

ons kenmerk 601610
behandeld door de heer P. Jacobs
doorkiesnummer 077-3596791
besluitdatum 27 april 2015

onderwerp Besluit

Omgevingsvergunning

Op 24 juni 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Rijkswaterstaat voor het aanleggen van een natuurvriendelijke oever aan de Maas (sectie D 1279 en 1468) (oever Eikenweerd) te Arcen.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit) artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Zie onderdeel 1.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering verwijzen wij naar het hiervoor vermelde onderdeel.

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is op 12 november 2014 gepubliceerd op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen, via de link overheid.nl) en in de Staatscourant.

De digitale versie van het ontwerp-besluit, de ruimtelijke onderbouwing en de daaraan ten grondslag gelegde onderzoeksrapporten zijn via deze pagina als pdf-bestand beschikbaar gesteld. Dit geldt niet voor de overige stukken (bouwtekeningen).

De analoge versie van de aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken heeft vanaf donderdag 13 november 2014 gedurende zes weken op werkdagen van 8.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag van 8.00 uur tot 20.00 uur voor een ieder ter inzage gelegen bij de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30.

Zienswijzen:

Gedurende de inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 27 april 2015 voor het project het aanleggen van een natuurvriendelijke oever aan de Maas (sectie D 1279 en 1468) (oever Eikenweerd) te Arcen.

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel 1: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

Bijgevoegde stukken

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen op 24 juni 2014;
- Ruimtelijke onderbouwing natuurvriendelijke oevers KRW 3 Eikenweerd van Grontmij, ontvangen op 24 juni 2014, vastgesteld 27 april 2015;
- Verkennend natuuronderzoek natuurvriendelijke oevers Eikenweerd d.d. 20 juni 2014, ontvangen op 24 juni 2014, vastgesteld 27 april 2015;
- Verkennend waterbodemonderzoek oevertraject 30 Eikenweerd d.d. 1 Oktober 2013 van Grontmij, ontvangen op 24 juni 2014, vastgesteld 27 april 2015;
- Verkennend booronderzoek oevertraject 30 Eikenweerd d.d. 1 januari 2014 van Grontmij, ontvangen op 24 juni 2014, vastgesteld 27 april 2015;
- Historisch vooronderzoek naar de aanwezigheid van conventionele explosieven ter plaatse van 2 oevertrajecten en uiterwaarden d.d. 26 november 2012, projectnr 0812GPR30432, ontvangen op 24 juni 2014, vastgesteld 27 april 2015;
- Archeologisch bureauonderzoek oevertraject 30 Eikenweerd d.d. 1 januari 2014, ontvangen op 24 juni 2014, vastgesteld 27 april 2015 ;
- Hydrologische effectenbeschrijving locatie Eikenweerd d.d. 3 april 2014, ontvangen op 24 juni 2014, vastgesteld 27 april 2015.

Zienswijzen:

Gedurende de inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

De vergunning treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn. Deze vergunning is verleend op 27 april 2015 en ligt ter inzage op 7 mei 2015.

De vergunning is onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van de vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

Venlo, 28 april 2015

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Venlo,

De afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving,


A. Lucassen



Onderdeel 1:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Voor het onderhavige gebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Arcen en Velden', vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 26-1-2010;
- Op het perceel van de aanvrager rusten ingevolge de plankaart van het bestemmingsplan, de bestemmingen "Agrarisch met landschappelijke waarden" en "Bos" en dubbelbestemming "stroomvoerend rivierbed". Tevens gelden de volgende landschappelijke en cultuurhistorische waarden: "Open gebied", "gebied met archeologische verwachtingswaarde", "oude bouwlanden" en de abiotische waarde "Maas";
- Gronden met "Bos" en de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden" zijn aangewezen voor o.a. de instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van de aanwezige waarden ten aanzien van natuur, landschap, cultuurhistorie, waterhuishoudkundige voorzieningen en water en watergangen;
- De activiteit is in strijd met de regels van het bestemmingsplan omdat de werkzaamheden strijdig zijn met de geldende landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- uitgebreide projectafwijkingsprocedure: het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo is mogelijk omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing "natuurvriendelijke oever KRW 3 Eikenweerd, opgesteld door adviesbureau Grontmij d.d. 24 juni 2014, kenmerk 335434, vastgesteld 27 april 2015;
- Er is geen 'verklaring van geen bedenkingen' zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 3 van het Bor, noodzakelijk ingevolge het Raadsbesluit d.d. 30 maart 2011 'Lijst van categorieën in het kader van de verklaring van geen bedenkingen', afgekondigd woensdag 13 april 2011, in werking getreden met terugwerkende kracht per 1 oktober 2010;
- Er zijn geen zienswijzen ingediend;
- Gezien bovenstaande overwegingen bestaan er vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening geen bezwaren tegen het afwijken van het bestemmingsplan in het kader van het onderhavige plan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Gezien de informatie met daarop de enige groeiplaats van Wilde Marjolein (fig 2.2. pagina 9) en de ingreep, zal deze groeiplek en de soort in dit terrein verdwijnen.

Daar er geen verleende ontheffing in het kader van de Flora en Faunawet bij de documenten voor de omgevingsvergunning is toegevoegd, zal het werken volgens een erkende gedragscode, verplicht zijn.

Conform het geformuleerde in dit rapport, houdt dit in dat de groenplaats wordt gemarkeerd en dat de plant door een ter zake deskundige wordt verplaatst in een geschikt habitat binnen hetzelfde terrein, waar de soort niet bedreigd wordt door de (effecten) van de ruimtelijke ingreep (2.2. pagina 8).