



Rapportage VTA controle Manresa Sint Ignatiusstraat te Venlo.



In opdracht van: Venterra

Rapportnummer:VTABDF05219
Februari 2019

-Samenvatting-

Voor u ligt de rapportage van een visuele boomveiligheidscontrole die Ayla boomverzorging heeft uitgevoerd op de bomen staande op het voormalig terrein van Huize Manresa aan de Sint Ignatiusstraat te Venlo, in opdracht van Venterra b.v.



Reden voor deze controle is toekomstige woningbouw passend in het groen.

Bij deze rapportage zit ook een boombeschermingsplan bijgevoegd.

Het gehele bomenbestand op het terrein zal in 2 gedeeltes op veiligheid worden gecontroleerd.

Het eerste gedeelte betreft de groep monumentale bomen in het midden van het terrein, deze is zeer belangrijk.

Deze groep is in dit rapport als eerste gecontroleerd op veiligheid en huidige gesteldheid van de bomen.

Om deze bomen wordt verderop in het rapport een plan van bescherming aangedragen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Het 2^e rapport zal de VTA controle van alle andere bomen op het terrein zijn.

Deze bomen zullen VTA gecontroleerd worden als de te rooien bomen zijn verwijderd.

Wel is op deze bomen een Quick scan gedaan welke veilig zijn of alsnog gerooid dienen te worden.

De bomen die slecht uit de Quick scan zijn gekomen hebben een gele horizontale streep over de bast gekregen.

De monumentale bomen staan in een groep van 29 stuks, tussen de bomen in loopt een pad/ weg en er staat een grote groep Rhododendrons tussen.

De Rhododendrons staan er niet al te goed bij.

De algehele conditie van de monumentale bomen is goed tot matig, 2 staan in een slechte conditie waarvan er 1 geveld dient te worden.

Bij boom nr. 9 zitten meerdere spechtgaten in de stam, deze heeft een nader onderzoek naar stabiliteit/ breuk gevoeligheid.

Verder is in alle bomen dood hout aangetroffen.

Er zijn 2 bomen reeds omgewaaid, deze liggen nog in takt op locatie.

Een aantal bomen hebben plakoksels en ook zijn er spechtgaten gevonden.

2 lindebomen hebben lichte brandschade bij de stam.

Ik adviseer om boom nr. 26 uit de groep te vellen en bij boom nr. 9 een nader onderzoek te doen op stabiliteit.

Boom nr. 6 en 7 adviseer ik om een stek verankering te plaatsen daar dit meerstammige bomen zijn met plakoksel verbindingen bij de grond.

Als de bouwwerkzaamheden klaar zijn adviseer ik de bomen te snoeien en een groeiplaatsverbetering te geven zodat de bomen een optimale start krijgen in hun oude/ nieuwe omgeving.

Rond de bomen dient een degelijke bescherming geplaatst te worden zodat er weinig veranderd aan hun huidige standplaats, dit is omschreven op pagina 14

Tijdens de werkzaamheden dient er op handhaving van de boombescherming gecontroleerd te worden door een gecertificeerd persoon.

Deze persoon is tevens trouble shooter tussen wat kan bij de bomen als ook meedenkend met de op locatie werkende aannemers.

Tijdens en na de bouwwerkzaamheden adviseer ik de bomen opnieuw VTA te controleren om te zien of bomen nog dezelfde conditie/ gebreken hebben als bij deze uitgevoerde controle

Hopelijk maakt navolgende rapportage duidelijk waarom hiervoor gekozen is.

Mochten er nog vragen zijn dan beantwoord ik deze graag.

Hoogachtend,

G. Kleuver

boomveiligheidscontroleur



Inhoudsopgave-

Samenvatting	2
Inhoudsopgave	4
Inleiding	5
Beoordeling en advies	6
Bijlagen	12
Boombeschermingsplan	23



-Inleiding-

In opdracht van Venterra b.v. heeft Ayla boomverzorging een beoordeling verricht naar de conditionele en mechanische toestand van de monumentale bomen op het terrein van voormalig Huize Manresa.

De gehanteerde onderzoeksmethode is de VTA methode met bijbehorend onderzoek.

VTA staat voor Visual Tree Assessment, ofwel visuele boomcontrole.

Bij deze methode ontwikkeld door Prof. Dr. Claus Mattheck wordt er gekeken naar uitwendige symptomen die aanwijzingen kunnen geven naar inwendige- of mechanische gebreken.

Deze gebreken kunnen een negatieve invloed hebben op de stabiliteit c.q. breukvastheid van de betreffende boom.

Deze methode berust op de theorie dat een boom reageert op verzwakte plekken door de vorming van reactiehout, namelijk functie maakt weefsel.

Maar ook wordt er gekeken waar een boom reactiehout zou moeten maken bij het nalaten hiervan bij een bepaald symptoom.

De invloed van o.a. parasitaire zwamaantastingen en mechanische beschadigingen maar ook standplaats wordt meegenomen in de beoordeling en het te geven advies.

Zo wordt er gekeken naar boomsoort, omgeving, biologische symptoomherkenning, energiehuishouding, in het verleden aangebrachte beschadigingen en waar mogelijk een inschatting van de toekomstige schades en de reactie daarop.

-Beoordeling en advies-

De groep monumentale bomen in het midden van het terrein bestaat uit 29 bomen.

Het betreft hier eiken, lindes, beuken en 2 robinia.

De gemiddelde hoogte van de bomen ligt tussen de 18 en 30 meter hoogte in.

De leeftijd van de bomen is tussen de 70 en 110 jaar in.

De conditie van de bomen is goed tot matig.

2 bomen hebben een slechte conditie.

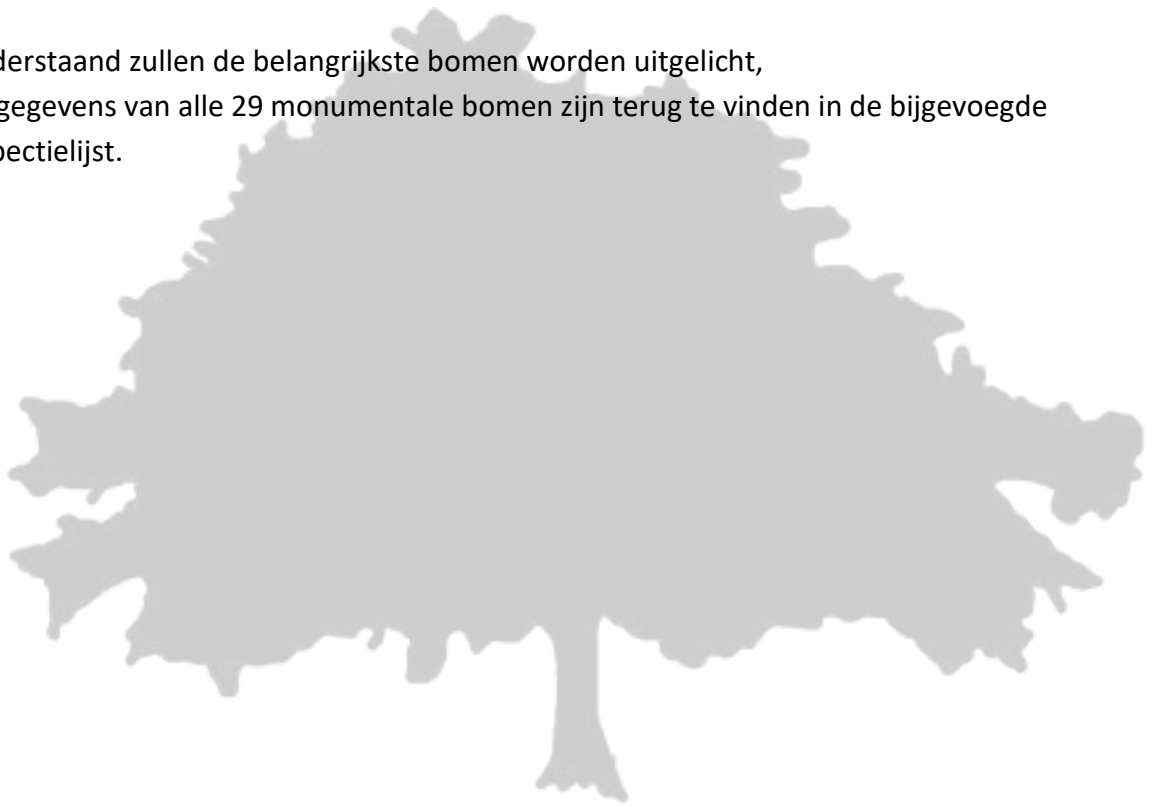
De bomen staan in een grote groep en word door een weg/ pad in tweeën gedeeld.

De ene helft staat in laan/ bos verband en de andere groep staat gedeeltelijk in het gazon en tussen Rhododendrons.

2 bomen zijn omgewaaid en liggen plat op de grond.

Onderstaand zullen de belangrijkste bomen worden uitgelicht,

De gegevens van alle 29 monumentale bomen zijn terug te vinden in de bijgevoegde inspectielijst.



Boomnr.6

Fagus sylvatica

Hoogte 18-24 meter

Doorsnede 49 cm (dikste stamdeel gemeten)

Een meerstammige boom met plakoksel aanhechtingen en dood hout.

Boom heeft een goede conditie.

Omdat de omgeving van de boom door dunning gaat veranderen is het aanbevolen op een steroverankering in de kroon te plaatsen in combinatie met snoei.



Boomnummer 6

Boomnummer 7

Fagus sylvatica

Hoogte 24 + meter

Doorsnede 62 cm (dikste stamdeel gemeten)

Een meerstammige boom met plakoksel aanhechtingen en dood hout.

Boom heeft een goede conditie.

Omdat de omgeving van de boom door dunning gaat veranderen is het aanbevolen op een sterverankering in de kroon te plaatsen in combinatie met snoei.



Boomnummer 7

Boomnummer 9

Robinia pseudoaccacia

Hoogte 24 + meter

Doorsnede 62 cm

Boom heeft meerdere spechtgaten boven elkaar een plankwortel en dood hout.

Boom heeft een matige conditie.

Om te weten of de boom door de meerdere spechtgaten nog stabiel genoeg is dient er een nader onderzoek op de boom uitgevoerd te worden.



Boomnummer 9

Boomnummer 21

Quercus robur

Hoogte 18-24 meter

Doorsnede 37 cm

Boom heeft torsie scheuren en dood hout.

Verder groei er klimop in de boom waardoor geen zuivere inspectie gedaan kan worden en de boom als risicoboom word weg gezet.

Boom heeft een matige conditie.

Voor een goede inspectie dient klimop uit de boomkroon verwijderd te worden.



Boomnummer 21

Diverse bomen tonen gebreken waar actie op ondernomen dient te worden.
Vooral omdat hun omgeving gaat veranderen en er op sommige bomen een andere windbelasting komt te staan.

Ik adviseer om de volgende acties te ondernemen.

Het uitvoeren van een nader onderzoek op stabiliteit/ breukgevoeligheid bij boomnummer 9.

Een sterverankering te plaatsen in combinatie met snoei bij boomnummer 6 en 7.

De loshangende tak uit boomnummer 8 en 13 te verwijderen

De klimop uit boomnummer 16, 17, 19 en 21 te verwijderen zodat op deze bomen een nieuwe inspectie gedaan kan worden.

Boomnummer 26 te verwijderen i.v.m. slechte conditie.

Alle bomen te snoeien en te ontdoen van dood hout.

Als bouw werkzaamheden zijn afgerond een groeiplaats verbetering bij de bomen te doen om eventuele verdichting in bodem op te heffen en de bomen te voorzien van nieuwe goede voeding.

Een volgende controle adviseer ik voor over 1 jaar 2020 in de zomer.

Voor alle overige bomen die op het terrein nog blijven staan wordt een VTA rapport opgemaakt als alle te rooien bomen zijn verwijderd.

De algehele conditie van deze bomen is matig tot goed.

Er zijn 64 bomen uit de Quick scan naar voren gekomen die alsnog gerooid dienen te worden.

Dit zijn bomen die slecht zijn, dood zijn of mechanisch niet goed in elkaar zitten.

Deze hebben een gele streep gekregen.

-Bijlagen-



Boomnummer 1 en 2



Boomnummer 5 vezelknik



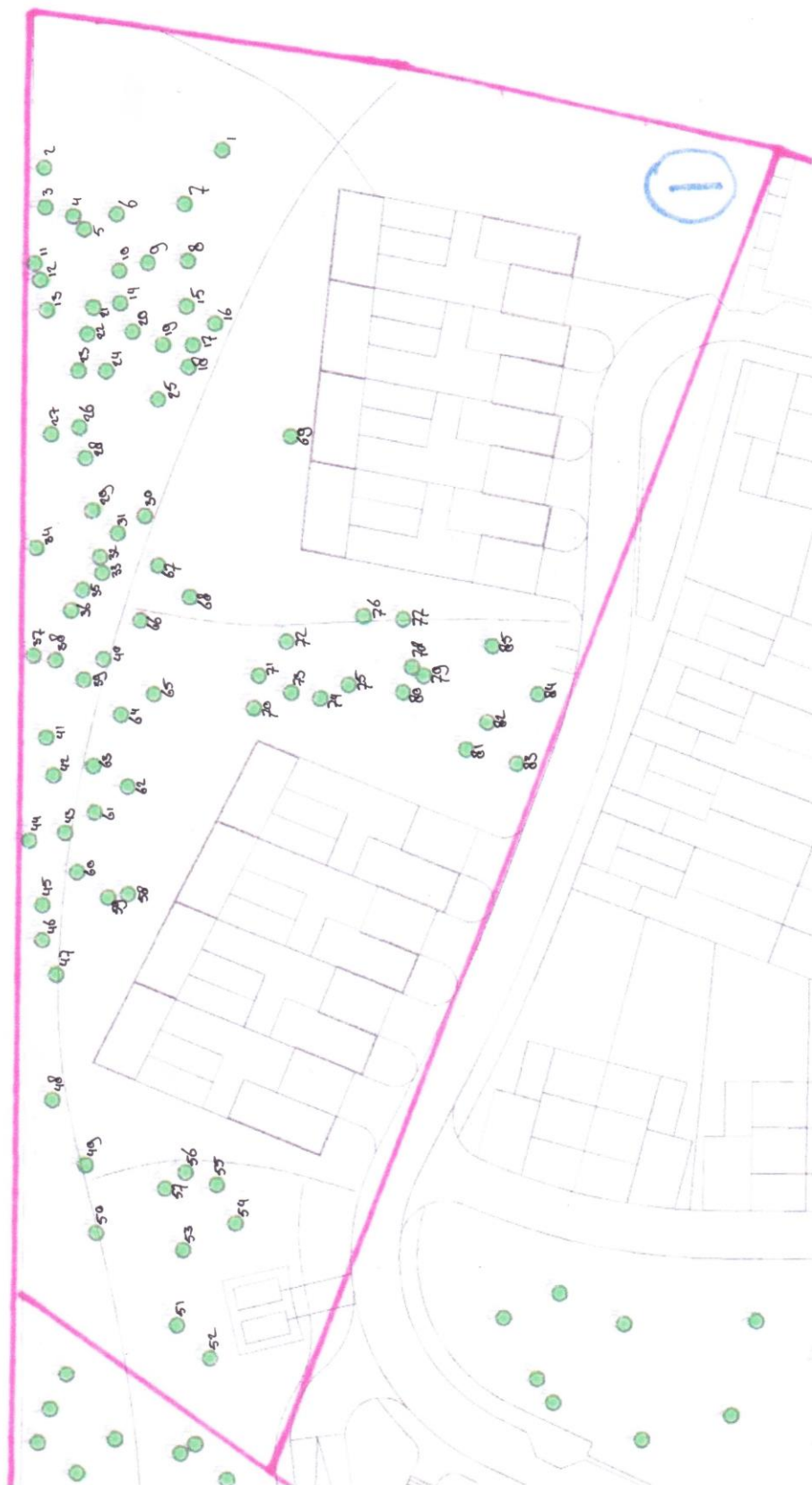
Boomnummer 11 lichte brand schade



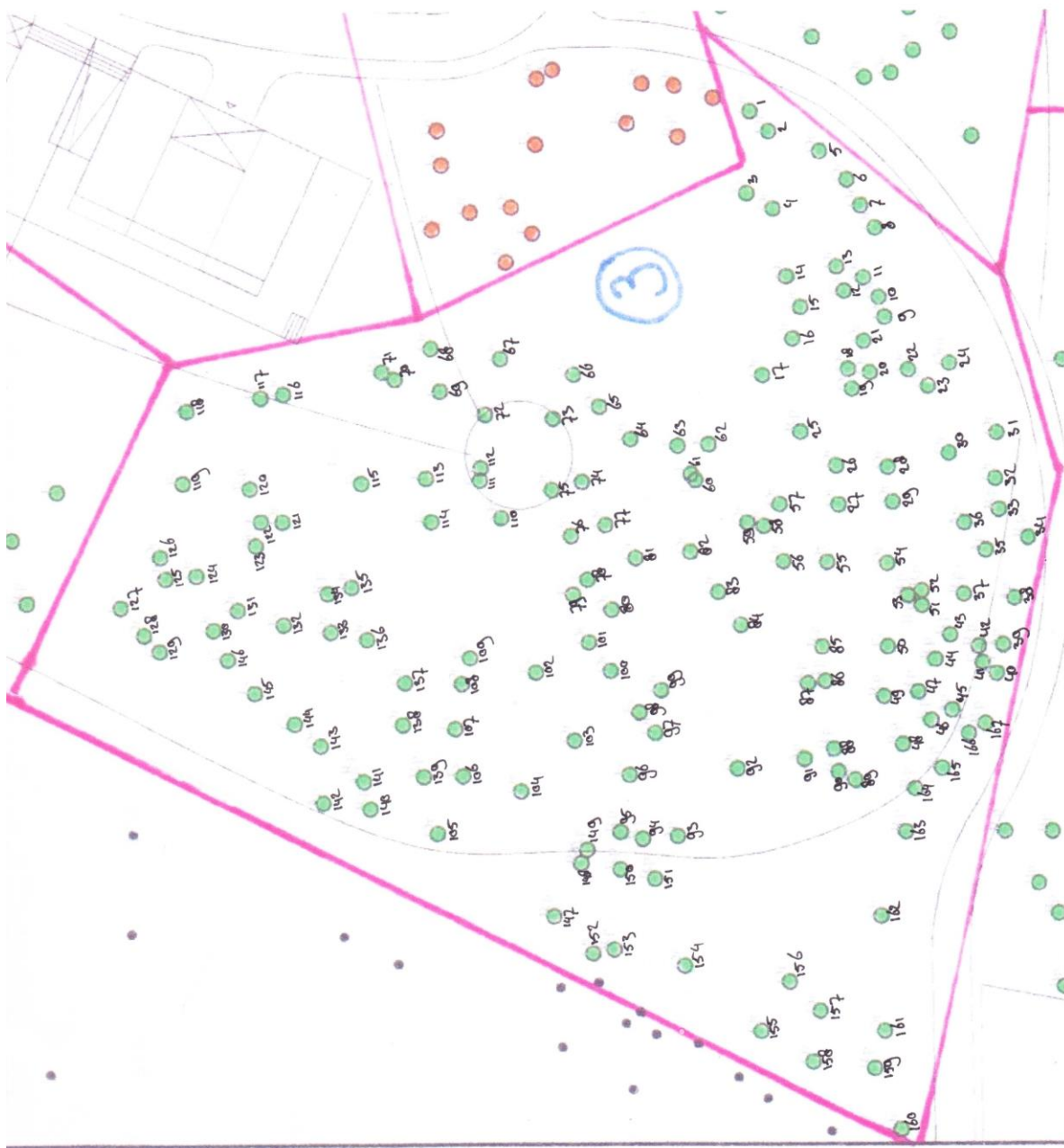
Boomnummer 13 loshangende tak

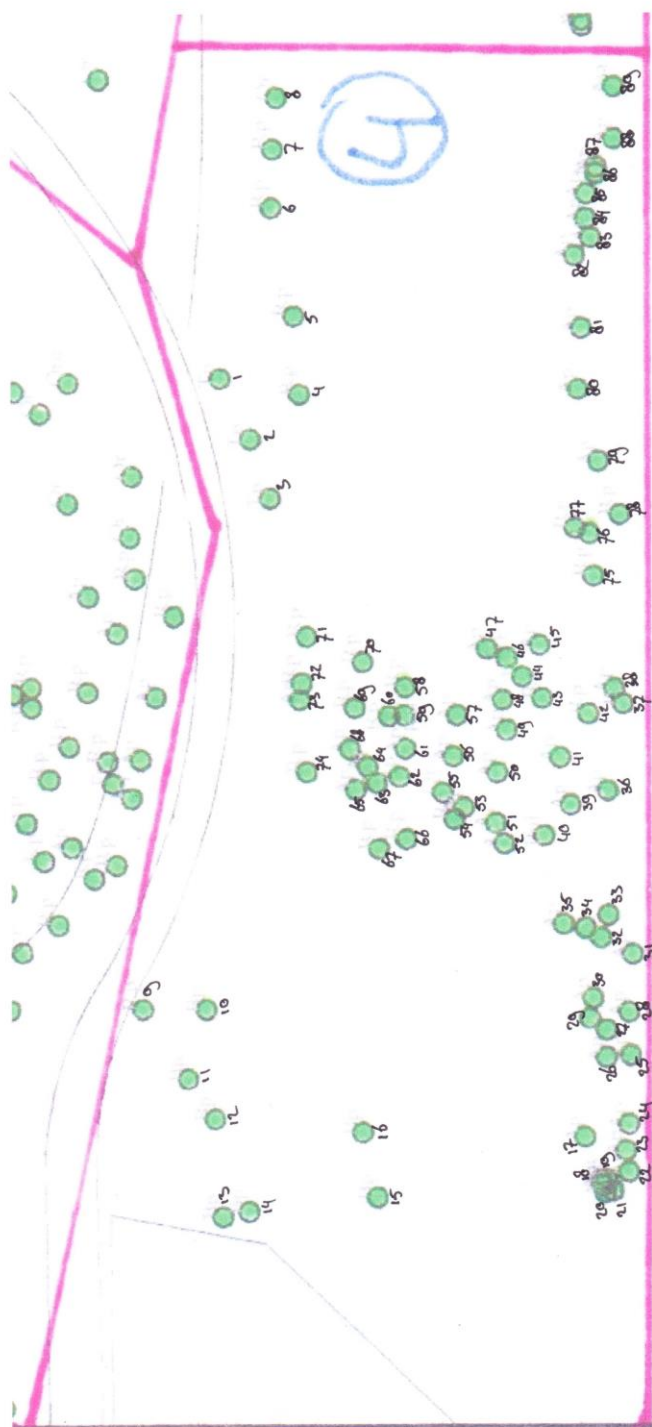


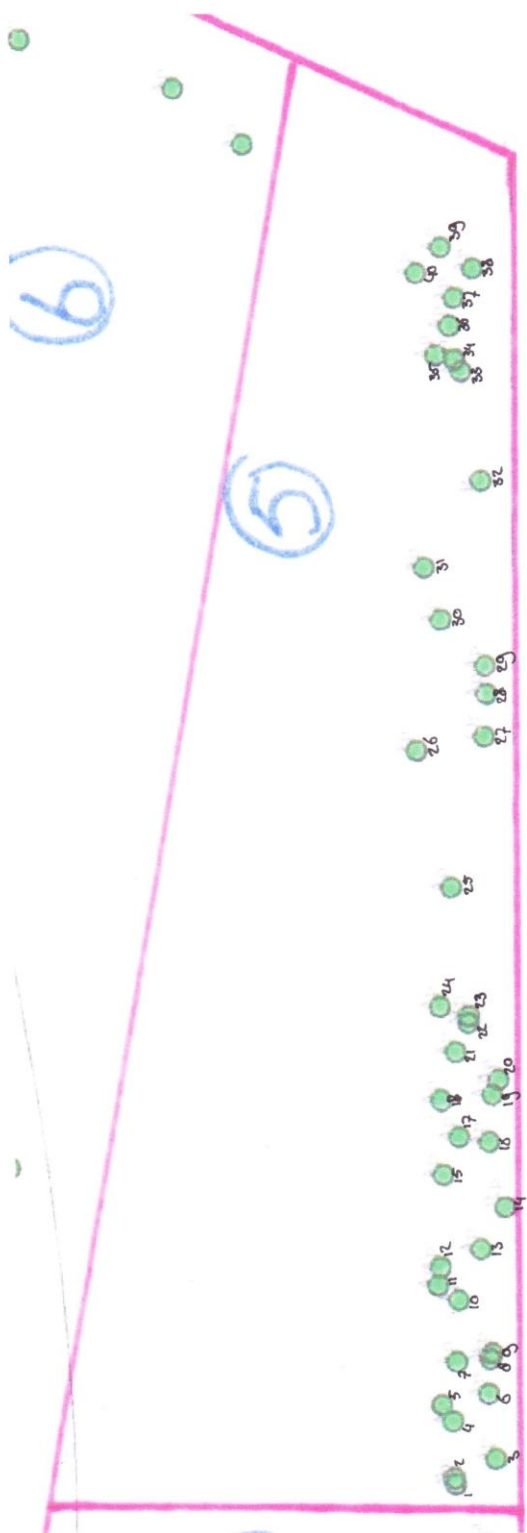
Boomnummer 28 bastnecrose

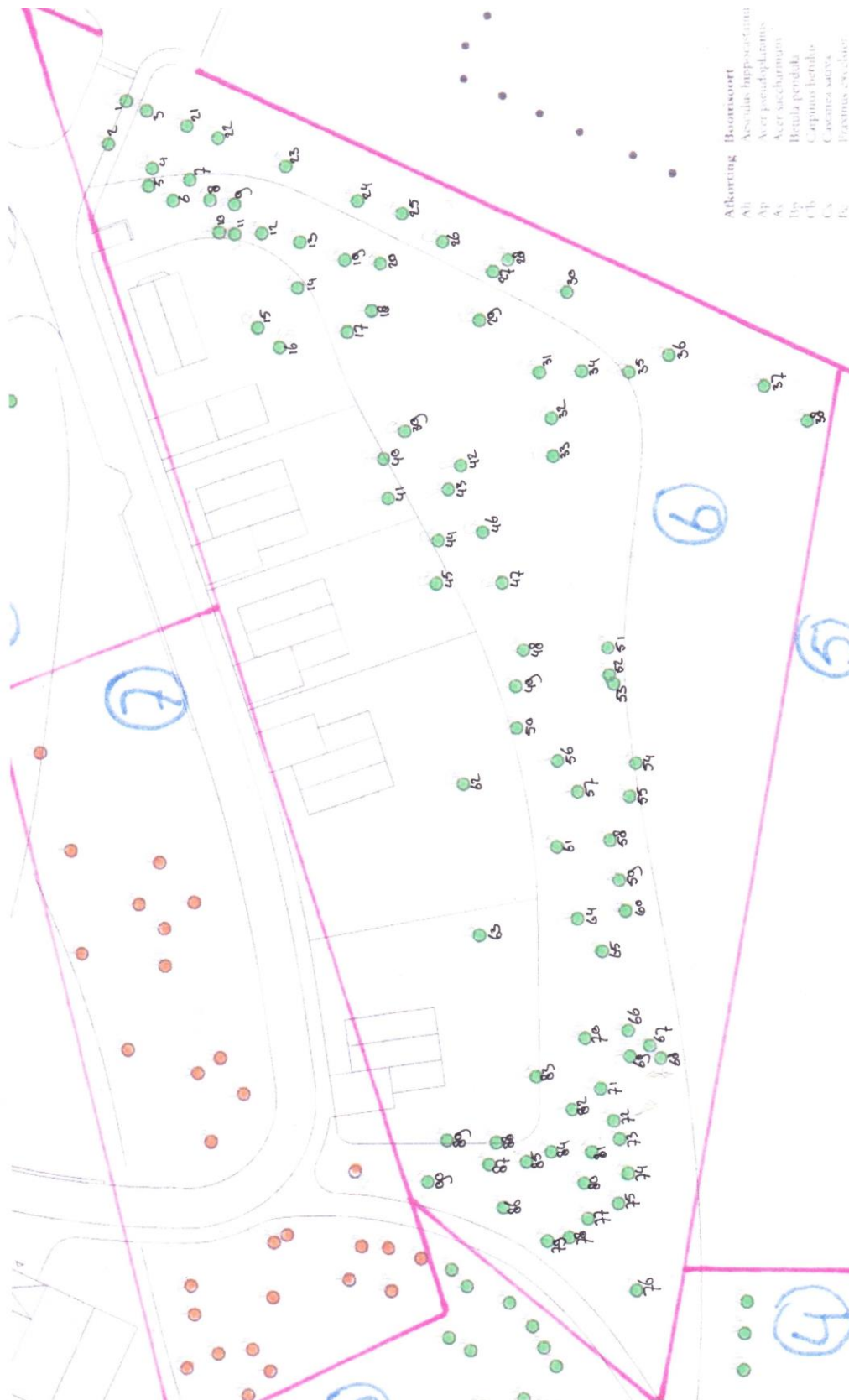




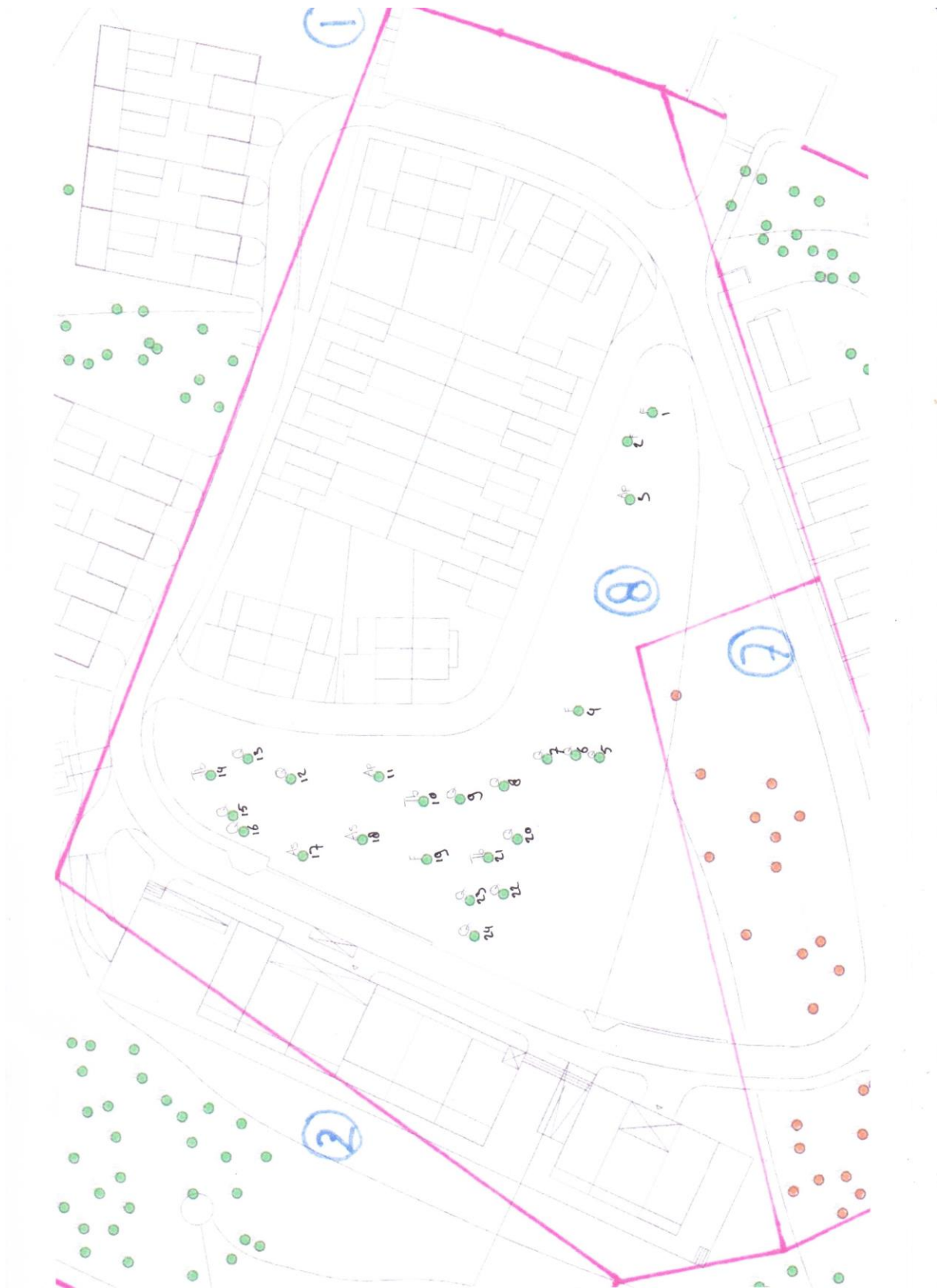












-Boombeschermingsplan-

Tijdens de bouwwerkzaamheden dient er boombescherming geplaatst te worden net buiten de boomkronen.

Dit kan gedaan worden door het plaatsen van hekwerken.

Dit houdt in dat er onder de bomen geen materialen opgeslagen mogen worden ook niet voor tijdelijk.

Ook bouwketens en dixi's zullen niet binnen het afgezette gebied worden geplaatst.

Dit om zo min mogelijk schade te maken aan de ondergrondse biotoop.

Het verharde pad (de oude weg naar huize Manresa toe) dat tussen de monumentale bomen door loopt kan gewoon gebruikt worden.

Om dit te waarborgen dient er een bomenwacht aangesteld te worden.

Deze persoon dient boomveiligheidcontroleur, European treeworker of European tree technician te zijn gecertificeerd.

Hij/ zij zal ervoor zorgen dat er regelmatig gecontroleerd wordt of de aannemers zich aan het boombeschermingsplan houden.

Maar zal ook met de aannemer kijken als die toch binnen het afgezette gebied moet zijn of hier oplossingen, voor tijdelijke aard, voor mogelijk zijn.

Mocht een aannemer zich herhaaldelijk niet aan het beschermingsplan houden, of is er schade gemaakt aan de bomen zal er gecontroleerd moeten worden of er een taxatie rapport opgemaakt dient te worden

Kosten hiervan zullen voor de schade makende partij zijn.

