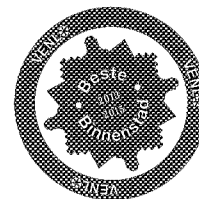


ARCHIEF



OPENBARE EN GEBOUWDE OMGEVING

Mevrouw G.J.W. Bongaerts
Buelterstraat 55
5927 NL VENLO

uw kenmerk
uw brief d.d.

ons kenmerk 536632
behandeld door de heer N. Bel Hadj
doorkiesnummer 077-3596514
e-mail n.belhadj@venlo.nl
collegebesluit d.d.
bijlage(n)

onderwerp Brief bij omgevingsvergunning

datum **5 FEB. 2015**

Geachte mevrouw Bongaerts,

Op 4 september 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het renoveren van panden en het oprichten van een erfafscheiding ten behoeve van de exploitatie van een dagbesteding (dier/zorgproject) aan Buelterstraat 55 te Venlo. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning is bijgevoegd. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. De vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van deze vergunning. Deze vergunning is ter inzage gelegd op donderdag 5 februari 2015. Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra hierover een afwijzende beslissing is genomen door de voorzieningenrechter of op een door de voorzieningenrechter bepaald moment.

De vergunning is pas onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond. Het eerder gebruik maken van de vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

In strijd met bestemmingsplan: activiteit planologie

Aangezien uw bouwplan betrekking heeft op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan, hebben wij uw aanvraag voor de activiteit bouwen tevens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit planologie.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Garnizoenweg 3 Venlo
telefoon 14 077
telefax 077 359 67 66
internet www.venlo.nl
bank BNG 285008749

Publicatie en beroep

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op woensdag 4 februari 2015 op de gemeentelijke website www.venlo.nl, rubriek Actueel, Officiële bekendmakingen, via de link overheid.nl, in de Staatscourant en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, onder nummer NL.IMRO.0983.OV201418BUELTER55-VA01.

Het besluit omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 5 februari 2015 tot en met woensdag 18 maart 2015 gedurende zes weken ter inzage op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en donderdags van 08.00 uur tot 20.00 uur bij de Stadswinkel, Prinsessesingel 30 te Venlo en kunnen op afspraak worden ingezien.

Het besluit is ten opzichte van het ontwerpbesluit niet gewijzigd.

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit. Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg in Roermond.

Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van de omgevingsvergunning.

Bouwinspecteur

De heer K. Smits is de bouwinspecteur van de gemeente die toezicht zal houden op uw bouw. Hij is bereikbaar op e-mailadres info@venlo.nl, of onder telefoonnummer 077-3596606. Afhankelijk van andere in uitvoering zijnde bouwplannen wordt de bouw wel of niet bezocht door de bouwinspecteur.

Melden

Ten minste twee werkdagen voordat u start met bouwen, moet u dit melden met bijgevoegde groene kaart of via de website www.venlo.nl in de rubriek Wonen en Milieu - Bouwen en verbouwen - Formulieren - Algemeen - Status bouw- en sloopwerkzaamheden. Ook het uitvoeren van belangrijke bouwonderdelen en het einde van de bouw moet u tijdig melden bij de afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving. Voor het melden van het einde van de bouw dient u gebruik te maken van de bijgevoegde rode kaart of kunt u dit melden via de website www.venlo.nl in de rubriek Wonen en Milieu - Bouwen en verbouwen - Formulieren - Algemeen - Status bouw- en sloopwerkzaamheden.

Vergunning op de locatie

Zorgt u er voor dat de omgevingsvergunning met tekeningen en overige belangrijke stukken altijd op de locatie tijdens de werkzaamheden aanwezig zijn.

Op tijd starten

Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, moet u starten met de werkzaamheden. Als u de termijn zonder kennisgeving laat verstrijken, kan de vergunning worden ingetrokken.

Werkzaamheden onder maaiveld

Bij werkzaamheden onder maaiveld waarbij grond wordt geroerd, dient rekening te worden gehouden met de bepalingen uit de Wet bodembescherming (Wbb). Als bij het uitvoeren van de werkzaamheden blijkt of vermoed wordt dat er een bodemverontreiniging aanwezig is, moet worden onderzocht hoe ernstig die verontreiniging is. Dit is ook van belang voor de gezondheid en de arbeidsomstandigheden van degenen die de werkzaamheden uitvoeren. Ook als er vooraf al een vermoeden bestaat dat er een bodemverontreiniging zit, dient dat te worden onderzocht. Een (vermoeden van) aanwezigheid van bodemverontreiniging kan worden bepaald middels een vooronderzoek conform NEN 5725/5707 eventueel opgevolgd door een bodemonderzoek conform NEN 5740/5707. Als blijkt dat er een redelijk vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is, dan is het noodzakelijk om een Wbb-procedure te volgen.

Betaling leges

In de legesverordening van de gemeente Venlo is bepaald dat u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd bent. U bent leges verschuldigd voor de hieronder genoemde activiteiten:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

De leges bedragen minimaal € 250,00. Indien de bouwkosten meer bedragen dan € 9.090,00 dan bedragen de leges 2.75 % van de totale bouwkosten. De bouwkosten zijn geraamd op € 60.000,00. De leges bedragen derhalve € 1.650,00.

Planologisch strijdig gebruik tevens bouwactiviteit

De leges voor de activiteit strijdig gebruik, waarbij tevens sprake is van een bouwactiviteit, bedragen
€ 3.520,00 voor een buitenplanse afwijking.

Monumenten en beschermde stads- of dorpsgezichten

Indien de aanvraag betrekking heeft op een beschermd monument als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub f Wabo of een activiteit als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, sub b Wabo met betrekking tot een krachtens provinciale verordening of de Erfgoedverordening Venlo 2010 aangewezen monument waar op grond van die provinciale verordening of artikel 3.1 of artikel 5.4 van die gemeentelijke verordening of ontheffing is vereist, bedraagt het tarief:
€ 250,00 voor het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een monument.

Vermindering

Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning is voorafgegaan door een aanvraag om een beoordeling van een conceptaanvraag, worden de reeds in rekening gebrachte leges voor de beoordeling van de conceptaanvraag, in mindering gebracht op de leges voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning. Met dien verstande dat het minimale bedrag € 250,00 bedraagt.

Totaal leges

Vorenstaande houdt in dat u een bedrag van € 5.170,00 aan leges verschuldigd bent. Hiervoor ontvangt u nog een afzonderlijke factuur. Na ontvangst van de factuur kunt u gedurende zes weken bezwaar maken tegen de hoogte van de leges. Het indienen van een bezwaarschrift ontslaat u niet van de verplichting om de leges te betalen. Mocht uw bezwaar gegrond worden verklaard dan wordt het teveel betaalde aan u teruggestort.

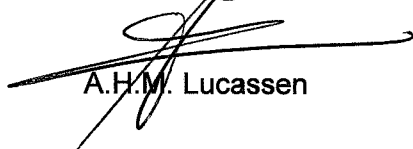
Nadere informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de brochures die bij de ontvangstbevestiging zijn toegezonden. Ook kunt u contact opnemen met de heer N. Bel Hadj, telefoonnummer: 077-3596514, e-mailadres n.belhadj@venlo.nl. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u het kenmerk 536632 te vermelden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving,

v.d. H.v. Dosselaar



A.H.M. Lucassen

Bijlagen

- Besluit omgevingsvergunning
- Groene kaart voor het melden van start bouwen of slopen
- Rode kaart voor het gereedmelden van bouwen of slopen

OPENBARE EN GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk 536632
behandeld door de heer N. Bel Hadj
doorkiesnummer 077-3596514
besluitdatum 2 februari 2015

onderwerp besluit

Omgevingsvergunning

Op 4 september 2013 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van mevrouw G.J.W. Bongaerts voor het renoveren van panden en het oprichten van meerdere hekwerken ten behoeve van de exploitatie van een dagbesteding (dier/zorgproject) en in gebruik nemen van de bestaande woning voor woondoeleinden op de locatie Buelterstraat 55 te Blerick.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 2.
- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk monument (artikel 2.2, lid 1, sub b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 3.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering verwijzen wij naar het hiervoor vermelde onderdeel.

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is gepubliceerd op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen, via de link overheid.nl) en in de Staatscourant.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo

Zienswijzen

Deze vergunning heeft met ingang van donderdag 9 oktober 2014 tot en met woensdag 19 november 2014 ter inzage gelegen.

Gedurende de inzage termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

De vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van deze vergunning. Deze vergunning is ter inzage gelegd op donderdag 5 februari 2015.

Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra hierover een afwijzende beslissing is genomen door de voorzieningenrechter of op een door de voorzieningenrechter bepaald moment.

De vergunning is pas onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepsschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van de vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepsschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 0475 - 352222.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

Venlo, verzenddatum 3 februari 2015

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving,

v.d. H.v. Dosselaar

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line and a small flourish.

A.H.M. Lucassen

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 2 februari 2015 voor het project het renoveren van panden en het oprichten van meerdere hekwerken ten behoeve van de exploitatie van een dagbesteding (dier/zorgproject) en in gebruik nemen van de bestaande woning voor woondoeleinden op de locatie Buelterstraat 55 te Blerick.

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel 1: het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Onderdeel 2: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit
- Onderdeel 3: het slopen, verstoren, verplaatsen, of in enig opzicht wijzigen of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk monument

Bijgevoegde stukken

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen op 4 september 2013
- Ruimtelijke onderbouwing 'Buelterstraat 55 Blerick' met bijlagen, opgesteld door adviesbureau Beusmans & Jansen, ontvangen op 22 december 2014
 - o Bijlage 1: Cultuurhistorische beschrijving, opgesteld door Monumentenhuis Limburg, projectcode 2003-572, d.d. januari 2004;
 - o Bijlage 2: Aanwijzing Buelterstraat 55 in Boekend als beschermd gemeentelijk monument, besloten door het college van burgemeester en wethouders van gemeente Venlo d.d. 10 augustus 2004;
 - o Bijlage 3: Tekening bestaande situatie, d.d. 28 augustus 2014;
 - o Bijlage 4: Tekening nieuwe toestand, d.d. 28 augustus 2014;
 - o Bijlage 5: Historisch en verkennend bodemonderzoek aan de Buelterstraat 55 in Venlo, zaaknummer Rijksvastgoed en Ontwikkelbedrijf: 1020111383/105002997, d.d. 13 oktober 2011;
 - o Bijlage 6: Nader asbestonderzoek, Buelterstraat 55 in Venlo, zaaknummer Rijksvastgoed en Ontwikkelingsbedrijf: 1020115187/105002997, d.d. 14 oktober 2011;
 - o Bijlage 7: Asbestinventarisatie Type A, Conform SC 540, Buelterstraat 55 in Venlo, RPS/ AAI 11.1793. d.d. 12 september 2011;
 - o Bijlage 8: Aanvullende analyse Rijksweg 74 Venlo, NSL-systematiek; Actualisatie t.b.v. Tracébesluit, kenmerk: RDL092/Wjg/1379, d.d. 20 juli 2010 en
 - o Bijlage 9: Advies Veiligheidsregio, kenmerk: RBBUIT – 132830, d.d. 13 januari 2014.
- Tekening ruimte verdeling, ontvangen op 24 april 2014;
- Ventilatieberekeningen, ontvangen op 24 april 2014;
- Detailtekening kozijn voorstel twee, ontvangen op 1 juli 2014;
- Toelichting onderhoud Buelterstraat 55, ontvangen op 1 september 2014;
- Tekening kozijn bestaande en nieuwe situatie kozijnen, ontvangen op 1 september 2014;
- Details kozijnen nieuwe situatie, ontvangen op 1 september 2014;
- Kleurenstaat Buelterstraat 55, Boekend, ontvangen op 18 november 2014.

Onderdeel 1:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het bouwplan heeft betrekking op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo de aanvraag voor de activiteit bouwen tevens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit planologie.
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.
- De aanvraag is voorts getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit en de Bouwverordening gemeente Venlo. Gebleken is dat de aanvraag voldoet.

Onderdeel 2:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Voor het onderhavige gebied geldt het bestemmingsplan 'Kern Boekend', vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 26 mei 2010, in werking getreden 19 augustus 2010.
- Op het perceel van de aanvrager rust ingevolge de verbeelding van het bestemmingsplan, de bestemming 'Gemengd' en de gebiedsaanduidingen 'Vrijwaringszone weg 1' en 'Vrijwaringszone - weg 2'. Gronden met de bestemming 'Gemengd' zijn onder andere aangewezen voor passieve recreatiedoeleinden en/of maatschappelijke en culturele functies.
- De activiteit is in strijd met de regels van het bestemmingsplan omdat wonen op grond van het bestemmingsplan ter plaatse niet is toegestaan. Tevens laten de gebiedsaanduidingen 'Vrijwaringszone - weg 1' en 'Vrijwaringszone - weg 2' de plaatsing van enkele hekwerken niet toe.
- Het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo is mogelijk omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'Buelterstraat 55 Blerick' met bijlagen, opgesteld door adviesbureau Beusmans & Jansen, ontvangen op 22 december 2014;
- Er is geen 'verklaring van geen bedenkingen', zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 3 van het Bor, noodzakelijk ingevolge het Raadsbesluit d.d. 30 maart 2011 'Lijst verklaring van geen bedenkingen' afgekondigd woensdag 6 april 2011, in werking getreden 1 oktober 2010.
- Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft conform afdeling 3.4 van de Awb (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 83 Wet geluidhinder eveneens met ingang van 9 oktober 2014 tot en met 19 november 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.
- Gezien bovenstaande overwegingen bestaan er vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening geen bezwaren tegen het afwijken van het bestemmingsplan in het kader van het onderhavige plan.

Onderdeel 3:

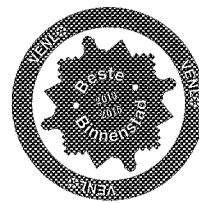
Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk monument

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- De aanvraag gaat over een gemeentelijk monument in de zin van de Erfgoedverordening 2010 gemeente Venlo.
- Het bouwplan voldoet onder aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.
- Voorts is de aanvraag getoetst aan artikel 5.5 en 5.6 van de Erfgoedverordening Venlo 2010. Gebleken is dat de aanvraag voldoet.

ARCHIEF



BESCHIKKING HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

**OPENBARE EN GEBOUWDE
OMGEVING**

ons kenmerk 536632
behandeld door P. Wijnhoven
doorkiesnummer 077-3596446
emailadres p.wijnhoven@venlo.nl

besluit d.d. 2 februari 2014

onderwerp Beschikking hogere waarden wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo:

gezien de aanvraag van:	Mevrouw G.J.W. Bongaerts
adres:	Buelterstraat 55
postcode en woonplaats:	5927 NL Venlo
ontvangen op:	
om medewerking voor het project:	In gebruik nemen van de bestaande woning op de locatie Buelterstraat 55 te Blerick voor woondoeleinden.

besluiten:

Hogere waarden van 51 dB vast te stellen en de beschikking hogere waarden Wet geluidhinder, gelet op artikel 110c van de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) te verlenen;

De beschikking wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van deze beschikking;

Rapportage:

Akoestisch onderzoek voor Tracébesluit RW 74, Hoofdrapport effectgebied;
Rapportnummer: 0217132.02, d.d. 15 juli 2010; opgesteld door
Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.

Inleiding

Het verzoek vindt plaats in het kader van een procedure artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo voor het in gebruik nemen van de bestaande woning op de locatie Buelterstraat 55 te Blerick voor woondoeleinden.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaaï op het pand Buelterstraat 55 wordt overschreden. Onderzocht is of voor deze locatie een hogere waarde op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder kan worden vastgesteld

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeer. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Beoordeling

In juli 2010 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Adviesbureau Oranjewoud, naar de effecten van het wegverkeerslawaaï op geluidgevoelige objecten in, onder andere, Boekend. Hierbij is specifiek ook het pand Buelterstraat 55 betrokken. Uit dit akoestisch onderzoek (Akoestisch onderzoek voor Tracébesluit RW 74, Hoofdrapport effectgebied, rapportnummer 0217132.02) blijkt dat de gevelbelasting als gevolg van de A73 op het pand Buelterstraat 55 te Blerick, 51 dB zal gaan bedragen.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat maatregelen om de geluidsbelasting terug te brengen niet aan de orde zijn. Voor een nadere uitwerking van deze afweging wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek.

Binnenniveau

Bij het vaststellen van een hogere waarde worden eisen gesteld aan de optredende geluidbelasting binnenshuis. In een aanvullend akoestisch onderzoek dienen voor de woning de geluidwerende maatregelen aan de gevels bepaald te worden om te kunnen voldoen aan het binnenniveau van 33 dB.

Procedurele aspecten

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 110c van de Wet geluidhinder jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De ontwerp-beschikking heeft voor een ieder ter inzage gelegen van donderdag 9 oktober 2014 tot en met woensdag 19 november 2014 (gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning). Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Tegen dit ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroepsclausule

Vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan er gedurende zes weken beroep worden ingesteld. Tegen onderhavig besluit kunnen uitsluitend belanghebbenden beroep indienen.

Inzage

Het besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 5 februari 2015 tot en met woensdag 18 maart 2015 gedurende zes weken ter inzage op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en donderdags van 08.00 tot 20.00 uur bij de Stadswinkel, Prinsessesingel 30 te Venlo.

Beroepsclausule

Een belanghebbende die ten aanzien van het ontwerp-besluit (tijdig) een zienswijze heeft ingediend alsmede een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten met betrekking tot het ontwerp-besluit geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze te hebben ingebracht, kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019 te 2500 EA 's-Gravenhage.

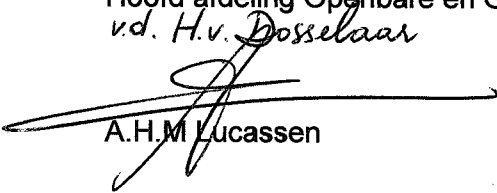
Inwerkingtreding beschikking

Deze beschikking is tot stand gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure welke is voorbereid conform afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. Bij toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure treedt de beschikking in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (ofwel: zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd). Indien een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Venlo, verzenddatum 3 februari 2015

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo
Hoofd afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving

v.d. H.v. Dosselaar


A.H.M. Lucassen