



Ruimtelijke onderbouwing

Realisatie V2-C003

22 april 2013

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1.	Achtergrond	4
1.2.	Probleemstelling	4
1.3.	Doelstelling	4
1.4.	Resultaat	5
1.5.	Initiatiefnemer	5
1.6.	Leeswijzer	5
2.	Plan	6
2.1.	Huidige situatie	6
2.2.	Toekomstige situatie	7
2.3.	Planologische situatie	9
3.	Beleid	10
3.1.	Nota ruimte	10
3.2.	Provinciaal Omgevingsplan Limburg.	10
3.3.	Landschapsplan Klavertje 4	11
3.4.	Conclusie	11
4.	Omgevingsaspecten	12
4.1.	Natuur	12
4.2.	Archeologie	12
4.3.	Nutsvoorzieningen	14
4.4.	Infrastructuur	14
4.5.	Conclusie	14

5.	Uitvoerbaarheid.....	16
5.1.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	16
5.2.	Economische uitvoerbaarheid	16
5.3.	Grondexploitatie	16
5.4.	Conclusies.....	16
6.	Conclusies en samenvatting.....	18
6.1.	Algemene beoordeling en motivering	18
6.2.	Samenvatting:.....	18
7.	Te volgen procedure	20

Bijlagen:

Bijlage 01:	Flora en Fauna quickscan
Bijlage 02:	Archeologisch onderzoek
Bijlage 03:	KLIC

1. Inleiding

1.1. Achtergrond

In het gebied tussen de kernen Maasbree, Sevenum, Horst en Venlo, beter bekend als Klavertje 4 / Greenport Venlo, zal de komende jaren het werklandschap van de 21e eeuw verrijzen. Het werklandschap is gebaseerd op principes vanuit Cradle2Cradle en zal vele honderden hectaren beslaan. Voor een optimale verkeerskundige ontsluiting van het nieuwe werklandschap wordt de Greenportlane (GPL) ontwikkeld.

Het Landschapsplan Klavertje 4 zet in op een robuuste groenstructuur. Met de inrichting van ca. 600 ha natuur en landschap ontstaat een sterk groen raamwerk. Dit raamwerk is gebaseerd op het zogenaamde 'Ledder'-concept bestaande uit de westelijke en de oostelijke 'staanders'. Een staander is een brede fysieke ecologische verbindingszone. De westelijke staander bestaat uit het dal van de Groote Molenbeek. De oostelijke staander omvat de natuurkernen Kraijelheide, Park Zaarderheiken en Houthuizerheide met de daartussen liggende verbindingzones. Deze twee robuuste staanders worden met elkaar verbonden door 'sporten'.

Ingeklemd tussen de Greenportlane (GPL) en de Rijksweg 73 (RW73) ligt het deelgebied V2, Brede ecologische verbindingszone Greenportlane. In dit deelgebied moet een optimaal functionerende ecologische verbinding tussen het ecoduct over de GPL en het beoogde nieuwe ecoduct over de RW73 worden gerealiseerd.

1.2. Probleemstelling

Ten zuiden van de GPL liggen kerngebied Park Zaarderheiken, kerngebied Kraijelheide, Koelbroek en Blericksche Bergen. Deze gebieden hebben hoge natuurwaarden en bieden plek aan zoogdieren zoals ree en das. Ten oosten van de A73 wordt het mozaïeklandschap gevormd door kerngebied Houthuizerheide. Iets verder naar het noorden liggen de Molenbeek van Lottum, Kaldenbroek, Schuitwater en Pastoorswei. Ten noorden van Grubbenvorst ligt op een steenworp afstand de Zandmaas. Door de komst van de GPL en de huidige ligging van de A73 komen deze gebieden nog meer versnipperd van elkaar te liggen en is genetische uitwisseling van bepaalde diersoorten vrijwel onmogelijk.

1.3. Doelstelling

Het met elkaar in verbinding brengen van genoemde gebieden is de belangrijkste opgave voor de brede verbindingszone GPL (deelgebied V2). Het gebied vormt een cruciale schakel. Om de barrière op te lossen worden twee ecoducten aangelegd, één over de A73 en één over de GPL (ecoduct 'Klavertje 4' (gerealiseerd)). De twee ecoducten worden met elkaar verbonden door de nieuw te ontwikkelen bos- en natuurgebieden in deelgebied V2.

1.4. Resultaat

Door middel van een transformatie van landbouwpercelen worden landschapselementen gerealiseerd zoals bos, houtwallen, greppels, poelen, solitaire bomen en kruidenrijk grasland. Tussen de twee percelen wordt een dassentunnel of kleinwildtunnel aangelegd. Na de realisatie zal de ecologische verbindingszone in deelgebied V2 tussen het ecoduct Klavertje 4 en het toekomstige ecoduct over de A73 functioneren.

De huidige bestemmingen op de percelen VLO X 263 (deels) en VLO X 450 zijn stijdig met de gewenste ontwikkelingen. Deze ruimtelijke onderbouwing is aldus noodzakelijk.

1.5. Initiatiefnemer

Development Company Greenport Venlo is eind 2009 opgericht door haar aandeelhouders; de gemeenten Horst aan de Maas, Peel en Maas, Venlo, evenals de Provincie Limburg. DCGV is de handelsnaam van de Naamloze Vennootschap Werklandschapsontwikkelingsmaatschappij Klavertje 4 (NV WOM K4), die beherend vennoot is van de commanditaire vennootschap Werklandschapsontwikkelingsmaatschappij Klavertje 4 (CV WOM K4). Op passende afstand van de overheden voert DCGV regie over de integrale gebiedsontwikkeling in Greenport Venlo. Dit binnen de kaders die zijn geschetst in het Masterplan en het Strategisch Businessplan.

Visie

De visie van de Greenport Venlo is het faciliteren van een duurzame ontwikkeling, met de focus op het gericht verbindingen leggen en innovaties opzoeken. Door een centrale organisatie wordt een optimale toegevoegde waarde gecreëerd.

DCGV (Development Company Greenport Venlo) is de grootste gebiedsontwikkelaar van Greenport Venlo en zet zich in voor de duurzame ontwikkeling van het leef- en ondernemingsklimaat van Greenport Venlo als geheel, en het Klavertje 4-gebied in het bijzonder.

DCGV ontwikkelt, herontwikkelt en realiseert nieuwe, in de natuurlijke omgeving ingepaste (werk)landschappen van allure voor bedrijven in met name de sectoren agro, voeding, handel en logistiek. DCGV zorgt voor uitgifte en beheer en is tevens verantwoordelijk voor het aanleggen van gebiedsbrede (nuts)voorzieningen, park- en facility-management en voor het participeren in vastgoed. Daarbij zijn duurzaamheid en innovatie leidende principes en is de oriëntatie niet alleen regionaal en nationaal, maar nadrukkelijk ook internationaal.

DCGV heeft tot taak het gebied in de komende jaren verder te ontwikkelen tot een concurrerend, innovatief en duurzaam vestigingsgebied voor ondernemers. Daarvoor wil DCGV de bedrijvigheid versterken, de werkgelegenheid vergroten en waardetoevoeging realiseren.

DCGV doet dat vanuit een actieve betrokkenheid bij enerzijds individuele ondernemers en anderzijds de ketens waarbinnen ze ondernemen (inclusief arbeidsmarkt, onderwijs en onderzoek). Overigens ligt de focus niet alleen op een goed ondernemersklimaat, maar nadrukkelijk ook op het creëren van een omgeving waar het aangenaam werken, wonen en verblijven is. Dát is wat DCGV met de integrale ontwikkeling van het gebied voorstaat.

1.6. Leeswijzer

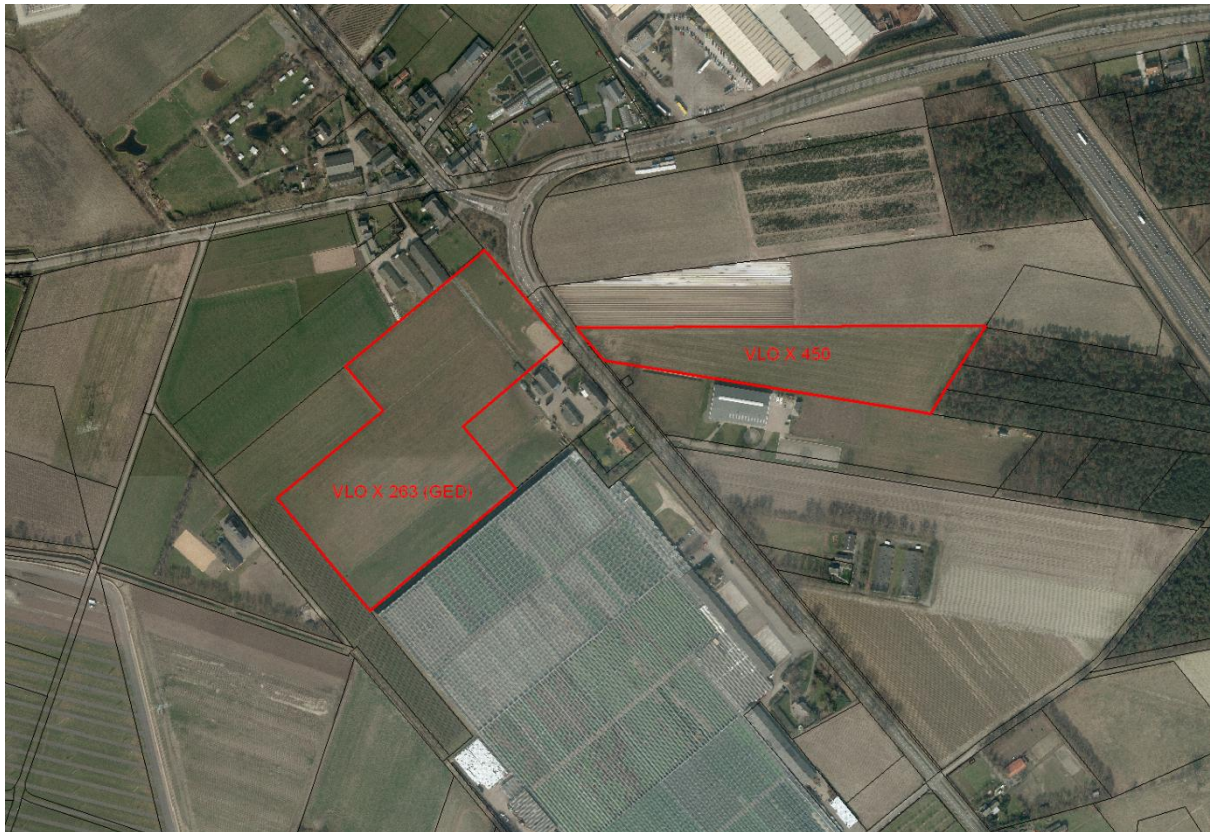
In de hierna volgende hoofdstukken wordt nader ingegaan op het plan zelf (H2), het geldende beleid (H3), de omgevingsaspecten (H4) en de uitvoerbaarheid (H5). In hoofdstuk 6 zijn de conclusies en samenvatting opgenomen. Ten slotte beschrijft hoofdstuk 7 de te volgen procedure.

2. Plan

2.

2.1. Huidige situatie

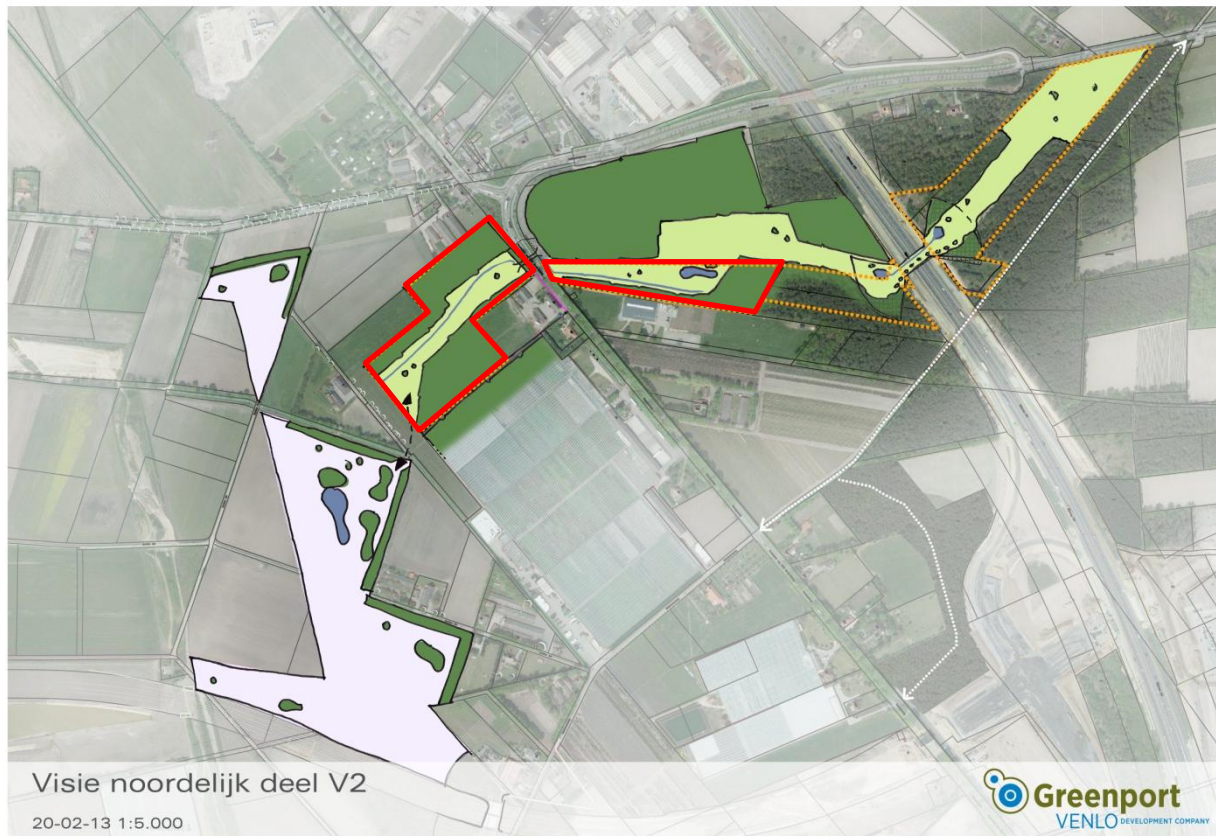
Binnen het plangebied liggen twee kadastrale percelen, namelijk VLO X 263 (Deels) en VLO X 450. De percelen zijn momenteel in agrarisch gebruik (zie ook onderstaande afbeelding, luchtfoto maart 2012).



Figuur 1: Huidige situatie (luchtfoto maart 2013)

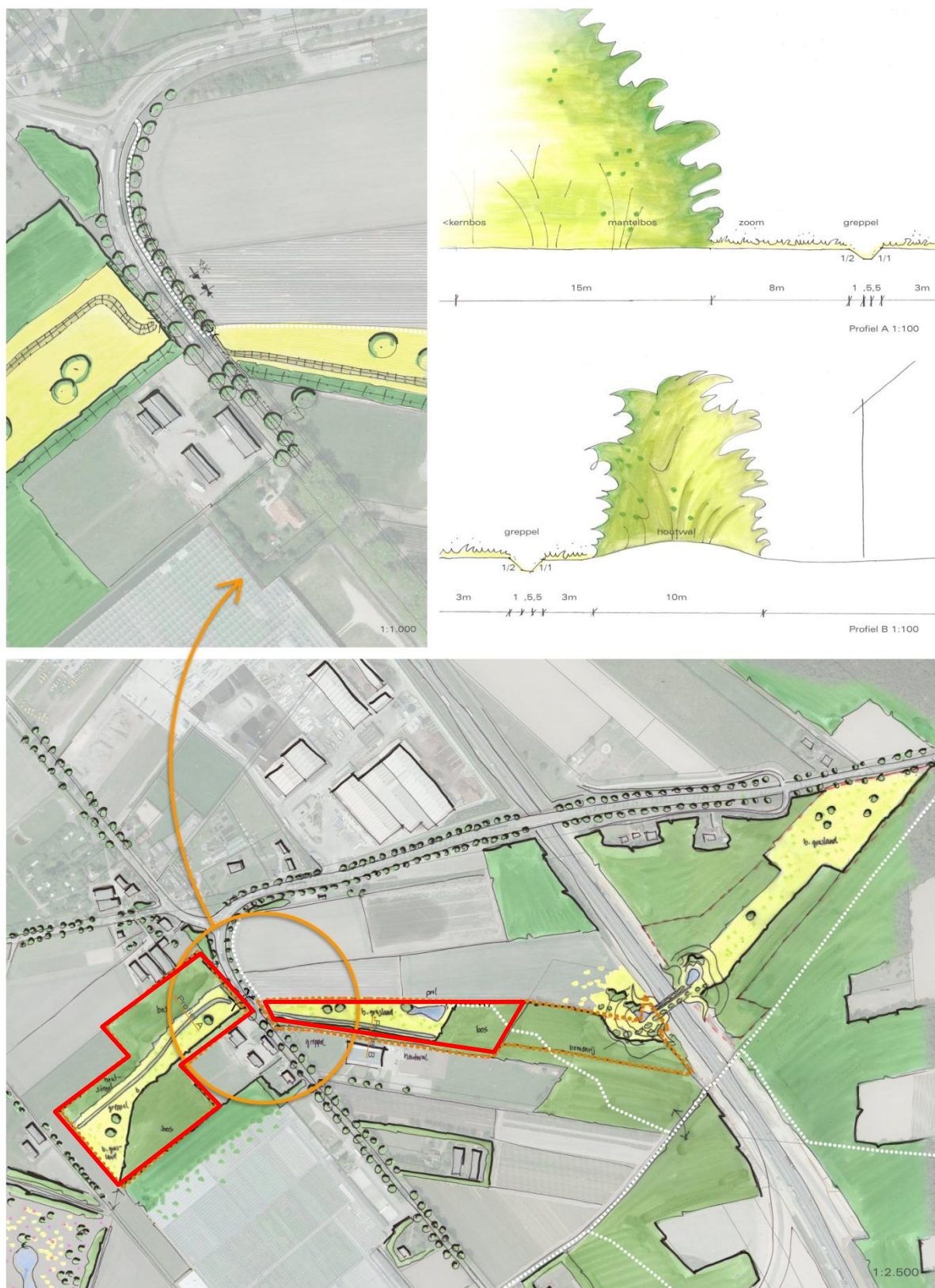
2.2. Toekomstige situatie

Zoals beschreven in de inleiding worden de percelen omgevormd tot natuur met landschapselementen zoals bos, houtwallen, greppels, poelen, solitaire bomen en kruidenrijk grasland. In totaal wordt ca. 6,4 ha. uit het agrarisch gebruik onttrokken. Tussen de twee percelen wordt een dassentunnel of kleinwildtunnel gerealiseerd. Na de realisatie zal de ecologische verbindingszone in deelgebied V2 tussen het ecoduct Klavertje 4 en het toekomstige ecoduct over de A73 functioneren.



Figuur 2: Ligging percelen in relatie tot in de omgeving geplande of gerealiseerde ontwikkelingen.

In figuur 3 is het schetsontwerp voor de gewenste ontwikkeling opgenomen. Deze wordt in een later stadia uitgewerkt en omgevormd tot een definitief ontwerp met bijbehorende bestekstekeningen.



Figuur 3: Schetsontwerp ontwikkeling V2-C003.

2.3. Planologische situatie

Perceel VLO X 263 (gedeeltelijk):

Bestemmingsplan: Bedrijventerrein Trade Port Noord en Park Zaarderheiken
Bestemming: Agrarisch gebied (A)
Aanduiding: Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden
Nadere aanwijzing: Glastuinbouwbedrijf (gl)

De voorgenomen natuurontwikkeling is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. In art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo is het wettelijk geregeld dat wanneer een bestemming strijdig is, de omgevingsvergunning voorzien moet zijn van een goede ruimtelijke ordening, aangetoond door de ruimtelijke onderbouwing.

Perceel VLO X 450:

Bestemmingsplan: Bedrijventerrein Trade Port Noord en Park Zaarderheiken
Bestemming: Agrarisch gebied (A)

De voorgenomen natuurontwikkeling is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. In art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo is het wettelijk geregeld dat wanneer een bestemming strijdig is, de omgevingsvergunning voorzien moet zijn van een goede ruimtelijke ordening, aangetoond door de ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen natuurontwikkeling strijdig is met het vigerende bestemmingsplan. De aanvraag omgevingsvergunning moet voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing.

3. Beleid

3.

3.1. Nota ruimte

Het Rijksbeleid zoals opgenomen in de op 27 februari 2006 in werking getreden Nota Ruimte is door de Provincie Limburg overgenomen en nader uitgewerkt in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

3.2. Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

De gebiedsontwikkeling Klavertje 4 is verwerkt in de POL-aanvulling Klavertje 4 en vastgesteld in 2009. Bij de POL-actualisatie van 2010 is voornoemde POL-aanvulling Gebiedsontwikkeling Klavertje 4 uit 2009 in het POL2006 geïmplementeerd.

Het doel van POL-aanvulling Klavertje 4 zijn de verschillende ruimteclaims in de deelregio Greenport Venlo met o.a. bedrijvigheid, glastuinbouw, een provinciale weg (GPL), landschap en natuur vastgelegd. De gebiedsontwikkeling heeft een bovenregionale betekenis; Door de ruimteclaim zo te faciliteren kan de kern van Greenport Venlo zich optimaal ontwikkelen.

De percelen VLO X 263 (GED) en 450 zijn in de POL-aanvulling Klavertje 4 aangeduid als Werklandschap, Perspectief 10 (P10). De P10-aanduiding in voornoemde POL-aanvulling biedt ruimte voor bijzondere vormen van gebiedsontwikkeling. Het betreft een landschap waarin wordt gewerkt, met onder andere als effecten een robuust groen-blauw netwerk en maximale milieueffectiviteit en leefbaarheid. En specifiek voor Venlo gaat het om een werklandschap op basis van de Cradle2Cradle (C2C)-filosofie met bedrijvigheid in de vorm van agribusiness, glastuinbouw, logistiek en 'fresh and food'. Daarbij wordt daaropvolgend ingezet op modules (cellen) voor (combinaties van) glastuinbouw, intensieve veehouderij, (landbouwgerelateerde) logistieke bedrijven en energievoorziening ingebed in een robuust groen raamwerk met groen-, water- en recreatieve structuren. Binnen P10 gaat de ontwikkeling van deze cellen gelijk op met de ontwikkeling van het raamwerk met natuur en landschap(pelijke inpassing) en recreatieve mogelijkheden. De daadwerkelijke ontwikkeling zal gefaseerd worden opgepakt in afstemming met het regionale programma werklocaties en de regionale woonvisies. Hierbij wordt ingezet op het (door)ontwikkelen en beheren van een werklandschap door een gebiedsorganisatie, waarin de diverse overheden en marktpartijen participeren.

Bij de verdere invulling van Perspectief 10 is op de betreffende percelen een gebied aangewezen als Zoekgebied ecologische verbinding als verbinding van ecoduct A73 met ecoduct GPL (ecoduct 'Klavertje 4'). Een ecologische verbindingzone heeft ten doel de verbreiding, migratie en uitwisseling van soorten tussen en binnen de EHS en POG mogelijk te maken.

3.3. Landschapsplan Klavertje 4

In het kader van het gebiedsontwikkelingsprogramma Klavertje 4 wordt ondermeer veel aandacht besteed aan de realisatie van nieuwe natuur en landschapontwikkeling. Voor de beoogde ontwikkeling van natuur en landschap is in 2010 het Landschapsplan Klavertje 4 opgesteld. Dit landschapsplan is bestuurlijk omarmd door de provincie, de gemeenten Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo, Staatsbosbeheer en het Waterschap Peel en Maasvallei en is integraal opgenomen in de intergemeentelijke structuurvisie Klavertje 4 die op 27 juni 2012 is vastgesteld door de gemeente Venlo.

Deelgebied V2 uit het Landschapsplan Klavertje 4 beschrijft de uitgangspunten van de ontwikkelingen binnen de brede ecologische verbindingszone Greenportlane. Deze uitgangspunten worden verder vorm gegeven door het inrichten en duurzaam in stand houden van een ecologische verbinding tussen de gebieden Parc Zaarderheiken en Houthuizerheide.

3.4. Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling, zijnde de realisatie van nieuwe natuur, doet op geen enkele wijze afbreuk aan het beschreven beleid. De voorgenomen ontwikkelingen zijn in het beleid geïntegreerd.

4. Omgevingsaspecten

4.

4.1. Natuur

Toetsing aan de Natuurbeschermingswet heeft opgeleverd dat het gebied niet behoren tot de zogenoemde Natura-2000 gebieden en ook niet tot de Beschermde Natuurmonumenten.

Op grond van de afstand tot de naastgelegen Natura 2000-gebieden Maasduinen en Deurnsche Peel & Mariapeel alsmede de aard van de voorgenomen werkzaamheden worden er geen verstoringfactoren veroorzaakt die reiken tot voornoemde Natura 2000-gebieden en is een (significant) negatief effect van de ontgronding op deze gebieden uitgesloten.

In het kader van het te overleggen natuuronderzoek is door bureau Meervelt te Nederweert in opdracht van Greenport Venlo Development Company een quickscan flora en fauna uitgevoerd met als titel "Quickscan flora en fauna verbindingzone Greenportlane V2", d.d. 2 april 2013, projectnummer: 13-032 (zie bijlage 01). Deze quickscan verschaft samen met de reeds uitgevoerde onderzoeken door de bureaus Natuurbalans-Limes Divergens en Taken Landschapsarchitectuur & Ecologie alsmede uitgevoerd onderzoek in het kader van de opgestelde Plan-MER "Ontwerpstructuurvisie Klavertje 4-gebied" een volledig beeld van de natuurbelangen ter plaatse.

Als aandachtspunt wordt in de uitgevoerde quickscan opgemerkt dat ten aanzien van vogels nagegaan dient te worden of er in het plangebied vaste verblijfplaatsen zijn. Indien aanwezig en indien mogelijk dienen deze plaatsen behouden te worden. Als behoud niet mogelijk is, dient een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. In alle gevallen is de zorgplicht als bedoeld in artikel 2 van de Flora- en faunawet van kracht.

De werkzaamheden dienen in beginsel buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd waarbij als richtlijn voor het plangebied een broedperiode aangehouden kan worden van 15 maart tot en met 15 augustus.

Conclusie

Gezien de omstandigheid dat de voorgenomen activiteiten geen significante invloed zullen hebben op flora en fauna in en buiten het plangebied, vormt het natuurbelang geen belemmering voor vergunningverlening.

4.2. Archeologie

In het kader van het archeologisch belang is door adviesbureau Raap Zuid-Nederland vooronderzoek verricht (bijlage 02). Hieronder zijn de antwoorden op de onderzoeksvragen opgenomen:

- *Welke gegevens met betrekking tot archeologische waarden zijn reeds over het plangebied bekend?*

Er zijn geen archeologische vindplaatsen uit het plangebied of de directe omgeving (straal 500 m) bekend. Uit de grotere omgeving zijn echter wel vindplaatsen bekend, vooral vindplaatsen uit de Steentijd (losse vondsten) en de Late Prehistorie (nederzetting en graf (-veld) uit de Bronstijd en IJzertijd).

- *Hoe ziet de geo(morfo)logische en/of bodemkundige opbouw van het plangebied eruit?*
Het plangebied ligt in een uitgestrekte dekzandvlakte, en beekdalen, gradiëntzones of andere markante hoogteverschillen ontbreken. Ook stuifzand of andere jonge afzettingen komen hier niet voor. In het dekzand hebben zich vorstvaaggronden en veldpodzolgronden gevormd.
- *Op welke diepte bevinden zich de archeologisch interessante lagen/resten?*
Gezien de ouderdom van het dekzand bevinden archeologische resten vanaf het Laat Paleolithicum zich in principe aan het oppervlak.
- *Is de bodemopbouw in (delen van) het plangebied zodanig intact dat archeologisch vervolgonderzoek zinvol is?*
Ja. Wat de bodemopbouw betreft is overigens een markante tweedeling: in het bos is de bodem grotendeels of geheel intact, terwijl die in het cultuurland grotendeels is verstoord (zie bijlage). In het bos is de bodemopbouw zodanig dat archeologisch vervolgonderzoek zinvol is.
- *Wat is de gespecificeerde verwachting ten aanzien van nog onbekende archeologische waarden in het gebied?*
In het plangebied doen zich geen gradiëntsituaties voor. Zodoende worden geen kampementen van jager-verzamelaars verwacht, maar wel losse vondsten. Het plangebied kenmerkt zich door het voorkomen van veldpodzolgronden en vorstvaaggronden. Deze laatste kenmerken zich door een hogere vruchtbaarheid. Die komen voor in het oostelijke deel van het plangebied dat als bos in gebruik is. De aantrekkingskracht van deze bodems voor de prehistorische landbouwers wordt bevestigd door de vele archeologische vindplaatsen in de gebieden oostelijk van het plangebied met dit bodemtype. Er worden vooral archeologische resten van landbouwgemeenschappen verwacht, vooral de periode Neolithicum - IJzertijd. Resten uit de Romeinse tijd en Middeleeuwen kunnen ook voorkomen, maar worden niet verwacht gezien de datering van de bekende vindplaatsen uit de omgeving. Op basis van het historisch kaartmateriaal blijkt dat er in de Nieuwe tijd geen bewoning in het plangebied heeft plaatsgevonden.
- *Wat is de diepteligging, dikte en stratigrafische positie van de archeologische laag waarin de resten zijn aangetroffen?*
De enige archeologische vondst werd gedaan in boring 31 (zie bijlage). Daar werd in de top van de veldpodzol een scherp handgevormd aardewerk aangetroffen, die vermoedelijk uit de periode (Late) Bronstijd-IJzertijd dateert. De archeologische laag bevindt zich aan het oppervlak. De dikte is niet bekend, maar veelal is de verticale vondstspreading 20-30 cm.
- *Kan op basis van deze archeologische resten de gespecificeerde archeologische verwachting worden bijgesteld?*
De gespecificeerde archeologische verwachting kan op basis van de resultaten van het veldwerk worden bijgesteld. De gespecificeerde archeologische verwachting is hoog voor het aantreffen van vindplaatsen uit de periode (Late) Bronstijd – IJzertijd. Steker nog: er zijn daadwerkelijk resten uit deze periode aangetroffen.

Conclusie

In het bestaande bos (buiten plangebied van de voorgenomen ontwikkelingen) is een archeologische vindplaats aanwezig. Het uitgevoerde onderzoek heeft onvoldoende informatie opgeleverd om uit spraken te doen over de behoudenswaardigheid van de vindplaats. Door de ligging buiten de ontwikkelingen vormt deze vindplaats geen belemmering.

4.3. Nutsvoorzieningen

Binnen het plangebied liggen geen kabels en leidingen die de ontwikkelingen in de weg staan. Wanneer de dassentunnel of kleinwildtunnel wordt gerealiseerd wordt rekening gehouden met de diepteligging van de leidingen.

In bijlage 03 is een overzichtstekening van de KLIC oriëntatiemelding opgenomen.

4.4. Infrastructuur

Aansluitend de percelen loopt de Venrayseweg, in beheer bij de Gemeente Venlo. Gezien deze weg niet van functie veranderd vormen de voorgenomen ontwikkelingen geen belemmering. Bij het persen van de dassentunnel/kleinwildtunnel worden indien nodig tijdelijke verkeersmaatregelen genomen.

4.5. Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling doen op geen enkele wijze afbreuk aan de beschreven omgevingsaspecten.

5. Uitvoerbaarheid

5.

5.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de beoogde ontwikkeling van natuur en landschap is in 2010 het Landschapsplan Klavertje 4 opgesteld en bestuurlijk omarmd door Provincie Limburg, gemeente Horst a/d Maas, gemeente Venlo, gemeente Peel en Maas, Staatsbosbeheer en Waterschap Roer en Overmaas. In het Landschapsplan is een regionale ambitie opgenomen voor de ontwikkeling van 630 ha. nieuwe natuur en landschap. DCGV moet hiervan 400 ha. taakstellend ontwikkelen. Het landschapsplan is opgedeeld in verschillende deelprojecten die zowel een ruimtelijke als functionele samenhang vertonen. In het kader van de uitwerking van deelgebied V2 (Brede ecologische verbindingszone Greenportlane) is het doel het inrichten en duurzaam in stand houden van een ecologische verbinding tussen de gebieden Parc Zaarderheiken en Houthuizerheide. Als gidssoorten worden het Ree en de Das aangehouden.

Naast een geschikte inrichting van de verbindingszone moeten de fysieke barrières door infrastructuur worden opgeheven. Voor de ontsnippering van de Greenportlane heeft Provincie Limburg het ecoduct "Klavertje 4" gerealiseerd. Voor het opheffen van de barrièrewerking van de RW73 wordt een nieuw ecoduct over de RW73 gepland. Met de bouw van deze ecoducten gaan grote financiële inspanningen gepaard. Om deze financiële inspanningen ook ecologisch te laten renderen is het cruciaal de verbinding tussen beide ecoducten goed in te richten.

De plannen zijn besproken met vertegenwoordigers van de diverse klankbordgroepen en direct omwonenden. Het is daarnaast een grote maatschappelijke wens om het betreffende gebied als nieuwe natuur in te richten. Deze ontwikkeling vormt de basis voor de daadwerkelijke fysieke aanleg van het door betrokkenen gewenste heidelandschap.

5.2. Economische uitvoerbaarheid

Alle kosten zijn voor rekening DCGV.

5.3. Grondexploitatie

Perceel VLO X 450 is in eigendom van DCGV. Perceel VLO X 263 wordt aangekocht door DCGV. De formele eigendomsoverdracht dient nog plaats te vinden. Naar verwachting zal de overeenkomst in medio mei bij de notaris zal passeren.

5.4. Conclusies

De voorgenomen ontwikkelingen zijn zowel maatschappelijk als economisch uitvoerbaar. Perceel VLO X 263 staat op het moment nog niet op naam van DCGV. De overeenkomst passeert naar verwachting medio mei. Voordat de uitvoeringswerkzaamheden starten is het perceel in eigendom van de DCGV.

6. Conclusies en samenvatting

6.

6.1. Algemene beoordeling en motivering

Algemeen beoordeeld is de voorgenomen activiteit, natuurrealisatie op de percelen VLO X 263 (GED) en 450 binnen deelgebied V2 van Klavertje 4 zeer goed inpasbaar in de huidige situatie. De volgende twee kanttekeningen/actiepunten zijn te benoemen:

- De voorgenomen ontwikkeling is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning wordt deze afwijking op het bestemmingsplan door middel van onderhavige rapportage onderbouwd.
- Perceel VLO X 263 (GED) dient voor de uitvoering op naam van DCGV te staan.

6.2. Samenvatting:

In het gebied tussen de kernen Maasbree, Sevenum, Horst en Venlo, beter bekend als Klavertje 4 / Greenport Venlo, zal de komende jaren het werklandschap van de 21e eeuw verrijzen. Door de voorgenomen grootschalige ontwikkeling van dit werklandschap is het noodzakelijk het aanwezige groene casco een stevige impuls te geven. Deze impuls is vertaald in het Landschapsplan Klavertje 4.

Het Landschapsplan Klavertje 4 zet in op een robuuste groenstructuur. Met de inrichting van ca. 600 ha natuur en landschap ontstaat een sterk groen raamwerk. Dit raamwerk is gebaseerd op het zogenaamde 'Ledder'-concept bestaande uit de westelijke en de oostelijke 'staanders'. Deze twee robuuste staanders worden met elkaar verbonden door 'sporten'.

Ingeklemd tussen de Greenportlane (GPL) en de Rijksweg 73 (A-73) ligt het deelgebied V2, Brede ecologische verbindingszone Greenportlane. In dit deelgebied moet een optimaal functionerende ecologische verbinding tussen het ecoduct over de GPL (ecoduct 'Klavertje 4') en het beoogde nieuwe ecoduct over de A-73 worden gerealiseerd. De omvorming van twee landbouwpercelen naar natuur is een essentiële schakel in deze verbindingszone en maakt genetische uitwisseling tussen dier- en plantensoorten mogelijk.

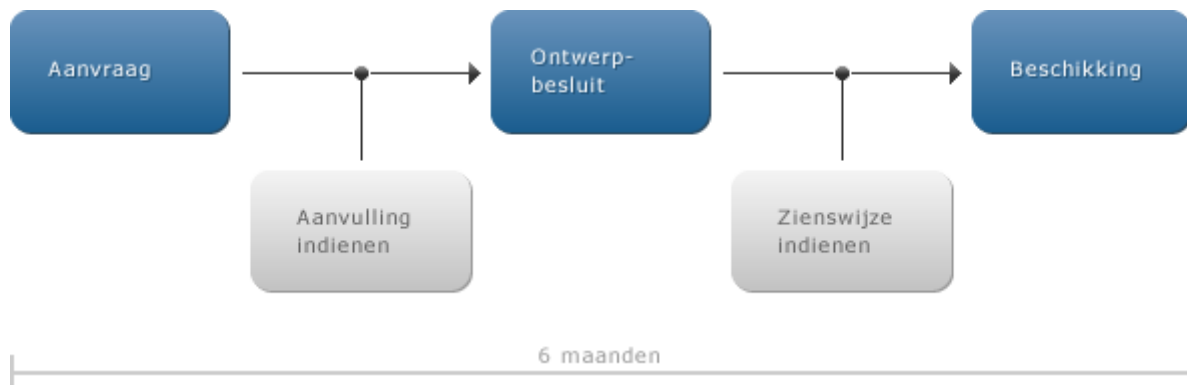
De voorgenomen ontwikkeling is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning wordt deze afwijking op het bestemmingsplan door middel van onderhavige rapportage onderbouwd. Tevens staat perceel VLO X 263 nog niet op naam van DCGV. Naar verwachting zal de overeenkomst medio mei bij de notaris passeren.

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkelingen zijn verankerd in zowel het Rijks-, provinciaal, regionaal- als gemeentelijk beleid. Uit de omgevingsaspecten blijkt dat er geen belemmeringen zijn. De nieuwe functie (natuur) is derhalve inpasbaar binnen de gewenste en voorgenomen locatie.

7. Te volgen procedure

Complexere aanvragen met een hoog risico voor de omgeving, of wanneer een afwijking op het bestemmingsplan noodzakelijk is, verlopen via de uitgebreide procedure in maximaal 6 maanden. Binnen de eerste acht weken kan het bevoegd gezag beslissen om de termijn eenmalig met zes weken te verlengen.

Het bevoegd gezag kan ook besluiten om de beslissing aan te houden. De aanvraag komt dan in de status 'Aanhouden beslissing'. De beslistermijn wordt in dat geval opgeschort.



Aanvraag/melding indienen

Als de aanvraag compleet is ingevuld wordt deze door de aanvrager ingediend. De aanvraag krijgt de status 'In behandeling' en kan niet meer gewijzigd worden. Het is nog wel mogelijk om bijlagen toe te voegen als aanvulling op de aanvraag.

Tijdens de status 'In behandeling' beoordeelt het bevoegd gezag de ingediende aanvraag. De aanvrager hoeft enkel iets te doen als het bevoegd gezag daar om vraagt.

Aanvulling indienen

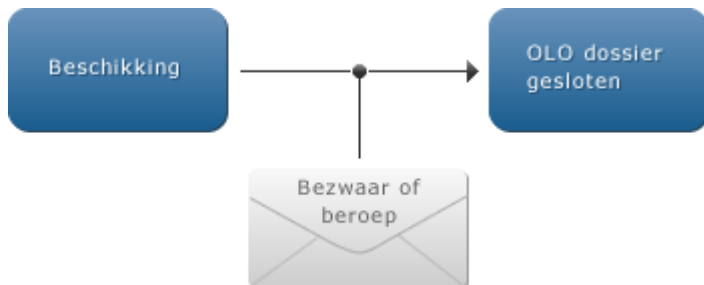
Als aan een aanvraag iets ontbreekt of niet klopt, kan het bevoegd gezag vragen om een aanvulling. De aanvraag komt dan in de status 'Aanvulling gevraagd' en de beslistermijn wordt opgeschort. Het bevoegd gezag brengt de aanvrager op de hoogte van de aanvullingstermijn. De beslistermijn gaat weer lopen wanneer de aanvulling wordt ingediend of wanneer de aanvullingstermijn verloopt.

Ontwerpbesluit/Zienswijze indienen

Als een aanvraag via de uitgebreide procedure loopt, publiceert het bevoegd gezag een ontwerpbesluit voordat het een beslissing neemt. De aanvraag komt dan in de status 'Ontwerpbesluit'. Als een belanghebbende partij wil reageren op het ontwerpbesluit, kan een zienswijze worden ingediend binnen zes weken na publicatie van het ontwerpbesluit. De zes weken van deze termijn vallen binnen de 6 maanden van de gehele beslistermijn.

Beschikking

De beschikking is het besluit op uw vergunningaanvraag. Zodra tijdens de status 'In behandeling' een beschikking wordt afgegeven, komt de aanvraag in de status 'Beschikking'. De aanvrager ontvangt dan de beschikking over zijn aanvraag. De aanvraag blijft in deze status als in de beschikking staat dat er nog bijlagen moeten worden toegevoegd. Wanneer de aanvraag compleet is, komt deze in de status OLO dossier gesloten. Daarna kan het bevoegd gezag de aanvraag archiveren.



Bezwaar of beroep

Na bekendmaking van de beschikking kan een belanghebbende binnen een periode van zes weken bezwaar of beroep aantekenen tegen de genomen beslissing. Het is mogelijk dat dit bezwaar of beroep invloed heeft op de afgegeven beschikking. Daarom is het verstandig te wachten met het uitvoeren van de werkzaamheden tot in ieder geval zes weken na bekendmaking van de beschikking. In een aantal gevallen (bijvoorbeeld voor slopen of kappen) moet gewacht worden met het uitvoeren van de werkzaamheden tot deze termijn is verstreken. De werkzaamheden kunnen in elk geval uitgevoerd worden wanneer de beschikking onherroepelijk is geworden.