

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GO/2013-0447

behandeld door de heer L.G.M.H. Bohnen

doorkiesnummer 077-3596884

onderwerp besluit omgevingsvergunning voorbereid met de uitgebreide procedure

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 22 april 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van C.V. Werklandschapsontwikkelingsmaatschappij Klavertje 4 voor het ontwikkelen van natuur op de percelen kadastraal bekend als Venlo, sectie X, nummers 263 (deels) en 450 te Venlo. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013-0447.

Activiteit

Het project bestaat uit de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie onderdeel 1.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering verwijzen wij naar de hiervoor vermelde bijlage.

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bekendmaking ontwerp-besluit omgevingsvergunning

Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is op woensdag 20 november 2013 gepubliceerd op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen), in het E3-journaal en in de Staatscourant.

Het fysieke ontwerp-omgevingsbesluit en bijbehorende bescheiden hebben gedurende zes weken met ingang van donderdag 21 november 2013 tot en met woensdag 1 januari 2013 op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en donderdags van 08.00 tot 20.00 uur bij de Stadswinkel, Prinsessesingel 30 te Venlo ter inzage gelegen. De bekendmaking van dit voornemen heeft tevens plaatsgevonden op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen en rubriek Wonen en Milieu, omgevingsvergunningen) en in de Staatscourant. De digitale versie van het ontwerp-besluit, de ruimtelijke onderbouwing en de daaraan ten grondslag gelegde onderzoeksrapporten zijn via deze pagina als pdf-bestand beschikbaar gesteld.

Zienswijzen

Gedurende de inzage termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerp-besluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepsschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 0475 - 35 22 22.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze omgevingsvergunning is tot stand gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Uniforme voorbereidingsprocedure). Bij toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure treedt de omgevingsvergunning in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel: zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd). Indien een voorlopige voorziening wordt ingediend of beroep is ingesteld, treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Deze vergunning is pas onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepsschrift is ingediend; dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond. Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

Venlo, 13 januari 2014

Namens het college van burgemeester en wethouders,
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,



De heer S.W.J. Nijveld

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 13 januari 2014 voor het project het ontgraven van grond, ophogen van grond, aanleg houtgewas en verwijderen van drainage op de percelen gelegen tussen de ecoducten Klavertje 4 en A73, kadastraal bekend als Venlo, sectie, X nummers 263 (deels) en 450.

Overwegingen:

- Bijlage: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

Bijgevoegde stukken

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen op 22 april 2013
- Ruimtelijke onderbouwing "Realisatie V2-C003", ontvangen op 22 april 2013
- Flora en Fauna quickscan "Verbingszone Greenportlane V2 2013", ontvangen op 22 april 2013
- Tekening "Visie noordelijk deel V2" d.d. 20 februari 2013

Onderdeel 1

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Voor het onderhavige gebied geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Trade Port Noord en Park Zaarderheiken', vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 25-01-2006.
- Op het percelen rusten ingevolge de plankaart van het bestemmingsplan, de bestemmingen "Agrarisch gebied (A)", "Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden" verder rust op perceel VLO X 263 de aanduiding "Glastuinbouwbedrijf (gl)".
- De activiteit is in strijd met de regels van het bestemmingsplan omdat de beoogde ontwikkeling en het gebruik van de gronden voor natuur niet strookt met de overwegend agrarische bestemming.
- Het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo is mogelijk omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing Realisatie V2-C003, opgesteld door Development Company Greenport Venlo (DCGV).
- Er is geen 'verklaring van geen bedenkingen' zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 3 van het Bor, noodzakelijk ingevolge het Raadsbesluit d.d. 30 november 2011 'Lijst verklaring van geen bedenkingen' afgekondigd woensdag 7 december 2011, in werking getreden 15 december 2011.
- Gedurende de inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is evenwel geen gebruik gemaakt.
- Gezien bovenstaande overwegingen bestaan er vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening geen bezwaren tegen het afwijken van het bestemmingsplan in het kader van het onderhavige plan.