Bijlage 2, behorende bij collegevoorstel m.b.t. beleidsregels bluswater-voorzieningen en bereikbaarheid.

Beleidsregels budgettering bluswatervoorzieningen

1. Inleiding

Onduidelijk is tot nu toe, hoe de financiering van (aanvullende) bluswatervoorzieningen gewaarborgd is. Op dit moment is het niet duidelijk in welke fase er door wie budgetten gereserveerd moeten worden voor bluswatervoorzieningen. Conform het gestelde in bijlage 1. is de aanleg van bluswatervoorziening normaal gesproken gekoppeld aan nieuwbouw-projecten of infrastructurele werken. Hierbij valt onderscheid te maken in particulier initiatief en gemeentelijk initiatief.

2. Beleidsregels

Artikel 1
Indien de bouw van een pand een bijzonder risico veroorzaakt of een omvang heeft waarvoor een grotere bluswatercapaciteit noodzakelijk is dan plaatselijk voorhanden is, of indien de afstand van een bij het pand behorende opstelplaats tot een bluswatervoorziening groter is dan vereist, dient de initiatiefnemer van de nieuwbouw zorg te dragen voor aanvullende bluswatervoorzieningen. Hierbij valt te denken aan grote complexe gebouwen, waarbij bluswatervoorzieningen op het eigen terrein noodzakelijk zijn of bedrijfsactiviteiten met een bijzonder risico.

Artikel 2.
Bij uitbreiding-, inbreiding-, herontwikkeling- of revitaliseringprojecten op initiatief van de gemeente, dient de gemeente zorg te dragen voor adequate bluswatervoorzieningen. Aangezien het gemeentelijk budget dat jaarlijks nodig is voor bluswatervoorzieningen, sterk afhankelijk is van het aantal en de omvang van de infrastructurele werken die plaatsvinden, dient in de begroting en bestekken van dergelijke projecten een paragraaf "bluswatervoor-zieningen" opgenomen te worden.

Artikel 3.
Deze beleidsregels kunnen worden aangehaald als "Beleidsregels budgettering bluswatervoorzieningen" en treden in werking met ingang van 1 februari 2007.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van Venlo van 30 januari 2007.

De secretaris, De burgemeester,

Bijlage bij collegevoorstel m.b.t. beleidsregels bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid.

Inventarisatie + plan van aanpak bluswatervoorzieningen industriegebieden gemeente Venlo.

GEBIED	PRIMAIR	SECUNDAIR	TERTIAIR	BIJZONDERHEDEN	URGENTIE
1. Veegtes	voldoende	onvoldoende	voldoende	• Aanvullend 4 geboorde putten nodig	Laag ('10)
2. Noorderpoort	voldoende	onvoldoende	n.v.t.	• 5 brandkranen bijplaatsen • Aanvullend 1 geboorde put • Mogelijk bluswatervijver KvK	Laag ('09)
3. Hagerhofweg en omstreken	goed	goed	goed	-	-
4. Keulse Barrière	onvoldoende	slecht	slecht	• 1 brandkraan bijplaatsen • Geen open water aanwezig • Aanvullend 2 geboorde putten nodig	Hoog ('07)
5. Ubroek	goed	goed	voldoende[1]	-	-
6. Marinus Dammeweg e.o.	onvoldoende	slecht	voldoende[1]	• 7 brandkranen bijplaatsen • Aanvullend 2 geboorde putten nodig	Middel ('08)
7. Jachthavengebied	onvoldoende	onvoldoende	goed	• 7 brandkranen bijplaatsen • Aanvullend 5 geboorde putten nodig	Middel ('09)
8. Venlo Trade Port	onvoldoende	onvoldoende	goed	• 6 brandkranen bij plaatsen • Aanvullend 2 geboorde putten nodig	Laag ('09)
9. Trade Port West (noordelijk A67)	slecht	onvoldoende	voldoende[1]	• 12 brandkranen bijplaatsen • Aanvullend 4 geboorde putten nodig	Hoog ('08)
10. Trade Port West (zuidelijk A67)	slecht	onvoldoende	voldoende[1]	• 13 brandkranen bijplaatsen • Aanvullend 3 geboorde putten nodig	Hoog ('07)
11. Trade Port West (westelijk Eindhovenseweg)	goed	onvoldoende	voldoende[1]	• Aanvullend 2 geboorde putten nodig	Laag ('10)
12. Trade Port Oost	goed	goed	goed	-	-

[1] Geen onbeperkte levering

13. Kaldenkerkerweg Oost Tegelen	slecht	slecht	slecht	• 4 brandkranen bijplaatsen • Aanvullend 2 geboorde putten nodig (Kaldenkerkerweg, halverwege Egypte/Trappistenweg en halverwege Trappistenweg en Ulingsheide) • Mogelijk open water 2km verwijderd	Hoog ('07)
14. Kaldenkerkerweg West Tegelen	onvoldoende	onvoldoende	slecht	• 1 brandkraan bijplaatsen • Aanvullend 1 geboorde put nodig (Nassaustraat, halverwege spoorlijn/Kaldenkerkerweg) • Mogelijk open water 2km verwijderd	Hoog ('07)
15. Windhond Tegelen	slecht	slecht	goed	• 6 brandkranen bijplaatsen • Aanvullend 1 geboorde put nodig (kruising Tichlouwstraat/Aan de Zwarte Hond)	Hoog ('08)
16. Krekelsberg Tegelen	goed	goed	goed	-	-
17. Geloërveld/ Pannenberg Belfeld	slecht	slecht	onvoldoende	• 13 brandkranen bijplaatsen • Aanvullend 1 geboorde put nodig (in gebied Pannenberg, bij verdere bebouwing)	Hoog ('08)
18. Witveld Belfeld	goed	goed	goed	-	-

Plan van aanpak.

Zoals uit de inventarisatie blijkt, zijn er zeven industriegebieden in de gemeente Venlo, waar de situatie m.b.t. de bluswatervoorziening met een zo hoog mogelijke prioriteit verbeterd zou moeten worden. Daarnaast zijn er twee, die een middelprioriteit hebben en vier met een lage prioriteit.

Probleemstelling:

- het bijplaatsen van brandkranen zonder dat de waterleiding om andere redenen toch blootgelegd moet worden, brengt hoge extra kosten voor de gemeente met zich mee. Brandkranen dienen bij voorkeur alleen bijgeplaatst te worden als er om andere redenen toch civiel-technische werkzaamheden uitgevoerd moeten worden. De kosten van extra brandkranen (ca. € 800,- per brandkraan) kunnen dan vóóraf in de projectkosten worden verdisconteerd.
- Geboorde putten zijn kostbaar, tussen de € 16.000 en € 25.000,- per put, afhankelijk van de noodzaak van een diepwelpomp. Het oplossen van alle knelpunten m.b.t. de secundaire bluswatervoorzieningen betekent de aanleg van 30 geboorde putten. Hiermee is een bedrag gemoeid van ca. € 570.000,- (incl. BTW).

Voorstel:

- Geen prioriteit geven aan het op peil brengen van de primaire bluswatervoorzieningen (brandkranen op het drinkwaterleidingnet) en deze alleen bijplaatsen in het kader van nieuwbouw-, revitaliserings- en herinrichtingsprojecten; de kosten van extra brandkranen dienen te worden verdisconteerd in de betreffende projectkosten;
- Hoge prioriteit geven aan het op peil brengen van de secundaire bluswatervoorzieningen (geboorde putten);
- In een periode van 4 jaar, te beginnen in 2007 met de gebieden met de hoogste prioriteit, álle knelpunten m.b.t. secundaire bluswaterwinplaatsen oplossen.

Financiën:
Met het op peil brengen van de secundaire bluswatervoorziening in Venlo is een totaal-investering gemoeid gedurende de jaren 2007, 2008, 2009 en 2010 van € 570.000,-.

Jaar van investering	Investering bedrag	Afschrijving over 20 jaar	Rente	Kapitaallast cumulatief	Dienstjaar
2007	152.000	7.600	7.600	15.200	2007
2008	152.000	7.600	7.600	30.400	2008
2009	152.000	7.600	7.600	45.600	2009
2010	114.000	5.700	5.700	57.000	2010
Totaal Investering	**570.000**				

Zoals uit bovenstaand schema blijkt, levert dit voor de komende jaren een jaarlast op aan afschrijvingen en rente als volgt:
2007: € 15.200
2008: € 30.400
2009: € 45.600
2010: € 57.000 (structureel)

Voor de middelen 2007 is incidentele dekking aanwezig binnen de begroting van de dienst Brandweer.

Voor de benodigde middelen vanaf 2008 is bij de dienst Brandweer geen dekking binnen de begroting aanwezig.

Deze zullen in het kader van de begroting 2008 opgevoerd worden als nieuw beleid. Het voorstel loopt daarom mee als onvermijdbare claim bij de voorbereiding van de kadernota 2008.

Geadviseerd wordt om met het op niveau brengen van de secundaire bluswatervoorzieningen te starten in 2007. Enerzijds betekent dit immers dat zo snel mogelijk begonnen wordt de achterstand in de gemeente op dit punt weg te werken, terwijl anderzijds een verdere kostenstijging wordt vermeden.