



## OMGEVINGSVERGUNNING

## GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GOKPC/20110689  
behandeld door L.G.M.H. Bohnen  
doorkiesnummer 077-3596884  
emailadres l.bohnen@venlo.nl

besluit d.d. 19 juni 2012

onderwerp omgevingsvergunning voorbereid met de uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo:

|                                  |                                                                                                                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| gezien de aanvraag van:          | Gemeente Venlo, vertegenwoordigd door de heer M. van der Hagen                                                                            |
| adres:                           | Garnizoenweg 3                                                                                                                            |
| postcode en woonplaats:          | 5928 NA VENLO-BLERICK                                                                                                                     |
| ontvangen op:                    | 7 juni 2011                                                                                                                               |
| om medewerking voor het project: | het realiseren van een rotonde bij de entree Kazerne, Kazernestraat, kadastraal bekend onder Venlo, sectie G, nummer 1251, 605 (20110689) |

Gelet op het "Besluit mandaat, volmacht, machtiging en aanwijzing Venlo 2010, 2<sup>e</sup> wijziging" van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 november, inwerkingtreding 18 november 2010 en afgekondigd 17 november 2010, tot mandatering van de bevoegdheid tot het nemen van een besluit ingevolge artikel 2.1 en 2.2 juncto artikelen 2.10-2.20a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aan het hoofd van de afdeling Gebouwde Omgeving;

### Besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het vigerende bestemmingsplan".

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

**Onderdeel van het besluit vormen:**

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het vigerende bestemmingsplan.
- De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:
  - ruimtelijke onderbouwing door Bro d.d. 29 maart 2012 met kenmerk 211x05085 inclusief uitgebreide projectomschrijving (zie hoofdstuk 1 van de onderbouwing);
  - eindverslag van de zienswijzen, vastgesteld d.d. 19 juni 2012;
  - aanvraagformulier om een omgevingsvergunning, ingekomen 7 juni 2011;
  - besluit tot het vaststellen van een hogere grenswaarden ingevolge Wet geluidhinder; Rapportage Frederik Hendrik Kazerne Ontwikkelplan 2025 deel 1;
  - Oranjewoud, Milieueffectrapportage Het ontwikkelen van de Lijnstad, projectnummer 0233667.00, 22 juni 2011;
  - Oranjewoud, Vooronderzoek Kazernekwartier Venlo, projectnummer 233667, d.d. 28 februari 2011;
  - Oranjewoud, Akoestisch onderzoek Reconstructie Eindhovenseweg-Kazernestraat- Kazernekwartier te Venlo incl. rotondes PLANVARIANT, projectnummer 233667, d.d. juni 2011;
  - Oranjewoud, Akoestisch onderzoek Reconstructie Eindhovenseweg-Kazernestraat- Kazernekwartier te Venlo incl. rotondes KNIPVARIANT, projectnummer 233667, d.d. juni 2011;
  - Oranjewoud, Luchtkwaliteit Kazernekwartier Venlo, Rapportage in het kader van Titel 5.2 Wm, projectnummer 233667, d.d. 15 april 2011;
  - Oranjewoud, Natuurrapport MER Kazernekwartier, projectnr. 233667, Eindconcept, d.d. 9 juni 2011;
  - Oranjewoud, Toelichting Watertoets Kazernekwartier Venlo, projectnr. 233667, d.d. 17 januari 2011;
  - ADC ArcheoProjecten, Bureau- en inventariserend veldonderzoek, Op zoek naar Fort St. Michiel en het Romeinse Blariacum, ADC Rapport 1585, oktober 2009;
  - ADC ArcheoProjecten, Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek, ADC Rapport 1793, maart 2009
  - Archeodienst, Concept-eindrapport Sterren schitteren aan de Maas. Een proefsleuvenonderzoek op de locatie MFC te Blerick, d.d. mei 2011
  - Groundtracer BV, Geofysisch onderzoek Kazerneterrein, Venlo, d.d. 2008;
  - Middels radar aangetroffen resten en structuren Fort tek.nr. 46-144;
  - Afbeelding Fort Michiel.

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is op grond van artikel 2.5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht beoordeeld voor de activiteit artikel 2.1 lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

**Bekendmaking**

Het voornemen om een beschikking te verlenen is op woensdag 27 juli 2011 ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd in het huis-aan-huisblad De Trompetter/E3 Journaal Venlo, op de gemeentelijke website ([www.venlo.nl](http://www.venlo.nl), rubriek Actueel, officiële bekendmakingen) en de Staatscourant. De aanvraag, de ontwerp-beschikking en de bijbehorende stukken hebben daarom vanaf donderdag 28 juli 2011 tot en met woensdag 7 september 2011 gedurende zes weken op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag van 08.00 uur tot 20.00 uur voor een ieder ter inzage gelegen bij de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30.

**Inzage**

Gedurende deze inzagertermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht

De ingediende zienswijzen zijn overwogen en beantwoordt in het eindverslag van de zienswijzen dat onderdeel uit maakt van dit besluit. De zienswijzen hebben niet geleid tot andere inzichten en daarom verlenen wij u de gevraagde beschikking.

**Inwerkingtreding omgevingsvergunning en rechtsmiddelen**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag van afloop van de beroepstermijn. Vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd kan er gedurende zes weken beroep worden ingesteld door belanghebbenden.

Het instellen van beroep kan bij de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Het beroepschrift dient het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van beroep.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen c.q. aanhangig zijn van beroep schorst de werking van de vergunning niet. Indien onverwijld de spoed vereist, kan hangende de beroepsprocedure om voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Ook hiervoor is eveneens griffierecht verschuldigd. In dat geval treedt de beschikking niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Venlo, 19 juni 2012

Namens het college van burgemeester en wethouders,  
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,



b.a. H.F. van Dosselaar

## **Inhoudsopgave van de onderdelen behorend bij de omgevingsvergunning**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 19 juni 2012.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

## Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voorgenomen gebruik strijdig is met het geldende bestemmingsplan “Uitbreidingsplan in hoofdzaken”, vastgesteld 22 juli 1959 door de gemeenteraad en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 juli 1970. De voor “Bijzondere bestemmingen” aangewezen gronden zijn bestemd voor “gebouwen ten behoeve van sociale-, culturele-, religieuze-, onderwijs- en overheidsdoeleinden. Het realiseren van een rotonde inclusief groenvoorzieningen is niet mogelijk binnen deze bestemming.
- de aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.10 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens als een verzoek om toepassing van een afwijking als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden aangemerkt;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing “ruimtelijke onderbouwing Rotonde Kazernestraat Blerick”, opgesteld door Bro d.d. 29 maart 2012 met kenmerk 211x05085 inclusief uitgebreide projectomschrijving (zie hoofdstuk 1 van de onderbouwing);
- er geen ‘verklaring van geen bedenkingen’ zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, noodzakelijk is ingevolge het Raadsbesluit d.d. 30 maart 2011 “Lijst van categorieën in het kader van de verklaring van geen bedenkingen”, afgekondigd woensdag 13 april 2011, in werking getreden met terugwerkende kracht per 1 oktober 2010.
- de kennisgeving als bedoeld in 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. art 5.20 Besluit omgevingsrecht op voorgeschreven wijze is geplaatst in de Staatscourant;
- de ontwerp-omgevingsvergunning, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.10 e.v. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, met ingang van donderdag 28 juli 2011 tot en met woensdag 7 september 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van het ontwerp-besluit zes zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen ontvankelijk zijn, deels worden overgenomen en grotendeels ongegrond zijn bevonden, één en ander zoals is vastgelegd in het bij dit besluit behorende eindverslag van de zienswijzen;
- Gedeputeerde Staten van Limburg, per brief van 22 juli 2011, ingekomen 26 juli 2011, met kenmerk 2011/43361 heeft aangegeven dat het onderwerpelijke voornemen geen aanleiding geeft tot het indienen van een zienswijze inzake enig provinciaal belang.

- burgemeester en wethouders bij besluit van 20 maart 2012 hogere grenswaarden op grond van het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder hebben vastgesteld voor de woningen aan de Kazernestraat 3,5,7,9,11 en 13 in Venlo-Blerick;
- tegen het nemen van gevraagde afwijking vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt geen bezwaren bestaan;
- gezien bovenstaande overwegingen er vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening geen bezwaren bestaan tegen het afwijken van het bestemmingsplan in het kader van het onderhavige plan.