



OPENBARE EN GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk 591686
behandeld door de heer N. Bel Hadj
doorkiesnummer 077-3596514
besluitdatum 22 december 2014

onderwerp besluit

Omgevingsvergunning

Op 4 juni 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gipmans Verhuur B.V. voor het project "Uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf aan de Richardsweg/Weselseweg in Venlo". Het project is gesitueerd op de percelen kadastraal bekend als gemeente Venlo, sectie U, nummers 46 en 48, plaatselijk bekend als Weselseweg te Venlo.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub d en e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene plaatselijke verordening Venlo). Zie onderdeel 2.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering verwijzen wij naar het hiervoor vermelde onderdeel.

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is gepubliceerd op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen) alsmede in de Staatscourant.

Van de gedane melding Wet milieubeheer (artikel 8.41a) en Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hoofdstuk I, afdeling 1.2) blijkt uit onderdeel 1.

postadres Postbus 3434 JdG/NB
postcode 5902 RK Venlo

Ontwerp-omgevingsvergunning

Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is op woensdag 23 juli 2014 gepubliceerd in de Staatscourant en op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, Officiële bekendmakingen). De digitale versie van het ontwerpbesluit en de ontwerp-ruimtelijke onderbouwing zijn via deze pagina als pdf-bestand beschikbaar gesteld. Dit geldt niet voor, indien aanwezig, overige stukken (bouwtekeningen).

De analoge versie van de aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vanaf donderdag 24 juli 2014 gedurende zes weken op werkdagen van 8.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag van 8.00 uur tot 20.00 uur voor een ieder ter inzage bij de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30.

Zienswijzen

Deze ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft van donderdag 24 juli 2014 tot en met woensdag 3 augustus 2014 ter inzage gelegen.

Gedurende de inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

De vergunning treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn. Deze vergunning ligt ter inzage met ingang van donderdag 8 januari 2015.

De vergunning is onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepsschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van de vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepsschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 0475 - 352222.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

Venlo, 22 december 2014

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above the printed name.

A.H.M. Lucassen

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 22 december 2014 voor het project "Uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf aan de Richardsweg/Weselseweg in Venlo" op de percelen kadastraal bekend als gemeente Venlo, sectie U, nummers 46 en 48, plaatselijk bekend als Weselseweg te Venlo.

Overwegingen en voorschriften:

Onderdeel 1: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit en

Onderdeel 2: het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Bijgevoegde stukken

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen op 4 juni 2014;
- Aanvulling aanvraagformulier omgevingsvergunning, inrit-formulier, ontvangen op 17 juli 2014;
- Ruimtelijke onderbouwing "Uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf aan de Richardsweg/Weselseweg in Venlo", opgesteld door dhr. P. Maessen, adviesbureau Bro te Tegelen, rapportnummer: 211x07143, d.d. 18 december 2014, ontvangen op 19 december 2014 met daarvan onderdeel uitmakende bijlagen:
 - Bijlage 1a: Landschappelijke inpassing 'Uitbreiding glastuinbouwbedrijf Weselseweg', opgesteld door dhr. R. Tak, projectnummer: 2011x07143, d.d. 17 december 2014, ontvangen op 19 december 2014;
 - Bijlage 1b: Verbeelding van Landschappelijke inpassing Weselseweg te Venlo, opgesteld door dhr. R. Tak, tekeningnummer: 2011x07143_landschappelijke inpassing_20140101_ai, d.d. 8 december 2014, ontvangen op 19 december 2014;
 - Bijlage 2: Akoestisch onderzoek Industrielawaai (Wro en Wmb), Richardsweg (ong.) Venlo, Kenmerk: 14238101N2, uitgevoerd door HMB B.V., d.d. 8 juli 2014, ontvangen op 9 juli 2014;
 - Bijlage 3: Natuurtoets Weselseweg, Venlo, opgesteld door dhr. R. Vermoolen, adviesbureau Bro te Tegelen, projectnummer: 211x07143, d.d. 3 juli 2014, ontvangen op 9 juli 2014;
 - Bijlage 4: Verkennend bodemonderzoek Weselseweg (ong.), Kenmerk: 14239109A, uitgevoerd door HMB B.V., d.d. 16 juni 2014, ontvangen op 9 juli 2014;
 - Bijlage 5: Aanvullend vleermuizenonderzoek Weselseweg (ong.) te Venlo, Rapportnummer: 14063574, versie D1, d.d. 23 september 2014, ontvangen op 19 december 2014;
 - Bijlage 6: Archeologisch onderzoek Weselseweg – Richardsweg, rapportnummer: 14041400, versie D, d.d. 13 november 2014, ontvangen op 19 december 2014.
- Overzichtstekening, Bladnummer B-03, d.d. 23 juli 2014, ontvangen op 23 juli 2014;

Onderdeel 1:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Voor het onderhavige gebied geldt het bestemmingsplan “Buitengebied Venlo”, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 30 maart 2011, onherroepelijk geworden d.d. 9 mei 2012.
- Op de gronden welke onderdeel uitmaken van het besluitgebied waarop deze omgevingsvergunning van toepassing is, rust ingevolge de plankaart van het bestemmingsplan deels de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch Bedrijf’ met de functieaanduiding glastuinbouw en deels de bestemming ‘Agrarisch’.
- Gronden met de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch Bedrijf’ met de functieaanduiding glastuinbouw zijn onder andere aangewezen voor:
 - o ter plaatse van de aanduiding glastuinbouw, de uitoefening van een agrarisch bedrijf in de vorm van een glastuinbouwbedrijf;
 - o wonen ten dienste van een bedrijf, tenzij de aanduiding bedrijfswoning uitgesloten is opgenomen;
 - o ter plaatse van de aanduiding glastuinbouw concentratie, een glastuinbouwconcentratiegebied;

met daaraan ondergeschikt:

- o semi-agrarische en niet agrarisch nevenactiviteiten, mits deze ondersteunend en ondergeschikt zijn aan de agrarische hoofdactiviteit en geen detailhandelsactiviteiten en groothandelsactiviteiten betreffen;
- o huisvesting van maximaal 20 werknemers voor werkzaamheden binnen het agrarisch bedrijf in maximaal 5 units binnen het bouwvlak of in bestaande bebouwing tot een maximale oppervlakte van 200m², indien de gronden op de verbeelding aangewezen zijn als ‘robuuste landbouw en natuur’, ‘grondgebonden landbouw’, ‘glastuinbouw concentratie’;
- o verkoop van eigen producten binnen de bestaande bebouwing als nevenactiviteit bij een agrarische bedrijf, tot een maximale oppervlakte van 200m²;

met de daarbij behorende:

- o waterhuishoudkundige voorzieningen.
- Gronden met de bestemming ‘Agrarisch’ zijn onder andere aangewezen voor agrarisch gebruik.
- De activiteit is in strijd met de regels van het bestemmingsplan omdat op gronden met de bestemming ‘Agrarisch’ geen bouwvlak is opgenomen waarbinnen de uitoefening van een agrarisch bedrijf in de vorm van glastuinbouwbedrijf is toegestaan.
- Artikel 3.7.2 van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Venlo’ kent aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid toekent de bestemming ‘Agrarisch’ onder voorwaarden in de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf ten behoeve van een bouwvlakvergroting van een glastuinbouwbedrijf te wijzigen.
- Dat het project voldoet aan alle voorwaarden die artikel 3.7.2 aan het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch’ in de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ ten behoeve van een bouwvlakvergroting van een glastuinbouwbedrijf.
- Het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo is mogelijk omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing “Uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf aan de Richardsweg/Weselseweg in Venlo”, opgesteld door adviesbureau Bro te Tegelen, met rapportnummer: 211x07143, d.d. 18 december 2014;

- Er is geen 'verklaring van geen bedenkingen', zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 3 van het Bor, noodzakelijk ingevolge het Raadsbesluit d.d. 30 maart 2011 'Lijst verklaring van geen bedenkingen' afgekondigd woensdag 6 april 2011, in werking getreden 1 oktober 2010;
- Gedurende de inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht;
- Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt;
- Het Waterschap Peel en Maasvallei is akkoord met de voorgestelde maatregelen ten aanzien van de wateropgave in het inpassingsplan ten behoeve van het project.
- Gezien bovenstaande overwegingen bestaan er vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening geen bezwaren tegen het afwijken van het bestemmingsplan in het kader van het onderhavige plan.
- Er is een volledige melding Activiteitenbesluit ingediend voor Weselseweg 82 op 01-07-2014.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Het project "Uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf aan de Richardsweg/Weselseweg in Venlo" dient in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(-en) en bescheiden te geschieden;
- De landschappelijke inpassing met nummer 2011x07143 dient gelijktijdig met de uit te voeren (bouw)werkzaamheden ten aanzien van het project te worden uitgevoerd.

Onderdeel 2:

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat er geen reden is om de vergunning te weigeren op basis van artikel 2:12 lid 3 van de Algemene plaatselijke verordening en de hieraan verbonden beleidsregels.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De uitweg is geschikt voor de bereikbaarheid van een garage, parkeerterrein en dergelijke.
- De werkzaamheden aan de uitweg mogen slechts door of vanwege de afdeling Openbare Werken, team Planmatig Onderhoud worden uitgevoerd.
- De vergunninghouder is verplicht de schade, die door gebruik van de vergunning ontstaat, te vergoeden en voorts de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat het vergunningverlenend orgaan, dan wel derden, ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden.
- Zodra de functie van de uitweg wordt gewijzigd, dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.