

LIJST MET STUKKEN BEHORENDE BIJ BESLUIT EXPLOITATIEPLAN TRADE PORT NOORD, GEMEENTE VENLO, 6^E HERZIENING

- I. Raadsbesluit en –voorstel Exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 6^e herziening
- II. Toelichting bij het besluit Exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 6^e herziening
- III. Nota van zienswijzen: reactie op zienswijze De Lorijn Raadgevers, namens de heer L.P.H.B. In 't Zandt, Helenaveenseweg 14 te Sevenum, ingekomen d.d. 28 juli 2016 met de daarbij behorende twee bijlagen:
 - 1) de reactie van STEC (5 september 2016) en
 - 2) de reactie van Taxateurs Kurt de Bont / Bart Huijts (5 september 2016).
- IV. Exploitatieplan zoals dat luidt na 6^e herziening
- V. Overige bijlagen behorende bij het ontwerpbesluit, zoals genoemd onder punt 3 sub. a t/m II. van het ontwerpbesluit:
 - a. Bijlage 1 Kaart (vernietigde gedeelte) bestemmingsplan Trade Port Noord en Park Zaarderheiken, 6^e herziening
 - b. Bijlage 2 TPN-Groot 6^e herziening
 - c. Bijlage 3 Kaart bestemmingsplangebied 6^e herziening
 - d. Bijlage 4 Kaart exploitatiegebied 6^e herziening
 - e. Bijlage 5 Faseringskaart 6^e herziening
 - f. Bijlage 6 Kaart grondgebruik en uitgiftecategorieën 6^e herziening
 - g. Bijlage 7 Kaart eigendommen 6^e herziening
 - h. Bijlage 8 Kaart bestaande situatie 6^e herziening
 - i. Bijlage 9 Verwervingskaart 5^e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 9 Verwervingskaart 6^e herziening"
 - j. Bijlage 10 Invulling ontwerpregeling plankostenscan 6^e herziening
 - k. Bijlage 11 Document Locatie-eisen bedrijventerrein Trade Port Noord, 6^e herziening
 - l. Bijlage 11.1 Standaard dwarsprofielen, 6^e herziening
 - m. Bijlage 11.2 Veilig werken in RRP-leidingstrook (versie juni 2011), 6^e herziening
 - n. Bijlage 11.3 Beleidsregels voor de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid, 6^e herziening
 - o. Bijlage 11.4 Beleidsregels voor de budgettering van bluswatervoorzieningen, 6^e herziening
 - p. Bijlage 11.5 Gedragscode Flora- en Faunawet, ruimtelijke ontwikkeling & inrichting, 6^e herziening
 - q. Bijlage 12 Strategisch inkoopkader 2014, 6^e herziening
 - r. Bijlage 13 Ramingsoverzicht kosten voor bouwrijp maken, aanleg nutsvoorzieningen en inrichting openbare ruimte, 6^e herziening
 - s. Bijlage 14 Kaart gebieden Trade Port Noord, 6^e herziening
 - t. Bijlage 15 Ruimtegebruik per eigendom, 6^e herziening
 - u. Bijlage 16 Taxatierapport inbrengwaarde per eigenaar 04 mei 2016, 6^e herziening
 - v. Bijlage 16.1 Samenvattend overzicht taxatiewaarden, 6^e herziening
 - w. Bijlage 16.2 Overzicht vergelijking eigendomsindeling per 1 januari 2016 met die van 1 januari 2012, 6^e herziening
 - x. Bijlage 16.3 Taxatierapport inbrengwaarden per eigenaar 24 februari 2012, 6^e herziening
 - y. Bijlage 17 Planschaderisicoanalyse 6^e herziening
 - z. Bijlage 17.1 Actualisatie planschaderisicoanalyse 11 november 2015, 6^e herziening
 - aa. Bijlage 18 Toerekening kosten transportriool 6^e herziening
 - bb. Bijlage 19 Kaart situering transportriool 6^e herziening
 - cc. Bijlage 20 Resultaten marktanalyse uitgifteprijsen 6^e herziening – gewijzigd
 - dd. Bijlage 21 Jaarschijvenoverzicht grondexploitatie 6^e herziening
 - ee. Bijlage 22 Overzicht macroaftopping en totaaloverzicht grondexploitatiebijdragen 6^e herziening
 - ff. Bijlage 23A Gewogen eenheden totaal gebied 6^e herziening
 - gg. Bijlage 23B Gewogen eenheden per eigendom 6^e herziening
 - hh. Bijlage 24 Bijdrage per eigendom 6^e herziening
 - ii. Bijlage 24.1 Bijdrage per kavel 6^e herziening
 - jj. Bijlage 25 Kaart verlegging Gekkengraaf 6^e herziening
 - kk. Bijlage 26 Kaart grenzen klavers, klaverharten en klaverbladen 6^e herziening
 - LL. Bijlage 27 Verkavelingsplan 6^e Herziening