

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GO / 2011-1198
behandeld door de heer Fr. Theeven
doorkiesnummer 077-3596589
besluit d.d. 18 februari 2013

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning voorbereid met de uitgebreide procedure

verzonden d.d.

Op 27 oktober 2011 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de gemeente Venlo, afdeling Ontwikkelbedrijf, voor het oprichten van een Brede Maatschappelijke Voorziening aan de Schandelseweg 1 te Velden, kadastraal bekend onder Arcen en Velden, sectie C nummer 11961.

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1.
- Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, lid 1, onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 2.
- Brandveilig gebruik (artikel 2.1, lid 1, onder d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 3.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlagen.

Procedure

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bekendmaking ontwerp-besluit

De bekendmaking van het ontwerp-besluit is door ons gepubliceerd op woensdag 5 december 2012 in het lokale huis-aan-huisblad E3-journaal/Trompetter. Dit geldt tevens voor de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen. De ontwerp-omgevingsvergunning, de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de bijbehorende bescheiden, hebben gedurende zes weken van donderdag 6 december 2012 tot en met woensdag 16 januari 2013 op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en donderdags van 08.00 uur tot 20.00 uur bij de Stadswinkel, Prinsessesingel 30 te Venlo ter inzage gelegen. De bekendmaking van dit voornemen heeft tevens plaatsgevonden op de gemeentelijke website www.venlo.nl, rubriek Actueel, Officiële bekendmakingen en in de Staatscourant. De digitale versie van beide ontwerpen, de ruimtelijke onderbouwing en de daaraan ten grondslag gelegde onderzoeksrapporten en bouwkundige rapporten zijn via deze pagina als pdf-bestand beschikbaar gesteld. Dit geldt niet voor de overige stukken (bouwtekeningen).

Rechtsmiddelen

Gedurende deze inzage termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen tegen zowel de ontwerp-omgevingsvergunning, alsmede tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht.

Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, tijdens de periode van terinzagelegging, een belanghebbende, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten met betrekking tot het voornemen geen, dan wel niet (tijdig), een zienswijze hebben ingebracht, alsmede adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen over de ontwerp-beschikking, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een voorwaarde voor een ontvankelijk beroep is (in beginsel) dat al een zienswijze werd ingediend. U kunt daarover meer lezen in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid' die u al bij de ontvangstbevestiging is toegezonden.

Het beroepsschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Bij een spoedeisend belang bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, telefoonnummer 0475 - 35 22 22.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning is tot stand gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure welke is voorbereid conform afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Uniforme voorbereidingsprocedure). Bij toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure treedt de omgevingsvergunning in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift, ofwel zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Indien een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

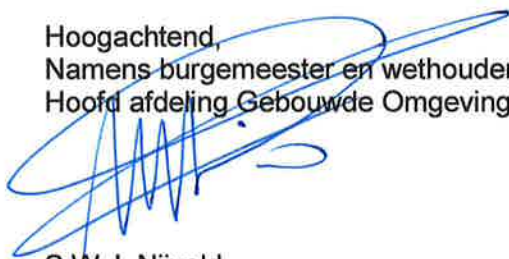
In de bijlagen wordt aangegeven welke bescheiden de vergunninghouder nog aan dient te leveren.

Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van www.omgevingsloket.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Venlo, 18 februari 2013

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving,



S.W.J. Nijveld

Inhoudsopgave van de onderdelen behorend bij de omgevingsvergunning

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 18 januari 2013 voor het project het oprichten van een Brede Maatschappelijke Voorziening aan de Schandelseweg 1 te Velden.

Overwegingen en voorschriften:

- Bijlage 1: Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Bijlage 2: Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- Bijlage 3: Het in gebruik nemen of gebruik nemen van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid.

Bijgevoegde stukken:

- Aanvraagformulier om een omgevingsvergunning, ingekomen 27-10-11.
- Ruimtelijke onderbouwing door Bro met kenmerk 211x04987, inclusief projectomschrijving.
- Raadsbesluit nr. 90 inzake afgifte "Verklaring van geen bedenkingen" d.d. 21 december 2011.
- Collegebesluit d.d. 22 november 2011 inzake BMV Velden (diverse onderwerpen).
- Volantis, Nieuwbouw BMV Velden indirecte hinder. d.d. februari 2012.
- CSO, Verkennend bodemonderzoek projectnummer 09B058.R011.DD.LK d.d. 10-08-11.
- CSO, Nader bodemonderzoek, projectnummer 09B058.L005.DD.LK d.d. 18-08-09.
- CSO, Aanvullend bodemonderzoek, projectnummer 09B058.L010.DD.LK d.d. 01-12-09.
- Oranjewoud bv, Natuurtoets BMV Arcen en Velden op effecten van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden d.d. 29-06-11 (rechtstreeks opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing).
- Synthegra, Inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven. Schandelseweg 1 te Velden, Rapport S090391, 2010.
- Synthegra, Bureauonderzoek en verkennend veldonderzoek door middel van boringen. Schandelseweg 1 te Velden, Rapport S090195, 17-08-09.
- Gemeente Venlo, Archeologisch Programma van Eisen Opgraven Conform KNA protocol Opgraven Gemeente Venlo, plangebied BMV de Vilgaard te Velden, 20-10-11.
- Bureau Geluid, Akoestisch onderzoek BMV Velden, 27-11-2009.
- CSO, Quicksan Natuurwetgeving Plangebied Brede Maatschappelijke Voorziening (BMV) te Velden, 10-08-09.
- CSO, Waterparagraaf Brede Maatschappelijke Voorziening te Velden, 18-08-09.
- CSO, Luchtkwaliteitsonderzoek BMV Velden, Projectnummer 11A137, november 2011.
- H&SI Adviseurs, BMV Velden advies.
- Advies Regionale Brandweer Limburg-Noord inzake externe veiligheid d.d. 18-05-11.
- Volantis, Notitie geluidmetingen Fanfare Velden, documentnummer 2011.0027-R02, d.d. 13 mei 2011.
- Volantis, Notitie geluidmetingen Drumband Velden, documentnummer 2011.0027-R03, d.d. 13 mei 2011.
- Volantis, Wegverkeerslawaaï, documentnummer 2011.0027-R04, d.d. 27 oktober 2011.
- Volantis, Akoestische voorzieningen, documentnummer 2011.0027-R05, d.d. 17 februari 2012.
- Volantis, Beoordeling brandveiligheid, documentnummer 2011.0027-R06, d.d. 29 mei 2012.
- Volantis, Akoestisch Onderzoek, documentnummer 2011.0027-R07,

d.d. 27 februari 2012.

- Volantis, Maatregelen ter beperking geluidsafstraling, documentnummer 2011.0027-R08, d.d. 3 februari 2012.
- Volantis, Installatiegeluid, documentnummer 2011.0027-R09, d.d. 17 februari 2012.
- Volantis, Bouwplantoets - EPC, documentnummer 2011.0027-R10, d.d. 18 juni 2012.
- Volantis, Industrielawaai Aanvulling, documentnummer 2011.0027-R11, d.d. 10 april 2012.
- Volantis, Beheersbaarheid van Brand 2007, documentnummer 2011.0027-R12, d.d. 9 juli 2012.
- Volantis, Brandveiligheid, documentnummer 2011.0027-R13, d.d. 17 december 2012.
- Adviesbureau Brouwers
 - Definitief ontwerp, tekeningnummer 12-338 d.d. 03-07-2012.
 - Inrichting BMV, Opstelling Brandweer, tekeningnummer 12-502 d.d. 02-10-2012.
- Elemans - Postma - Van den Hork Architecten
 - 540-001 situatie, gedateerd 22-06-2012;
 - 510-010 begane grond gedateerd 31-06-2012;
 - 540-011 verdieping, gedateerd 22-06-2012;
 - 540-012 dak, gedateerd 22-06-2012;
 - 540-015 bouwdeel onderwijs, gedateerd 22-06-2012;
 - 540-016 bouwdeel sport, gedateerd 22-06-2012;
 - 540-017 bouwdeel cultuur, gedateerd 22-06-2012;
 - 540-020 gevels 1 t/m 3, gedateerd 22-06-2012;
 - 540-021 gevels 4 t/m 6, gedateerd 22-06-2012;
 - 540-030 doorsneden A-A t/m D-D, gedateerd 22-06-2012;
 - 540-031 doorsneden E-E t/m J-J, gedateerd 22-06-2012;
 - 540-040 details onderwijs, gedateerd 22-06-2012;
 - 540-041 details sport, gedateerd 22-06-2012;
 - 540-042 details cultuur, gedateerd 22-06-2012;
 - 540-043 details algemeen, gedateerd 22-06-2012;
 - 540-070 plafond begane grond, gedateerd 22-06-2012;
 - 540-071 plafond eerste verdieping, gedateerd 22-06-2012;
 - 540-110 gebruiksfunctie en gebruiksgebied begane grond en kelder, gedateerd 22-06-2012;
 - 540-111 gebruiksfunctie en gebruiksgebied verdieping, gedateerd 22-06-2012;
 - 540-112 functie- en verblijfsgebieden begane grond, gedateerd 22-06-2012;
 - 540-113 functie- en verblijfsgebieden verdieping, gedateerd 22-06-2012;
 - 540-120 brandcompartimentering begane grond, gedateerd 22-06-2012;
 - 540-121 brandcompartimentering verdieping, gedateerd 22-06-2012;
 - 540-130 aantal personen begane grond, gedateerd 22-06-2012;
 - 540-131 aantal personen verdieping, gedateerd 22-06-2012;
 - 510-130 bvo per gebruiker begane grond;
 - 510-131 bvo per gebruiker verdieping.
- Berekeningen daglicht bouwbesluit, ingekomen 12-07-2012.
- Berekeningen aantal toiletten bouwbesluit, gedateerd 22-06-2012.
- Materiaalkeuze exterieur d.d. 27 maart 2012.
- Bodemgeschiktheidsverklaring, gedateerd 3 februari 2010.
- Volantis Elektotechnische Installaties, allen gedateerd 15-06-2012
 - 05.111.001: Verlichtingsinstallaties begane grond, school en BSO;
 - 05.111.002: Verlichtingsinstallaties begane grond, sporthal en cultuur;
 - 05.111.003: Verlichtingsinstallaties verdieping, school en BSO;
 - 05.111.004: Verlichtingsinstallaties verdieping, sporthal en cultuur;

- 05.111.005: Renvooi;
- 05.111.006: Armaturenlijst.
- Volantis Elektotechnische Installaties, allen gedateerd 23-08-2012
 - 06.111.001: Noodverlichtingsinstallatie begane grond, school en BSO;
 - 06.111.002: Noodverlichtingsinstallatie begane grond, sporthal en feesthal;
 - 06.111.003: Noodverlichtingsinstallatie verdieping, school en BSO;
 - 06.111.004: Noodverlichtingsinstallatie verdieping, sporthal en feesthal.
- Volantis Werktuigbouwkundige installaties, allen gedateerd 15-06-2012
 - 05.112.001: HWA en VWA: begane grond, school en BSO;
 - 05.112.002: HWA en VWA: begane grond, sporthal en cultuur;
 - 05.112.003: HWA en VWA: verdieping, school en BSO;
 - 05.112.004: HWA en VWA: verdieping, sporthal en cultuur;
 - 05.112.009: Dak.
 - Ventilatiestaat.
- Volantis Werktuigbouwkundige installaties, allen gedateerd 10-08-2012
 - 06.112.013: Mechanische ventilatie: begane grond, school en BSO;
 - 06.112.014: Mechanische ventilatie: begane grond, sporthal en ontmoeting;
 - 06.112.015: Mechanische ventilatie: verdieping, school en BSO;
 - 06.112.016: Mechanische ventilatie: verdieping, sporthal en ontmoeting;
 - 06.112.017: Dak.
- Constructiegegevens van Goudstikker - de Vries, allen gedateerd 22-06-2012:
 - Statische berekening;
 - D-101a: Matenplan fundering deel A;
 - D-101b: Matenplan fundering deel B;
 - D-301a: Eerste verdiepingsvloer deel A;
 - D-301b: Eerste verdiepingsvloer deel B;
 - D-302a: Dakvloer deel A;
 - D-302b: Dakvloer deel B.

alsmede het funderingsadvies van Ockhuizen, rapportnummer 3.108.9409-2 d.d. 22 december 2011 zijn niet meegezonden met het besluit. Deze bescheiden worden gedurende het bouwproces gecontroleerd en verzonden.

Bijlage 1

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan betrekking heeft op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is op grond van artikel 2.10 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvraag voor de activiteit bouwen tevens aangemerkt als een aanvraag voor het afwijken van het vigerende bestemmingsplan (planologie).
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo.
- Voorts de aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit en de Bouwverordening gemeente Venlo. Gebleken is dat de aanvraag voldoet.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Constructieberekeningen en -tekeningen, welke voldoen aan de daarvoor geldende NEN-normen moeten 21 dagen voor aanvang van de werkzaamheden en/of de fabricage bij de afdeling Gebouwde Omgeving aanwezig zijn. Berekeningen moeten in tweevoud worden ingediend, tekeningen in drievoud.
- Conform artikel 6.20 en 6.23 van het bouwbesluit dient het bouwwerk te zijn voorzien van een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie. Ter nadere beoordeling dienen deze gegevens op tekening te worden aangegeven en dient er een PVE ter goedkeuring te worden overlegd.
- Ter nadere goedkeuring dienen berekeningen en tekeningen inzake de infiltratie van het hemelwater te worden verstrekt.
- De minimale afmeting van de toiletten dient 0,90 x 1,20 meter te bedragen.

De desbetreffende bouwwerkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van deze stukken.

Bijlage 2

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

1. Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
 - de aangewezen gronden, gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Velden-Hasselderheide', vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Arcen en Velden, vrijwel geheel zijn bestemd voor 'Sport', een klein deel voor 'Verkeer', en de wijzigingsbevoegdheden om de bestemming te wijzigen in 'Maatschappelijk, Wonen, Verkeer en Groen' voor een klein deel niet toezien op het totale aangevraagde projectgebied, het voorgenomen project strijdig is met het geldende regels van het bestemmingsplan 'Velden-Hasselderheide';
 - de aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.10 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens als een verzoek om toepassing van een afwijking als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden aangemerkt;
 - het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing Brede Maatschappelijke Voorziening Velden', opgesteld door Bureau Bro met kenmerk 211x0487, inclusief uitgebreide projectomschrijving;
 - er een ontwerp- 'verklaring van geen bedenkingen' als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is afgegeven door de gemeenteraad op 21 december 2011 (raadsnummer 90);
 - deze ontwerp-verklaring gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) met ingang van donderdag 6 december 2012 tot en met woensdag 16 januari 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
 - ten aanzien van de ontwerp-verklaring geen zienswijzen zijn ingediend;
 - de kennisgeving als bedoeld in 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. art 5.20 Besluit omgevingsrecht op voorgeschreven wijze is geplaatst in de Staatscourant;
 - de ontwerp-omgevingsvergunning, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.10 e.v. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, met ingang van donderdag 6 december 2012 tot en met woensdag 16 januari 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
 - ten aanzien van de ontwerp-omgevingsvergunning geen zienswijzen zijn ingediend;
 - tegen het nemen van gevraagde afwijking vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt in beginsel geen bezwaren bestaan;
 - er overigens geen omstandigheden bekend zijn die zich tegen toepassing van de afwijking verzetten.

Bijlage 3

Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub d. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verboden is om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen;
- artikel 2.2 van het Besluit omgevingsrecht de categorieën gevallen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt;
- voor deze vergunning de eisen gelden uit het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken;
- in het bouwwerk aan meer dan 10 kinderen jonger dan twaalf jaar of aan meer dan 10 lichamelijk gehandicapten dagverblijf wordt (of zal worden) verschaft;
- het gebruik voldoet aan de eisen beschreven in het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken;
- het pand in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte vergunningaanvraag;
- de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk wordt uitgevoerd, zoals aangegeven op de gewaarmerkte tekeningen.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De omgevingsvergunning brandveilig gebruik dient te allen tijde aanwezig te zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden en dient op verzoek van degene die is belast met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen, ter inzage te worden gegeven.
- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit artikel 2.1 t/m 2.10 van het Gebruiksbesluit.
- Bij normaal gebruik van het bouwwerk er maximaal 2.440 personen tegelijkertijd in het pand aanwezig mogen zijn.
- Bij afzonderlijk gebruik van de ruimten in het bouwwerk, per ruimte maximaal het in de tabel vermelde aantal personen, aanwezig mogen zijn.

Ruimte	Maximum aantal toe te laten personen
Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang	125
Bijeenkomstfunctie voor aanschouwen van sport	250
Bijeenkomstfunctie met alcohol gebruik	695
Kantoorfunctie	86
Onderwijsfunctie	630
Sportfunctie	510
Bijeenkomstfunctie met alcohol gebruik (sporthal)	1.000