Gemeente Venlo

Trade Port Noord - Exploitatieplan

Bijlage 3 - Bestemmingsplankaart (bijgewerkt)
8e herziening
Datum 01-04-2017

N
W O
Z

Legenda

Plangebied
- plangebied Trade Port Noord, excl. Klaver 1 Oost, Klaver 1 West en Railterminal & Spoorse aanpassingen
- plangebied Trade Port Noord herziening Klaver 2 en 3
- plangebied Trade Port Noord herziening Klaver 4

Enkelbestemmingen
- BT — Bedrijventerrein
- G — Groen
- N — Natuur
- V — Verkeer
- WA — Water
- BT-U-1 — Bedrijventerrein - Uit te werken - 1
- BT-U-2 — Bedrijventerrein - Uit te werken - 2

Dubbelbestemmingen
- L-O — Leiding - Olie
- L-R — Leiding - Riool
- L-W — Leiding - Water
- WW-A-C — Waarde - Archeologie - 2
- WS-BZ — Waterstaat - Waterbeschermingszone watergang
- WS-BZ — Waterstaat - Waterbeschermingszone watergang

Functieaanduidingen
- (bt3.1) — bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bt3.2) — bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bt4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2
- (bt5.2) — bedrijf tot en met categorie 5.2
- (gm) — gemaal
- (ri) — risicovolle inrichting
- (sbt-1) — specifieke vorm van bedrijventerrein - 1
- (sbt-2) — specifieke vorm van bedrijventerrein - 2
- (sbt-3) — specifieke vorm van bedrijventerrein - 3
- (sbt-4) — specifieke vorm van bedrijventerrein - 4
- (sbt-5) — specifieke vorm van bedrijventerrein - 5
- (sg-1) — specifieke vorm van groen - 1
- (sn-1) — specifieke vorm van natuur - 1
- (sv-fp) — specifieke vorm van verkeer - fietspad

Bouwvlak
- bouwvlak

Bouwaanduidingen
- [sba-1] — specifieke bouwaanduiding - 1
- [sba-2] — specifieke bouwaanduiding - 2
- [sba-4] — specifieke bouwaanduiding - 4

Maatvoeringen
- grens maatvoeringsvlak
- 25 — maximale bouwhoogte (m)

Figuren
- hartlijn leiding - olie
- hartlijn leiding - riool

Gebiedsaanduidingen
- veiligheidszone - olieleiding
- wetgevingszone - verwerkelijking nabije toekomst
- wro-zone - verwerkelijking nabije toekomst
- wetgevingszone - wijzigingsgebied
- wro-zone - wijzigingsgebied - 1
- wro-zone - wijzigingsgebied - 2
- wetgevingszone - overig - robuuste groenstructuur

Overig
- A — tekst GBKN
- GBKN

0 100 200 300 400 500
Meter

ROGEO
Sturen op geo-informatie
ROgeo BV
www.rogeo.nl
t. 088 - 700 60 00
info@rogeo.nl