

GEMEENTEBESTUUR

ons kenmerk 583008/2013-1077
behandeld door J. de Groot
doorkiesnummer 077-3596509
besluit d.d. 7 oktober 2014

Onderwerp: besluit

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 22 oktober 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de gemeente Venlo, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M.H.A. van Enkevort-Steeghs, voor het project het afwijken van het bestemmingsplan "Q4" ten behoeve van de voorgevelsituering van blok 6 en 7 ten behoeve van het project "Aan de Stadsmuur, Q4", gelegen aan de Maasschriksel te Venlo, kadastraal bekend als gemeente Venlo, sectie I, nummer 7052 (ged.). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013-1077.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteit:

- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bekendmaking ontwerp-besluit omgevingsvergunning

Het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen is gepubliceerd in de Staatscourant en op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen). De digitale versie van het ontwerp-besluit, de ruimtelijke onderbouwing en de daaraan ten grondslag gelegde onderzoeksrapporten zijn via deze pagina als pdf-bestand beschikbaar gesteld. De analoge versie van de aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben gedurende zes weken op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 8.00 uur tot 20.00 uur voor een ieder ter inzage gelegen bij de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30.

Zienswijzen

Gedurende de inzage termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over het ontwerp-besluit, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepsschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 0475 - 35 22 22.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze omgevingsvergunning is tot stand gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Uniforme voorbereidingsprocedure). Bij toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure treedt de omgevingsvergunning in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel: zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd). Indien een voorlopige voorziening wordt ingediend of beroep is ingesteld, treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Deze vergunning is pas onherroepelijk als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepsschrift is ingediend; dan wel als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond. Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

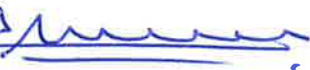
Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

Venlo, 7 oktober 2014

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester



Piet Lucassen



Artoin Scholten

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 7 oktober 2014 voor het project het afwijken van het bestemmingsplan "Q4" ten behoeve van het realiseren van de voorgevels van blok 6 en 7 ten behoeve van het project "Aan de Stadsmuur, Q4", gelegen aan de Maasschriksel te Venlo, kadastraal bekend als gemeente Venlo, sectie I, nummer 7052 (ged.)

Considerans en voorschriften:

Bijlage: planologisch strijdig gebruik

Bijgevoegde stukken:

- Gewaarmerkte aanvraag omgevingsvergunning, ingekomen d.d. 22 oktober 2013;
- Ruimtelijke onderbouwing 'Maasschriksel (Q4)', d.d. mei 2014;
- Weergave besluitgebied, behorende bij de ruimtelijke onderbouwing 'Maasschriksel (Q4)', d.d. mei 2014;
- Quickscan flora en fauna Maasschriksel te Venlo, Croonen Adviseurs, d.d. 29 augustus 2013;

Bijlage

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Voor het onderhavige gebied geldt het bestemmingsplan "Q4", vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 2 juli 2008 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg bij besluit van 17 februari 2009;
- Op het perceel van de aanvrager rust ingevolge de plankaat van het bestemmingsplan de bestemming "Verkeer-Verblijf". Gronden met deze bestemming zijn hoofdzakelijk aangewezen voor woonstraten en paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie, parkeervoorzieningen, een (ondergrondse) parkeergarage ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage 1' en 'parkeergarage 2' op de plankaat, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen alsmede waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
- Op of in de bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht, met uitzondering van gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut, waarbij de bouwhoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen en de oppervlakte van de voorzieningen van algemeen nut niet meer dan 15 m² mag bedragen;
- Het project is in strijd met de regels van het bestemmingsplan, omdat het project niet past binnen de doeleindenomschrijving en de bouwvoorschriften van de betreffende bestemming.
- Het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo is mogelijk omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'Maasschriksel (Q4)', opgesteld door adviesbureau Croonen te Rosmalen d.d. 22 oktober 2013;
- Er is geen 'verklaring van geen bedenkingen' zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 lid 3 van het Bor, noodzakelijk ingevolge het Raadsbesluit d.d. 30 november 2011 "Lijst verklaring van geen bedenkingen" afgekondigd woensdag 7 december 2011, in werking getreden 15 december 2011.
- Gezien bovenstaande overwegingen bestaan er vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening geen bezwaren tegen het afwijken van het bestemmingsplan in het kader van het onderhavige plan.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Het project dient in overeenstemming met de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(-en) en bescheiden te geschieden en
- Het project dient te getuigen van een goede ruimtelijke ordening.