Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp	Exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 7e herziening
raadsnummer 2017	18b
raadsvergadering d.d.	19 april 2017

team REPMA
steller F. Arts
doorkiesnummer +31 77 3596837
e-mail f.arts@venlo.nl
datum 23 februari 2017

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 21 maart 2017, registratienummer 1106673;

overwegende dat het noodzakelijk is te komen tot een 7e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord, vastgesteld bij raadsbesluit van 31 oktober 2012, dit in verband met de vaststelling van het (gemeentegrensoverschrijdende) bestemmingsplan Trade Port Noord-Railterminal en Spoorse aanpassingen;

overwegende dat het ontwerpbesluit tot vaststelling van de 7e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord met alle bijlagen op grond van het collegebesluit van 29 november 2016 bekend is gemaakt in de Staatscourant van 15 december 2016, het lokale huis-aan-huisblad E3 journaal-Trompetter alsmede op ruimtelijkeplannen.nl, en dat alle rechthebbenden op de gronden in het exploitatiegebied op 15 december 2016 schriftelijk in kennis zijn gesteld en een afschrift hebben ontvangen van het ontwerpbesluit met alle bijlagen;

overwegende dat het ontwerpbesluit vanaf 16 december 2016 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen in te dienen en er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 6.15 Wet ruimtelijke ordening;

besluit(en):

vast te stellen, met planidentificatienummer NL.IMRO.0983.EPL20170003TPN-VA01 de navolgende 7e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord:

1. **Herziening titelblad en inhoudsopgave exploitatieplan**
Het titelblad en inhoudsopgave van het exploitatieplan wordt vervangen door de tot dit besluit behorende bijlage "Titelblad / Inhoudsopgave-7e herziening".

2. **Herziening hoofdstukken 1 tot en met 8 exploitatieplan**

a. De inhoud van hoofdstuk 1 Inleiding wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 1 Inleiding, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 1 7e herziening".
b. De inhoud van hoofdstuk 2 Toelichting op de planontwikkeling en de bijlagen wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 2 Toelichting op de planontwikkeling en de bijlagen, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 2 7e herziening".
c. De inhoud van hoofdstuk 3 Toelichting op de regels van het exploitatieplan wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 3 Toelichting op de regels van het exploitatieplan, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 3 7e herziening".
d. De inhoud van hoofdstuk 4 Omschrijving werken en werkzaamheden wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 4 Omschrijving werken en werkzaamheden, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 4 7e herziening".
e. De inhoud van hoofdstuk 5 De exploitatieopzet wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 5 De exploitatieopzet, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 5 7e herziening".
f. De inhoud van hoofdstuk 6 Regels van het exploitatieplan wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 6 Regels van het exploitatieplan, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 6 7e herziening".
g. De inhoud van hoofdstuk 7 Grondverwerving en eigendommen wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 7 Grondverwerving en eigendommen, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 7 7e herziening".
h. De inhoud van hoofdstuk 8 Bijlagen bij het exploitatieplan wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 8 Bijlagen bij het exploitatieplan, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 8 7e herziening".

3. Herziening bijlagen exploitatieplan

a. Bijlage 1 Kaart (vernietigd gedeelte) bestemmingsplan Trade Port Noord en Park Zaarderheiken 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 1 Kaart (vernietigde gedeelte) bestemmingsplan Trade Port Noord en Park Zaarderheiken, 7e herziening".
b. Bijlage 2 TPN-Groot 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 2 TPN-Groot 7e herziening".
c. Bijlage 3 Kaart bestemmingsplangebied 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 3 Kaart bestemmingsplangebied 7e herziening".
d. Bijlage 4 Kaart exploitatiegebied 6e herziening wordt vervangen door de bij dit besluit behorende "Bijlage 4 Kaart exploitatiegebied 7e herziening".
e. Bijlage 5 Faseringskaart 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 5 Faseringskaart 7e herziening".
f. Bijlage 6 Kaart grondgebruik en uitgiftecategorieën 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 6 Kaart grondgebruik en uitgiftecategorieën 7e herziening".
g. Bijlage 7 Kaart eigendommen 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 7 Kaart eigendommen 7e herziening".
h. Bijlage 8 Kaart bestaande situatie 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 8 Kaart bestaande situatie 7e herziening".
i. Bijlage 9 Verwervingskaart 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 9 Verwervingskaart 7e herziening".

j. Bijlage 10 Invulling ontwerpregeling plankostenscan 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 10 Invulling ontwerpregeling plankostenscan 7e herziening".
k. Bijlage 11 Document Locatie-eisen bedrijventerrein Trade Port Noord 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 11 Document Locatie-eisen bedrijventerrein Trade Port Noord, 7e herziening".
l. Bijlage 11.1 Standaard dwarsprofielen 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 11.1 Standaard dwarsprofielen, 7e herziening".
m. Bijlage 11.2 Veilig werken in RRP-leidingstrook (versie juni 2011) 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 11.2 Veilig werken in RRP-leidingstrook (versie juni 2011), 7e herziening".
n. Bijlage 11.3 Beleidsregels voor de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 11.3 Beleidsregels voor de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid, 7e herziening".
o. Bijlage 11.4 Beleidsregels eisen voor de budgettering van bluswatervoorzieningen 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 11.4 Beleidsregels voor de budgettering van bluswatervoorzieningen, 7e herziening".
p. Bijlage 11.5 Gedragscode Flora- en Faunawet, ruimtelijke ontwikkeling & inrichting 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 11.5 Gedragscode Flora- en Faunawet, ruimtelijke ontwikkeling & inrichting, 7e herziening".
q. Bijlage 12 Strategisch inkoopkader 2014 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 12 Strategisch inkoopkader 2014 7e herziening".
r. Bijlage 13 Ramingsoverzicht kosten voor bouwrijp maken, aanleg nutsvoorzieningen en inrichting openbare ruimte 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 13 Ramingsoverzicht kosten voor bouwrijp maken, aanleg nutsvoorzieningen en inrichting openbare ruimte 7e herziening".
s. Bijlage 14 Kaart gebieden Trade Port Noord 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 14 Kaart gebieden Trade Port Noord 7e herziening".
t. Bijlage 15 Ruimtegebruik per eigenaar 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 15 Ruimtegebruik per eigenaar 7e herziening".
u. Bijlage 16 Taxatierapport inbrengwaarden per eigenaar 4 mei 2016, 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot de bij dit besluit behorende "Bijlage 16 Taxatierapport inbrengwaarden per eigenaar 4 mei 2016, 7e herziening".
v. Bijlage 16.1 Samenvattend overzicht taxatiewaarden 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 16.1 Samenvattend overzicht taxatiewaarden 7e herziening".
w. Bijlage 16.2 Overzicht vergelijking eigendomsindeling per 1 januari 2016 met die van 1 januari 2012, 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 16.2 Overzicht vergelijking eigendomsindeling per 1 januari 2016 met die van 1 januari 2012, 7e herziening".
x. Bijlage 16.3 Taxatierapport inbrengwaarden per eigenaar 24 februari 2012 inclusief nadere verklaring, 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 16.3 Taxatierapport inbrengwaarden per eigenaar 24 februari 2012 inclusief nadere verklaring, 7e herziening".
y. Bijlage 17 Planschaderisicoanalyse 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 17 Planschaderisicoanalyse 7e herziening".
z. Bijlage 17.1 Actualisatie planschaderisicoanalyse 11 november 2015, 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 17.1 Actualisatie planschaderisicoanalyse 11 november 2015, 7e herziening".

aa. Bijlage 18. Toerekening kosten transportriool 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 18 Toerekening kosten transportriool 7e herziening".
bb. Bijlage 19 Kaart situering transportriool 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 19 Kaart situering transportriool 7e herziening".
cc. Bijlage 20 Resultaten marktanalyse uitgifteprijzen 6e herziening gewijzigd wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 20 Resultaten marktanalyse uitgifteprijzen 7e herziening".
dd. Bijlage 21 Jaarschijvenoverzicht grondexploitatie 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 21 Jaarschijvenoverzicht grondexploitatie 7e herziening".
ee. Bijlage 22 Overzicht macroaftopping en totaaloverzicht grondexploitatiebijdragen 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 22 Overzicht macroaftopping en totaaloverzicht grondexploitatiebijdragen 7e herziening".
ff. Bijlage 23A Gewogen eenheden totaal gebied 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 23A Gewogen eenheden totaal gebied 7e herziening".
gg. Bijlage 23B Gewogen eenheden per eigendom 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 23B Gewogen eenheden per eigendom 7e herziening".
hh. Bijlage 24 Bijdrage per eigendom 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 24 Bijdrage per eigendom 7e herziening".
ii. Bijlage 24.1 Bijdrage per kavel 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 24.1 Bijdrage per kavel 7e herziening".
jj. Bijlage 25 Kaart verlegging Gekkengraaf 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 25 Kaart verlegging Gekkengraaf 7e herziening ".
kk. Bijlage 26 Kaart grenzen klavers, klaverharten en klaverbladen 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 26 Kaart grenzen klavers, klaverharten en klaverbladen 7e herziening".
ll. Bijlage 27 Verkavelingsplan 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 27 Verkavelingsplan 7e herziening".

4. Overgangsbepalingen

Op een voor de datum van vaststelling van dit besluit ingediende aanvraag tot verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen op gronden binnen het exploitatiegebied waarop voor de datum van vaststelling van dit besluit nog niet is beslist, is van toepassing het exploitatieplan Trade Port Noord zoals dit geldt na de vaststelling van dit besluit .

5. Inwerkingtreding en citeertitel

a. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgende op die van de bekendmaking.
b. Dit besluit kan worden aangehaald als "Exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 7e herziening".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Venlo op 19 april 2017.

De griffier **De voorzitter**

Geert van Soest **Antoin Scholten**