

OPENBARE EN GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk 625732
behandeld door de heer R. Pilet
doorkiesnummer 077-3599597
besluitdatum 16 februari 2015

onderwerp besluit

Omgevingsvergunning

Op 10 augustus 2014 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de heer S.P.M. Pollux voor het oprichten van een woning met garage en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Oude Turfstraat 52 te Venlo.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 2.
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub d en e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene plaatselijke verordening Venlo). Zie onderdeel 3.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering verwijzen wij naar het hiervoor vermelde onderdeel.

Toekennen huisnummer

Voor onderhavige locatie hebben wij de nummeraanduiding Oude Turfstraat 52, 5916 NW te Venlo vastgesteld. Zie onderdeel 4.

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is gepubliceerd op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen, via de link overheid.nl) optie bij buitenplanse afwijking: en de Staatscourant en op de landelijk website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op 16 oktober 2014 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 3 november 2014 ontvangen.

Zienswijzen

Deze vergunning heeft ter inzage gelegen van tot en met 18 december 2014 tot met 29 januari 2015. Gedurende de inzage termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

De vergunning treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn. Deze vergunning ligt ter inzage op donderdag 19 februari 2015 tot en met woensdag 1 april 2015.

De vergunning is onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepsschrift is ingediend dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van de vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

De vaststelling van de nummeraanduiding treedt meteen in werking.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepsschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 0475 - 352222.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

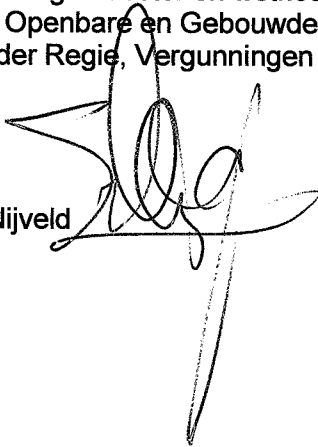
Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

Venlo, verzenddatum 17 februari 2015

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving,
Teamleider Regie, Vergunningen en Meldingen,

S.W.J. Nijveld

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S.W.J. Nijveld', written over a horizontal line. The signature is stylized with loops and a long vertical stroke extending downwards.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 9 februari 2015 voor het project het oprichten van een woning met garage en het aanleggen van een inrit/uitweg aan de Oude Turfstraat 52 te Venlo.

Overwegingen en voorschriften:

- Onderdeel 1: het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Onderdeel 2: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit.
- Onderdeel 3: het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Bijgevoegde stukken

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen op 25 augustus 2014.
- Ruimtelijke onderbouwing 'Oude turfstraat 52, Venlo', opgesteld door adviesburo Croonenburo5, projectgegevens: ROB01-0253023-01C en TEK01-0253023-01A, ontvangen 11 februari 2015.
- Verkennend bodemonderzoek, Econsultancy b.v., december 2009.
- Akoestisch onderzoek, Tritium Advies b.v., april 2010.
- Akoestisch onderzoek geluidwering gevels (toetsing bouwbesluit), juli 2014.
- Verklaring van gelijkwaardigheid WTW, ontvangen op 25 augustus 2014.
- Verklaring goetdouché WTW, ontvangen op 25 augustus 2014.
- Verklaring CV-ketel, ontvangen op 25 augustus 2014.
- Certificaat CV toestel, ontvangen op 25 augustus 2014.
- Ventilatieberekening, ontvangen op 25 augustus 2014.
- Rc-waarden, ontvangen op 25 augustus 2014.
- Bouwveiligheidsrapport, ontvangen op 25 augustus 2014.
- Berekening - Bouwbesluit- verblijfsgebieden- verblijfsruimten- daglicht, ontvangen op 25 augustus 2014.
- Bestektekening blad B01, ontvangen op 25 augustus 2014.
- Doorsnede blad B02, ontvangen op 25 augustus 2014.
- Bouwbesluit blad B03, ontvangen op 25 augustus 2014.
- Situatiekening huisnummerbesluit d.d. 13 oktober 2014.

Onderdeel 1:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het bouwplan heeft betrekking op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo de aanvraag voor de activiteit bouwen tevens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit planologie.
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.
- De aanvraag is voorts getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit en de Bouwverordening gemeente Venlo. Gebleken is dat de aanvraag voldoet.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Constructieberekeningen en -tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-EN normen en Eurocode moeten tenminste 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of de fabricage bij de afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving aanwezig zijn. Berekeningen en tekeningen moeten digitaal worden ingediend via info@venlo.nl, onder vermelding van het kenmerk.
- De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken.

Onderdeel 2:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Voor het onderhavige gebied geldt het bestemmingsplan 't Ven', vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 6 oktober 2009, in werking getreden d.d. 18 februari 2010.
- Op het plangebied rust ingevolge de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan, de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' met de bouwaanduiding 'bijgebouwen'. Gronden met deze bestemming zijn aangewezen voor het wonen, in de vorm van grondgebonden woningen en mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.
- Het project is in strijd met de regels van het bestemmingsplan omdat er geen bouwvlak op het perceel aanwezig is en hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het aangeduide bouwvlak.
- Het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo is mogelijk omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'Oude turfstraat 52, Venlo', opgesteld door adviesburo Croonenburo5, projectgegevens: ROB01-0253023-01C en TEK01-0253023-01A, ontvangen 11 februari 2015.
- Er is geen 'verklaring van geen bedenkingen', zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 3 van het Bor, noodzakelijk ingevolge het Raadsbesluit d.d. 30 maart 2011 'Lijst verklaring van geen bedenkingen' afgekondigd woensdag 6 april 2011, in werking getreden 1 oktober 2010.
- Het besluit hogere waarden Wet geluidhinder conform afdeling 3.4 van de Awb (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 83 Wet geluidhinder ligt met ingang van 19 februari 2015 tot en met 1 april 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om beroep in te dienen bij de afdeling bestuursrecht van de Raad van State.
- Gezien bovenstaande overwegingen bestaan er vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening geen bezwaren tegen het afwijken van het bestemmingsplan in het kader van het onderhavige plan.

Onderdeel 3:

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat er geen reden is om de vergunning te weigeren op basis van artikel 2:12 lid 3 van de Algemene plaatselijke verordening en de hieraan verbonden beleidsregels.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De uitweg is geschikt voor de bereikbaarheid van een garage, parkeerterrein en dergelijke
- De uitweg mag worden aangelegd op eigen terrein tot aan de verlaagde betonrand. De maximaal toegestane breedte is 6 meter.
- De vergunninghouder is verplicht de schade, die door gebruik van de vergunning ontstaat, te vergoeden en voorts de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat het vergunningverlenend orgaan, dan wel derden, ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden.
- Zodra de functie van de uitweg wordt gewijzigd, dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.