Bijlage 16.1 : Samenvattend overzicht taxatiewaarde, 9e herziening

d.d. 01-01-2018

EIGENDOM_ CODE	EIGENAREN IN HET PLANGEBIED	Oppervlak in m2	Waarde grond 1-1-2018	*Waarde grond gerealiseerd*	Waarde opstallen	Vrijmaken rechten	Bijkomende kosten i.v.m. schadeloosstelling	Sloopkosten	Totaal inbrengwaarde per 1-1-2018
1	LOCVENLO B.V.	57.954	€ -	€ *1.332.965*	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.332.965
2.1	B.V. ONTWIKKELBEDRIJF GREENPORT VENLO	12.873	€ -	€ *296.079*	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 296.079
2.2	B.V. ONTWIKKELBEDRIJF GREENPORT VENLO	264.243	€ 3.275.457	€ *2.610.910*	€ 697.800	€ -	€ 237.000	€ 88.800	€ 6.909.967
2.3	B.V. ONTWIKKELBEDRIJF GREENPORT VENLO	180.391	€ 2.815.975	€ *1.332.765*	€ -	€ 40.000	€ -	€ -	€ 4.188.740
2.4	B.V. ONTWIKKELBEDRIJF GREENPORT VENLO	12.416	€ 285.568	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 285.568
2.5	B.V. ONTWIKKELBEDRIJF GREENPORT VENLO	1.156	€ -	€ *26.588*	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 26.588
3	DSV REAL ESTATE LOGISTIEKWEG VENLO B.V.	29.037	€ -	€ *667.851*	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 667.851
4	ENCKEVORT, dhr. H.P.H. VAN	47.414	€ 1.090.499	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.090.499
5	GEMEENTE VENLO	10.731	€ -	€ *246.790*	€ -	€ 6.911	€ -	€ -	€ 253.701
6	PROLOGIS REALTY LIII B.V.	20.665	€ -	€ *475.295*	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 475.295
7	PROVINCIE LIMBURG	1.736	€ 5.773	€ *34.155*	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 39.928
8	KLAVER IV DEVELOPMENT B.V.	129.895	€ -	€ *2.987.585*	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.987.585
9.1	RECA-BERG VASTGOED B.V.	22.391	€ -	€ -	€ 616.584	€ -	€ 25.000	€ -	€ 641.584
9.2	RECA-BERG VASTGOED B.V.	3.299	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
10	VERHAGEN, mevr. C.M.; VERHAGEN, mevr. C.J.; VERHAGEN, mevr. J.C.J.	47.634	€ 1.095.582	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.095.582
11.1	WATERSCHAP LIMBURG	3.324	€ -	€ *76.452*	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 76.452
11.2	WATERSCHAP LIMBURG	3.505	€ -	€ *80.615*	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 80.615
11.3	WATERSCHAP LIMBURG	13.884	€ 319.240	€ *92*	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 319.332
11.4	WATERSCHAP LIMBURG	258	€ -	€ *5.957*	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.957
12.1	ZANDT, dhr. L.P.H.B. IN 'T	15.313	€ -	€ -	€ 843.318	€ -	€ 90.000	€ -	€ 933.318
12.2	ZANDT, dhr. L.P.H.B. IN 'T	21.353	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
13	PROLOGIS REALTY LXVI B.V.	47.032	€ -	€ *1.081.713*	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.081.713
14	LOCVENLO 2 BV	42.761	€ -	€ *983.480*	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 983.480
TOTAAL		**989.265**	**€ 8.888.094**	**€ *12.239.292***	**€ 2.157.702**	**€ 46.911**	**€ 352.000**	**€ 88.800**	**€ 23.772.799**