

OMGEVINGSVERGUNNING

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GOKPC/2011-1272

behandeld door 1. -- LGMH Bohnen en

2. -- F. van Enckevort

doorkiesnummer 1. -- 077-359.6884 en

2. -- 077-359.6596

emailadres 1. -- l.bohnen@venlo.nl en

2. -- f.vanenckevort@venlo.nl

besluit d.d. 10 april 2012

onderwerp omgevingsvergunning voorbereid met de uitgebreide procedure (20111272)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo:

gezien de aanvraag van:	Woningcorporatie Stichting Woonwenz, vertegenwoordigd door de heer J.W.M. Görtz
adres:	Molenbossen 618
postcode en woonplaats:	5923 AJ VENLO
ontvangen op:	8 november 2011
om medewerking voor het project:	het realiseren van een onderdoorgang door bestaande bebouwing aan de Koninginnesingel te Venlo centrum ten behoeve van een fietspad, kadastraal bekend onder gemeente Venlo, sectie I, nummers 6112 en 6685 (ged.).
Korte omschrijving van het project:	Het verzoek voorziet in het realiseren van een onderdoorgang voor fietsers zodat een rechtstreekse verbinding tussen Koninginnesingel en de Nieuwstraat ontstaat.

Gelet op het "Besluit mandaat, volmacht, machtiging en aanwijzing Venlo 2011, 3^e wijziging" van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 juni 2011, inwerkingtreding 16 juni 2011 en afgekondigd 15 juni 2011, tot mandatering van de bevoegdheid tot het nemen van een besluit ingevolge artikel 2.1 en 2.2 juncto artikelen 2.10-2.20a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aan het hoofd van de afdeling Gebouwde Omgeving;

en gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor), Bouwverordening Venlo en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor), Bouwbesluit 2003, de Bouwverordening Venlo en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

1. Het gedeeltelijk slopen van een bouwwerk.
2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- het aanvraagformulier omgevingsvergunning, ingekomen d.d. 8 november 2011;
- ruimtelijke onderbouwing door Bro met kenmerk 211x05449 inclusief projectomschrijving;
- verbeelding;
- de volgende bestektekeningen:
 - bestektekening blad 01 – bestaande toestand plattegronden, gevels en situatie van d.d. 09-01-2012
 - bestektekening blad 02 – bestaande toestand doorsneden van d.d. 09-01-2012
 - bestektekening blad 03 – slooptekening van d.d. 09-01-2012
 - bestektekening blad 04 – gevels, plattegronden en doorsneden van d.d. 09-01-2012
 - bestektekening blad 05 – detaillering van d.d. 09-01-2012

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten; het gedeeltelijk slopen van een bouwwerk, het (ver)bouwen van een bouwwerk, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht en de Bouwverordening Venlo. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. Per onderdeel is het toetsingskader verder uitgewerkt.

Publicatie en inzage

De bekendmaking van het besluit is door ons gepubliceerd op woensdag 25 januari 2012 in het E3-journaal/Trompetter. Het omgevingsbesluit en bijbehorende bescheiden hebben ter gedurende zes weken ter inzage gelegen, van donderdag 26 januari 2012 tot en met woensdag 7 maart 2012 op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en donderdags van 08.00 tot 20.00 uur bij de Stadswinkel, Prinsessesingel 30 te Venlo. De bekendmaking van dit voornemen heeft tevens plaatsgevonden op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen) en de Staatscourant. Het omgevingsbesluit, de ruimtelijke onderbouwing en de daaraan ten grondslag gelegde onderzoeksrapporten zijn via deze pagina als pdf-bestand beschikbaar gesteld. Dit geldt niet voor de overige stukken (tekeningen).

Inzage

Gedurende deze inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht. Van deze mogelijkheid heeft niemand gebruik gemaakt.

Inhoudsopgave van de onderdelen behorend bij de omgevingsvergunning

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 10 april 2012.

Het slopen van een bouwwerk

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

materiaal moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

- Bij het slopen en afvoeren van droog materiaal, moet ongeacht de windrichting of de aanwezigheid van wind, het te slopen onderdeel op een doelmatige wijze worden bevochtigd c.q. vochtig gehouden ter voorkoming van stofoverlast, ongeacht de vorm hiervan. Het vochtig houden moet zodanig in de hand worden gehouden dat overlast voor derden, deelnemers aan het verkeer op de openbare weg daaronder begrepen, wordt voorkomen.
- Rioolaansluitingen op het gemeenteriool moeten direct na het slopen van de huisriolering in de grens van het werkterrein en het gemeente-eigendom op deugdelijke wijze worden afgesloten in overleg met de sectie Onderhoud (telefoon 077-3596619).
- De houder van de omgevingsvergunning moet het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, opdragen aan een gecertificeerd bedrijf. Alvorens de sloopwerkzaamheden worden gestart, dient dit gecertificeerd bedrijf te worden opgegeven bij de afdeling Gebouwde Omgeving.
- De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van de vergunning ter hand stellen aan het gecertificeerd bedrijf dat het slopen krachtens aanneming van werk zal uitvoeren.
- De houder van de omgevingsvergunning moet een exemplaar van het asbestinventarisatierapport ter hand stellen aan het gecertificeerd bedrijf dat het slopen krachtens aanneming van werk zal uitvoeren.
- De houder van de omgevingsvergunning moet, indien het slopen van asbest waarop de vergunning betrekking heeft krachtens aanneming van werk zal worden uitgevoerd, de aanvang van het slopen van asbest voordat met de werkzaamheden wordt begonnen schriftelijk melden aan de afdeling Gebouwde Omgeving en aan het districtshoofd van de Arbeidsinspectie binnen wiens district de werkzaamheden worden uitgevoerd. Hij moet daarbij tevens mededelen welk bedrijf de werkzaamheden uitvoert alsmede het tijdstip waarop met de werkzaamheden wordt begonnen.
- Voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar, moet eerst het in een bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat het bouwwerk wordt gesloopt.
- Bij de verwijdering van het asbest moeten de beste bestaande technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen.
- De werkzaamheden moeten zodanig worden verricht, dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.
- Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.
- Het niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal waarin asbest is opgeslagen, moet worden opgeslagen in een afgesloten container of afgesloten opslagplaats.
- Indien asbest door vorm of formaat niet in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden opgeslagen, moet het asbest in een afgesloten container worden opgeslagen.
- Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers waarin asbest is opgeslagen, moeten op duidelijke wijze worden voorzien van de aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het Etiketteringsbesluit asbest bevattende artikelen (Warenwet).
- Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers waarin asbest is opgeslagen, moeten zodanig worden afgevoerd dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het sloopplan past binnen de voorschriften van Bouwverordening Venlo.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1 Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aangewezen gronden gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan “Binnenstad-West”, vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 23 april 1986 daarna goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 9 juni 1987, zijn bestemd voor “Centrumvoorzieningen 2” en “Gemeente doeleinden (globaal)”. Het voorgenomen project strijdig is met voornoemd bestemmingsplan. Het voorgenomen gebruik is niet in overeenstemming met de bestemming “Centrumvoorzieningen 2” en binnen de bestemming “Gemengde doeleinden” is geen verkeersfunctie voorzien;
- de aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.10 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens als een verzoek om toepassing van een afwijking als bedoeld in artikel 2.12, lid 1 onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden aangemerkt;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing “Onderdoorgang fietspad Nieuwstraat-Koninginnesingel, Venlo”, opgesteld door BRO met kenmerk 211x05449 inclusief projectomschrijving;
- er op grond van het bepaalde, onder punt III, van de in de op 30 maart 2011 door de gemeenteraad vastgestelde lijst van categorieën van gevallen waarin geen verklaring van bedenking vereist is zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is afgegeven door de gemeenteraad er geen verklaring van bedenking vereist is;
- de kennisgeving als bedoeld in 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. art 5.20 Besluit omgevingsrecht op voorgeschreven wijze is geplaatst in de Staatscourant;
- de ontwerp-omgevingsvergunning, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.10 e.v. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, met ingang van donderdag 26 januari 2012 tot en met woensdag 7 maart 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van het ontwerp-besluit geen zienswijzen zijn ingediend;
- Gedeputeerde Staten van Limburg per brief van 7 maart 2012, ingekomen 9 maart 2012, met kenmerk 2012/10893 heeft aangegeven dat het onderwerpelijke voornemen geen aanleiding geeft tot het indienen van een zienswijze inzake enig provinciaal belang;
- tegen het nemen van de gevraagde afwijking vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt in beginsel geen bezwaren bestaan;
- er overigens geen omstandigheden bekend zijn die zich tegen toepassing van de afwijking verzetten.