OPENBARE EN GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk 599119
behandeld door de heer T. van Straaten
doorkiesnummer 077-3599588
besluitdatum 9 december 2014

onderwerp besluit

Omgevingsvergunning

Op 18 juni 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Groep Heylen RE Development BV voor het oprichten van logistieke magazijnen aan de Greenportlane (sectie X,185, 188, 189, 190, 191, 194, 206, 570, 571, 573, 707 en 717) te Venlo. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 599119

Activiteit
Het project bestaat uit de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering verwijzen wij naar de hiervoor vermelde onderdelen.

Procedure
De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bekendmaking ontwerp-omgevingsvergunning
Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is op 16 juli 2014 gepubliceerd in de Staatscourant en op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen). De digitale versie van het ontwerp-besluit, de ruimtelijke onderbouwing en de daaraan ten grondslag gelegde onderzoeksrapporten zijn via deze pagina als pdf-bestand beschikbaar gesteld. Dit geldt niet voor overige stukken (bouwtekeningen). De analoge versie van de aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vanaf donderdag 17 juli 2014 gedurende zes weken op werkdagen van 8.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag van 8.00 uur tot 20.00 uur voor een ieder ter inzage gelegen bij de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo

Zienswijzen
Gedurende de inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt.

De zienswijzen zijn overwogen en beantwoord in het zienswijzenrapport "Eindverslag van de ingediende zienswijzen in het kader van de ontwerp-omgevingsvergunning ten behoeve van het oprichten van logistieke magazijnen Trade Port Noord – Klaver 1 (registratienummer 599119)" dat onderdeel uit maakt van dit besluit. De zienswijzen zijn deels gegrond bevonden maar hebben niet geleid tot andere inzichten.

Beroep en voorlopige voorziening
Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerp-besluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.
Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepsschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 0475 - 35 22 22.
U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid
De vergunning treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn. Deze vergunning is ter inzage gelegd op 18 december 2014.

De vergunning is onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond. Het eerder gebruik maken van de vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten
De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

Venlo, 9 december 2014

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving,
v.d. H.v. Asselaar

A.H.M. Lucassen

Inhoudsopgave
De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 9 december 2014 voor het oprichten van logistieke magazijnen aan de Greenportlaan (sectie X, 185, 188, 189, 190, 191, 194, 206, 570, 571, 573, 707 en 717) te Venlo.

Overwegingen:

- Onderdeel: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

Bijgevoegde stukken
- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen op 18 juni 2014, met dien verstande dat de aanvraag voor de activiteit bouwen, lopende de procedure, is ingetrokken.
- Ruimtelijke onderbouwing 'locatie Groep Heylen' (vastgesteld), Rho, kenmerk 171815A.19043.00, d.d. 2 december 2014.
- Zienswijzen rapport 'Eindverslag van de ingediende zienswijzen ten behoeve van het oprichten van logistieke magazijnen Trade Port Noord – Klaver 1 (registratienummer 599119)' d.d. 9 december 2014.

Onderdeel 1

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Voor het onderhavige gebied gelden de bestemmingsplannen 'Trade Port Noord', 'Trade Port Noord en Park Zaarderheiken' en 'Buitengebied' van de voormalige gemeente Grubbenvorst.
- Op het plangebied rusten ingevolge de verbeeldingen behorende bij de bestemmingsplannen respectievelijk, de bestemmingen 'Bedrijventerrein', 'verkeer', 'Groen', dubbelbestemming 'Leiding-riool', 'Natuurlijke doeleinden met recreatie waarden' en 'Agrarisch gebied'.
- Het project is in strijd met de regels van de bestemmingsplannen omdat het project, vanwege de omvang, niet past binnen de vigerende bouwpercelen en wegens strijdigheid met het ter plaatse toegestane gebruik.
- Het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo is mogelijk omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'locatie Groep Heylen', opgesteld door adviesbureau Rho, d.d. 2 december 2014 met projectnummer: 171815A.19043.00.
- Aangezien de uitwerking van het gebouw meer tijd vergde dan gedacht op het moment van indiening heeft de aanvrager besloten om de aanvraag voor de activiteit "bouwen" in te trekken. Dientengevolge resteert enkel het onderdeel "handelen in strijd met het bestemmingsplan".
- Er is geen 'verklaring van geen bedenkingen' zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 3 van het Bor, noodzakelijk ingevolge het Raadsbesluit d.d. 30 november 2011 'Lijst verklaring van geen bedenkingen' afgekondigd woensdag 7 december 2011, in werking getreden 15 december 2011.
- Gedeputeerde Staten van Limburg, per e-mailbericht van 21 augustus 2014, heeft aangegeven dat het onderwerpelijke voornemen geen aanleiding geeft tot het indienen van een zienswijze inzake enig provinciaal belang.
- Gedurende de inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht.
- Ten aanzien van de ontwerp-omgevingsvergunning 13 zienswijzen zijn ingediend.
- De zienswijzen zijn ontvankelijk en deels gegrond bevonden, één en ander zoals is vastgelegd in het bij dit besluit behorende "Eindverslag van de ingediende zienswijzen ten behoeve van het oprichten van logistieke magazijnen Trade Port Noord – Klaver 1 (registratienummer 599119).
- De zienswijzen hebben niet geleid tot andere inzichten. Wel is de motivering van het besluit op een aantal, in het eindverslag benoemde, punten aangevuld en verduidelijkt.
- Gezien bovenstaande overwegingen bestaan er vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening geen bezwaren tegen het afwijken van de bestemmingsplannen in het kader van het onderhavige plan.