Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 9e herziening
raadsnummer 2018 62.a.
raadsvergadering d.d. 28 november 2018

team RGVASG
steller F. Arts
doorkiesnummer +31 77 3596491
e-mail f.arts@venlo.nl
datum 28 september 2018

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 16 oktober 2018, registratienummer 1396252;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet of op artikel 6.15 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het noodzakelijk is te komen tot een 9e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord, vastgesteld bij raadsbesluit van 31 oktober 2012, dit mede in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 3 2018;

overwegende dat het ontwerpbesluit tot vaststelling van de 9e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord met alle bijlagen op grond van het collegebesluit van 26 juni 2018 bekend is gemaakt in de Staatscourant van 4 juli 2018, het digitale weekblad 1Venlo alsmede op ruimtelijkeplannen.nl, en dat alle rechthebbenden op de gronden in het exploitatiegebied op 3 juli 2018 schriftelijk in kennis zijn gesteld en een afschrift hebben ontvangen van het ontwerpbesluit met alle bijlagen;

dat het ontwerp besluit vanaf 5 juli 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig de algemene wet bestuursrecht;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen in te dienen en er geen zienswijzen zijn ingediend.

BESLUIT:

vast te stellen, met planidentificatienummer NL.IMRO.0983.EPL20180001TPN-VA01 de navolgende 9e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord:

1. **Herziening titelblad en inhoudsopgave exploitatieplan**
   Het titelblad en de inhoudsopgave van het exploitatieplan worden vervangen door de tot dit besluit behorende bijlage "Titelblad / Inhoudsopgave-9e herziening".

2. Herziening hoofdstukken 1 tot en met 8 exploitatieplan

a. De inhoud van hoofdstuk 1 Inleiding wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 1 Inleiding, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 1 9e herziening".
b. De inhoud van hoofdstuk 2 Toelichting op de planontwikkeling en de bijlagen wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 2 Toelichting op de planontwikkeling en de bijlagen, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 2 9e herziening".
c. De inhoud van hoofdstuk 3 Toelichting op de regels van het exploitatieplan wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 3 Toelichting op de regels van het exploitatieplan, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 3 9e herziening".
d. De inhoud van hoofdstuk 4 Omschrijving werken en werkzaamheden wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 4 Omschrijving werken en werkzaamheden, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 4 9e herziening".
e. De inhoud van hoofdstuk 5 De exploitatieopzet wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 5 De exploitatieopzet, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 5 9e herziening".
f. De inhoud van hoofdstuk 6 Regels van het exploitatieplan wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 6 Regels van het exploitatieplan, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 6 9e herziening".
g. De inhoud van hoofdstuk 7 Grondverwerving en eigendommen wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 7 Grondverwerving en eigendommen, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 7 9e herziening".
h. De inhoud van hoofdstuk 8 Bijlagen bij het exploitatieplan wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 8 Bijlagen bij het exploitatieplan, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 8 9e herziening".

3. Herziening bijlagen exploitatieplan

a. Bijlage 1 Kaart (vernietigd gedeelte) bestemmingsplan Trade Port Noord en Park Zaarderheiken 8e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 1 Kaart (vernietigde gedeelte) bestemmingsplan Trade Port Noord en Park Zaarderheiken 9e herziening".
b. Bijlage 2 TPN-Groot 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 2 TPN-Groot 9e herziening".
c. Bijlage 3 Kaart bestemmingsplangebied 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 3 Kaart bestemmingsplangebied 9e herziening".
d. Bijlage 4 Kaart exploitatiegebied 8e herziening wordt vervangen door de bij dit besluit behorende "Bijlage 4 Kaart exploitatiegebied 9e herziening".
e. Bijlage 5 Faseringskaart 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 5 Faseringskaart 9e herziening".
f. Bijlage 6 Kaart grondgebruik en uitgiftecategorieën 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 6 Kaart grondgebruik en uitgiftecategorieën 9e herziening".

g. Bijlage 7 Kaart eigendommen, situatie per 1 januari 2016, 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 7 Kaart eigendommen, situatie per 1 januari 2018 9e herziening".
h. Bijlage 7.1 Kaart eigendommen, situatie per 1 januari 2017, 8e herziening komt te vervallen.
i. Bijlage 8 Kaart bestaande situatie 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 8 Kaart bestaande situatie 9e herziening".
j. Bijlage 9 Verwervingskaart situatie per 1 januari 2016 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 9 Verwervingskaart situatie per 1 januari 2018 9e herziening".
k. Bijlage 9.1 Verwervingskaart situatie per 1 januari 2017 8e herziening komt te vervallen.
l. Bijlage 10 Invulling ontwerpregeling plankostenscan 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 10 Invulling ontwerpregeling plankostenscan, 9e herziening".
m. Bijlage 11 Document Locatie-eisen bedrijventerrein Trade Port Noord 8e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 11 Document Locatie-eisen bedrijventerrein Trade Port Noord, 9e herziening".
n. Bijlage 11.1 Standaard dwarsprofielen 8e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 11.1 Standaard dwarsprofielen, 9e herziening".
o. Bijlage 11.2 Veilig werken in RRP-leidingstrook (versie juni 2011) 8e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 11.2 Veilig werken in RRP-leidingstrook (versie juni 2011), 9e herziening".
p. Bijlage 11.3 Beleidsregels voor de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid 8e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 11.3 Beleidsregels voor de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid, 9e herziening".
q. Bijlage 11.4 Beleidsregels eisen voor de budgettering van bluswatervoorzieningen 8e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 11.4 Beleidsregels voor de budgettering van bluswatervoorzieningen, 9e herziening".
r. Bijlage 11.5 Gedragscode Flora- en Faunawet, ruimtelijke ontwikkeling & inrichting 8e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 11.5 Gedragscode Flora- en Faunawet, ruimtelijke ontwikkeling & inrichting, 9e herziening".
s. Bijlage 12 Strategisch inkoopkader 2014 8e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 12 Strategisch inkoopkader 2014, 9e herziening".
t. Bijlage 13 Ramingsoverzicht kosten voor bouwrijp maken, aanleg nutsvoorzieningen en inrichting openbare ruimte 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 13 Ramingsoverzicht kosten voor bouwrijp maken, aanleg nutsvoorzieningen en inrichting openbare ruimte, 9e herziening".
u. Bijlage 14 Kaart gebieden Trade Port Noord 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 14 Kaart gebieden Trade Port Noord 9e herziening".
v. Bijlage 15 Ruimtegebruik per eigenaar 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 15 Ruimtegebruik per eigenaar, 9e herziening".

w. Bijlage 16 Taxatierapport inbrengwaarden per eigenaar 4 mei 2016, 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 16 Taxatierapport inbrengwaarden per eigenaar 29 mei 2018, 9e herziening".
x. Bijlage 16.1 Samenvattend overzicht taxatiewaarden 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 16.1 Samenvattend overzicht taxatiewaarden, 9e herziening".
y. Bijlage 16.2 Overzicht vergelijking eigendomsindeling per 1 januari 2016 met die van 1 januari 2012, 8e herziening" komt te vervallen.
z. Bijlage 16.3 Taxatierapport inbrengwaarden per eigenaar 24 februari 2012 inclusief nadere verklaring, 8e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 16.3 Taxatierapport inbrengwaarden per eigenaar 24 februari 2012 inclusief nadere verklaring, 9e herziening".
aa. Bijlage 17 Planschaderisicoanalyse 8e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 17 Planschaderisicoanalyse, 9e herziening".
bb. Bijlage 17.1 Actualisatie planschaderisicoanalyse 11 november 2015, 8e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 17.1 Actualisatie planschaderisicoanalyse 11 november 2015, 9e herziening".
cc. Bijlage 18. Toerekening kosten transportriool 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 18 Toerekening kosten transportriool, 9e herziening".
dd. Bijlage 19 Kaart situering transportriool 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 19 Kaart situering transportriool 9e herziening".
ee. Bijlage 20 Resultaten marktanalyse uitgifteprijzen 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 20 Resultaten marktanalyse uitgifteprijzen, 9e herziening".
ff. Bijlage 21 Jaarschijvenoverzicht grondexploitatie 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 21 Jaarschijvenoverzicht grondexploitatie, 9e herziening".
gg. Bijlage 22 Overzicht macroaftopping en totaaloverzicht grondexploitatiebijdragen 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 22 Overzicht macroaftopping en totaaloverzicht grondexploitatiebijdragen, 9e herziening".
hh. Bijlage 23A Gewogen eenheden totaal gebied 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 23A Gewogen eenheden totaal gebied, 9e herziening".
ii. Bijlage 23B Gewogen eenheden per eigendom 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 23B Gewogen eenheden per eigendom, 9e herziening".
jj. Bijlage 24 Bijdrage per eigendom 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 24 Bijdrage per eigendom, 9e herziening".
kk. Bijlage 24.1 Bijdrage per kavel 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 24.1 Bijdrage per kavel, 9e herziening".
ll. Bijlage 25 Kaart verlegging Gekkengraaf 9e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 25 Kaart verlegging Gekkengraaf 9e herziening".
mm. Bijlage 26 Kaart grenzen klavers, klaverharten en klaverbladen 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 26 Kaart grenzen klavers, klaverharten en klaverbladen 9e herziening".

nn. Bijlage 27 Verkavelingsplan 8e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 27 Verkavelingsplan 9e herziening".

4. Overgangsbepalingen

Op een voor de datum van vaststelling van dit besluit ingediende aanvraag tot verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen op gronden binnen het exploitatiegebied waarop voor de datum van vaststelling van dit besluit nog niet is beslist, is van toepassing het exploitatieplan Trade Port Noord zoals dit geldt na de vaststelling van dit besluit.

5. Inwerkingtreding en citeertitel

a. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgende op die van de bekendmaking.
b. Dit besluit kan worden aangehaald als "exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 9e herziening".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Venlo op 28 november 2018

de griffier, de voorzitter, B.A.

Geert van Soest Antoin Scholten

Bijlagen behorende bij het besluit:
II. Toelichting bij het ontwerpbesluit Exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 9e herziening;
III. Exploitatieplan zoals dat luidt na 9e herziening
IV. Overige bijlagen behorende bij het besluit, zoals genoemd onder punt 3 sub. a. t/m nn. van het besluit.