

OPENBARE EN GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk 628985

behandeld door mevrouw J. de Groot

doorkiesnummer 077-3596509

besluitdatum 16 december 2014

onderwerp besluit

Omgevingsvergunning

Op 12 augustus 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de heren P.Y. en H.P. Aquarius woonachtig op de adressen Brachterweg 7A, 5932 XE te Tegelen resp. Wambachterhof 13, 5932 GE te Tegelen. De aanvraag ziet op het project "Het houden van paarden aan de Ravensheideweg te Tegelen", op de gedeelten van de percelen kadastraal bekend als gemeente Tegelen, sectie C, nummers: 5298, 5299, 1649, 2465 en 2466 waar geen houtopstand aanwezig is.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering verwijzen wij naar het hiervoor vermelde onderdeel.

Procedure

Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is op woensdag 27 augustus 2014 gepubliceerd in de Staatscourant en op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, Officiële bekendmakingen). De digitale versie van het ontwerpbesluit en de ontwerp-ruimtelijke onderbouwing zijn via deze pagina als pdf-bestand beschikbaar gesteld. Dit geldt niet voor, indien aanwezig, overige stukken (bouwtekeningen). De analoge versie van de aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vanaf donderdag 28 augustus 2014 gedurende zes weken op werkdagen van 8.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag van 8.00 uur tot 20.00 uur voor een ieder ter inzage bij de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30.

Zienswijzen

Deze ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft van donderdag 28 augustus 2014 tot en met woensdag 8 oktober 2014 ter inzage gelegen.

Gedurende de inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

postadres Postbus 3434 CT:SGM

postcode 5902 RK Venlo

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

De vergunning treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn. Deze vergunning ligt met ingang van donderdag 18 december 2014 voor een periode van 6 weken ter inzage.

De vergunning is onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepsschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van de vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepsschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 0475 - 352222.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

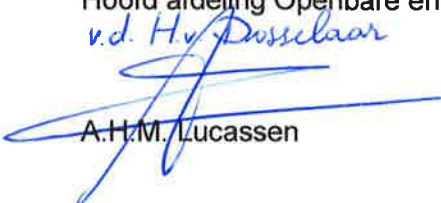
Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

Venlo, 16 december 2014

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving,

v.d. H.v. Dusselaar


A.H.M. Lucassen

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 16 december 2014 voor het project "Het houden van paarden aan de Ravensheideweg te Tegelen", op de gedeelten van de percelen kadastraal bekend als gemeente Tegelen, sectie C, nummers: 5298, 5299, 1649, 2465 en 2466 waar geen houtopstand aanwezig is.

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

Bijgevoegde stukken

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ingediend d.d. 12 augustus 2014, ontvangen op 12 augustus 2014;
- Definitieve ruimtelijke onderbouwing "Paardenweiden Ravensheideweg/ 2^e Heideweg Tegelen", rapportnummer: 211x06770, opgesteld door adviesbureau BRO, vestiging Tegelen, Industriestraat 94, 5931 PK Tegelen, d.d. 8 december 2014, ontvangen op 8 december 2014.

Onderdeel:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het besluitgebied behorend bij, en onderdeel uitmakend van deze omgevingsvergunning betreft de delen van de percelen kadastraal bekend als gemeente Tegelen, sectie: C, nummers: 5298, 5299, 1649, 2465 en 2466 waar geen houtopstand aanwezig is;
- het perceel kadastraal bekend als gemeente Tegelen, sectie C, nummer: 1649 is in eigendom van Rosa B.V., rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. Peeters;
- per e-mail van 19 juni 2014 heeft de heer R. Peeters, als rechtsgeldig vertegenwoordiger van Rosa B.V., ingestemd met het aanvragen van onderhavige omgevingsvergunning
- voor het onderhavige gebied geldt het bestemmingsplan "Buitengebied Venlo" (hierna: het bestemmingsplan), vastgesteld op 30 maart 2011 en onherroepelijk geworden op 9 mei 2012;
- ingevolge de plankaart behorend bij het bestemmingsplan zijn de gronden bestemd tot:
 - o gemeente Tegelen, sectie C, nummer: 5298 is bestemd tot "Natuur"(N)
 - o gemeente Tegelen, sectie C, nummer: 5299 is deels bestemd tot "Natuur"(N) en deels bestemd tot "Bos"(B)
 - o gemeente Tegelen, sectie C, nummer: 1649 is bestemd tot "Bos"(B);
 - o gemeente Tegelen, sectie C, nummer: 2465 is bestemd tot "Bos"(B) en
 - o gemeente Tegelen, sectie C, nummer: 2466 is bestemd tot "Bos"(B).
- ingevolge de plankaart behorend bij het bestemmingsplan zijn de gronden tevens aangeduid met de gebiedsaanduiding 'Ecologische hoofdstructuur';
- de gronden met de bestemming "Natuur"(N) zijn voor zover relevant aangewezen voor de instandhouding en versterking van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en abiotische waarden, met een zo sterk mogelijk ecologisch en ruimtelijk-structurele samenhang respectievelijk ter plaatse van de aanduiding ecologische hoofdstructuur, de Ecologische Hoofdstructuur;
- de gronden met de bestemming "Bos"(B) zijn voor zover relevant aangewezen voor het beschermen en in stand houden van het bos respectievelijk ter plaatse van de aanduiding ecologische hoofdstructuur, de Ecologische Hoofdstructuur;
- het project is in strijd met de regels van het bestemmingsplan behorend bij de bestemming "Bos"(BO), de bestemming "Natuur"(N) en de gebiedsaanduiding "ecologische hoofdstructuur";
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo is mogelijk omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing "Paardenweiden Ravensheideweg/ 2e Heideweg Tegelen", rapportnummer: 211x06770, opgesteld door adviesbureau BRO, vestiging Tegelen, d.d. 8 december 2014;
- er is geen 'verklaring van geen bedenkingen', zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 3 van het Bor, noodzakelijk ingevolge het Raadsbesluit d.d. 30 maart 2011 'Lijst verklaring van geen bedenkingen' afgekondigd woensdag 6 april 2011, in werking getreden 1 oktober 2010;
- gedurende de inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht.
- van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt en

- gezien bovenstaande overwegingen bestaan er vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening geen bezwaren tegen het afwijken van het bestemmingsplan in het kader van het onderhavige plan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Het houden van paarden is enkel toegestaan op de delen van de percelen kadastraal bekend als gemeente Tegelen, sectie C, nummers: 5298, 5299, 1649, 2465 en 2466 waar geen houtopstand aanwezig is;
- de aanwezige houtopstanden op de percelen mogen niet worden aangetast en
- het houden van paarden mag geen afbreuk doen aan de omgevingskwaliteit ter plaatse.