

OPENBARE EN GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk 520425

behandeld door mevrouw O. Meuwissen

doorkiesnummer 077-3599575

besluitdatum 10 november 2014

onderwerp besluit

Omgevingsvergunning

Op 15 januari 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van KDV Huisje-Boompje-Beestje voor het vestigen van een kinderdagverblijf aan de Antoniuslaan 68 te Venlo.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.
- Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid bij Algemene Maatregel van Bestuur aangewezen categorieën gevallen (artikel 2.1, lid 1, sub d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 2.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering verwijzen wij naar het hiervoor vermelde onderdeel.

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen is op woensdag 12 november 2014 gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen, via de link overheid.nl) en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder NL.IMRO.0983.OV2014ANTONIUS68-VA01.

Zienswijzen

De ontwerp-vergunning heeft ter inzage gelegen van 31 juli 2014 tot en met 10 september 2014. Gedurende de inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

postadres Postbus 3434

postcode 5902 RK Venlo

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

De vergunning treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn. Deze vergunning ligt ter inzage op 13 november 2014.

De vergunning is onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond. Het eerder gebruik maken van de vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 0475 - 352222.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

Venlo, verzenddatum 11 november 2014

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving,

v.d. H.v. Dosselaar


A.H.M. Lucassen

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 10 november 2014 voor het project het vestigen van een kinderdagverblijf aan de Antoniuslaan 68 te Venlo.

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel 1: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit
- Onderdeel 2: het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid bij Algemene Maatregel van Bestuur aangewezen categorieën gevallen

Bijgevoegde stukken

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning ontvangen op d.d. 15 januari 2014
- Ruimtelijke onderbouwing Kinderdagverblijf Antoniuslaan 68 Blerick behorende bij het besluit d.d. 10 november 2014 met kenmerk 211x07062, ontvangen op d.d. 5 november 2014
- Rapport 2014.0077-R02 Kinderdagverblijf Huisje Boompje Beestje Spoor- en wegverkeerslawaaï d.d. 28 maart 2014, ontvangen op d.d. 8 april 2014
- Rapport 2014.0077-R03 Kinderdagverblijf Huisje Boompje Beestje Gevelgeluidwering d.d. 28 maart 2014, ontvangen op d.d. 8 april 2014
- Bestektekening bestaande toestand (brandveiligheid) d.d. 11 november 2013
- Bestektekening nieuwe toestand (brandveiligheid) d.d. 11 november 2013

Onderdeel 1:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Voor het onderhavige gebied geldt het bestemmingsplan 'Stadsdeel Blerick', vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 25 september 2013.
- Op het perceel van de aanvrager rust ingevolge de verbeelding van het bestemmingsplan, de bestemming 'Dienstverlening' en de functieaanduiding 'wonen', en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie vindplaats'.
- Gronden met de bestemming 'Dienstverlening' zijn aangewezen voor dienstverlening, uitsluitend op de begane grond en op de verdieping zoals bestaand aanwezig. Ter plaatse van de aanduiding 'wonen' is mede een woning toegestaan.
- Gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie vindplaats' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende cultuurhistorische waarden en archeologische vindplaatsen.
- De activiteit is in strijd met de regels van het bestemmingsplan, omdat een kinderdagverblijf niet past binnen de definitie van een dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling zoals bedoeld in artikel 1.42 van de planregels.
- Het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo is mogelijk, omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing Kinderdagverblijf Antoniuslaan 68 Blerick', opgesteld door adviesbureau BRO d.d. 10 november 2014 met kenmerk 211x07062.
- Er is geen 'verklaring van geen bedenkingen' zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 3 van het Bor, noodzakelijk ingevolge het Raadsbesluit d.d. 30 november 2011 'Lijst verklaring van geen bedenkingen' afgekondigd woensdag 7 december 2011, in werking getreden 15 december 2011.
- Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder conform afdeling 3.4 van de Awb (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 83 Wet geluidhinder met ingang van 31 juli 2014 tot en met 10 september 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
- Gezien bovenstaande overwegingen bestaan er vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening geen bezwaren tegen het afwijken van het bestemmingsplan in het kader van het onderhavige plan.

Onderdeel 2:

Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen.
- In het bouwwerk aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar dagverblijf wordt (of zal worden) verschaft.
- Het gebruik voldoet aan de eisen beschreven in het Bouwbesluit 2012.
- Het pand in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte vergunningaanvraag.
- De bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk wordt uitgevoerd, zoals aangegeven op de gewaarmerkte tekening(en).

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De omgevingsvergunning brandveilig gebruik dient te allen tijde aanwezig te zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden en dient op verzoek van degene die is belast met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen, ter inzage te worden gegeven.
- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012.
- Er mogen maximaal 22 personen tegelijkertijd in het pand aanwezig zijn.