Gemeente Venlo

Trade Port Noord - Exploitatieplan

Bijlage 3 - Bestemmingsplankaart (bijgewerkt)
9e herziening
Datum 28-05-2018

N
W O
Z

0 100 200 300 400 500
Meter

Legenda

Plangebied
- plangebied Trade Port Noord, excl. Klaver 1 Oost, Klaver 1 West en Railterminal & Spoorse aanpassingen
- plangebied Trade Port Noord herziening Klaver 2 en 3
- plangebied Trade Port Noord herziening Klaver 4
- plangebied Trade Port Noord herziening Klaver 3 2018

Enkelbestemmingen
- BT Bedrijventerrein
- G Groen
- N Natuur
- V Verkeer
- WA Water

Dubbelbestemmingen
- L-O Leiding - Olie
- L-R Leiding - Riool
- L-W Leiding - Water
- WA-A-2 Waarde - Archeologie - 2
- WS-BZ Waterstaat - Waterbeschermingszone watergang
- WS-BZ Waterstaat - Waterbeschermingszone watergang

Functieaanduidingen
- (bt3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bt3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bt4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- (bt5.2) bedrijf tot en met categorie 5.2
- (gal) gemaal
- (ri) risicovolle inrichting
- (sbt-1) specifieke vorm van bedrijventerrein - 1
- (sbt-2) specifieke vorm van bedrijventerrein - 2
- (sbt-3) specifieke vorm van bedrijventerrein - 3
- (sbt-4) specifieke vorm van bedrijventerrein - 4
- (sbt-5) specifieke vorm van bedrijventerrein - 5
- (sg-1) specifieke vorm van groen - 1
- (sn-1) specifieke vorm van natuur - 1
- (sv-fp) specifieke vorm van verkeer - fietspad

Bouwvlak
- bouwvlak

Bouwaanduidingen
- [sba-1] specifieke bouwaanduiding - 1
- [sba-2] specifieke bouwaanduiding - 2
- [sba-4] specifieke bouwaanduiding - 4

Maatvoeringen
- grens maatvoeringsvlak
- 25 maximale bouwhoogte (m)

Figuren
- hartlijn leiding - olie
- hartlijn leiding - riool

Gebiedsaanduidingen
- veiligheidszone - olieleiding
- wetgevingszone - verwerkelijking nabije toekomst
- wro-zone - verwerkelijking nabije toekomst
- wetgevingszone - wijzigingsgebied
- wro-zone - wijzigingsgebied - 1
- wro-zone - wijzigingsgebied - 2
- wetgevingszone - overig - robuuste groenstructuur

Overig
- A tekst GBKN
- GBKN

ROGEO
Sturen op geo-informatie
ROgeo BV
www.rogeo.nl
t: 088 - 700 60 00
info@rogeo.nl