



OPENBARE EN GEBOUWDE OMGEVING

Antares Woonservice
De heer B.H.A.M. Manders
Postbus 3046
5930 AA TEGELEN

uw kenmerk

uw brief d.d.

ons kenmerk 691096

behandeld door de heer R. Pilet

doorkiesnummer 077-3599597

e-mail r.pilet@venlo.nl

collegebesluit d.d.

bijlage(n) 1

onderwerp Brief bij omgevingsvergunning

Datum 14 september 2015

Geachte heer Manders,

Op 5 december 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van meerdere flats, wijzigen hoofdentree en het aanbrengen van entreeluifels aan de Molenbossen 2 t/m 609 te Venlo. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit planologisch strijdig gebruik. De vergunning is bijgevoegd.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. De omgevingsvergunning treedt op zijn vroegst pas in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn. Als er gedurende de bezwaartermijn bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, moet eerst op dat verzoek zijn beslist. Aangezien de rechtbank de ontvangst van een dergelijk verzoek pas na een aantal werkdagen meldt, raden wij u aan te wachten met het starten van de werkzaamheden, tot een week na afloop van de bezwaartermijn. Indien u gebruik maakt van een vergunning, die nog niet in werking is getreden, riskeert u namelijk een boete.

Bij het Waterschap Peel en Maasvallei dient u nog een watervergunning aan te vragen, omdat er gebouwd gaat worden (de balkons) binnen de beschermingszones (gebied waarbinnen de regels van het Waterschap van toepassing zijn) van de waterkering. Dit staat los van deze omgevingsvergunning. U kunt hiervoor via het omgevingsloket.nl een aanvraag indienen.

postadres Postbus 3434

postcode 5902 RK Venlo

bezoekadres Garnizoenweg 3 Venlo

telefoon 14 077

telefax 077 359 67 66

internet www.venlo.nl

bank NL33BNGH0 285008749

RP/SG

Nadere informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de brochures die bij de ontvangstbevestiging zijn toegezonden. Ook kunt u contact opnemen met de heer R. Pilet, telefoonnummer: 077-3599597, e-mailadres r.pilet@venlo.nl. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u het kenmerk 691096 te vermelden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving,

v.d. H.v. Dosselaar



A.H.M. Lucassen

Bijlage

- Besluit omgevingsvergunning



OPENBARE EN GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk 691096

behandeld door de heer R. Pilet

doorkiesnummer 077-3599597

besluitdatum 14 september 2015

onderwerp besluit

Omgevingsvergunning

Op 5 december 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Antares Woonservice voor het veranderen van meerdere flats (balkonvergroting en wijzigingen entree) aan de Molenbossen 2 t/m 609 te Venlo.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering verwijzen wij naar het hiervoor vermelde onderdeel.

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is gepubliceerd op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen, via de link overheid.nl) optie bij buitenplanse afwijking; en de Staatscourant en op de landelijk website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Deze vergunning heeft ter inzage gelegen van 4 juni 2015 tot en met 15 juli 2015. Gedurende de inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

De vergunning treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn. Deze vergunning ligt ter inzage op 17 september 2015.

postadres Postbus 3434

postcode 5902 RK Venlo

RP / SG

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 14 september 2015 voor het project het veranderen van meerdere flats (balkonvergroting en wijzigingen entree) aan de Molenbossen 2 t/m 609 te Venlo.

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel 1: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.

Bijgevoegde stukken

- Rapport - onderbouwing architect, historische samenhang karakteristiek, ontvangen op 21 januari 2015
- Tekening – Luifel bestaand en nieuw, ontvangen op 16 april 2015
- Tekening – Presentatie bouwplan, ontvangen op 21 januari 2015
- Ruimtelijke onderbouwing Bro, ontvangen op 10 september 2015