



GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GO/2012-1008
behandeld door de heer L.G.M.H. Bohnen
doorkiesnummer 077-3596884
besluit d.d. 11 maart 2013

Onderwerp: besluit

verzonden d.d.

Omgevingsvergunning (tijdelijk)

Burgemeester en wethouders hebben op 3 oktober 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Venlo, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, voor het realiseren van een tijdelijke parkeervoorziening aan de Noord Buitensingel te Venlo, kadastraal bekend als Venlo, sectie I, nummers 5201 (ged.), 6683 en 3891. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2012-1008.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Besluit

Wij besluiten de tijdelijke omgevingsvergunning, voor de duur van vijf jaren, te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is gepubliceerd op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen).

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend; dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond. Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

Venlo, 11 maart 2013

Namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving

v.d. H. v. Dosselaar



S.W.J. Nijveld

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan binnen 6 weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij Rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van Rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. (0475) 35 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.recht-spraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 11 maart 2013 voor het project het realiseren van een tijdelijke parkeervoorziening aan de Noord Buitensingel te Venlo, sectie I, nummers 5201 (ged.), 6683 en 3891.

Considerans en voorschriften:

- Bijlage: planologisch strijdig gebruik

Bijgevoegde stukken:

- Gewaarmerkte aanvraag d.d. 3 oktober 2012;
- Ruimtelijke onderbouwing "Tijdelijke parkeerlocatie Noord-Buitensingel te Venlo" d.d. 3 januari 2013, inclusief situatie.

Bijlage

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Voor het onderhavige gebied geldt het bestemmingsplan "Q4", vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 2 juli 2008.
- Op het perceel van de aanvrager rust ingevolge de plankaart van het bestemmingsplan, de bestemming "Gemengd – nader uit te werken". Deze bestemming laat, voor zover relevant, alleen een ondergrondse parkeervoorziening toe.
- Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c, artikel 2.12 lid a sub 3, artikel 2.12 lid 2 en artikel 2.23 van de Wabo, alsmede artikel 5.18 van het Besluit omgevingsrecht, kan een omgevingsvergunning worden verleend voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan.
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing "Tijdelijke parkeerlocatie Noord Buitensingel", d.d. 3 januari 2013 waarin nader gemotiveerd is waarom het vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar en gewenst is om de parkeeraccommodatie op deze locatie tijdelijk toe te staan.
- Op d.d. 16 januari 2013 is de kennisgeving geplaatst van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen;
- Ter zake zijn geen zienswijzen ingediend.
- Gezien bovenstaande overwegingen bestaan er vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening geen bezwaren tegen het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan in het kader van het onderhavige plan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De tijdelijke parkeergelegenheid dient in overeenstemming te zijn met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening en bescheiden.
- Uiterlijk 5 jaar, na het verstrijken van de beroepstermijn, moet de vergunninghouder de oude toestand herstellen of de situatie in overeenstemming brengen met de op dat moment van toepassing zijnde voorschriften van het bestemmingsplan.