

**LIJST MET STUKKEN BEHORENDE BIJ BESLUIT EXPLOITATIEPLAN TRADE PORT NOORD,  
GEMEENTE VENLO, 5<sup>E</sup> HERZIENING**

**EXPLOITATIEPLAN 5<sup>E</sup> HERZIENING:**

- I. Raadsvoorstel Bestemmingsplan Trade Port Noord herziening Klaver 3 en Exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 5<sup>e</sup> herziening en Raadsbesluit Exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 5<sup>e</sup> herziening
- II. Toelichting bij het besluit Exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 5<sup>e</sup> herziening
- III. Nota van wijziging (ontwerp)besluit Exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 5<sup>e</sup> herziening
- IV. "Hoofdstuk 5, 5<sup>e</sup> herziening"
- V. Overige bijlagen behorende bij het besluit, zoals genoemd onder punt 7 sub. a. t/m v. van het besluit:
  - Bijlage 2 TPN-Groot 5<sup>e</sup> herziening
  - Bijlage 3 Kaart bestemmingsplangebied 5<sup>e</sup> herziening
  - Bijlage 4 Kaart exploitatiegebied 5<sup>e</sup> herziening
  - Bijlage 5 Faseringskaart 5<sup>e</sup> herziening
  - Bijlage 6 Kaart grondgebruik en uitgiftecategorieën 5<sup>e</sup> herziening
  - Bijlage 7 Kaart eigendommen 5<sup>e</sup> herziening
  - Bijlage 8 Kaart bestaande situatie 5<sup>e</sup> herziening"
  - Bijlage 9 Verwervingskaart 5<sup>e</sup> herziening"
  - Bijlage 10 Invulling ontwerpregeling plankostenplan 5<sup>e</sup> herziening
  - Bijlage 13 Ramingsoverzicht kosten voor bouwrijp maken, aanleg nutsvoorzieningen en inrichting openbare ruimte 5<sup>e</sup> herziening
  - Bijlage 14 Kaart gebieden Trade Port Noord 5<sup>e</sup> herziening
  - Bijlage 15 Ruimtegebruik per eigenaar 5<sup>e</sup> herziening
  - Bijlage 16.1 Samenvattend overzicht taxatiewaarden 5<sup>e</sup> herziening
  - Bijlage 21 Jaarschijvenoverzicht grondexploitatie 5<sup>e</sup> herziening
  - Bijlage 22 Overzicht macroaftopping en totaaloverzicht grondexploitatiebijdragen 5<sup>e</sup> herziening
  - Bijlage 23A Gewogen eenheden totaal gebied 5<sup>e</sup> herziening
  - Bijlage 23B Gewogen eenheden per eigendom 5<sup>e</sup> herziening
  - Bijlage 24 Bijdrage per eigendom 5<sup>e</sup> herziening
  - Bijlage 24.1 Bijdrage per kavel 5<sup>e</sup> herziening gewijzigd
  - Bijlage 25 Kaart verlegging Gekkengraaf en WBL-leiding 5<sup>e</sup> herziening
  - Bijlage 26 Kaart grenzen klavers, klaverharten en klaverbladen 5<sup>e</sup> herziening
  - Bijlage 27 Verkavelingsplan 5<sup>e</sup> herziening gewijzigd
- VI. Geconsolideerde versie vastgesteld exploitatieplan Trade Port Noord met wijzigingen t/m 5<sup>e</sup> herziening
- VII. Zienswijze De Lorijn Raadgevers, namens de heer L.P.H.B. In 't Zandt, Helenaveenseweg 14 te Sevenum, ingekomen d.d. 23 december 2015
- VIII. Nota van zienswijzen: reactie op zienswijze De Lorijn Raadgevers, namens de heer L.P.H.B. In 't Zandt, Helenaveenseweg 14 te Sevenum, ingekomen d.d. 23 december 2015