

Ruimtelijke onderbouwing Brede Maatschappelijke Voorziening Velden

Gemeente Venlo
Vastgesteld

NL.IMRO.0983.OV2011BMVVELDEN-VA01



Ruimtelijke onderbouwing Brede Maatschappelijke Voorziening Velden

Gemeente Venlo

Vastgesteld

Rapportnummer:	211x04987
Datum vaststelling:	18 februari 2013
Contactpersoon opdrachtgever:	De heer Luc Bohnen
Projectteam BRO:	De heer Niels Paree en de heer Frank Janssen
Trefwoorden:	bmv, brede maatschappelijke voorziening, velden
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 14
Beknopte inhoud:	Voor de locatie van de toekomstige brede maatschappelijke voorziening van Velden geldt een projectbesluit waarmee een bmv mogelijk kan worden gemaakt. Door gewijzigd bouwplan dient echter een nieuw juridisch-planologisch kader te worden gesteld. De gemeente Venlo zal hiervoor een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan verlenen. Deze ruimtelijke onderbouwing geeft een verantwoording van de planologische inpasbaarheid van het nieuwe bouwplan.

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

Inhoud

1. INLEIDING	3
2. GEBIEDSPROFIEL EN BESLUITPROFIEL	5
2.1 Gebiedsprofiel	5
2.2 Besluitprofiel	6
2.3 Ruimtelijke en functionele inpassing	9
3. BELEID	11
3.1 Rijksbeleid	11
3.2 Provinciaal beleid	14
3.3 Gemeentelijk beleid	18
4. ONDERZOEK	25
4.1 Milieu	25
4.1.1 Geluid	25
4.1.2 Bedrijven en milieuzonering	25
4.1.3 Bodem	27
4.1.4 Flora en fauna	29
4.1.5 Luchtkwaliteit	31
4.1.6 Externe veiligheid	32
4.2 Waterparagraaf	35
4.3 Archeologische en cultuurhistorische waarden	37
4.4 Verkeer en parkeren	38
4.5 Financieel economische uitvoerbaarheid	39
4.6 Hoogwaterproblematiek	39
4.7 Duurzaamheid	39
4.8 Leidingen en infrastructuur	40
4.9 Natuur en landschap	40
4.10 Beschermde en beeldbepalende elementen	41
5. AFWEGING BELANGEN	42
6. PROCEDURE, OVERLEG EN PLANSTUKKEN	45

6.1 Procedure	45
6.2 Overleg	46
6.3 Planstukken	46

Bijlage 1: Dossieronderzoek milieuvergunningen bedrijven

Bijlage 2: Parkeerbalans

Separate bijlagen

- Volantis, Nieuwbouw BMV Velden Wegverkeerslawaaï, 2011.0027-R04, 27 oktober 2011
- CSO, Verkennend bodemonderzoek project nr. 09B058.R011.DD.LK, 10 augustus 2009.
- CSO, Nader bodemonderzoek, project nr. 09B058.L005.DD.LK, 18 augustus 2009.
- CSO, Aanvullend bodemonderzoek, project nr. 09B058.L010.DD.LK, 1 december 2009.
- Oranjewoud bv, Natuurtoets BMV Arcen en Velden op effecten van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. 29 juni 2011
- Synthegra, Inventariserend veldonderzoek d.m.v. proefsleuven. Schandelseweg 1 te Velden, Rapport S090391, 2010
- Synthegra, Bureauonderzoek en verkennend veldonderzoek d.m.v. boringen. Schandelseweg 1 te Velden, Rapport S090175, 17-8-2009
- Gemeente Venlo, Archeologisch Programma van Eisen Opgraven Conform KNA protocol Opgraven Gemeente Venlo, plangebied BMV de Vilgaard te Velden, 20-10-2011
- CSO, Quicksan Natuurwetgeving Plangebied Brede Maatschappelijke Voorziening (BMV) te Velden, 10 augustus 2009
- CSO, Waterparagraaf Brede Maatschappelijke Voorziening te Velden, 18 augustus 2009
- CSO, Luchtkwaliteitsonderzoek BMV Velden, Projectnummer 11A137, november 2011
- H&SI adviseurs, BMV Velden Advies
- Bodemgeschiktheidsverklaring d.d 3 februari 2010
- Wateradvies d.d 12 augustus 2009

1. INLEIDING

Met de vaststelling van de Gemeentewijzer 2015 “Wijzer met ambitie” heeft de gemeenteraad van de voormalige gemeente Arcen en Velden ingezet op multifunctioneel gebruik van gemeentelijke accommodaties. Ook in het coalitieakkoord 2006-2009 “Samen sterk aan de slag” staat vermeld dat naast de ontwikkeling van een multifunctionele accommodatie in Arcen ook in Velden één of meer brede maatschappelijke voorziening(en) worden gerealiseerd.

De behoefte aan clustering van voorzieningen is ingegeven door de gebrekkige huisvestingssituatie (te klein, ongeschikte locatie, niet functioneel, etc.) van instellingen in Velden. Het bestaande gemeenschapshuis is verouderd en zal worden ondergebracht in de brede maatschappelijke voorziening (voorts: BMV). Ook de bibliotheek wordt gehuisvest in de BMV en de binnensportmogelijkheden worden verbeterd door de bouw van een nieuwe sporthal. Andere omstandigheden die aanleiding vormen om nu een BMV te realiseren zijn het voornemen tot samengaan van de basisscholen, het consultatiebureau dat alternatieve huisvesting zoekt, de peuterspeelzaal welke opnieuw gehuisvest dient te worden en kinderopvang die extra ruimte zoekt.



Afbeelding 1: ligging besluitgebied

Voor de realisatie van de BMV is reeds een projectbesluit genomen. Dit projectbesluit is onherroepelijk. In de tussentijd is het bouwplan echter gewijzigd, waardoor de realisatie van de BMV niet langer mogelijk is binnen het genomen projectbesluit. Voor het gewijzigde bouwplan dient dan ook een nieuw juridisch-planologisch kader te worden gesteld.

De gemeente Venlo wil middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°) het bouwplan mogelijk maken. Hiertoe dient een ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing geeft een verantwoording van de gewenste bouw- en gebruiksmogelijkheden voor het perceel.

Opbouw ruimtelijke onderbouwing

In het volgende hoofdstuk worden het gebiedsprofiel en het besluitprofiel uiteengezet. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten verwoord uit het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid, die betrekking hebben op het bouwplan. Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens de toetsing aan de milieu- en overige onderzoeksaspecten op deze locatie. In hoofdstuk 5 wordt een korte afweging van de belangen beschreven en in hoofdstuk 6 komen de te voeren procedure, het overleg en de planstukken aan de orde.

2. GEBIEDSPROFIEL EN BESLUITPROFIEL

2.1 Gebiedsprofiel

De toekomstige locatie van de BMV is gelegen ten noorden van de kern Velden op de locatie van sporthal De Visgraaf en het naastgelegen sportveld. De toekomstige BMV zal bestaan uit een cluster van gebouwen waarin de verschillende functies een plaats krijgen. De locatie wordt aan de noordzijde begrensd door de bestaande clubhuizen en sportvelden, aan de westzijde door de achtertuinen van woningen aan de Rijksweg, aan de zuidzijde door de bestaande parkeerplaats en aan de oostzijde door de tennisvelden. De locatie wordt ontsloten via de Oude Schandelseweg. Voor deze locatie is gekozen omdat hier reeds de huidige sporthal 'De Visgraaf' aanwezig is. Deze functie komt terug in de nieuwe BMV.



Afbeelding 2: luchtfoto besluitgebied en omgeving.



Afbeelding 3: bestaande situatie besluitgebied

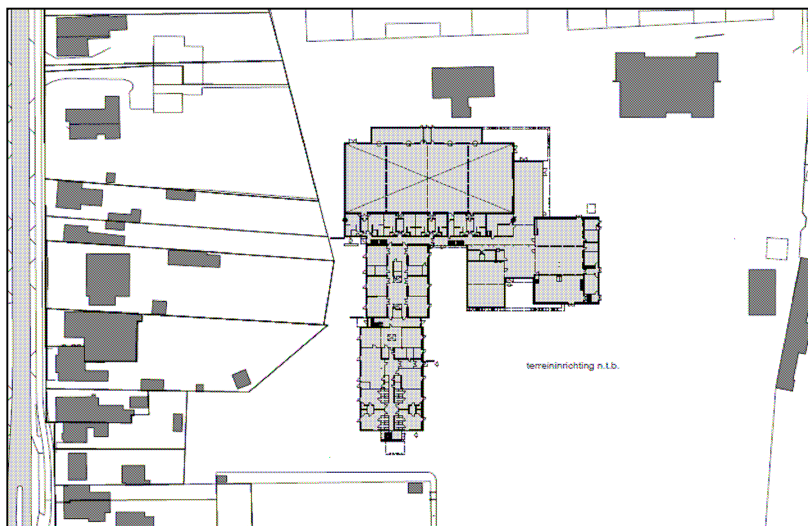
2.2 Besluitprofiel

In de toekomstige BMV zullen veel verschillende gebruikers en verenigingen een plek vinden. De BMV krijgt daarmee ook meerdere functies. De BMV zal in de toekomst een opvangfunctie hebben. Kwetsbare groepen wordt zo een veilige omgeving geboden. Het gaat daarbij niet alleen om kinderen, maar ook om ouderen en kleinere verenigingen. Daarnaast zullen er instanties in de BMV gevestigd zijn die zich meer bezighouden met de zorg van mensen. Denk hierbij ondermeer aan de kinderlogopediste. Een andere functie van de BMV is dat het een belangrijke functie kan hebben als ontmoetingsplek. Mensen van verschillende verenigingen zullen elkaar ontmoeten in de BMV; het wordt een trefpunt van sociale en culturele activiteiten. Het nieuwe gebouw speelt uiteraard ook een belangrijke rol om de doelen te verwezenlijken. Een aantrekkelijk en goed uitgerust gebouw zal mensen uitnodigen om binnen te komen, en zal de toekomstige gebruikers meer mogelijkheden bieden dan ze nu hebben.

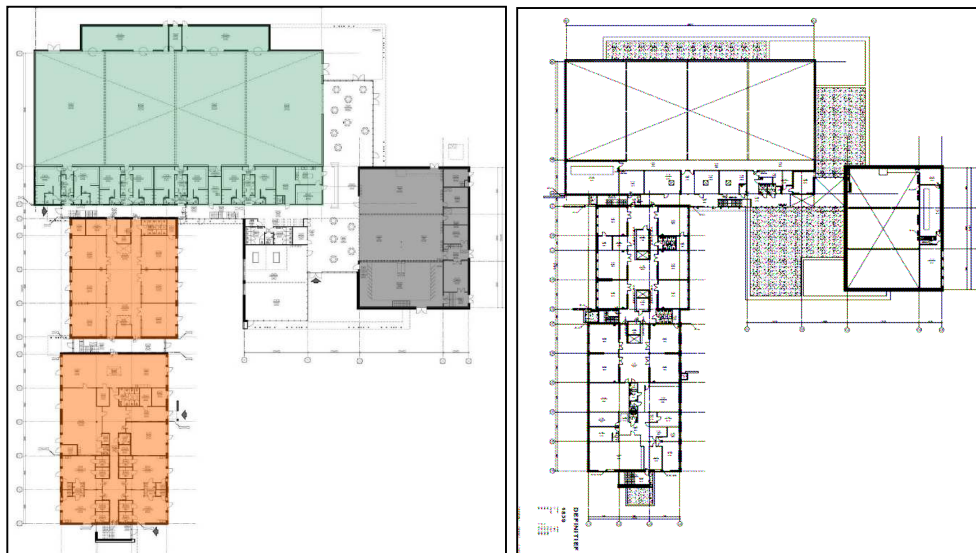
In het besluitgebied is sporthal De Visgraaf gelegen. Deze sporthal wordt afgebroken en een nieuwe sporthal wordt gerealiseerd in de toekomstige bebouwing van de BMV. De nieuwe bebouwing zal worden uitgevoerd in twee bouwlagen en sluit daarmee aan op de bestaande bebouwing van De Visgraaf. De BMV zal bestaan uit

verschillende aan elkaar gekoppelde gebouwen die ieder een verschillende functies herbergen. De clubhuizen ten noorden van De Visgraaf blijven bestaan en vormen de overgang van de BMV naar de noordelijke gelegen voetbalvelden.

Voor de gevelbeelden van het bouwplan wordt verwezen naar de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, die tegelijkertijd met deze ruimtelijke onderbouwing voor een ieder ter inzage ligt.



Afbeelding 4 definitieve situatieschets



Afbeelding 5 (links): indeling plattegrond begane grond. Groen: sportzaal. Oranje: school / kdv. Zwart: cultuur.

Afbeelding 6 (rechts) indeling verdieping

Inrichting openbare ruimte

De locatie van de BMV kent enkele cultuurhistorisch-landschappelijke aanknopingspunten ten behoeve van het inrichtingsplan. Dit zijn onder meer twee historische ontsluitingswegen: het Vilgertpad en de Oude Schandelseweg. Daarnaast is bekend dat op deze locatie in het verleden (een deel van) de Schandelse Heide was gelegen.

De functie van het BMV als dorpslong vraagt om een stevige verankering in het dorps netwerk. De genoemde historische routes vormen daarbij de basis voor de langzaam verkeersontsluiting. Daarnaast vormt de groenstructuur in de woonwijk Velden-Oost een structuur die zowel de school ontsluit voor langzaam verkeer, als een kwalitatieve drager vorm die beide plandelen aan elkaar kan verbinden. Een groene verbinding die, zoals de Schandelse Heide van oudsher, openbare ruimtelijke kwaliteit creëert als kader voor de gebouwde invulling van de BMV. In het ontwerp wordt gekomen tot een maximale integratie van cultuurhistorie, landschap en het nieuwe programma.

Verkeer.

De hoofdentree is gelegen aan de Schandelseweg. Gecombineerd met de groenstructuur en het Vilgertpad vormt deze plek een “knoop” die vraagt om een zorgvuldig ontworpen inpassing. Hier komen immers groen, voetgangers, fietsers, autoverkeer en expeditieverkeer samen. Functioneel komen de meeste verkeersstromen vanaf de Schandelseweg. Echter de ontsluiting van het buitengebied en de nieuwbouwwijk Vilgert zullen ook worden vormgegeven in het inrichtingsplan.

De bestaande parkeerplaatsen ten zuiden van De Visgraaf worden vernieuwd en uitgebreid. Ontsluiting vindt plaats in zuidelijke richting via de bestaande toegangswegen op de Schandelseweg.

In de nabijheid van de hoofdingang zal een aantal parkeerplaatsen voor minder validen algemeen aanwezig zijn. Bij publieke voorzieningen zoals een gemeenschapshuis moet minimaal 5% van de parkeerplaatsen algemene gehandicaptenparkeerplaatsen zijn.

Verder zal er een kiss&ride voorziening komen, die zoveel mogelijk wordt gescheiden van het overige verkeer. Daarnaast zullen er logische en directe routes gerealiseerd worden voor voet- en fietsverkeer; namelijk routes die uitkomen op de plek van bestemming (fietsenstalling / ingang school) en rekening houdend met de herkomst van de fietsers en voetgangers.

Voor de kinderen die zelfstandig per fiets naar school komen zal voldoende stallingruimte aanwezig zijn. In het algemeen kan een norm worden aangehouden van 35 fietsplaatsen per 100 leerlingen. Ook zal er een ruimte aanwezig zijn waar ouders

die de kinderen ophalen kunnen wachten, dit buiten de rijbaan en zo dicht mogelijk bij de hoofdtoegang van de school.

2.3 Ruimtelijke en functionele inpassing

Velden is één van vele dorpen aan de provinciale weg N271. Deze weg is historisch gezien een belangrijke verbindingroute tussen Venlo en Nijmegen, waaraan ontwikkelingen plaatsvonden. Het aantal kernen was aanzienlijk. Enkele zijn verder doorgegroeid tot de huidige dorpen, waar Velden één van de grotere is. De eerste ontwikkelingen van Velden vonden plaats tussen de Rijksweg N271 en de Maas. Ten oosten van de Rijksweg lagen voornamelijk landbouwgronden ontsloten door landweggetjes. De Rijkssstraatweg is ook nu nog de belangrijkste verbindingroute voor de dorpen in de regio. Velden heeft zich inmiddels aan beide zijden ontwikkeld, maar het centrum ligt nog steeds aan de westzijde van de Rijkssstraatweg.

Op de schaal van het dorp Velden heeft de BMV de betekenis van een tweede dorps hart. Van oudsher wordt het dorps hart gevormd door het oorspronkelijke dorps centrum met kerk en winkelbebouwing ten westen van de Rijksweg. In het ontwerp voor de BMV is gekozen voor de benaming “Dorpslong”. Deze benaming laat ruimte voor het bestaande “Dorps hart” en een dorpslong impliceert een tweede belangrijk orgaan dat de associatie oproept met lucht en dynamiek. De BMV is een voorziening dat mede door de sportvoorzieningen een dynamisch karakter heeft. De locatie waar de BMV zal worden gerealiseerd, ligt direct ten noorden van de woonwijk Velden-Oost, ten oosten van de Rijksweg. De woonwijk heeft een groene uitstraling. Het hart van de wijk wordt gevormd door een groene zone. De woningen die rond dit groene gebied staan, zijn over het algemeen met de achterzijde of een zijkant naar de groene zone gericht. Naast deze centrale zone zijn op verschillende plaatsen in de wijk groene plekken opgenomen in de structuur van de wijk die voornamelijk een functie hebben als speelplek. In de wijk zijn vrijwel uitsluitend woningen gesitueerd. Zowel vrijstaande, halfvrijstaande als rijwoningen komen voor. Gestapelde woningen komen beperkt voor en hebben dan dezelfde verschijningsvorm als de grondgebonden woningen. De woningen in de wijk hebben een hoogte van één of twee bouwlagen met kap. Naast individueel gebouwde woningen komt op veel plaatsen ook seriematige bouw voor.

De toekomstige woonwijk Vilgert die ten noorden van de besluitlocatie wordt ontwikkeld zal circa 108 woningen omvatten. De woonwijk bouwt voort op de landschappelijke sfeer en de ruimtelijke kwaliteiten van het dorp. Het plan voor Vilgert is een afronding van het dorp met een directe verbinding met het open landelijk gebied. In het ontwerp voor de wijk is aandacht voor de relatie met onderhavige BMV. De woningen in de nieuwe wijk worden gebouwd in verschillende categorieën zoals rijwoningen, halfvrijstaande, vrijstaande en patiowoningen.

De BMV vormt de schakel tussen de bestaande bebouwing ten zuiden van het besluitgebied in de wijk Velden-Oost en de toekomstige wijk Vilgert. De nieuwbouw van de maatschappelijke voorziening krijgt maximaal twee bouwlagen en is plat afgedekt. Hierdoor qua bouwhoogte aangesloten bij de bestaande en toekomstige bebouwing in de omgeving.

3. BELEID

In dit hoofdstuk zal ingegaan worden op het rijks, provinciaal en gemeentelijk beleid (respectievelijk § 2.1, § 2.2 en § 2.3). Het rijksbeleid wordt besproken aan de hand van de Nota Ruimte. Het provinciaal beleid wordt onder andere behandeld met behulp van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg. Het gemeentelijk beleid tot slot, wordt onder andere besproken middels het geldende juridisch-planologisch kader, het verleende projectbesluit.

3.1 Rijksbeleid

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol speelt.

De Nota Ruimte bevat niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening waren opgenomen, maar ook die uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte (SGR2) en uit het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan (NVVP). Daarnaast zijn in de Nota Ruimte ook de Gebiedsgerichte Economische Perspectieven (GEP) opgenomen. De Nota Ruimte is derhalve een integraal product.

In de Nota Ruimte wordt gekozen voor een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid. 'Toelatingsplanologie' maakt plaats voor 'ontwikkelingsplanologie', doordat niet langer alleen beperkingen worden gezien, maar juist ontwikkelingen worden gestimuleerd. Het Rijk stelt alleen nog maar beperkingen aan ruimtelijke ontwikkelingen, wanneer een nationaal belang in het geding is.

Ontwikkelingsplanologie werkt vanuit een gebiedsgerichte aanpak, met als doel de ruimtelijke kwaliteit van het gebied vanuit verschillende deelbelangen te verbeteren. Er liggen op een gebied vaak meerdere "ruimteclaims", die ieder hun eigen doelstellingen hebben. Alleen door een synergie op gang te brengen tussen de verschillende deelbelangen, kan er gebiedsgericht maatwerk geleverd worden en kunnen er meervoudige doelen worden bereikt.

Wat betreft de leefbaarheid van dorpen en steden wordt in de Nota Ruimte opgemerkt dat bundeling van verstedelijking en economische activiteiten gewenst is. Dat betekent dat nieuwe functies of bebouwing grotendeels geconcentreerd tot stand moeten komen: in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal gebruikt worden. De openheid van het landelijke gebied dient namelijk zo veel mogelijk behouden te blijven.

Met betrekking tot het economisch locatiebeleid van het Rijk wordt in de Nota Ruimte opgemerkt dat elke regio vestigingsmogelijkheden dient te bieden voor bedrijven en voorzieningen, zodat een optimale bijdrage wordt geleverd aan de versterking van steden en dorpen. Daarbij moet voor ieder bedrijf een goede plaats worden geboden. Wat een 'goede' plaats is, kunnen provincies en WGR-plusregio's het beste zelf bepalen. Het Rijk beperkt zich tot het aanreiken van een aantal regels die betrekking hebben op de gewenste basiskwaliteit. Zo hecht het kabinet eraan dat wonen en werken zoveel mogelijk vermengd worden. Ook moet gezorgd worden voor plekken waar bedrijven en voorzieningen zich kunnen vestigen die om redenen van veiligheid of hinder niet in centra of wijken passen. Verder moet aan bedrijven en voorzieningen met omvangrijke vervoersstromen ruimte worden geboden op plekken met een goede aansluiting op verschillende soorten vervoer.

Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid

Op grond van de Invoeringswet Wro, artikel 9.1.2 lid 1 Overgangsrecht WRO, is bepaald dat een planologische kernbeslissing (zoals de Nota Ruimte) gelijkgesteld wordt met een structuurvisie. Het recht van de planologische kernbeslissing zoals gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wro blijft van toepassing. In het kader van de Wro dienen echter niet alleen de verantwoordelijkheden en belangen benoemd te worden, maar zal ook inzichtelijk moeten worden gemaakt hoe deze belangen zullen worden verwezenlijkt. Het Rijk heeft derhalve de nationale ruimtelijke belangen geïdentificeerd in de Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid. Ook deze Realisatieparagraaf heeft de status van structuurvisie.

Er zijn 33 nationale ruimtelijke belangen onderscheiden op basis van de Nota Ruimte. Dat is ook gedaan voor de andere bestaande Pkb's (ook van andere departementen). De nationale belangen zijn zaken waarvoor de rijksoverheid verantwoordelijkheid neemt en geven aan waar het rijk voor staat. De nationale belangen omvatten globaal genomen:

- nationale planologische principes zoals gebundelde verstedelijking en versterking van de kwaliteiten van het landschap;
- de ontwikkeling van de Randstad, de mainports en een aantal grote bouwlocaties;

- de bescherming en ontwikkeling van een aantal groene en blauwe gebiedscategorieën;
- ruimtelijke garanties voor de nationale grondstoffen- en energieproductie.

Op basis van de realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid is een drietal nationale belangen in het besluitgebied van toepassing. Deze nationale belangen zijn allen afkomstig uit de Nota Ruimte:

- Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten: nieuwe functies of bebouwing moet grotendeels geconcentreerd tot stand komen: in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal gebruikt worden. De openheid van het landelijke gebied dient namelijk zo veel mogelijk behouden te blijven.
- Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid: Het Rijk streeft naar een schone aantrekkelijke en veilige leefomgeving. Instrumentarium is ondermeer de Wet luchtkwaliteit, Wet geluidhinder en Wet bodembescherming.
- Het op orde houden van het regionale watersysteem: Het op orde brengen en houden van het regionale watersysteem heeft als doel het land te beschermen tegen wateroverlast, zoetwatervoorraden veilig te stellen, het voorkomen van verdroging en onnodige bodemdaling, watertekorten en verzilting, de verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater, een goede ecologische waterkwaliteit en de versterking van ruimtelijke kwaliteiten.

Afweging beleid Nota Ruimte brede maatschappelijke voorziening

De gemeente Arcen en Velden ligt ten noorden van Venlo en de A67. Deze autosnelweg vormt een belangrijke oost-west-hoofdverbindingssas tussen Nederland en het Ruhrgebied. Venlo en omgeving, waaronder de gemeente Arcen en Velden, maakt geen deel uit van het economisch kerngebied en/of nationaal stedelijk netwerk. De kern Velden waarbinnen het besluitgebied is gelegen, maakt geen onderdeel uit van de in de Nota Ruimte opgenomen ecologische hoofdstructuur, nationale landschappen, en/of Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

De kern Velden ligt ten oosten van de rivier de Maas. In de Nota Ruimte is bepaald dat voor het stroomgebied van de Maas het "Ruimte voor de rivieren"-beleid geldt. Dit beleid is nader uitgewerkt in de Beleidslijn Grote Rivieren. De onderhavige besluitlocatie ligt buiten het toepassingsbereik van de Beleidslijn Grote Rivieren.

Concluderend kan gesteld worden dat de voorgestane ontwikkeling past binnen het beleid van bundeling van verstedelijking en de realisatie van nieuwe bebouwing aansluitend op het bestaande bebouwde gebied. In de BMV worden verschillende functies gecombineerd waar door het ruimtegebruik wordt beperkt.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) vastgesteld. In 2008 is het POL2006 geactualiseerd aan de nieuwe ruimtelijke wetgeving. Het POL2006 is een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeer- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft, en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Het POL2006 zelf kan eveneens beschouwd worden als de structuurvisie die op grond van de nieuwe ruimtelijke wetgeving (en mogelijk ook op grond van nieuwe milieu- en waterwetgeving) door provincies opgesteld moet worden. Hiertoe is de POL-aanvulling Nieuwe Wet ruimtelijke ordening (vastgesteld op 17-18 december 2008) opgesteld. De POL-aanvulling heeft de juridische status van structuurvisie en vormt tevens de uitvoeringsparagraaf van het POL2006, zoals bedoeld in Wro.

Verstedelijking en steeds intensiever ruimtegebruik leggen een toenemend beslag op de open ruimte in het landelijk gebied en verminderen de diversiteit van landschap en groen. De provincie houdt daarom vast aan het zo compact mogelijk houden van de steden en een minstens gelijk blijvend aandeel van de stadsregio's in het totaal van woningen, werklocaties en arbeidsplaatsen. Over het algemeen wordt dus ingezet op het bundelen van de verstedelijking en economische activiteiten in of aansluitend aan bestaande bebouwde gebieden.

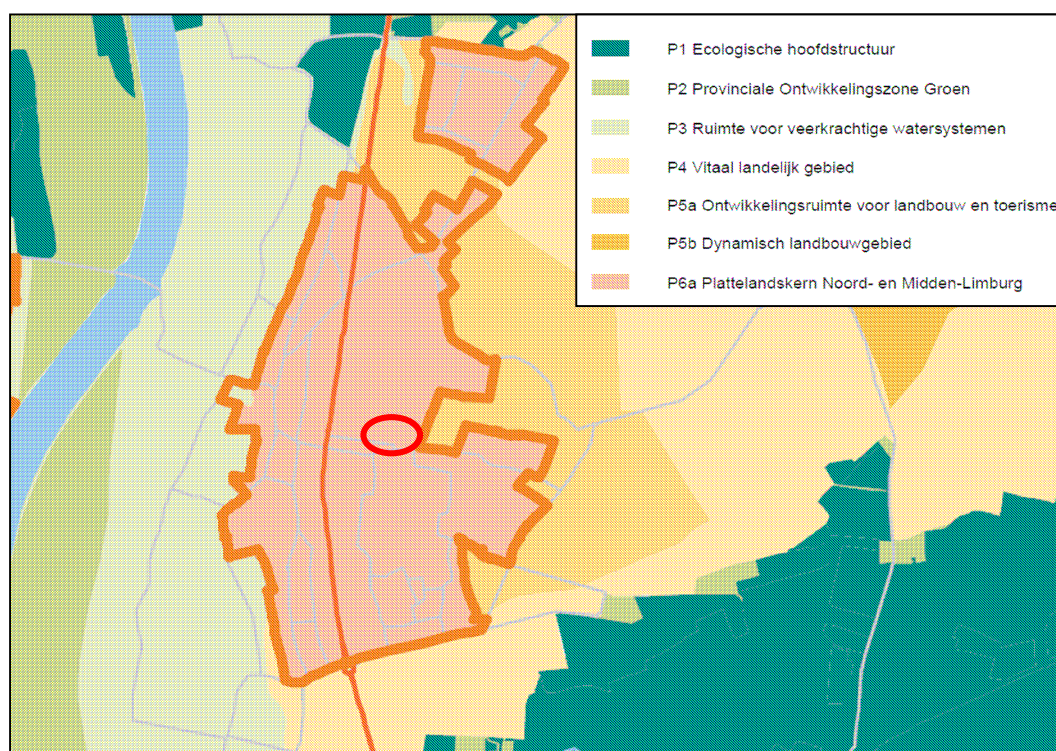
In Limburg is dat vertaald in de stadsregio's en de plattelandskernen. De stadsregio's vormen binnen Limburg de vertaling van de bundelingsgebieden zoals het Rijk die hanteert in de Nota Ruimte. Iedere stadsregio is voorzien van een zogenaamde grens stedelijke dynamiek. De plattelandskernen zijn voorzien van contouren.

Paarse contouren om de stadsregio's bepalen de grens voor de stedelijke dynamiek en vormen tegelijk de overgang naar een platteland met een heel andere dynamiek. Deze grenzen zijn vastgelegd op basis van de natuurlijke waarden in het omliggende gebied en een goede functionele en stedelijke samenhang, rekening houdend met de verwachte groei, zoveel mogelijk samenvallend met bestaande elementen zoals wegen. Deze begrenzing laat onverlet dat er sprake is van een sterke wisselwerking tussen stedelijke en landelijke gebieden. Voor veel voorzieningen is men vanuit het landelijk gebied aangewezen op de steden. Omgekeerd is de kwaliteit van het landelijk gebied mede bepalend voor de aantrekkelijkheid van de stedelijke gebieden als vestigingsgebied.

Stedelijke dynamiek is een continu proces van verandering en vernieuwing, intensief ruimtegebruik, samengaan van verschillende leefstijlen en een breed scala aan ontmoetingsplaatsen waar informatie, diensten en goederen worden uitgewisseld.

Actualisatie POL2006

Er is een start gemaakt met een integrale herziening van POL2006. Het startdocument met de aanpak op hoofdlijnen is in december 2011 door het Limburgs Parlement vastgesteld. De eerste fase van de aanpak is een oriëntatiefase waarin de mening gepolst is van gemeenten, waterschappen, belangen- en maatschappelijke organisaties. Er is nog geen vastgesteld beleidskader aanwezig waar aan kan worden getoetst.



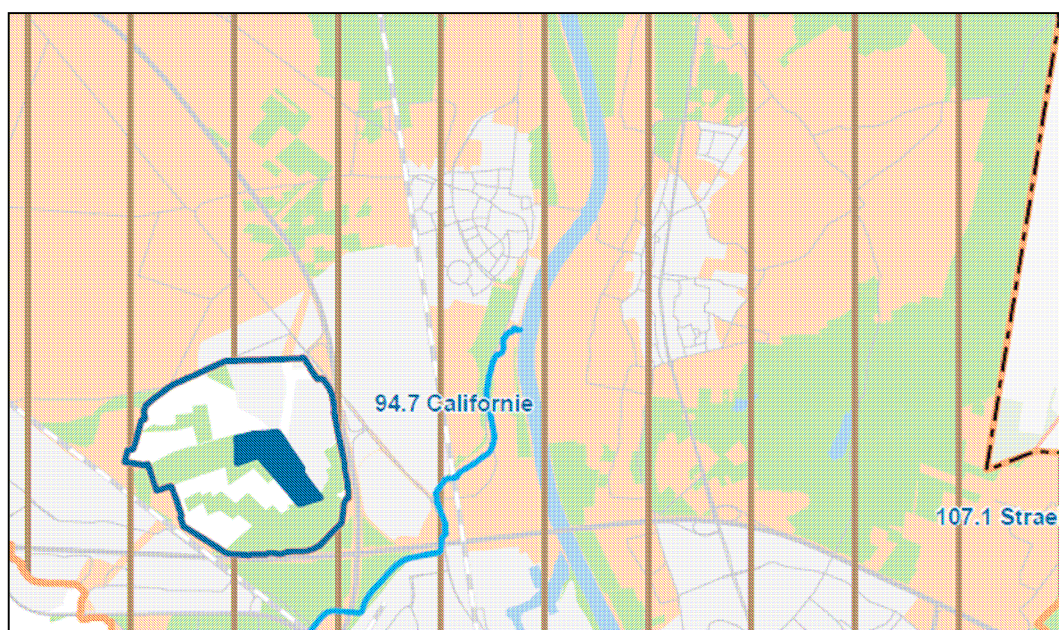
Afbeelding 7: uitsnede POL-kaart 'Perspectieven' (actualisatie 2011)

Perspectievenbeleid

De kern Velden ligt buiten de grens 'Stedelijke dynamiek'. Deze grens vormt de overgang van de stadsregio's naar het platteland. Het landelijk gebied biedt een gevarieerd landschap en geeft ruimte aan landbouw, grote bos- en natuurpartijen en water. Daarnaast zijn er verspreid gelegen dorpen. Het landelijk gebied is verdeeld over diverse perspectieven. Onderhavig besluitgebied is gelegen in het perspectief 'P6a: Plattelandskern Noord- en Midden Limburg'. De plattelandskernen zijn overwegend kleinschalig van karakter. Een aantal grotere kernen vervullen op som-

mige terreinen een verzorgende functie voor een bredere plattelandsregio (onderwijs, bedrijvigheid, zorg en/of cultuur). De vitaliteit van deze dorpen en stadjes moet behouden blijven. Met het oog daarop wordt ruimte geboden voor de opvang van de woningbehoefte van de eigen bevolking. En voor de groei van lokaal, in een enkel geval ook regionaal georiënteerde bedrijvigheid. Het in stand houden van winkels en publieksvoorzieningen in plattelandskernen vraagt de nodige aandacht, net als de bereikbaarheid per openbaar vervoer zodat sociaal-culturele voorzieningen (ook in de stadsregio's) goed bereikbaar zijn. Grootschalige economische activiteiten en voorzieningen met een stedelijk karakter en omvang horen hier in principe niet thuis. Voor de plattelandskernen wordt een terughoudend groeibeleid gehanteerd. Enerzijds op basis van het bundelingsbeleid voor wonen, werken en mobiliteit, anderzijds door het contourenbeleid voor plattelandskernen.

Op basis van de POL-aanvulling Contourenbeleid (2005) is rondom elke plattelandskern een contour vastgelegd. Binnen de contour is geen vereiste van extra natuur, buiten de contour geldt dit vereiste wel. Aangezien de BMV binnen de contour ligt, gelden er geen belemmeringen vanuit de POL-aanvulling Contourenbeleid.



Afbeelding 8: uitsnede POL-kaart 'Kristallen Waarden'

Kristallen waarden kaart

Het besluitgebied is volgens de kaart Kristallen waarden gelegen binnen de Venloschol. In de Venloschol bevinden zich diepe grondwatervoorraden die van nature geologisch beschermd zijn. Hier geldt een verbod op nieuwe diepe onttrekkingen ten behoeve van beregening (conform het beleid voor Optimaal Waterbeheer in de Landbouw, 2005) en voor overige toepassingen geldt een vergunningplicht, waarbij als uitgangspunt geldt dat nieuwe onttrekkingen niet worden vergund. De regels en de exacte begrenzing van de Venloschol zijn vastgelegd in de Verordening Waterhuishouding 2005.

De Venloschol geeft geen belemmeringen voor de ontwikkeling van de BMV aangezien er geen diepe onttrekking plaatsvindt.

POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

Op 18 december 2009 hebben Provinciale Staten van de provincie Limburg de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering (VG en K) vastgesteld. Op 12 januari 2010 is daarnaast door Gedeputeerde Staten de Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

De POL-aanvulling is een structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening en richt zich op een partiële herziening van het POL2006 op de volgende punten:

- provinciale belangen en rol met betrekking tot verstedelijking (wonen, werken, infrastructuur, voorzieningen, landbouw, toerisme);
- actualisatie van teksten (op provinciale belangen) per POL-perspectief en POL-beleidsregio (Parkstad, Maasdal, Nationaal Landschap e.d.);
- nieuwbouwprojecten (wonen en werken) in en bij steden/ stadsregio's alleen in samenhang met herstructurering van het bestaand stedelijke gebied;
- afgebakende speelruimte voor woningbouw als onderdeel van integrale gebiedsontwikkelingen in Noord- en Midden-Limburg, binnen randvoorwaarden van ondermeer de regionale woningbouwprogramma's;
- apart kwaliteitsmenu voor uitleggebieden bij plattelandskernen in Noord- en Midden- Limburg.

Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) is een beleidsregel in de zin van artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht. De beleidsregel LKM regelt de 'extra' condities en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen dan wel in het stedelijk gebied in de perspectieven P2, P3 en P8 mogelijk zijn. Het LKM vormt geen nieuw ruimtelijk beleid maar is een uitwerking van het kwaliteitsdeel uit het POL2006 en de POL aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering. Via het LKM wordt dan ook geen nieuwe of extra ruimte geboden voor ontwikkelingen buiten de contour.

Het besluitgebied is gelegen binnen perspectief 'P6a: Plattelandskern Noord- en Midden Limburg'. Het Limburgs Kwaliteitsmenu is daarom niet van toepassing op onderhavig initiatief.

Afweging provinciaal beleid

De ontwikkeling van een BMV centraal in de kern Velden (een rode ontwikkeling) betreft een inbreiding en past binnen het planologisch beleid van de provincie Limburg. Het Limburgs Kwaliteitsmenu is niet van toepassing. Verder zijn er geen negatieve effecten te verwachten op de boringsvrije zone de Venloschol.

3.3 Gemeentelijk beleid

De BMV is in de plaats Velden gelegen. Velden ligt in de voormalige gemeente Arcen en Velden, welke op 1 januari 2010 is gefuseerd met gemeente Venlo. 'Hieronder wordt in gegaan op het van toepassing zijnde beleid van de gemeente Venlo en van de voormalige gemeente Arcen en Velden.

Strategische visie 2015

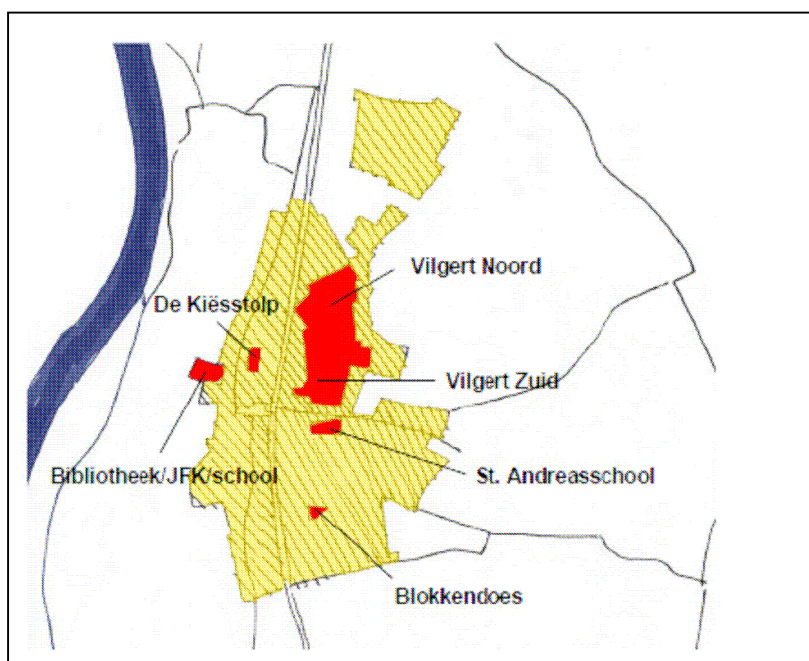
De gemeenteraad van de voormalige gemeente Arcen en Velden heeft in januari 2004 besloten om een strategische visie op te stellen. Deze Strategische Visie 2015 (vastgesteld 14 april 2005) dient als onderlegger voor toekomstige (ruimtelijke) ontwikkelingen. De Strategische Visie gaat uit van vijf ambities:

- leven en welzijn koesteren;
- wonen en werken op maat;
- bezoeken en recreëren bevorderen;
- intensief samenwerken in de regio;
- daadkrachtig besturen.

In de visie wordt ingezet op een mix tussen een landelijk woonkarakter en het benutten van de kansen die de Maas en de natuurgebieden bieden enerzijds en op een gevarieerd werkaanbod in de agrarische, toeristische en industriële sector anderzijds. Het doel is de huidige ruimtelijke structuur te behouden en te versterken. De karakteristieke structuur, die van west naar oost bestaat uit het Maasdal, het cultuurlandschap en de bos- en natuurgebieden dient behouden te blijven. Hierbij liggen in de middelste zone, waarin de kernen liggen, mogelijkheden voor het creëren van een goed woon-, leef- en werkklimaat. In de directe omgeving van de kernen liggen ontwikkelingsmogelijkheden voor wonen en werken. Per kern is een ambitie voor 2015 opgesteld.

De visie gaat ervan uit dat Velden zorg draagt voor het gemeentedekkend winkelveorzieningsniveau en een gezondheidscentrum. In het projectenboek 'Wijzer met ambitie' zijn de visie op de sociale structuur, de ruimtelijke structuur en het toerisme opgenomen. In de Gemeenteatlas 2015 is de gemeentelijke structuurvisie verwoord.

In de Gemeenteatlas is per kern een ontwikkelingsmodel opgenomen. In Velden moet de historische karakteristiek van het centrum worden versterkt. Dit moet zijn weerslag vinden in de (her)inrichting van de openbare ruimte en de architectuur van nieuwbouwprojecten. Binnen de woonbuurten ligt de nadruk op beheer. Bij functiewijziging of herontwikkeling dient de nadruk te liggen op wonen voor speciale doelgroepen, met name ouderen. Daarnaast is ten noorden van de sportvelden een toekomstige woningbouwlocatie voorzien. De (winkel)voorzieningen in Velden moeten behouden blijven. De gemeente zet zich in voor concentratie van gezondheidsvoorzieningen in Velden. Een aandachtspunt bij de verdere ontwikkeling van Velden is de barrièrewerking van de Rijksweg N271 die het dorp doorsnijdt.



Afbeelding 9: Ontwikkelingslocaties Arcen en Velden conform masterplan

Masterplan Arcen en Velden

Het masterplan Arcen en Velden (vastgesteld op 7 mei 2007) is een uitvloeisel van de Strategische Visie 2015. In het Masterplan zijn zes ontwikkellocaties gedefinieerd voor de kern Velden.

De ontwikkeling van de locaties hangt nauw samen met de herverdeling van de maatschappelijke voorzieningen in de kern, waar de realisatie van de BMV de resultante van is. Vanuit verschillende instanties en verenigingen (waaronder het gemeenschapshuis en de beide basisscholen in Velden) is aandacht gevraagd voor de huisvestingssituatie. De gemeente Arcen en Velden zet met de realisering van een BMV, waarin verschillende (maatschappelijke) functies zijn geconcentreerd, in op de realisering van nieuwe huisvesting. Het doel van de clustering van voorzieningen is

enerzijds het behoud van een adequaat voorzieningenniveau in de kernen; anderzijds wordt op de locaties waar de voorzieningen in de huidige situatie zijn gevestigd, ruimte gecreëerd voor woningbouw. Door H&SI adviseurs is een advies uitgebracht voor de realisering van de nieuwe maatschappelijke voorziening¹. Vanwege de huidige ligging van sporthal de Vilgaard is door de gemeenteraad besloten om aan de oostzijde van de Rijksweg een BMV te realiseren.

In de BMV worden de huidige twee basisscholen, inclusief kinderopvang, een peuterspeelzaal, het gemeenschapshuis en de bibliotheek gevestigd. Uitgangspunt is dat de huidige bebouwing op de sportvelden gehandhaafd blijft.

In het Masterplan is voor de BMV een stedenbouwkundige visie opgenomen. De BMV wordt gerealiseerd ten westen van de bestaande sporthal. De ontsluiting vindt plaats vanuit het zuiden. De bestaande parkeerplaats, die bereikbaar is vanaf de Schandelseweg, kan worden uitgebreid om te voorzien in de toenemende parkeerbehoefte. Een deel van de gronden rondom de bebouwing van de BMV zal worden ingericht als buitenruimte die kan worden gebruikt ten behoeve van onder meer de school en kinderopvang.

Conclusie

De ontwikkeling van de BMV waarop onderhavig bestemmingsplan ziet, past binnen de Strategische Visie 2015 van de gemeente Arcen en Velden. In het Masterplan Arcen en Velden is uitdrukkelijk rekening gehouden met de clustering van voorzieningen in een BMV ten oosten van de Rijksweg.

Gemeenteatlas 2015 (voormalige gemeente Arcen en Velden)

Het doel van de structuurvisie Gemeenteatlas 2015 (vastgesteld in 2005) is het ontwikkelen van een ruimtelijke visie voor de (middel) lange termijn (10 tot 15 jaar) voor het grondgebied van de (voormalige) gemeente Arcen en Velden. In de structuurvisie is globaal aangegeven welke gebieden of gronden in de gemeente voor welke doeleinden bedoeld zijn.

Het besluitgebied is gelegen in de zogenaamde 'gele zone'. Dit betreft de dynamische zone binnen de gemeente welke is gesitueerd rondom de provinciale weg (N 271). De zone is in het noorden smal en verbreedt zich naar het zuiden toe. In deze zone zijn de woonkernen van Velden, Lomm en Arcen gesitueerd. Nabij de bestaande woonkernen biedt deze zone ontwikkelingsmogelijkheden voor wonen en werken. Daarbij dient de leefbaarheid en de karakteristiek van de afzonderlijke kernen te worden behouden en zo mogelijk versterkt.

Het open karakter van het agrarische gebied dat binnen de zone voorkomt, dient te worden behouden.

¹ H&SI adviseurs, BMV Velden Advies

Ten aanzien van de visie op de ontwikkeling van de kern Velden is onder de volgende visie opgenomen:

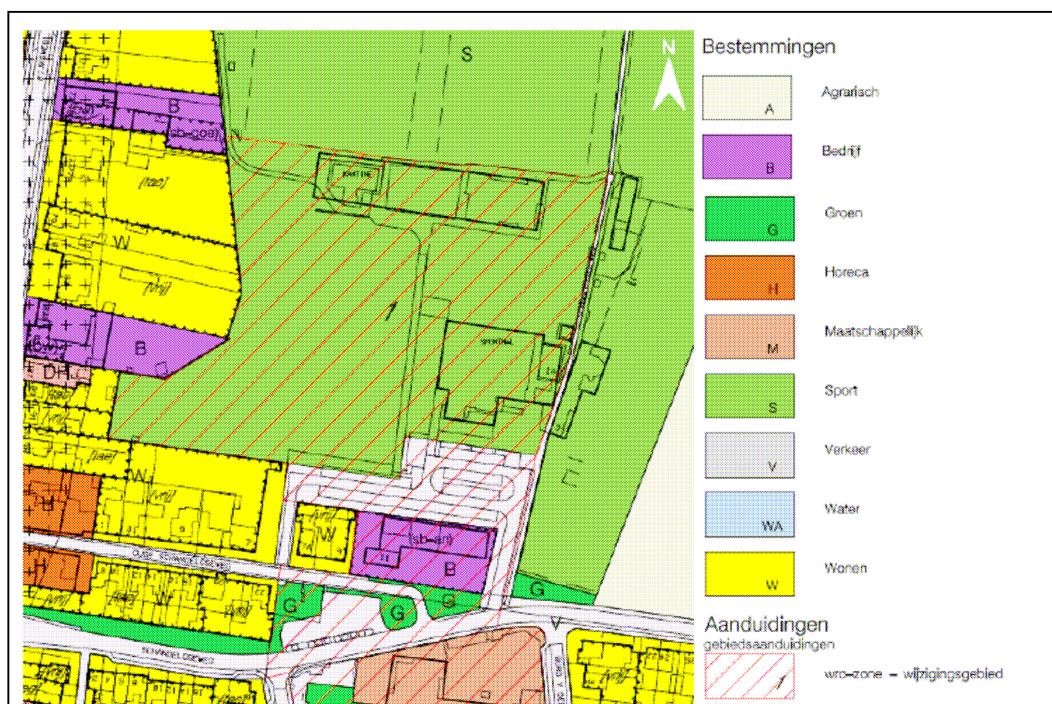
De kern Velden vormt de belangrijkste woonkern van de gemeente. Concentratie van de commerciële voorzieningen in het centrum vormt het uitgangspunt. Daarnaast wordt ingezet op concentratie van gezondheidsvoorzieningen binnen de kern Velden. Tevens dient te worden ingezet op behoud van de sportvoorzieningen binnen of direct grenzend aan de kern Velden.

Middels onderhavig project vindt bundeling en concentratie van maatschappelijke voorzieningen in de kern Velden plaats. Behoud van bestaande voorzieningen en uitbreiding met andere noodzakelijke voorzieningen staat hierbij voorop. Het open karakter van het agrarische gebied in de gele zone blijft hierbij behouden, net als de sportvelden in de directe nabijheid.

Juridisch-planologische regelingen besluitgebied

Geldend bestemmingsplan 'Velden – Hasselderheide'

Het vigerend bestemmingsplan is het bestemmingsplan 'Velden - Hasselderheide' dat is vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Arcen en Velden. De locatie heeft in het vigerend bestemmingsplan vrijwel geheel de bestemming 'Sport'. Een klein gedeelte van het projectgebied ten zuiden van de bestaande sporthal heeft de bestemming 'Verkeer'. Voor het gebied waarop het besluit ziet is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die inhoudt dat de bestemmingen 'Sport', 'Bedrijf', 'Groen', 'Maatschappelijk' en 'Verkeer' kunnen worden gewijzigd in 'Maatschappelijk', 'Wonen', 'Verkeer' en 'Groen' en er bouwmogelijkheden ontstaan voor de bouw van woningen en een brede maatschappelijke voorziening. Van deze wijzigingsbevoegdheid kan echter geen gebruik gemaakt, aangezien het besluitgebied ten behoeve van de maatschappelijke voorziening (gebouw en aansluitend terrein) groter is dan het gebied waarvoor de wijzigingsbevoegdheid geldt.



Afbeelding 10: uitsnede verbeelding geldend bestemmingsplan

Projectbesluit BMV

Ter plaatse geldt tevens het projectbesluit 'Ruimtelijke onderbouwing en regels t.b.v. projectbesluit Brede Maatschappelijke Voorziening te Velden, 23 november 2009'.

Binnen het projectgebied geldt het besluitvlak 'Maatschappelijk'. In de regels staat gespecificeerd dat de gronden gebruikt dienen te worden voor maatschappelijke-, educatieve- en sportvoorzieningen, horeca, voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening en bijbehorende voorzieningen zoals wegen en paden, parkeervoorzieningen en infiltratievoorzieningen toegestaan. Door de gewijzigde opzet van het gebouw past het gebouw niet langer binnen de bouwgrenzen van het verleende projectbesluit. Er dient dan ook een nieuwe juridisch-planologische regeling te worden getroffen voor de realisatie van het nieuwe bouwplan.



Afbeelding 11: uitsnede plankaart projectbesluit BMV

4. ONDERZOEK

4.1 Milieu

4.1.1 Geluid

In opdracht van de Gemeente Venlo is door adviesbureau Volantis² een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten gevelgeluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op de ontwikkellocatie.

Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van alle beoordeelde gevels wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De hoogste optredende gevelgeluidsbelasting bedraagt 41 dB. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat er binnen het kader van de Wet geluidhinder geen beperkingen zijn voor de realisatie van het bouwplan.

Ten tijde van het nemen van het projectbesluit voor de BMV is tevens een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten aanzien van het aspect 'geluid' in de relatie tot de Wet milieubeheer. Dit omvat het aspect indirecte hinder vanwege het aan- en afvoerende verkeer naar en van de BMV en mogelijke belemmeringen voor bestaande bedrijven. Voor wat betreft de Wet milieubeheer kan worden geconcludeerd dat er een toename zal zijn van de geluidsbelasting als gevolg van het aan- en afvoerende verkeer. Dit zal echter niet leiden tot een aantasting van het woon- en leefklimaat in de omgeving. In het rapport wordt tevens geconcludeerd dat de locatie geen belemmering vormt voor bestaande bedrijven.

Aangezien het aspect 'indirecte hinder' reeds in voldoende mate is onderzocht ten tijde van het projectbesluit voor het oude bouwplan is hiervoor niet nogmaals akoestisch onderzoek uitgevoerd. Als gevolg van de kleinere opzet van het bouwplan wordt het aantal verkeersbewegingen immers lager dan in de situatie waarvoor het onderzoek is uitgevoerd. Hierdoor wordt ook de geluidbelasting als gevolg van indirecte hinder lager en zal ook in de huidige situatie voldaan worden aan de normen uit de Wet milieubeheer.

4.1.2 Bedrijven en milieuzonering

Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij milieuzoneringen wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten². Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven van welke (indicatieve) milieu-invloed uit wordt gegaan en welke afstand hierbij minimaal in acht genomen worden.

² Volantis, Nieuwbouw BMV Velden Wegverkeerslawaaï, 2011.0027-R04, 27 oktober 2011

Uitwaartse zonering

In de BMV zitten meerdere functies geclusterd. Hierdoor zijn er afhankelijk van de functie diverse richtafstanden toepasbaar ten aanzien van omliggende woningen, te weten:

- 10 meter ten behoeve van de logopedist; kantine, ontmoetingsfuncties;
- 30 meter ten behoeve van de school, kinderopvang en het parkeerterrein;
- 50 meter ten behoeve van de sporthal.

Volgens de VNG brochure dient gemeten te worden vanaf de grens van de bestemming die de overlast veroorzaakt, tot de gevel van de gevoelige functie. De dichtstbij gelegen gevels van omliggende woningen en bedrijven liggen op een afstand van minimaal 40 meter van de ruimten voor de categorie activiteiten 1 en 2 en op een afstand van meer dan 75 meter van de activiteiten van categorie 3.1.

Voor de goede orde wordt vermeld dat het parkeerterrein in de huidige situatie reeds op deze locatie is gelegen. Deze zal niet worden uitgebreid richting de aanwezige woonbebouwing.

Voor de goede orde wordt vermeld dat hoewel stemgeluid (van spelende kinderen) hoorbaar zal zijn in de omgeving, door de wetgever op grond van een maatschappelijk afwegingsproces is besloten dit stemgeluid uit te zonderen van de geluidvoorschriften. Voor wat betreft de geluidbelasting als gevolg van de school mag dan ook worden gemeten vanaf de gevel van het gebouw en niet vanaf de terreingrens. Voor wat betreft de ligging ten aanzien van de sporthal wordt vermeld dat buiten de sporthal aan de zijde van de woningen geen overlast veroorzakende functies plaatsvinden. Ook voor wat betreft de sporthal mag dan ook worden gemeten vanaf de gevel van de sporthal. Aan de indicatieve richtafstanden wordt voldaan.

Inwaartse zonering

Daarnaast dient, gezien de functies in de omgeving die mogelijk overlast kunnen veroorzaken, te worden beoordeeld of bij de milieugevoelige activiteiten (school en kinderopvang) sprake zal zijn van een goed verblijfsklimaat.

In bijlage 1 is een notitie opgenomen, waarin aan de hand van de geldende milieurechten voor de bedrijven in de omgeving is getoetst of ter plaatse van de school en de kinderopvang sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Geconcludeerd kan worden dat ter plaatse van de school en kinderopvang een goed leefklimaat gegarandeerd is. De overige functies in de BMV zijn niet milieugevoelig.

Milieurechten omliggende bedrijven

De in de omgeving gelegen bedrijven worden door de realisatie van de BMV niet in hun vergunde rechten belemmerd. Zie hiervoor bijlage 1.

4.1.3 Bodem

Voor elke functiewijziging op een bepaalde locatie, al of niet inhoudende een gevoelige functie, zal een onderzoek moeten worden verricht naar de bodemkwaliteit. De bodem moet geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik.

Met betrekking tot de omschreven locatie hebben de volgende bodemonderzoeken plaatsgevonden:

- Verkennend onderzoek door CSO, project nr. 09B058.R011.DD.LK van 10 augustus 2009.
- Nader onderzoek door CSO, project nr. 09B058.L005.DD.LK van 18 augustus 2009.
- Aanvullend onderzoek door CSO, project nr. 09B058.L010.DD.LK van 1 december 2009.

De bodemonderzoeken zijn uitgevoerd in 2009. Deze zijn dan ook nog voldoende actueel.

Op de locatie zijn twee verdachte deellocaties aanwezig, te weten het asfaltpad, westelijk van de sporthal en de in het verleden nabij de kantine aangetoonde olie-verontreiniging (oliespot). Voor het overige wordt de locatie als onverdacht aangemerkt.

Onverdachte terreindeel.

Uit de onderzoeken blijkt dat in zowel de bovengrond als in de ondergrond van het onverdachte terreindeel geen van de onderzochte parameters verhoogd t.o.v. de "achtergrondwaarde 2000" (AW-2000) zijn aangetoond.

Asfaltpad.

Ter plaatse van het asfaltpad, in de bodemlaag tot gemiddeld 10 cm beneden de verhardingslaag, overschrijdt het gehalte aan pak-totaal de interventiewaarde. Cadmium, kobalt, zink, som pcb's en mineralie olie zijn verhoogd t.o.v. de AW-2000 aangetoond. In de direct onderliggende, ca. 10 cm dikke bodemlaag zijn pak-totaal en minerale olie aangetoond in verhoogde gehalten boven de AW-2000. De gehalten aan pak-totaal en minerale olie overschrijden de Maximale Waarde Wonen (MWW).

In de onderliggende, zintuiglijk schone bodemlaag (20-70 cm beneden de asfaltlaag) zijn, met uitzondering van een licht verhoogd gehalte aan pak-totaal t.p.v. van één boorpunt, geen verhoogde gehalten aan minerale olie aanpak-totaal aangetoond. Het gehalte aan pak-totaal t.p.v. boring 3 uit het nader onderzoek is marginaal verhoogd t.o.v. de AW-2000. De MWW wordt niet overschreden. Gelet op het gehalte aan pak-totaal in de bovenste 10 cm onder de asfaltlaag blijkt dat het hier gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging (de hoeveelheid boven de interventiewaarde verontreinigde grond is > 25 m³).

Oliespot.

Ter plaatse van de oliespot zijn in de verdachte bodemlaag (10-30 cm-mv) geen verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond. De ten tijde van het verkennend onderzoek van Econsultancy in 2003 aangetroffen sterke olieverontreiniging is niet meer aangetoond. Vermoedelijk is de verontreiniging tijdens de herinrichting van het terrein verwijderd.

Asbest.

Ter plaatse van boring 17 is een sterke bijmenging aan puin en baksteen aangetroffen. Vermoedelijk betreft het hier een oude fundering. De boring is op 1 meter diepte gestuit. Puin is op basis van de NEN 5707 een asbestverdachte bodembijmenging. Tijdens de huidige onderzoeken zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen in of op de bodem. Daarom wordt, ondanks het voorkomen van puin, de locatie als onverdacht voor asbest gekwalificeerd.

Grondwater.

In het grondwater overschrijdt de concentratie nikkel de tussenwaarde. Cadmium, zink, xylenen en naftaleen overschrijden de streefwaarde. De verhoogde concentraties zware metalen in het grondwater worden gerelateerd aan verhoogde achtergrondconcentraties. Voor de verhoging met xylenen en naftaleen zijn geen oorzaken of bronnen aan het licht gekomen. De concentraties zijn zo laag dat nader onderzoek niet noodzakelijk is.

Noodzakelijke saneringswerkzaamheden

Met betrekking tot de BMV dienen de volgende saneringswerkzaamheden plaats te vinden:

Ten behoeve van het toekomstige gebruik van de locatie - en alvorens met de inrichting van het terrein gestart wordt - dient het bij A beschreven geval van ernstige bodemverontreiniging ter plekke van het asfaltpad gesaneerd te worden. Hiertoe is het noodzakelijk een saneringsplan dan wel een BUS-melding in te dienen bij het bevoegd gezag Wbb.

Conclusie:

Na uitvoering van de onder A beschreven bodemonderzoeken en de onder B beschreven werkzaamheden kan gesteld worden dat de grond niet voldoet aan de referentiewaarden voor een goede bodemkwaliteit (achtergrondwaarde 2000 uit de circulaire bodemsanering 2009). De grond is onder onderstaande voorwaarden echter wel milieuhygiënisch geschikt voor woondoeleinden en dus geschikt voor het oprichten van een Brede Maatschappelijke Voorziening.

Voorwaarden:

- Voorafgaande aan de feitelijke sanering dient, ter goedkeuring door het bevoegd gezag Wbb, een BUS-melding of een saneringsplan ingediend te worden.
- Indien bij eventuele graafwerkzaamheden ter plaatse van de sterke pakverontreiniging grond vrijkomt, dient deze afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.

De bodemgeschiktheidsverklaring van de gemeente Venlo is opgenomen in de separate bijlagen bij deze ruimtelijke onderbouwing.

4.1.4 Flora en fauna

In verband met de voorgenomen planontwikkeling heeft CSO Adviesbureau een quickscan Natuurwetgeving uitgevoerd op het besluitgebied³. De onderzoeken zijn uitgevoerd in 2009 en zijn dan ook nog voldoende actueel.

Op basis van het uitgevoerde literatuuronderzoek, het veldbezoek en de overige verzamelde gegevens kan het onderstaande worden geconcludeerd.

Flora:

Binnen het besluitgebied zijn geen ontheffingsplichtige plantensoorten geregistreerd of aangetroffen. Het ligt ook niet in de lijn der verwachting dat deze zullen worden aangetroffen. Nader onderzoek naar het voorkomen van ontheffingsplichtige soorten wordt niet noodzakelijk geacht.

Fauna:

De zwaarder beschermde soorten (tabel 2 en 3 soorten) die volgens het literatuuronderzoek mogelijk ter plaatse van het besluitgebied voorkomen zijn:

Vleermuizen:

Brandtsvleermuis, Baardvleermuis, Franjestaart, Watervleermuis, Meervleermuis, Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger, Gewone grootoorvleermuis, Rosse vleermuis en Ruige dwergvleermuis. Het is mogelijk dat het besluitgebied gebruikt wordt door vleermuizen als vliegroute, foerageer- of verblijfsgebied. De aanwezige bebouwing en bomen op het terrein zijn in potentie geschikt als verblijfplaats (zomer- en paarkaats) vanwege de aanwezigheid van holten, spouwmuren, kieren en gaatjes in de gevels, gevelplaten en dergelijke. Het verdwijnen van bomen, open plaatsen en bebouwing zal mogelijk een negatief effect hebben op de aanwezigheid van deze soorten. Geadviseerd wordt om een nader onderzoek uit te voeren naar vleermuizen. Ongetwijfeld zullen binnen de terreingrenzen van het besluitgebied vogels broeden (in bomen, struiken en in het veld). Het besluitgebied biedt mogelijkheden voor broed- en standvogels. Eventueel in gebruik zijnde broedlocaties van broedvo-

³ CSO adviesbureau, Quickscan Natuurwetgeving Plangebied Brede Maatschappelijke Voorziening (BMV) te Velden, 10 augustus 2009

gels zijn gedurende het broedseizoen beschermd (onthefing is niet mogelijk). De te verwijderen bomen en opstallen vergen controle op in gebruik zijnde schuil- en broedplaatsen.

In de quickscan natuurwaarden wordt geconcludeerd dat een nader onderzoek naar het gebruik van het besluitgebied door vleermuizen nodig is. Naar aanleiding van die bevinding heeft op 28 mei 2009 een avondbezoek plaatsgevonden met als doel het waarnemen en determineren van vleermuizen door zichtwaarnemingen in combinatie met een detectoronderzoek. 's Avonds is met de detector actief gezocht naar vleermuisgeluiden en bij het horen daarvan is nagegaan om welke soorten en welke activiteit(en) het gaat en indien mogelijk om welke vliegrichtingen.

Tijdens het avondbezoek in mei zijn diverse vleermuizen waargenomen, het betreffen Gewone dwergvleermuizen (*Pipistrellus pipistrellus*) en de Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*). Het waargenomen gedrag voor de Gewone dwergvleermuizen bestaat uit foerageren langs de sporthal en westelijke bomen en op de parkeerplaats (buiten besluitgebied). De Laatvlieger is met name foeragerend gespot op de parkeerplaats (buiten besluitgebied) en bij de ingang van het sportcomplex. Er zijn geen invlieg- of uitvliegbewegingen in bomen en/of de opstallen waargenomen.

Aanvullend is in de avond/nacht van 9 september en in de ochtend op 10 september 2009 een avond- en ochtendbezoek uitgevoerd om vast te stellen of de voorkomende vleermuizen ook daadwerkelijk geen gebruik maken van de sporthal in het besluitgebied. Hierbij is ingeschat of de geplande ontwikkeling (uitbouw bestaande sporthal) een negatief effect heeft op de functies van het besluitgebied voor de betreffende vleermuizen. Tijdens het avondbezoek op 9 september zijn met name Gewone dwergvleermuizen en één Laatvlieger waargenomen. Tijdens het ochtendbezoek zijn alleen foeragerende Gewone dwergvleermuizen waargenomen. Het waargenomen gedrag voor de Gewone dwergvleermuizen bestaat uit foerageren langs de sporthal en westelijke bomen en op de parkeerplaats (buiten besluitgebied). De Laatvlieger is met name foeragerend waargenomen op de parkeerplaats (buiten besluitgebied) en bij de ingang van het sportcomplex. Er zijn geen invlieg- of uitvliegbewegingen in de bomen en/of opstallen waargenomen.

Conclusies en advies

Geconcludeerd wordt dat het besluitgebied gebruikt wordt door vleermuizen. Er zijn foeragerende vleermuizen aangetroffen. Een huidig gebruik van de sporthal of bomen als verblijfplaats is tijdens de uitgevoerde veldbezoeken zowel 's avonds als 's ochtend niet vastgesteld.

Foerageerlocaties

De foerageerplaatsen van vleermuizen vormen een onderdeel van een aantal vergelijkbare foerageerlocaties binnen de omgeving, welke afwisselend door de vleermuizen worden bezocht. De geplande ontwikkeling zal naar verwachting geen negatief

effect hebben op dit gebruik en/of de instandhouding van de lokale populatie vleermuizen, mits aan de algemene zorgplicht wordt voldaan.

Vliegroutes

Er zijn geen vliegroutes aangetroffen.

Verlichting

De verlichting die in de nieuwe situatie wordt aangelegd kan een negatief effect hebben op vleermuizen. Sommige vleermuissoorten zijn gevoelig voor verstoring door licht zoals de Grootoorvleermuis. Voor de Laatvlieger, de Ruige dwergvleermuis, de Rosse vleermuis en de Gewone dwergvleermuis zal verlichting niet direct verstorend werken. Laatvliegers en Ruige Gewone dwergvleermuizen zijn soorten die ook goed gedijen in bebouwde en van licht voorziene omgevingen. De aangetroffen beschermde soorten zijn de Gewone dwergvleermuis en de Laatvlieger. Er zijn geen aanwijzingen van vaste of tijdelijke verblijfplaatsen voor deze vleermuizen binnen het besluitgebied vastgesteld. De aanwezige foerageerlocaties van deze vleermuizen zullen naar verwachting niet verdwijnen door de planontwikkeling. Een negatief effect op lokale populaties van deze vleermuizen wordt niet verwacht. Het verdwijnen, onderbreken of doorsnijden van vliegroutes van vleermuizen is niet aan de orde. De aangetroffen vleermuizen zijn relatief ongevoelig voor lichtvervuiling. Voor de geplande activiteiten worden voor de vleermuizen op basis van het avondbezoek naar verwachting geen conflicten met de Flora- en faunawet verwacht. De lijnvormige elementen zijn nodig voor vleermuizen en de gemeente heeft in het ontwerp de lijnvormige verbinding qua bomen met struiken gehandhaafd en/of versterkt tussen de geplande nieuwbouw en de te handhaven parkeerplaats. De te verwijderen bomen, struiken en opstallen vergen controle op in gebruik zijnde schuil- en broedplaatsen van vogels en vleermuizen. Geadviseerd wordt versturende werkzaamheden buiten het broedseizoen (meestal tussen 15 maart en 15 juli) uit te laten voeren.

4.1.5 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de 'Wet tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen)' in werking getreden. Vanaf dat moment zijn in de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀).

Nieuw zijn het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. Voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet langer te worden getoetst aan de grenswaarden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekenende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. Voor onder meer woningen en kantoorlocaties zijn dergelijke categorieën aangewezen.

Voor de ontwikkeling van de BMV is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd door adviesbureau CSO⁴. Een luchtkwaliteitsonderzoek is noodzakelijk omdat de voorgenomen ontwikkeling van de BMV onderdelen bevat die niet voldoen aan de voorwaarden voor vrijstelling van luchtkwaliteitsonderzoek (Nibm-regeling).

In het onderzoek wordt geconcludeerd dat op basis van de verkeersaantrekkende werking van de planontwikkeling kan het plan als 'niet in betekenende mate' aangeduid worden. Op basis van de toetsingscriteria uit de Wet milieubeheer (artikel 5.16, eerste lid, onder a) is bepaald dat de grenswaarden voor de luchtkwaliteit na planontwikkeling niet overschreden worden. Gezien de lage belasting, ver onder de grenswaarden, is ook ten aanzien van de ruimtelijke ordening geen bezwaar tegen de ontwikkeling. Hiermee vormt de lokale luchtkwaliteit geen belemmering voor de ontwikkeling van de BMV.

Het Besluit gevoelige bestemmingen is op het onderhavige plan niet van toepassing, omdat het plan op meer dan 50 meter afstand van de provinciale weg N271 wordt gerealiseerd. Indien het Besluit gevoelige bestemmingen wel van toepassing zou zijn, vloeien daar geen beperkingen uit voort, omdat er geen (dreigende) overschrijdingen zijn van de grenswaarden.

Conclusie

Vanuit de Wet luchtkwaliteit bestaan geen belemmeringen om de realisatie van de BMV planologisch mogelijk te maken.

4.1.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van risico's bij onder meer de productie, opslag, transport, verwerking en bewerking van gevaarlijke stoffen. Het doel is een basisbeschermingsniveau te realiseren. Activiteiten met gevaarlijke stoffen kunnen beperkingen opleggen aan de omgeving. Door onderzoek kan inzicht worden verkregen in deze risico's. In sommige gevallen zijn maatregelen mogelijk die erop gericht zijn om de externe veiligheid te verbeteren. Bij nieuwe ontwikkelingen en knelpuntsituaties kan de afstand tot risicovolle activiteiten worden vergroot (zonering).

⁴ CSO, Luchtkwaliteitsonderzoek BMV Velden, Projectnummer 11A137, november 2011

Er wordt onderscheid gemaakt in externe veiligheid als plaatsgebonden risico en als groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. De grenswaarde mag in geen geval worden overschreden. In Nederland zijn weinig locaties waar conflicten ontstaan met het plaatsgebonden risico. Knelpuntsituaties liggen met name rond LPG tankstations.

Bij het groepsrisico zal, bij beoordeling van nieuwe ontwikkelingen, rekening moeten worden gehouden met een oriënterende waarde. Voor de oriënterende waarde geldt dat afwijken alleen mogelijk is op basis van een deugdelijke motivering. Vooral in dichtbevolkte en intensief gebruikte gebieden zoals stadscentra en kantoorgebieden kan spanning ontstaan tussen de aanwezigheid en nieuwbouw van (beperkt) kwetsbare objecten en het groepsrisico.

Verder geldt de eis dat bij ontwikkelingen binnen de invloedssfeer van het groepsrisico aandacht moet zijn voor de zelfredzaamheid van mensen en de bereikbaarheid van hulpdiensten bij een eventuele calamiteit met gevaarlijke stoffen. Wanneer een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt binnen de invloedssfeer van een risicovolle activiteit, dient in het kader van het Besluit Externe veiligheid inrichtingen (BEVI) de desbetreffende regionale brandweer de gelegenheid te krijgen om advies aan het gemeentebestuur uit te brengen.

Onderzoek externe veiligheid

In november 2009 is door CSO adviesbureau een onderzoek in het kader van externe veiligheid opgesteld⁵. Dit rapport wordt nog voldoende actueel geacht aangezien de opzet van de BMV in de tussentijd kleiner van omvang is geworden en over de N271 niet significant meer risicovol transport is gaan plaatsvinden. Door de beperktere opzet van het plan neemt het aantal personen in het besluitgebied zelfs af, waardoor de hoogte van het groepsrisico naar beneden kan worden bijgesteld.

Situatie besluitgebied

Er is geïnventariseerd welke risicovolle activiteiten de externe veiligheid binnen het besluitgebied kunnen beïnvloeden. Daarbij is gekeken naar wegverkeer, bedrijvigheid en hogedrukgasleidingen. Op basis van de risicokaart Limburg kan worden geconcludeerd dat geen Bevi-inrichtingen in de omgeving van het besluitgebied aanwezig zijn met een risicocontour die valt over de terreingrenzen van het besluitgebied. Door Oranjewoud BV is ten behoeve van het Bestemmingsplan Velden-Hasselderheide een onderzoek uitgevoerd naar de externe veiligheid, waarvan de resultaten zijn vastgelegd in een rapport d.d. mei 2009, projectnummer 189486. In

⁵ CSO Adviesbureau, Quickscan Externe Veiligheid Realisatie Brede Maatschappelijke Voorziening Schandelooseweg 1 te Velden, gemeente Arcen en Velden, 23 november 2009

dit rapport is een beschouwing opgenomen van de verschillende transportroutes van gevaarlijke stoffen en de risico's daarvan.

Ten westen (op meer dan 800 meter) van het besluitgebied ligt de rivier de Maas, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Op basis van het onderzoek van Oranjewoud kan worden geconcludeerd dat het besluitgebied valt buiten het invloedsgebied van de vervoerde stoffen over de Maas. Op circa 2,3 km ten westen van het besluitgebied ligt het spoortraject Venlo-Nijmegen, waarover geen gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Op een afstand van circa 2 km ten zuiden van het besluitgebied ligt de A67 waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Op basis van het rapport van Oranjewoud kan worden geconcludeerd dat het besluitgebied ligt binnen het invloedsgebied van toxische vloeistoffen (LT3), maar dat zowel het plaatsgebonden risico en het groepsrisico als gevolg van de A67 geen beperkingen oplegt aan de realisatie van de BMV.

Over de N271 vindt eveneens transport van gevaarlijke stoffen plaats. Op basis van het door Oranjewoud uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat het besluitgebied ligt binnen het invloedsgebied van de toxische vloeistoffen en brandbare gassen. In het door Oranjewoud uitgevoerde onderzoek is het risico van de N271 inzichtelijk gemaakt aan de hand van een kwantitatieve risicoanalyse. Deze kwantitatieve risicoanalyse is uitgevoerd met RBM II versie 1.3, waarmee het plaatsgebonden en het groepsrisico kan worden berekend. Er zijn twee scenario's doorgerekend, enerzijds voor de huidige ruimtelijke situatie met de toekomstige vervoerscijfers van 2020 en anderzijds voor de in het bestemmingsplan Velden-Hasselderheide mogelijk gemaakte ruimtelijke ontwikkelingen met de toekomstige vervoerscijfers van 2020.

Brandweeradvis

Op 23 mei 2011 is een advies ontvangen van de regionale brandweer ten aanzien van de ontwikkeling van de BMV. De brandweer adviseert een aantal ontwerpuitgangspunten toe te passen op het bouwplan. Dit gezien de ligging binnen het invloedsgebied van vervoer van brandbare gassen en toxische stoffen over de N271. De volgende ontwerpuitgangspunten zijn overgenomen in het bouwplan:

- het glasoppervlak van de gebouwen aan de risicozijde(n) beperken,
- de gebouwen voorzien van een (centraal per gebouw) afsluitbare mechanische ventilatie, en
- vluchtmogelijkheden voor de gebruikers te situeren aan de niet-risicozijde van de gebouwen.

Conclusie

Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat voor de N271 geen 10^{-6} /jaar plaatsgebonden risicocontour wordt berekend. De 10^{-6} /jaar plaatsgebonden risicocontour is voor kwetsbare objecten een normstelling waarbinnen de aanwe-

zigheid of realisatie van deze objecten niet is toegestaan. Het plaatsgebonden risico van de N271 legt geen beperkingen op aan de realisatie van de BMV. Het groepsrisico van de N271 ter hoogte van Velden blijft ruim onder de oriëntatiewaarde. De ruimtelijke ontwikkelingen dragen niet substantieel bij aan een verhoging van het groepsrisico. Bij een verhoging van het groepsrisico dient aandacht te worden besteed aan de verantwoording van het groepsrisico. Voor het bouwplan is daarom een verantwoordingsbesluit ten aanzien van het groepsrisico genomen.

4.2 Waterparagraaf

In augustus 2009 is door CSO onderzoek gedaan hoe het beste met de waterbelangen omgegaan kan worden⁶. Dit onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van het oorspronkelijke bouwplan. De aantal m² verharding en de uitwerking van de infiltratievoorziening zijn in de tussentijd gewijzigd. In deze paragraaf wordt, op basis van de uitgangspunten uit het reeds uitgevoerde onderzoek, aangegeven hoe voor het nieuwe ontwerp van de BMV met het aspect 'water' zal worden omgegaan.

De Limburgse waterbeheerders hebben hun visie op het verantwoord afkoppelen neergelegd in de voorkeurstabel. Daarin wordt onderscheid gemaakt tussen oplossingen voor grondoppervlak en dakoppervlak. Niet aankoppelen van hemelwaterafvoer heeft de volgende voordelen:

- minder overstort van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater;
- minder (schoon) regenwater wordt onnodig vermengd met afvalwater zodat eerstgenoemde niet in de zuiveringsinstallatie hoeft te worden gereinigd;
- het rioolstelsel kan (op de langere termijn) op kleinere debieten worden gedi-mensioneerd.

Daarnaast kan infiltratie van hemelwater in de bodem bijdragen aan een beperking van eventuele verdroging en draagt het bij aan het op peil houden van de voorraad schoon water. Het uitgangspunt van het overheidsbeleid is afkoppelen, maar wel onder enkele voorwaarden:

- wateroverlast moet worden voorkomen;
- schoon hemelwater blijft schoon, en licht verontreinigd water wordt gezuiverd voordat het in de bodem wordt geïnfiltreerd;
- grondoppervlakken van bedrijven milieucategorie 3, 4 en 5 en daken waarop neerslag van stof- en roetdeeltjes kunnen terechtkomen, zullen in principe worden aangesloten op de riolering;
- als hemelwater niet kan worden geïnfiltreerd, dan mag vertraagd worden geloozd op oppervlaktewater met behulp van bijvoorbeeld een dynamische buffer.

⁶ CSO adviesbureau, Waterparagraaf Brede Maatschappelijke Voorziening te Velden, 18 augustus 2009

Voor wat betreft het afvalwater, zal worden voldaan aan het Gemeentelijk Rioleringsplan van de voormalige gemeente Arcen en Velden.

Conclusie

Gezien de inrichtingsplannen zal er een toename van het verhard oppervlak zijn met circa 5165 m² voor het gebouw, 7.400 m² voor de terreinverharding en circa 1.100 m² aan grasbetonstenen. Door grasbetonstenen kan vrijwel onbelemmerd infiltratie plaatsvinden. Dit aantal m² hoeft dan ook niet te worden meegenomen in de berekening van de te bergen hoeveelheid hemelwater. De oppervlakte terreinverharding is dan ook circa 12.565 m².

De volgende punten moeten in acht worden genomen om de waterbelangen zoveel mogelijk "veilig te stellen":

- Nieuwe verharde oppervlakken en daken van nieuwe panden niet aansluiten op de riolering, maar hemelwater infiltreren in de bodem;
- De infiltratiecapaciteit van de bodem ter plaatse van de geplande infiltratievoorziening is 4,2 m/dag. Volgens waterschap Peel en Maasvallei is dit ruim voldoende voor de aanleg van een infiltratievoorziening;
- In de huidige plannen is rekening gehouden met het bergen van hemelwater door middel van het aanleggen van grindkoffers voor het opvangen van een bui met t=10. Deze zullen worden gedimensioneerd conform de eisen van het Waterschap.
- Voor het opvangen van een bui met t=100 zal worden voorzien in een overloopvoorziening met 2 buffers. Deze zullen een gezamenlijke oppervlakte krijgen van 300 tot 400 m².
- Gezien de duur van een t=100 bui en de relatief gunstige infiltratiecapaciteit kan er van worden uitgegaan dat een t=100 bui niet leidt tot een tekort aan bergingscapaciteit van de infiltratievoorziening;
- Een noodoverlaat naar het gemeentelijk riool is niet noodzakelijk, in het uitzonderlijke geval dat de infiltratievoorziening vol loopt, kan het overtollige water naar omliggende groenvoorzieningen wegstromen;
- Om regenwater dat ter plaatse van de daken wordt afgevoerd schoon te houden worden niet-uitlogende bouwmaterialen voor dakbedekking en regenwaterafvoer gebruikt;

Voor het bouwplan uit het voorgaande projectbesluit is reeds een positief wateradvies afgegeven door het Waterschap Peel en Maasvallei. Het Waterschap Peel en Maasvallei heeft per email van 20 maart 2012 aangegeven dat er geen aanleiding is om een nieuw wateradvies uit te brengen. Het bestaande wateradvies uit het reeds verleende projectbesluit blijft in stand. Zie hiervoor de separate bijlagen.

4.3 Archeologische en cultuurhistorische waarden

In augustus 2009 is door adviesbureau Synthebra⁷ een archeologisch bureauonderzoek en een verkennend booronderzoek verricht. Het doel van het bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting aan de hand van bestaande bronnen over bekende of verwachte landschappelijke, historische en archeologische waarden. Het doel van het verkennend booronderzoek is het toetsen van het opgestelde verwachtingsmodel door de intactheid van de bodemopbouw vast te stellen en de eventueel aanwezig archeologische resten en/of vindplaatsen te inventariseren.

Uit het bureauonderzoek volgt dat voor het besluitgebied een lage verwachting geldt voor vuursteenvindplaatsen uit het laat-paleolithicum en mesolithicum en een hoge verwachting geldt voor nederzettingen uit het neolithicum tot en met de nieuwe tijd. Het doel van het inventariserend veldonderzoek was om deze verwachting te toetsen.

Uit het inventariserend veldonderzoek bleek dat binnen het besluitgebied mogelijk nog archeologische resten in situ aanwezig zijn uit het neolithicum tot en met de nieuwe tijd. Vondsten worden verwacht vanaf het maaiveld en sporen worden verwacht vanaf de onderzijde van het plaggendeck. Dit betekent dat eventueel aanwezige archeologische resten worden bedreigd door de voorgenomen ontwikkeling van het besluitgebied.

Om deze reden is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd door adviesbureau Synthebra⁸. Tijdens het proefsleuvenonderzoek zijn nederzettingssporen aangetroffen uit de Late Bronstijd-Vroege IJzertijd in de vorm van enkele clusters (paal)kuilen en verder een mogelijke silokuil. In een proefsleuf direct ten westen van de zuidwestelijke hoek van het onderzoeksgebied zijn zes op een rij gelegen paalkuilen aangetroffen die hoogstwaarschijnlijk deel uitmaken van een gebouwstructuur. In een proefsleuf direct buiten de noordwestelijke hoek van het onderzoeksgebied is een kringgreppel aangetroffen, hoogstwaarschijnlijk een aanwijzing voor een grafveld. Verder is in het oostelijke gedeelte van het onderzoeksgebied een grotendeels complete pot aangetroffen, ogenschijnlijk in de C-horizont, niet in een zichtbaar grondspoor. Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen die er op wijzen dat deze pot in verband staat met een (crematie)graf, maar uitgesloten is dit niet. De grondsporen bevinden zich overwegend in de oostelijke helft van het onderzoeksgebied en tevens direct ten zuiden en zuidwesten daarvan. Elders in het onderzoeksgebied, het westelijke gedeelte, is sprake van enkele verspreide grondsporen ((paal)kuilen).

⁷ Synthebra, Bureauonderzoek en verkennend veldonderzoek d.m.v. boringen. Schandelseweg 1 te Velden, Rapport S090175, 17-8-2009

⁸ Synthebra, Inventariserend veldonderzoek d.m.v. proefsleuven. Schandelseweg 1 te Velden, Rapport S090391, 2010

Om deze reden is besloten in het besluitgebied een opgraving te laten plaatsvinden. Hiervoor is door de gemeente Venlo een Programma van Eisen opgesteld⁹. De opgravingen zullen conform dit programma van eisen gaan plaatsvinden, voordat de bodemverstorende werkzaamheden zullen gaan plaatsvinden. Voor de opgravingen zijn voldoende fondsen beschikbaar gesteld.

4.4 Verkeer en parkeren

De Brede Maatschappelijke Voorziening bestaat uit onder andere sportzalen, een basisschool, een kinderopvang, een BSO, een gemeenschapshuis, kenniscentrum en een logopediste. Het BMV ligt tussen het dorp en de sportvelden en zoekt samenwerking met de buitensporten. Omdat voor de school en de kinderopvang de thema's groen, licht, lucht en ruimte intensief worden ingezet om een hoge duurzaamheid te bereiken, is het vanzelfsprekend dat de mobiliteit die hiermee samenhangt goede voorwaarde scheppende voorzieningen moet treffen om individueel gemotoriseerd verkeer te minimaliseren. Goede invullingen van de openbare ruimte met duurzaam veilige oplossingen zijn dan ook van cruciaal belang. Zoals bijvoorbeeld (sociaal) veilige openbare wegen (openbare verlichting) en kwalitatief goede toegankelijke fietsstallingen. Ook openbaar vervoer (met name Regiotaxisystemen) vormen belangrijke aandachtspunten.

Uit de parkeerbalans in bijlage 2 blijkt dat voor alle functies van de BMV 115 parkeerplaatsen benodigd zijn. In het besluitgebied zelf worden 107 parkeerplaatsen gerealiseerd. Bij veel vraag naar parkeerruimte kan tevens worden geparkeerd bij het oude schoolterrein, de oude sporthal en het huidige parkeerterrein aan de Schandelseweg. Er kan dan ook in voldoende mate worden voorzien in parkeergelegenheid in het besluitgebied en in de omgeving.

In verband met de verkeersveiligheid moeten de haal- en brengplaatsen zo dicht mogelijk bij de school gerealiseerd te worden. Dit om te voorkomen dat 'halers en brengers' een plek gaan zoeken die wél dicht bij de school ligt maar hiervoor niet geschikt is. Het parkeren, halen en brengen en de mogelijkheid tot 'keren' op het terrein moet overzichtelijk en voor de gebruikers begrijpelijk worden vormgegeven. Belangrijk hierbij is dat de noodzakelijke parkeerruimte per functie zoveel mogelijk bij de ingang van de betreffende functie komt. Vooral voor het halen en brengen geeft dit dan zo min mogelijk overlast.

⁹ Gemeente Venlo, Archeologisch Programma van Eisen Opgraven Conform KNA protocol Opgraven Gemeente Venlo, plangebied BMV de Vilgaard te Velden, 20-10-2011

4.5 Financieel economische uitvoerbaarheid

Haalbaarheid, behoefte, markt

Middels realisering van het bouwplan wordt ruimte geboden voor bestaande activiteiten en functies die momenteel in verschillende verouderde gebouwen plaatsvinden.

Grondexploitatie

De kosten van grondexploitatie vormen onderdeel van de stichtingskosten van het nieuwe gebouw. De stichtingskosten worden gedekt door de huur en beschikbare gemeentelijke fondsen

Exploitatieplan

De vaststelling van een exploitatieplan is niet nodig omdat de gemeente eigenaar is van de te bebouwen gronden. Hiermee is het kostenverhaal verzekerd (gronduitgifte) en is geen noodzaak voor het stellen van faseringseisen en/of locatie-eisen.

4.6 Hoogwaterproblematiek

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. In deze wet zijn een achttal wetten samengevoegd tot één wet. Het Waterbesluit is de uitwerking bij algemene maatregel van bestuur van bepalingen van de Waterwet. De Waterregeling is de uitwerking bij ministeriële regeling van bepalingen van de Waterwet en het Waterbesluit. De Waterwet, het Waterbesluit en de Waterregeling zijn het resultaat van de in 2004 aangekondigde integratie van waterwetgeving.

Wat betreft de oppervlaktewaterlichamen geeft het Waterbesluit een grondslag om de grenzen hiervan in de Waterregeling vast te leggen en een grondslag voor de grenzen van de gebieden die zijn vrijgesteld van de vergunningplicht voor het gebruik van waterstaatswerken (vergelijkbaar met het voormalige Besluit rijksrivieren op grond van art. 2a Wbr). Uit de bijbehorende kaarten blijkt dat het besluitgebied gelegen is buiten het deel van de Maas waarop het 'Waterstaatkundig beheer' van toepassing is. Tevens is het besluitgebied niet gelegen binnen de gebieden die zijn vrijgesteld van de vergunningplicht voor het gebruik van waterstaatswerken.

Vanuit de Waterwet, Waterregeling en het Waterbesluit bestaan er dus geen belemmeringen voor de ontwikkelingen binnen het besluitgebied.

4.7 Duurzaamheid

Voor de realisatie van de BMV zal een GPR-score van 7 worden gerealiseerd. Een aantal duurzaamheidsmaatregelen die getroffen zullen worden zijn:

- Toepassen WKO-systeem;
- Milieubewuste materiaalkeuze;
- Scheiden van drager en inbouw;
- Toepassen zonwering;
- Toepassen van goede warmte-isolatie.

4.8 Leidingen en infrastructuur

Er zijn op of in de directe omgeving rond het besluitgebied op basis van het vigerende bestemmingsplan en de risicokaart van de provincie Limburg, geen kabels of leidingen gelegen die een zodanige bescherming behoeven, dat zij voorzien dienen te zijn van een bestemmingsplanplichtige beschermingszone. Bij de realisatie van de BMV hoeft hiermee dan ook geen rekening gehouden te worden.

4.9 Natuur en landschap

Uit de Gebiedendocumenten van Natura-2000 blijkt dat het besluitgebied niet binnen de gebiedsbescherming valt. Het wettelijk beschermde Natura 2000-gebied de Maasduinen ligt op circa 2 km van het besluitgebied. Effecten op dit gebied zijn daardoor uitgesloten. Het besluitgebied is niet gelegen in de EHS of de POG. In het besluitgebied en in de nabije omgeving zijn geen andere waardevolle groene elementen zoals Ecologische verbindingzones (EVZ) gelegen. Anders, het is gelegen in de stedelijke bebouwing (P6a) van Velden.

Voor de realisatie van de BMV heeft de gemeente Venlo een stikstofdepositie-onderzoek laten uitvoeren door adviesbureau Oranjewoud¹⁰. In het onderzoek worden de gevolgen van de uitstoot van stikstof op het nabijgelegen natuurgebied De Maasduinen beschreven. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat wegens het ontbreken van relevante stikstofbronnen vanuit de voorzieningen en het ontbreken van een verkeersaantrekkende werking, negatieve effecten als gevolg van de BMV op het Natura 2000-gebied Maasduinen kunnen worden uitgesloten.

De realisatie van de BMV heeft dan ook geen negatieve invloed op omliggende natuur- en landschapswaarden en de planontwikkeling is vanuit dit oogpunt dan ook niet bezwaarlijk. Wel dient rekening te worden gehouden met de volgende groenelementen:

- Vilgertpaadje: pad en houtwal zijn waardevol en dienen behouden c.q. versterkt te worden.
- Groene inpassing aan zijde achtertuinen huizen rijksweg.

¹⁰ Oranjewoud bv, Natuurtoets BMV Arcen en Velden op effecten van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. 29 juni 2011

- BMV is een maatschappelijke voorziening in een groene omgeving, extra aandacht voor inpassing in omliggend landschap.

In de terreininrichting is met deze elementen rekening gehouden (zie ook paragraaf 2.2).

4.10 Beschermd en beeldbepalende elementen

In de directe omgeving van het besluitgebied bevinden zich geen monumentale of beeldbepalende elementen. Bij de planvorming is wel rekening gehouden met de bestaande stedenbouwkundige waarden en beeldkwaliteit van de omgeving (zie paragraaf 2.3).

5. AFWEGING BELANGEN

De gewenste ontwikkeling is strijdig met de planregels van het vigerende bestemmingsplan 'Velden-Hasselderheide' en het vigerende projectbesluit 'Ruimtelijke onderbouwing en regels t.b.v. projectbesluit Brede Maatschappelijke Voorziening te Velden, 23 november 2009'.

Door het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bouwplan wel mogelijk worden gemaakt.

Beleidsmatig gezien bestaan er geen bezwaren tegen de voorgenomen uitbreiding. Integendeel, door de realisatie van de bmv wordt bijgedragen aan het versterken van de maatschappelijke voorzieningen in de kleine kern Velden.

Tegen de realisering van de gewenste nieuwbouw, bestaan verder ook uit ruimtelijk, functioneel en stedenbouwkundig oogpunt geen overwegende bezwaren.

De voorgenomen locatie is geschikt voor de realisatie van het initiatief, omdat de ontwikkeling niet wordt belemmerd door aanwezige, storende milieuaspecten of hinder veroorzaakt op de omgeving. Er worden tevens geen landschaps- of natuurwaarden geschaad.

Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat de voorgenomen realisatie van een BMV ter plaatse, vanuit ruimtelijk oogpunt niet bezwaarlijk is.

6. PROCEDURE, OVERLEG EN PLANSTUKKEN

6.1 Procedure

Algemeen

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide procedure zoals beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden gevolgd.

Voor de uitgebreide procedure geldt afdeling 3.4 van de Awb. De Wabo geeft hierop enkele aanvullingen. Dit zijn onder andere:

- Aanvraag, ontwerpbesluit en/ of het definitieve besluit moeten op grond van zowel de Wabo als het Besluit omgevingsrecht (Bor) in bepaalde specifieke gevallen aan specifieke personen of instanties worden toegestuurd. Te denken valt aan het orgaan dat de verklaring van geen bedenkingen afgeeft (in casu de gemeenteraad) de Inspectie, een ander bestuursorgaan dan het aangewezen bevoegd gezag, etc.
- Iedereen kan zienswijzen op het ontwerpbesluit indienen (art. 3.12 lid 5 Wabo). Alleen belanghebbenden kunnen rechtstreeks in beroep gaan bij de Rechtbank, mits aan de eisen van artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht is voldaan.
- De beslistermijn van zes maanden begint te lopen op de dag ná de dag van ontvangst van een -ontvankelijke- aanvraag (art. 3.12 lid 7 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden mag éénmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (art. 3.12 lid 8 Wabo).
- Indien er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo (de toestemming uit de Wabo die in de plaats komt van het projectbesluit) wordt de kennisgeving van het ontwerpbesluit en de mededeling van het definitieve besluit in de Staatscourant geplaatst en gezonden aan de eigenaar van en eventuele beperkt gerechtigden op de in het ontwerpbesluit begrepen gronden, voor zover dat nodig is met het oog op de toepassing van artikel 85 van de onteigeningswet (art. 3.12 lid 2 Wabo jo. art. 6.14 lid 2 Regeling omgevingsrecht). De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bor jo. Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008).

Zienswijzenprocedure

De ontwerp omgevingsvergunning heeft met ingang van 6 december 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

6.2 Overleg

In artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing verklaard. Voor deze procedure dient dan ook vooroverleg te worden gevoerd met diensten van het Rijk, provincie en het waterschap. Deze diensten kunnen aangeven dat in bepaalde gevallen vooroverleg niet noodzakelijk is.

Bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan moeten burgemeester en wethouders daarom overleg plegen met het Waterschap, met andere gemeenten wiens belangen bij het plan betrokken zijn, en met de betrokken rijks- en provinciale diensten.

De provincie Limburg heeft aangegeven dat, in bepaalde gevallen, van vooroverleg kan worden afgezien. Gezien de ligging in perspectief 6a is voor de uitbreiding van deze maatschappelijke voorziening vooroverleg met de provincie Limburg niet noodzakelijk.

Omdat er sprake is van een toename van de verharding van meer dan 2000 m², is vooroverleg met het Waterschap Peel en Maasvallei noodzakelijk. Voor het bouwplan uit het voorgaande projectbesluit is reeds een positief wateradvies afgegeven door het Waterschap Peel en Maasvallei. Het Waterschap Peel en Maasvallei heeft per email van 20 maart 2012 aangegeven dat er geen aanleiding is om een nieuw wateradvies uit te brengen. Het bestaande wateradvies uit het reeds verleende projectbesluit blijft in stand. Zie hiervoor de separate bijlagen.

Voor deze ontwikkeling is geen vooroverleg noodzakelijk met de VROM-Inspectie, aangezien geen rijksbelangen worden geraakt.

6.3 Planstukken

Bij de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan behoort onderhavige ruimtelijke onderbouwing. Het besluit tot verlening van een omgevingsvergunning dient beschikbaar te worden gesteld conform de vereisten zoals die zijn vastgelegd voor 'projectbesluiten' in IMRO2008 en STRI2008, met het daarbij behorende besluitgebied.

Bijlage 1:
Dossieronderzoek milieurechten
omliggende bedrijven

Ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan voor de realisatie van de BMV Velden zijn de bestaande milieurechten van de omliggende bedrijven geïventariseerd. Er is hierbij bepaald of door de realisatie van de BMV de bestaande bedrijven niet worden belemmerd en of sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de milieugevoelige functies in de BMV.

In de directe omgeving van het besluitgebied voor de BMV Velden zijn de volgende bedrijven aanwezig:

Rijksweg 73: Transportbedrijf Simons Velden bv.

Het bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit. Het bedrijf voldeed aan het voormalige Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer. Er zijn naar aanleiding van de melding Wm (gemotiveerd) ruimere eisen gesteld ten aanzien van de geluidsemissie van het bedrijf. Voor de naastgelegen woning Rijksweg 74 mag het geluidniveau maximaal 66 dB(A) en op de naastgelegen woning Rijksweg 77 mag het geluidniveau maximaal 70 dB(A) zijn. Het bedrijf voldoet aan deze nadere eisen. Als emissiepunt zijn zowel het bestaande bedrijfsgebouw (puntbron) als het grootste deel van het achterliggende terrein aangemerkt (lijnbron/mobiele bron). De naastgelegen woning Rijksweg 77 is gelegen op een afstand van circa 24 meter van de dichtstbijzijnde puntbron en op een afstand van circa 10 meter van de dichtstbijzijnde lijnbron.

De grens van de inrichting is gelegen op een afstand van circa 65 meter van de school/kinderopvang. De BMV zal worden opgericht op een grotere afstand van de geluidbronnen dan de bestaande woning Rijksweg 77. Voor de woning Rijksweg 77 is bepaald dat de geluidbelasting maximaal 70 dB(A) mag zijn. Voor de op te richten BMV zijn echter geen ruimere geluideisen gesteld ten aanzien van de maximale geluidbelasting, aangezien toentertijd het BMV nog niet op de huidige locatie was geprojecteerd.

De vergunde ruimere geluidruimte heeft echter niet een zodanige omvang, dat het nodig is een aanvullend onderzoek uit te laten voeren. Dat voor dit bedrijf ruimere normen zijn opgesteld, heeft zijn oorzaak in het feit dat de L_{max} wordt veroorzaakt door vrachtwagenbewegingen die op zeer korte afstand de woningen die het betreft passeren. Het equivalente geluidniveau wordt overigens nog bepaald door het gebruik van een hogedrukreiniger.

Zondermeer kan worden gesteld dat de afstand tussen de transportbewegingen en de geluidgevoelige bestemming binnen het BMV zodanig is dat de L_{max} die geldt voor de BMV niet wordt overschreden. Ook de normen voor het equivalente geluidsniveau die gelden voor het BMV zullen niet overschreden worden omdat de afstand tot het BMV aanzienlijk groter is dan naar de woningen en de activiteiten ook nog deels (incl. de hogedrukreiniger) wordt afgeschermd door het bedrijfsgebouw van Simons.

Geconcludeerd is dat een aanvullend akoestisch onderzoek is niet nodig is, omdat het bedrijf door de komst van het BMV niet zal worden aangetast in zijn rechten en er geen sprake zal zijn van een milieuhygiënisch onverantwoord klimaat ter plaatse van de BMV als gevolg van dit bedrijf.

Rijksweg 83A: installatiebedrijf Wijnhoven VOF.

Het bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit. Het bedrijf voldeed aan de normen uit het voormalige Besluit detailhandel en ambachtsbedrijven milieubeheer. Direct aangrenzend aan het pand is reeds een bestaande burgerwoning aanwezig (Rijksweg 83), die maatgevend is voor de bedrijfsactiviteiten. Aangezien de BMV wordt opgericht op een grotere afstand van het bedrijf dan de bestaande woning (op circa 65 meter afstand), wordt het bedrijf niet in zijn milieurechten beperkt. Doordat het bedrijf voldoet aan het Activiteitenbesluit en er reeds bestaande woningen dichterbij zijn gelegen (en daardoor maatgevend zijn, is hierdoor tevens sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de BMV.

Rijksweg 87: Detailhandel/Slagerij Beeker.

Het bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit. Het bedrijf voldeed aan de normen uit het voormalige Besluit detailhandel en ambachtsbedrijven milieubeheer. Direct aangrenzend aan het pand is reeds een bestaande woning aanwezig (Rijksweg 89), die maatgevend is voor de bedrijfsactiviteiten. Aangezien de BMV wordt opgericht op een grotere afstand van het bedrijf dan de bestaande woningen, wordt het bedrijf niet in zijn milieurechten beperkt. Doordat het bedrijf voldoet aan het Activiteitenbesluit en er reeds bestaande woningen dichterbij zijn gelegen (en daardoor maatgevend zijn, is hierdoor tevens sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de BMV.

Rijksweg 97: cafetaria/ partyservice Food Store. Het bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit. Het bedrijf voldeed aan de normen uit het voormalige Besluit horeca-, sport-, en recreatie- inrichtingen Wet milieubeheer. Direct aangrenzend aan het pand is reeds een bestaande woning aanwezig (Rijksweg 95) die maatgevend is voor de bedrijfsactiviteiten. Aangezien de BMV wordt opgericht op een grotere afstand van het bedrijf dan deze bestaande woning, wordt het bedrijf niet in zijn milieurechten beperkt. Doordat het bedrijf voldoet aan het Activiteitenbesluit en er reeds bestaande woningen dichterbij zijn gelegen (en daardoor maatgevend zijn, is hierdoor tevens sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de BMV.

Rijksweg 99: Restaurant De Chinese Muur: Het bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit. Het bedrijf voldeed aan de normen uit het voormalige Besluit horeca-, sport-, en recreatie- inrichtingen Wet milieubeheer. Direct aangrenzend aan het pand is reeds een bestaande woning aanwezig (Oude Schandelseweg 1), die maatgevend is voor de bedrijfsactiviteiten. Aangezien de BMV wordt opgericht op een grotere afstand van het bedrijf dan deze bestaande woning, wordt het bedrijf niet in zijn mili-

eurechten beperkt. Doordat het bedrijf voldoet aan het Activiteitenbesluit en er reeds bestaande woningen dichterbij zijn gelegen (en daardoor maatgevend zijn, is hierdoor tevens sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de BMV.

Rijksweg 101: Horeca/zalenverhuur het Wapen van Velden. Het bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit. Het bedrijf voldeed aan de normen uit het voormalige Besluit horeca-, sport-, en recreatie- inrichtingen Wet milieubeheer. Direct aangrenzend aan het pand zijn reeds bestaande woningen aanwezig (Rijksweg 103 en Oude Schandelseweg 8), die maatgevend zijn voor de bedrijfsactiviteiten. Aangezien de BMV wordt opgericht op een grotere afstand van het bedrijf dan de bestaande woningen, wordt het bedrijf niet in zijn milieurechten beperkt. Doordat het bedrijf voldoet aan het Activiteitenbesluit en er reeds bestaande woningen dichterbij zijn gelegen (en daardoor maatgevend zijn, is hierdoor tevens sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de BMV.

Oude Schandelseweg 11: Autoreparatiebedrijf Lucassen. Het bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit. Het bedrijf voldeed aan de normen uit het voormalige Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen milieubeheer. De terreingrens is gelegen op een afstand van circa 50 meter van de gevel van de school/kinderopvang. Direct aangrenzend aan het pand is reeds een bestaande woning aanwezig (Oude Schandelseweg 9), die maatgevend is voor de bedrijfsactiviteiten. Aangezien de BMV wordt opgericht op een grotere afstand van het bedrijf dan deze bestaande woning, wordt het bedrijf niet in zijn milieurechten beperkt. Doordat het bedrijf voldoet aan het Activiteitenbesluit en er reeds bestaande woningen dichterbij zijn gelegen (en daardoor maatgevend zijn, is hierdoor tevens sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de BMV.

Bijlage 2: Parkeerbalans

AFDELING : OWWPV
 STELLER : Brous
 DOORKIESNR. : 077-3596623
 DATUM : september 2012



Onderwerp : P-norm Brede Maatschappelijke Voorziening Velden

Laatste schetsontwerp d.d. 31 augustus 2012

Bij een Multifunctioneel Centrum c.q. Brede School kunnen de navolgende activiteiten plaats vinden.

Basisschool, KdV, BSO, PSZ, Sport, Wijkgebouw enz.

Norm getoetst aan: (schil centrum - matig stedelijk)

AANTAL PARKEERPLAATSEN

Hiervoor geldt de volgende parkeernorm:

	Aant. Lokalen	Aant. Arb.pl.	Aant. M²		
				Sub	Totaal
Basisonderwijs:					
1,0 pp / leslokaal 135 m²			2327	23,27	23
0,5 arb.pl / n.o.p.)		0			0
Kinderdagverblijf, crèche, BSO, PSZ					
0,25 pp / 100 m² bvo			902	2,3	2
Sporthal					
2,0 pp / 100 m² bvo			2485	49,7	50
Gemeenschapshuis / Algemene ruimten / Kieedlokalen					
2,0 per eenheid			1998	40,0	40
				0,0	0,0
			Totaal m² bvo	7712	

Correctie voor eventueel dubbelgebruik

-/-

Stelregel 1 arbeidsplaats per 30 m² bvo

TOTAAL 115

Fietsparkeervoorzieningen

Basisschool 35 per 100 leerlingen
 Kantoren *zonder* balifunctie 2 x 100 m² bvo
 Kantoren *met* balifunctie 3 x 100 m² bvo
 Gymzaal 20 per 100 bezoekerscapaciteit

35	x	
2	x	
3	x	
20	x	

0
0
0
0

TOTAAL 0

