



uw kenmerk:
ons kenmerk: ka/flwi/wt/2008.00910
uw brief van:
datum: 4 maart 2008
verzonden: 10 MAART 2008

Gemeente Venlo
dhr. J. Melis
Postbus 3434
5902 RK VENLO

ONTVANGEN 11.03.08

onderwerp: Wateradvies Bestemmingsplan Helmusweg Hout-Blerick

Geachte heer Melis,

Wij hebben van Janssen de Jong Projectontwikkeling een waterhuishoudkundigplan ontvangen voor het bestemmingsplan Helmusweg Hout-Blerick, met het verzoek hierover een wateradvies te verstrekken.

Het plan omvat de bouw van circa 95 woningen (ca. 1,07 ha) met bijbehorende infrastructuur (7000 m²). Het gezamenlijke nieuw verhard oppervlak van circa 1,77 ha zal volledig worden afgekoppeld.

Hemelwater afkomstig van de vrijstaande woningen zal op eigen terrein infiltreren (50 mm). Hemelwater afkomstig van de 2-kappers zal voor 20 mm op eigen terrein infiltreren. De overige 30 mm zal bovengronds afstromen naar het IT-riool. Hemelwater afkomstig van de overige woningen en de infrastructuur zal bovengronds afstromen naar het IT-riool. De bergingscapaciteit van het IT-riool van 626 m³ is voldoende om een bui van 50 mm, met kans op voorkomen van eens per tien jaar, op te kunnen vangen.

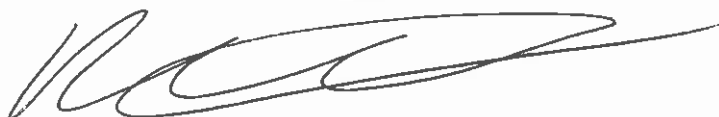
Bij een extreme bui van 84 mm, met kans op voorkomen van eens per honderd jaar, zal het IT-riool via een ondergronds overstort aansluiten op het rioolwaterstelsel. Wij willen u erop wijzen dat er geen rioolwater in het hemelwatersysteem mag terug stromen, en dat een extreme bui van 84 mm, met kans op voorkomen van eens per honderd jaar, geen overlast voor derden mag veroorzaken.

Tenslotte verzoeken wij u om in de plannen aandacht te besteden aan de communicatie naar toekomstige bewoners over de aan te leggen voorziening. Met name het voorkomen van diffuse verontreiniging van het grondwater door bijvoorbeeld het wassen van auto's op straat en het gebruik van chemische onkruidbestrijdingsmiddelen of wegzout verdient aandacht. En daarbij toe te zien op het niet toepassen van uitlogbare materialen zoals zink, koper of lood bij de bouw.

Wij kunnen u dan ook mededelen dat, indien rekening wordt gehouden met bovenstaande aandachtspunten, wij een positief wateradvies kunnen verstrekken voor dit initiatief.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Florus Wijnen, via (077) 38 91 259 of stuur een e-mail naar Florus.Wijnen@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket*,



drs R.J.M. (Roger) Lenders,
coördinator advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk Initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling BOA en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/48842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a.: Janssen de Jong BV, t.a.v. B. Wijnen, Postbus 96, 5550 AB Valkenswaard
Gemeente Venlo, t.a.v. R. van Weert, Postbus 3434, 5902 RK Venlo

