaar verbonden door 'sporten'.

Ingeklemd tussen de Greenportlane en de Rijksweg A73 ligt deelgebied V2, Brede ecologische verbindingszone Greenportlane. In dit deelgebied moet een optimaal functionerende ecologische verbinding tussen het ecoduct over de Greenportlane en het beoogde nieuwe ecoduct over de A73 worden gerealiseerd. B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo heeft reeds geïnvesteerd in de totstandkoming van deze ecologische verbindingszone. Met onderhavig plan zal de ecologische verbindingszone verder versterkt worden.

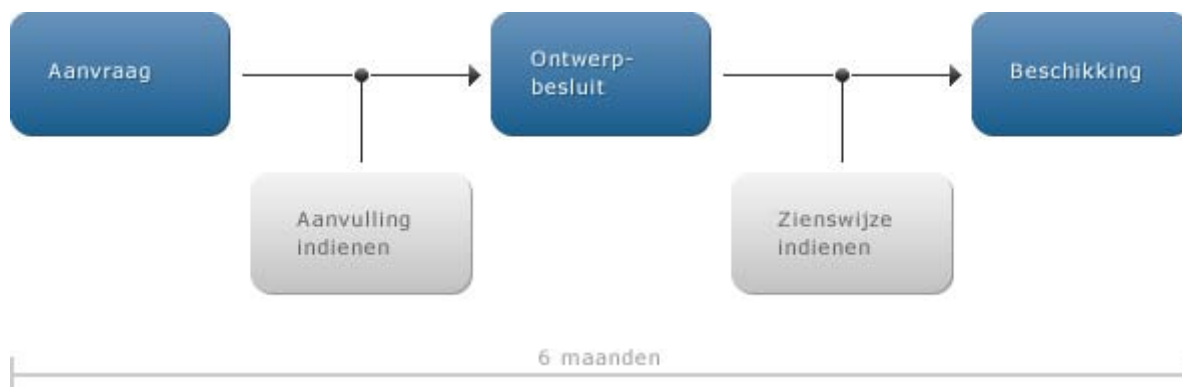
De voorgenomen ontwikkeling is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning wordt deze afwijking op het bestemmingsplan door middel van onderhavige rapportage onderbouwd.

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkelingen passen in het vigerend beleid. Uit de omgevingsaspecten blijkt dat er geen belemmeringen zijn. De nieuwe functie (natuur) is derhalve inpasbaar binnen de gewenste en voorgenomen locatie.

7. Te volgen procedure

Complexere aanvragen met een hoog risico voor de omgeving, of wanneer een afwijking op het bestemmingsplan noodzakelijk is, verlopen via de uitgebreide procedure in maximaal 6 maanden. Binnen de eerste acht weken kan het bevoegd gezag beslissen om de termijn eenmalig met zes weken te verlengen.

Het bevoegd gezag kan ook besluiten om de beslissing aan te houden. De aanvraag komt dan in de status 'Aanhouden beslissing'. De beslistermijn wordt in dat geval opgeschort.



Aanvraag/melding indienen

Als de aanvraag compleet is ingevuld wordt deze door de aanvrager ingediend. De aanvraag krijgt de status 'In behandeling' en kan niet meer gewijzigd worden. Het is nog wel mogelijk om bijlagen toe te voegen als aanvulling op de aanvraag.

Tijdens de status 'In behandeling' beoordeelt het bevoegd gezag de ingediende aanvraag. De aanvrager hoeft enkel iets te doen als het bevoegd gezag daar om vraagt.

Aanvulling indienen

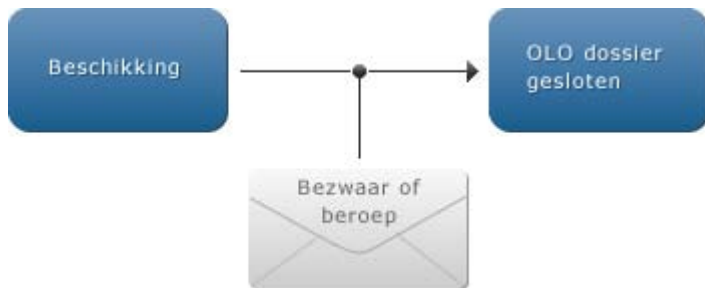
Als aan een aanvraag iets ontbreekt of niet klopt, kan het bevoegd gezag vragen om een aanvulling. De aanvraag komt dan in de status 'Aanvulling gevraagd' en de beslistermijn wordt opgeschort. Het bevoegd gezag brengt de aanvrager op de hoogte van de aanvullingstermijn. De beslistermijn gaat weer lopen wanneer de aanvulling wordt ingediend of wanneer de aanvullingstermijn verloopt.

Ontwerpbesluit/Zienswijze indienen

Als een aanvraag via de uitgebreide procedure loopt, publiceert het bevoegd gezag een ontwerpbesluit voordat het een beslissing neemt. De aanvraag komt dan in de status 'Ontwerpbesluit'. Als een belanghebbende partij wil reageren op het ontwerpbesluit, kan een zienswijze worden ingediend binnen zes weken na publicatie van het ontwerpbesluit. De zes weken van deze termijn vallen binnen de 6 maanden van de gehele beslistermijn.

Beschikking

De beschikking is het besluit op uw vergunningaanvraag. Zodra tijdens de status 'In behandeling' een beschikking wordt afgegeven, komt de aanvraag in de status 'Beschikking'. De aanvrager ontvangt dan de beschikking over zijn aanvraag. De aanvraag blijft in deze status als in de beschikking staat dat er nog bijlagen moeten worden toegevoegd. Wanneer de aanvraag compleet is, komt deze in de status OLO dossier gesloten. Daarna kan het bevoegd gezag de aanvraag archiveren.



Bezwaar of beroep

Na bekendmaking van de beschikking kan een belanghebbende binnen een periode van zes weken bezwaar of beroep aantekenen tegen de genomen beslissing. Het is mogelijk dat dit bezwaar of beroep invloed heeft op de afgegeven beschikking. Daarom is het verstandig te wachten met het uitvoeren van de werkzaamheden tot in ieder geval zes weken na bekendmaking van de beschikking. In een aantal gevallen (bijvoorbeeld voor slopen of kappen) moet gewacht worden met het uitvoeren van de werkzaamheden tot deze termijn is verstreken. De werkzaamheden kunnen in elk geval uitgevoerd worden wanneer de beschikking onherroepelijk is geworden.