Bijlage 16.1 : Samenvattend overzicht taxatiewaarde, 8e herziening

d.d. 01-04-2017

EIGENDOM_ CODE	EIGENAREN IN HET PLANGEBIED	Oppervlak in m2	Waarde grond getaxeerd 1-1-2016	*Waarde grond gerealiseerd*	Waarde opstallen	Bijkomende kosten i.v.m. schadeloosstelling	Vrijmaken rechten	Sloopkosten	Totaal inbrengwaarde
1.1	B.V. VENLO TPN; V.H.G. VENLO B.V.; KDG VENLO B.V.	43.286	€ 995.578	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 995.578
1.2	B.V. VENLO TPN; V.H.G. VENLO B.V.; KDG VENLO B.V.	11.816	€ 257.278	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 257.278
2.1	B.V. WERKLANDSCHAPSONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ KLAVERTJE 4	59.904	€ 1.346.236	€ *39.896*	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.386.132
2.2	B.V. WERKLANDSCHAPSONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ KLAVERTJE 4	338.778	€ 7.283.768	€ -	€ 1.632.803	€ 425.111	€ -	€ 106.917	€ 9.448.599
2.3	B.V. WERKLANDSCHAPSONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ KLAVERTJE 4	392.385	€ 9.016.989	€ -	€ 62.456	€ 64.144	€ 47	€ 16.254	€ 9.159.890
2.4	B.V. WERKLANDSCHAPSONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ KLAVERTJE 4	12.416	€ 285.568	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 285.568
3	CANON FINANCE NETHERLANDS B.V.	27.333	€ 628.659	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 628.659
4	ENCKEVORT, dhr. H.P.H. VAN	47.413	€ 1.090.499	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.090.499
5	GEMEENTE VENLO	13.851	€ 315.698	€ *3.548*	€ -	€ -	€ 6.911	€ -	€ 326.157
6	PROLOGIS REALTY LIII B.V.	20.665	€ -	€ *600.918*	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 600.918
7	PROVINCIE LIMBURG	1.736	€ 39.928	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 39.928
9.1	RECA-BERG VASTGOED B.V.	22.391	€ 515.016	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 515.016
9.2	RECA-BERG VASTGOED B.V.	3.299	€ 75.877	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 75.877
10	VERHAGEN, mevr. C.M.; VERHAGEN, mevr. C.J.; VERHAGEN, mevr. J.C.J.	47.635	€ 1.095.582	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.095.582
11.3	WATERSCHAP PEEL EN MAASVALLEI	13.885	€ 319.332	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 319.332
11.4	WATERSCHAP PEEL EN MAASVALLEI	2	€ 46	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 46
11.5	WATERSCHAP PEEL EN MAASVALLEI	2	€ 46	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 46
11.6	WATERSCHAP PEEL EN MAASVALLEI	3.912	€ 89.976	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 89.976
11.7	WATERSCHAP PEEL EN MAASVALLEI	5.569	€ 128.064	€ -	€ -	€ -	€ 179	€ -	€ 128.243
12.1	ZANDT, dhr. L.P.H.B. IN 'T	15.313	€ 352.199	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 352.199
12.2	ZANDT, dhr. L.P.H.B. IN 'T	21.353	€ 491.119	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 491.119
TOTAAL		**1.102.944**	**€ 24.327.458**	**€ *644.362***	**€ 1.695.259**	**€ 489.255**	**€ 7.136**	**€ 123.172**	**€ 27.286.642**