



OPENBARE EN GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk 852776

behandeld door de heer P. Jacobs

doorkiesnummer 077-3596791

besluitdatum 8 augustus 2016

onderwerp besluit

Omgevingsvergunning

Op 30 september 2015 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Venlo voor het plaatsen van een ondergronds bergbezinkbassin en retentiebuffer voor het riool aan de Geliskensdijkweg (sectie K 9143, 8038, 8040 en 8719) te Venlo.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, sub b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 2.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 3.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering verwijzen wij naar het hiervoor vermelde onderdeel.

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is bekendgemaakt op de gemeentelijke website (www.venlo.nl/bekendmakingen, via de link overheid.nl) en de Staatscourant. Het besluit en de bijbehorende stukken zijn ook te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0983.OV201517RIOBOEKEND-VA01.

postadres Postbus 3434

postcode 5902 RK Venlo

De Bestuursorganen Waterschap Peel en Maas en Rijkswaterstaat hebben geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over deze aanvraag.

Zienswijzen

De ontwerpvergunning heeft ter inzage gelegen van 12 november tot en met 23 december 2015. Gedurende deze inzage termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, op grond van de wettelijk voorgeschreven eisen. Van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen is gebruik gemaakt, maar later is de zienswijze weer ingetrokken. Het college beschouwd de zienswijze daarmee als 'niet te zijn ingediend'.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

De vergunning treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn. Deze vergunning ligt in het kader van de beroepstermijn ter inzage van donderdag 11 augustus tot en met 21 september 2016.

De vergunning is onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond. Het eerder gebruik maken van de vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet op.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 088-3612222.

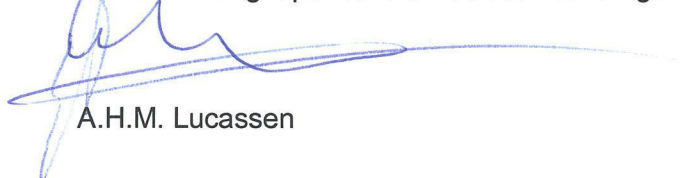
U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

Venlo, verzenddatum 9 augustus 2016.

Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving,



A.H.M. Lucassen

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 8 augustus 2016 voor het project het plaatsen van een ondergronds bergbezinkbassin en retentiebuffer voor het riool aan de Geliskensdijkweg (sectie K 9143, 8038, 8040 en 8719) te Venlo.

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel 1 : het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Onderdeel 2: het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit.
- Onderdeel 3: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.

Bijgevoegde stukken

1. Aanvraag omgevingsvergunning
2. Doorsnedes
3. Overzichtstekening
4. Flora en fauna onderzoek
5. Ruimtelijke onderbouwing

ingekomen

30 september 2015
30 september 2015
30 september 2015
22 oktober 2015
26 oktober 2015

Onderdeel 1:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het bouwplan heeft betrekking op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo de aanvraag voor de activiteit bouwen tevens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit planologie. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.
- De aanvraag is voorts getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit en de Bouwverordening gemeente Venlo. Gebleken is dat de aanvraag voldoet.

Onderdeel 2:

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Voor het onderhavige gebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo', vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 30 maart 2011 en in werking getreden op 9 mei 2012.
- Op het perceel rust ingevolge de plankaart van het bestemmingsplan, de bestemmingen 'Agrarisch met waarden', 'Bos' en de gebiedsaanduiding 'Ecologische hoofdstructuur' en 'Bufferzone verdroging'.
- Daarnaast gelden de dubbelbestemmingen 'waarde-hydrologisch gevoelige natuur' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone-grondwaterbescherming venlo schol'.
- Gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden' zijn aangewezen voor agrarisch gebruik. Ter plaatse van de aanduiding ecologische hoofdstructuur en bufferzone verdroging binnen deze bestemming zijn de gronden mede aangewezen voor een bufferzone verdroging en de ecologische hoofdstructuur.
- Gronden met de bestemming 'Bos' zijn aangewezen voor het beschermen en in stand houden van het bos. Ter plaatse van de aanduidingen ecologische hoofdstructuur, bufferzone verdroging, grondwaterbescherming venlo schol binnen deze bestemming zijn de gronden mede aangewezen voor de bedoelde functies.
- Gronden met de dubbelbestemming 'waarde-hydrologisch gevoelige natuur' zijn behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede aangewezen voor hydrologisch gevoelige natuur alsmede de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende natuurwaarden en de bescherming en instandhouding van de op en/of in deze gronden voorkomende ecologische waarden.
- De ter plaatse geldende bestemming 'Agrarisch met waarden' kent in artikel 6.6.1 een verbodsbepaling om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden te verrichten:
 1. het afgraven, ophogen, vergraven, diepploegen en egaliseren van de bodem;
 2. het draineren, onderbemalen en dempen van sloten en poelen;
 3. het verharderen van de oppervlakte.
- Deze werken zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor de te verwachten gevolgen voor de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, bosbouwkundige en/of landbouwkundige waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden verkleind (zie art. 6.6.3).
- De ter plaatse geldende bestemming 'Bos' kent in artikel 8.4.1 een verbodsbepaling om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden te verrichten:
 1. het afgraven, ophogen, vergraven, diepploegen en egaliseren van de bodem;
 2. het draineren, onderbemalen en dempen van sloten en poelen;
 3. het verharderen van de oppervlakte.
- Deze werken zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor de te verwachten gevolgen voor de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, bosbouwkundige en/of landbouwkundige waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden verkleind (zie art. 8.4.3).
- Aanvrager heeft een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd waarin de gevolgen met betrekking tot natuur, landschap, cultuurhistorie en andere zaken worden beschreven.
- Uit de onderzoeken die zijn uitgevoerd voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de ingrepen geen onevenredige gevolgen hebben voor de bestaande waarden in het gebied.

- Het uitgevoerde verkennend flora en fauna onderzoek toont aan dat de voorgenomen plannen geen negatieve effecten hebben op beschermde gebieden.
- Het uitgevoerde verkennend flora en fauna onderzoek kan wel een negatief effect hebben op beschermde soorten. Om die reden moeten de werkzaamheden gebeuren in de minst kwetsbare periode van amfibieën en buiten het broedseizoen van vogels.
- Indien rekening wordt gehouden met de beschermde soorten overeenkomstig de flora en faunawet zijn de werkzaamheden, zoals het graven en aanleggen van de riooloverstort en de retentie, ruimtelijk en milieuplanologisch aanvaardbaar.
- Gelet op het bovenstaande kan de vergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden voor het aanleggen van de riooloverstort en de retentiebuffer worden verleend.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De maatregelen genoemd op pagina 24 en 25 van de ruimtelijke onderbouwing, ter voorkoming van eventuele negatieve effecten voor (beschermde) soorten, dienen te worden toegepast, indien de situatie daar aanleiding toe geeft, zoals beschreven.

Onderdeel 3:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Voor het onderhavige gebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo', vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 30 maart 2011 en in werking getreden op 9 mei 2012.
- Op het perceel rusten ingevolge de plankaart van het bestemmingsplan, de bestemmingen 'Agrarisch met waarden', 'Bos' en de gebiedsaanduidingen 'Ecologische hoofdstructuur' en 'Bufferzone verdroging'.
- Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'waarde-hydrologisch gevoelige natuur' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone-grondwaterbescherming venlo schol'.
- Gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden' zijn aangewezen voor agrarisch gebruik. Ter plaatse van de aanduiding ecologische hoofdstructuur en bufferzone verdroging binnen deze bestemming zijn de gronden mede aangewezen voor een bufferzone verdroging en de ecologische hoofdstructuur.
- Gronden met de bestemming 'Bos' zijn aangewezen voor het beschermen en in stand houden van het bos.
- Ter plaatse van de aanduidingen 'ecologische hoofdstructuur, bufferzone verdroging, grondwaterbescherming venlo schol' zijn de gronden binnen de bestemming 'Bos' mede aangewezen voor de bedoelde functies.
- Het gebruik van de gronden is in strijd met de regels van het bestemmingsplan omdat een riooloverstort en retentie niet passen binnen de doeleindenomschrijving van de ter plaatse geldende bestemmingen.
- Het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo is mogelijk, omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing met de titel 'Projectafwijakingsbesluit riooloverstort en retentiebuffer Everlose Beek te Boekend', opgesteld door advies-bureau Kragten d.d. 26 oktober 2015 met kenmerk VNO079/ PAB01.
- In de ruimtelijke onderbouwing is het nut en de noodzaak van de rioolretentie aangegeven.
- Aangeetoond is dat het verplaatsen van de riooloverstort en het aanleggen van de retentiebuffer een ecohydrologisch doel hebben, te weten het verbeteren van de waterkwaliteit in het Koelbroek en het tegengaan van ongewenste overstorten met kwalitatief slecht water in de oude bedding van de Everlose Beek.
- In de ruimtelijke onderbouwing is aangeetoond dat het project binnen de rijks-, provinciale,- en gemeentelijke beleidskaders past.
- Gelet op de ligging in de Goudgroene natuurzone en deels in de Bronsgroene landschapszone moet worden voldaan aan de bepalingen uit de Omgevingsverordening 2014 van de provincie Limburg. Gelet op de bepalingen uit de Omgevingsverordening 2014 vindt in overleg met de provincie natuurcompensatie plaats, waarmee kan worden voldaan aan de voorwaarden.
- Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt verder dat er ruimtelijk en milieuplanologisch geen belemmeringen zijn tegen de aanleg van de riooloverstort en de retentiebuffer ter plaatse.
- Er is geen 'verklaring van geen bedenkingen' noodzakelijk zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 3 van het Bor, noodzakelijk ingevolge het Raadsbesluit d.d. 26 februari 2015, "Lijst verklaring van geen bedenkingen".
- Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben vanaf 12 november tot en met 23 december 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

- Binnen deze termijn is een zienswijze binnengekomen, maar deze is later weer ingetrokken, waardoor deze kan worden beschouwd als 'niet te zijn ingediend'.
- Gezien bovenstaande overwegingen bestaan er vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening geen bezwaren tegen het afwijken van het bestemmingsplan in het kader van het onderhavige plan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voordat aanvrager aanvangt met de werkzaamheden dien hij over formele overeenstemming te beschikken van de Provincie Limburg ten aanzien van hetgeen in de Verordening is geregeld omtrent de ingreep in de Goudgroene natuurzone.