

BESCHIKKING HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GOKPC/2012-0202

behandeld door P. Wijnhoven

doorkiesnummer 077-3596446

emailadres p.wijnhoven@venlo.nl

besluit d.d. 24 september 2012

onderwerp Beschikking hogere waarde wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo:

gezien de aanvraag van:	Stichting Woonservice Urbanus
adres:	Schoolstraat 2
postcode en woonplaats:	5951 CJ Belfeld
ontvangen op:	15 februari 2012
om medewerking voor het project:	Herinrichting situering rondom 't Prônk-eppelke te Belfeld, "Nieuwbouw 9 woningen" aan de Schoolstraat te Belfeld, kadastraal bekend als gemeente Belfeld, sectie: F, nummers: 997 en 1570.
Korte omschrijving van het project:	Stichting Woonservice Urbanus is bezig met een project ter herontwikkeling van het woon-zorgcomplex 't Prônk-eppelke aan de Schoolstraat te Belfeld. In dit kader worden 9 (levensloopbestendige) woningen opgericht.

Besluiten:

Een hogere waarde van 49 dB voor 1 woning, van 57 dB voor 2 woningen en 58 dB voor 2 woningen vast te stellen, gelet op en de beschikking hogere waarde Wet geluidhinder, gelet op artikel 110c van de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) te verlenen;

De beschikking wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van deze beschikking;

- Rapportage akoestisch onderzoek "Berekening gevelgeluidbelasting (weg+rail) & berekening geluidwering gevels" met kenmerk 11268502N d.d. 02-02-2012.

Inleiding

Het verzoek vindt plaats in het kader van een project-afwijkingsprocedure op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), ex. artikel 2.12 lid 1 onder a 3° van deze wet en heeft betrekking op de bouw van 9 (levensloopbestendige) woningen, binnen het project "Herinrichten van 't Prônk-eppelke", gelegen aan de Schoolstraat te Belfeld.

Uit akoestisch onderzoek (rapportnr.:11268502N) is gebleken dat op een aantal van de woningen de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaaï wordt overschreden. Onderzocht is of voor deze ontwikkellocatie een hogere waarde op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder kan worden vastgesteld.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeer. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Beoordeling

Ten behoeve van de planwijziging is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in de rapportage van het akoestisch onderzoek "Berekening gevelgeluidbelasting (weg+rail) & berekening geluidwering gevels" met kenmerk 11268502N d.d. 02-02-2012.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Schoolstraat op een vijftal woningen meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, echter de maximale grenswaarde van 63 dB niet overschrijdt.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat maatregelen om de geluidsbelasting terug te brengen niet aan de orde zijn. Voor een nadere uitwerking van deze afweging wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek.

Binnenniveau

Bij het vaststellen van een hogere waarde worden eisen gesteld aan de optredende geluidbelasting binnenshuis. Aanvullend zijn in het onderhavige akoestisch onderzoek de noodzakelijke geluidwerende maatregelen aan de gevels bepaald om te kunnen voldoen aan het vereiste binnenniveau.

Procedurele aspecten

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 110c van de Wet geluidhinder jo. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De ontwerp-beschikking heeft ter inzage gelegen van donderdag 19 juli 2012 tot en met woensdag 29 augustus 2012 (gelijktijdig met de ontwerp-beschikking omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kunnen er gedurende zes weken zienswijzen naar voren worden gebracht. Tegen onderhavig besluit kunnen uitsluitend belanghebbenden beroep indienen.

Rechtsmiddelen

Inzage

Het besluit hogere waarde en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 27 augustus 2012 tot en met woensdag 7 november 2012 gedurende zes weken ter inzage op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en donderdags van 08.00 tot 20.00 uur bij de Stadswinkel, Prinsessesingel 30 te Venlo.

De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website www.venlo.nl, rubriek Wonen en Milieu, omgevingsvergunningen (dit geldt niet voor tekeningen) en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer NL.IMRO.0983.OV2012Pronkeppel.

Beroepsclausule

Een belanghebbende die ten aanzien van dit ontwerp-besluit (tijdig) een zienswijze heeft ingediend alsmede een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten met betrekking tot dit ontwerp-besluit geen dan wel niet (tijdig) een zienswijze te hebben ingebracht, kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019 te 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding beschikking

Deze beschikking is tot stand gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure welke is voorbereid conform afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Uniforme voorbereidingsprocedure). Bij toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure treedt de beschikking in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (ofwel: zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd). Indien een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Venlo, 24 september 2012

Namens het college van burgemeester en wethouders,
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,

v.d. H.v. Donnelaar

