



TEAM BOUWEN EN MILIEU

ons kenmerk 1481777

behandeld door mevrouw E. Leisink

doorkiesnummer +31 77 3599655

besluitdatum 27 januari 2020

onderwerp besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Op 16 mei 2019 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de heer J.G. Kierkels voor het oprichten van een woning en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Schoolstraat 77 te Belfeld.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 2.
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene plaatselijke verordening Venlo). Zie onderdeel 3.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen, onder de bepaling dat de daartoe aangewezen stukken en voorschriften deel uitmaken van de omgevingsvergunning. De delen van de aanvraag die vergunningsvrij zijn en niet onlosmakelijk kunnen worden opgericht, worden buiten behandeling gelaten, dit betreft de erker aan de linker zijkant, de aanbouw (hal en berging) aan de rechter zijkant. De aanbouw (slaapkamer en badkamer) aan de achterkant is vergunningvrij voor de activiteit bouwen. Voor de motivering en de voorschriften verwijzen wij naar de hiervoor vermelde onderdelen.

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is bekendgemaakt op www.overheid.nl, te raadplegen via de gemeentelijke website www.venlo.nl/bekendmakingen en de Staatscourant.

postadres Postbus 3434

postcode 5902 RK Venlo

SJ

Op 11 juli 2019 hebben wij gebruik gemaakt van de mogelijkheid om ontbrekende gegevens op te vragen. Deze mogelijkheid is gebaseerd op artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht (Awb). De ontbrekende gegevens zijn op 26 augustus 2019 ontvangen en voldoende geacht om een beslissing op de aanvraag te kunnen nemen.

Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen van dinsdag 5 november 2019 tot en met maandag 16 december 2019.

Gedurende deze inzage termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, op grond van de wettelijk voorgeschreven eisen. Van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

De vergunning treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn. Deze vergunning ligt ter inzage van donderdag 30 januari 2020 tot en met donderdag 12 maart 2020.

De vergunning is onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepsschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond. Zo lang de vergunning niet in werking is getreden mag er ook geen gebruik van worden gemaakt.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepsschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 088-3612222.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijbehorende documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten horen bij en maken deel uit van deze vergunning.

Venlo, verzenddatum 27 januari 2020

Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Teamleider Team Bouwen en Milieu,

Y.M.G. Michels

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 27 januari 2020 voor het project het oprichten van een woning en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Schoolstraat 77 te Belfeld.

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel 1: het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Onderdeel 2: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.
- Onderdeel 3: het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Bijbehorende stukken

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen op 17 mei 2019
- Tekening - Gevel(s) plattegronden BO01, ontvangen op 17 mei 2019
- Tekening - Details BO02, ontvangen op 17 mei 2019
- Tekening - Constructie C01, ontvangen op 17 mei 2019
- Berekening - Constructie, ontvangen op 17 mei 2019
- Tekening - Situatie kadastraal, ontvangen op 17 mei 2019
- Rapport - Funderingsadvies, ontvangen op 17 mei 2019
- Berekening infiltratie, ontvangen op 17 mei 2019
- Tekening - Bouwbesluit BB-01, ontvangen op 14 juli 2019
- Rapport - Bouwbesluit berekening, ontvangen op 14 juli 2019
- E-mail - Begeleidende mail bouwbesluit, ontvangen op 14 juli 2019
- Rapport - Akoestisch onderzoek geluidwering gevels, ontvangen op 26 augustus 2019
- Rapport - Akoestisch onderzoek - verkeerslawaaï, ontvangen op 26 augustus 2019
- Rapport - Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 30 oktober 2019

Onderdeel 1:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet toe op het oprichten van een woning en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Schoolstraat 77 te Belfeld.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Omgevingsvergunningvrij onderdelen

Op grond van artikel 2.1 lid 3 Wabo en artikel 2.3 Bor is geen omgevingsvergunning voor een onderdeel van de aanvraag vereist, indien het onderdeel in functioneel en bouwkundig opzicht niet onlosmakelijk is op te richten en het wordt genoemd in artikel 2 of 3 Bijlage II Bor.

Dit betreft de erker aan de linker zijkant en de aanbouw (hal en berging) aan de rechter zijkant, deze zijn vergunningvrij voor de activiteiten bouwen en planologie volgens artikel 2 lid 3 Bijlage II Bor. De aanbouw (slaapkamer en badkamer) aan de achterkant is vergunningvrij voor de activiteit bouwen volgens artikel 3 lid 1 Bijlage II Bor.

Deze onderdelen van de aanvraag zijn dan ook verder buiten behandeling gelaten.

Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Kern Belfeld', vastgesteld door de gemeenteraad op 19 december 2012. Volgens de verbeelding geldt op de locatie van het bouwplan de enkelbestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie middelhoog'.

Het bouwplan heeft betrekking op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de regels en verbeelding van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kern Belfeld'.

De aanvraag voor de activiteit bouwen in strijd met het bestemmingsplan, is automatisch bij wet aangemerkt als een verzoek tot het opheffen van deze strijdigheden door af te wijken van het ter plaatse geldend bestemmingsplan. De wettelijke grondslag hiervoor is artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Aan dit bouwplan is medewerking verleend door de strijdigheden op te heffen met een afwijking van het bestemmingsplan. De overwegingen zijn opgenomen in onderdeel 2 van dit besluit.

Redelijke eisen van welstand

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo 2013. Het bouwplan valt in een gebied waar een regulier welstandsniveau geldt. De Adviescommissie Welstand en Erfgoed heeft op 9 juli 2019 advies uitgebracht: "Het welstandsbeleid is gericht op behoud en ontwikkeling van de bestaande karakteristiek.

Gebiedskarakteristiek: De oude kern van Belfeld bood wegens de aanwezige infrastructuur onvoldoende ruimte om nieuwbouw een plaats te bieden. Als gevolg daarvan ontwikkelde zich lintbebouwing langs de belangrijkste hoofdwegen, zoals de Rijksweg, Schoolstraat, Wilhelminastraat en Julianastraat.

Behalve de doorgaande verbinding de Rijksweg, vormdende overige drie hoofdwegen de verbinding met de andere kernen van de gemeente (Bolenberg en Geloo) en/of de toegang tot de agrarische gebieden. De Schoolstraat verbindt de buurtschap Geloo aan de Tegelseweg met de kern van Belfeld. Van oudsher is de Schoolstraat een belangrijke noord-zuid verbindingsweg met in de eerste helft van de twintigste eeuw organisch gegroeide lintbebouwing in traditionele uitvoering. Na de Tweede Wereldoorlog vond een verdere verdichting van het bebouwingslint plaats.

De commissie geeft aan de aanpassing zoals in de behandeling van de conceptaanvraag is aangegeven positief te beoordelen. Advies is wel om de kozijnen en boeiboorden wat minder donker uit te voeren. De materialen die getoond zijn worden akkoord bevonden, foto's zullen aan het dossier toegevoegd worden." Dit advies is overgenomen.

Overige wet- en regelgeving

Het bouwplan is verder getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, Ministeriële regeling omgevingsrecht en de relevante regels uit het Bouwbesluit 2012. Het is voldoende aannemelijk gebleken, dat de aanvraag hieraan voldoet.

De Bouwverordening Venlo is niet aanvullend van toepassing op dit bouwplan. Het bouwplan is dan ook niet getoetst aan de bepalingen uit deze bouwverordening.

Conclusie

Op grond van bovengenoemde overwegingen is geen sprake van een weigeringsgrond en wordt de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verleend.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Tenminste 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of fabricage moeten bij het team Bouwen en Milieu aanwezig zijn:
 1. Constructieberekeningen en –tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-normen en NEN-EN-normen
 2. Er ontbreken rookmelders op de tekening. Zo moet er in de ruimten 1.5, 1.6 en 1.7 een rookmelder komen ten behoeven van de slaapkamer 1.9 en de doorloop via overloop 2.1. Verder moet er in de overloop 2.4, in verband met de doorloop naar overloop 2.1, ook een rookmelder komen ten behoeven van de slaapkamer 2.5 en 2.6. Het voorstel is verder om dan in de hal 1.1 ook een rookmelder te plaatsen, omdat dit de uitgang is van de woonfunctie.
- Bovengenoemde stukken en/of gegevens moeten digitaal worden ingediend via info@venlo.nl onder vermelding van het kenmerk 1481777.
- De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken en/of gegevens.

Onderdeel 2:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet toe op het oprichten van een woning en het aanleggen van een inrit/uitweg aan Schoolstraat 77 te Belfeld.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Beoordeling ruimtelijk kader

Op onderhavige locatie geldt het bestemmingsplan 'Kern Belfeld', vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 19-12-2012.

Op het perceel van de aanvraag geldt volgens de verbeelding van het bestemmingsplan de enkelbestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog'. Gronden met deze bestemmingen zijn onder andere aangewezen voor het wonen, in de vorm van grondgebonden woningen, boven- en benedenwoningen en waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen) en voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.

De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog' heeft geen invloed op onderliggende aanvraag; omdat de nieuwbouw kleiner is dan 500 m² (namelijk circa 148 m²), is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Strijdigheden

Het oprichten van een woning is in strijd met de regels van het bestemmingsplan, omdat

- hoofdgebouwen uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hoofdgebouw' en deze aanduiding ontbreekt ter plaatse van de nieuwe woning;
- grondgebonden woningen en gestapelde bebouwing (complex en boven-benedenwoningen) zijn toegestaan, overeenkomstig de aanduiding en ter plaatse van de nieuwe woning is de aanduiding grondgebonden niet opgenomen;
- de nieuwe woning niet in en niet evenwijdig aan de voorgevelrooilijn ligt.

Opheffen van de strijdigheden

De activiteit bouwen is bij wet automatisch aangemerkt als een verzoek tot het opheffen van bovengenoemde strijdigheden door af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat het alleen mogelijk is aan een afwijking van het bestemmingsplan mee te werken als sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening, en:

1. het bestemmingsplan dit zelf mogelijk maakt (binnenplanse afwijking);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningverlening mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. het besluit op het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing inhoudt (buitenplanse afwijking met uitgebreide procedure).

Uitgebreide buitenplanse afwijking

Het bestemmingsplan voorziet niet in een binnenplanse afwijkmogelijkheid voor bovengenoemde strijdigheden op te heffen. Ook het Besluit omgevingsrecht biedt geen mogelijkheid om medewerking te verlenen aan de aanvraag. Daarom resteert de mogelijkheid om met toepassing van de uitgebreide afwijkmogelijkheid de strijdigheden met het bestemmingsplan op te heffen. Hierbij is vereist dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo).

Beoordeling afwijkmogelijkheid

Er kan medewerking worden verleend aan een aanvraag om een omgevingsvergunning, omdat de gewenste ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van het rijk, provinciaal en gemeentelijk beleid en daarom een gewenste ontwikkeling is. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'Schoolstraat ongenummerd te Belfeld', opgesteld door adviesbureau BRO d.d. 30 oktober 2019 met kenmerk P02053. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd aangetoond dat er sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening.

Ruimtelijke Structuurvisie Venlo 2014

De locatie ligt binnen de stedelijke contour zoals vastgelegd in de Ruimtelijke Structuurvisie Venlo 2014 (RSV). Nieuwe stedelijke functies, waaronder wonen, dienen een plek te krijgen binnen deze contour. Daarnaast is de locatie aangeduid als woongebied, waarbij het accent op wonen ligt. De aanvraag past hiermee binnen de uitgangspunten van de RSV.

Dynamische woningbouwprogrammering

Het gaat feitelijk om het toevoegen van één nieuwe woning aan de voorraad. Bij nieuwe initiatieven voor woningbouw is toetsing aan de uitgangspunten van de dynamische woningbouwprogrammering aan de orde. Hierin is opgenomen dat er in principe geen medewerking wordt verleend aan nieuwe woningbouwinitiatieven. Uitgezonderd initiatieven voor een enkele woning, hieraan (mits passend in de woningbehoefte van het deelgebied) wordt wel medewerking verleend. Aangezien er sprake is van het toevoegen van één nieuwe, levensloopbestendige woning aan de woningvoorraad welke passend is binnen de woonbehoefte in Belfeld, bestaan er op basis van de uitgangspunten van de dynamische woningbouwprogrammering geen bezwaren tegen de aanvraag.

Overige aspecten

Verder blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing dat er vanuit het oogpunt van geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieu, cultuurhistorie en archeologie, parkeren, flora en fauna en water geen bezwaren bestaan tegen de voorgenomen ontwikkeling. Er is gemotiveerd aangetoond dat er sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening.

Procedurele aspecten

Zienswijzen tegen ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft met ingang van 5 november 2019 tot en met 16 december 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Een ieder is binnen voornoemde termijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht tegen het voornemen tot verlening van de gevraagde omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

Op grond van het Raadsbesluit van 25 maart 2015 'Categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist', in werking getreden per 9 april 2015 met terugwerkende kracht tot en met 1 april 2015, is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk (artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 3 Bor).

Volgens dit besluit is geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk als het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is en het een bouwplan betreft dat past binnen een ruimtelijk kader dat de raad heeft goedgekeurd, zoals een structuurvisie, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, projectplan, verkeer- en vervoerplan of woningbouwprogramma. Het bouwplan past binnen de 'Ruimtelijke Structuurvisie Venlo – ruimte binnen grenzen', vastgesteld door de gemeenteraad op 25 juni 2014, de Woonvisie 2016-2021, vastgesteld door de gemeenteraad op 21 december 2016, en de dynamische woningbouwprogrammering. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is daarom niet noodzakelijk.

Zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Tegelijkertijd met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder met ingang van 5 november 2019 tot en met 16 december 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn binnen deze termijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht tegen het voornemen tot verlening van een beschikking hogere waarden op grond van artikel 83 Wet geluidhinder.

De definitieve beschikking is apart als bijlage opgenomen. Tegen deze beschikking staan los van deze omgevingsvergunning rechtsmiddelen (bezwaar dan wel beroep) open voor belanghebbenden.

Conclusie

Na afweging van alle relevante ruimtelijke belangen is besloten om de omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan. Er is niet gebleken dat deze aanvraag zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving ter plaatse. Vanuit ruimtelijk oogpunt bestaan geen bezwaren tegen deze aanvraag.

Onderdeel 3:

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Inhoud aanvraag

De aanvraag ziet onder andere toe op het aanleggen van een uitweg aan de Schoolstraat 77 te Belfeld.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Toetsingskader

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, kan alleen worden geweigerd om redenen die zijn opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Venlo (APV). Voor de gevraagde uitweg is een omgevingsvergunning nodig (artikel 2:12 lid 1 APV).

Verder is in de APV bepaald, dat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een uitweg kan worden geweigerd in het belang van (artikel 2:12 lid 3 APV):

- a. de bruikbaarheid van de weg,
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg,
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving,
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Beleidsregel omgevingsvergunning activiteit inrit 2016

Om te kunnen beoordelen of er sprake is van een aantasting van bovengenoemde belangen, is de 'Beleidsregel omgevingsvergunning activiteit inrit 2016' (hierna: de beleidsregel), op 5 maart 2016 in werking getreden.

Belangenafweging

In deze beleidsregel is aangegeven dat een aanvraag om een omgevingsvergunning onder andere moet worden geweigerd, indien dit in het belang is voor de bruikbaarheid, veilig en doelmatig gebruik van de weg (artikel 2:12, lid 3, sub a en b).

Uit de beoordeling is gebleken dat de aanvraag niet leidt tot aantasting van de bovengenoemde belangen. Er wordt akkoord gegaan met de gevraagde inrit van 5 meter.

Tot slot regelt de beleidsregel dat een omgevingsvergunning voor een uitweg wordt verleend onder vier voorwaarden om de uniformiteit en uitstraling van uitwegen eenduidig te houden binnen de gemeente Venlo. Deze voorwaarden zijn dan ook als voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden.

Conclusie

Om bovengenoemde overwegingen kan medewerking worden verleend aan de gevraagde activiteit.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing.

- De werkzaamheden aan de uitweg mogen slechts door of in opdracht van het team Realisatie en Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Venlo worden uitgevoerd.
- De gemeente Venlo bepaalt hierbij welke materialen worden toegepast.
- De uitweg wordt gerealiseerd op kosten van de aanvrager en aanvrager dient in te stemmen met een prijsopgave.
- De uitweg wordt gerealiseerd nadat de factuur is voldaan en de aansluiting op eigen terrein gereed is.