

Bijlage 21 - 4de herziening Jaarschijvenoverzicht grondexploitatie

Project	TPN	Startdatum	1-jan-12	Uitdraaidatum	10-11-14 20:06	Rente bij negatief saldo	5,50% op jaarbasis	Kostenstijging	2,50% op jaarbasis
Plantypering	Bedrijven	Einddatum GEW	31-dec-22	Versie	Exploitatieplan	Rente bij positief saldo	5,50% op jaarbasis	Opbrengstenstijging	2,00% op jaarbasis
						Rente Contante Waarde	5,50% op jaarbasis		

INVESTERINGEN	Totaal	Boekwaarde 31-dec-11	Nog te realiseren	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Rente bij negatief saldo (op jaarbasis)				5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%
Kostenstijging (op jaarbasis)				2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
INBRENGWAARDE														
Gemeente	18.827.440	18.827.440												
1	0	0												
2	0	0												
3	198.740	198.740												
4	518.702	518.702												
5	83.460	83.460												
6.4	0	0												
6.3	47.086	47.086												
6.2	275.040	275.040												
6.1	0	0												
7.2	610.166	610.166												
7.1	982.960	982.960												
8	765.100	765.100												
9	948.260	948.260												
10.2	272.300	272.300												
10.1	17.620	17.620												
12	30.080	30.080												
13	534.322	534.322												
14	420.560	420.560												
15	466.940	466.940												
16.9	1.260.040	1.260.040												
16.8	344.400	344.400												
16.7	129.620	129.620												
16.6	0	0												
16.5	567.260	567.260												
16.4	297.900	297.900												
16.3	0	0												
16.2	188.040	188.040												
16.1	0	0												
17	348.920	348.920												
18	167.700	167.700												
19	514.080	514.080												
20	952.680	952.680												
21.7	2.500	2.500												
21.6	16.240	16.240												
21.5	277.680	277.680												
21.3	119.220	119.220												
21.2	169.181	169.181												
21.1	0	0												
22	0	0												
23	1.406.500	1.406.500												
24	326.645	326.645												
25	292.238	292.238												
26.2	306.260	306.260												
26.1	427.060	427.060												
KOSTENSOORTEN GRONDEXPLOITATIEWET														
Opschonen, ontruimen	1.567.704	0	1.567.704	14.521	256.474	231.992	137.433	259.723	259.014	180.958	183.943	43.644	0	0
Bodemsanering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grondwerk	3.190.968	0	3.190.968	95.233	553.408	458.435	162.888	598.816	597.180	279.708	328.158	117.140	0	0
Groen	1.909.423	0	1.909.423	0	0	70.462	262.198	192.262	118.237	118.237	690.965	180.476	214.841	61.746
Verharding en verlichting	7.251.822	0	7.251.822	37.989	573.890	633.242	696.287	1.145.213	895.361	895.361	1.145.708	524.274	522.842	181.654
Riolering	8.326.430	0	8.326.430	142.767	1.336.954	1.194.577	363.628	1.679.646	1.675.057	726.184	844.068	363.550	0	0
Waterhuishouding	720.954	0	720.954	8.941	44.760	44.760	44.760	108.611	107.371	107.371	108.551	60.747	60.581	24.501
Nutsvoorzieningen	1.316.971	0	1.316.971	85.855	113.826	111.463	92.308	286.771	285.988	116.047	117.424	107.289	0	0
Kunstwerken	1.723.100	0	1.723.100	0	0	60.377	89.696	91.593	91.343	91.343	1.191.291	51.506	55.951	0
Diversen	213.983	0	213.983	0	0	4.639	34.093	29.535	10.587	10.587	75.240	19.579	20.784	8.939
Kosten transportriool (incl. VTU)	775.936	775.936	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planschade	6.199	0	6.199	6.199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plankosten en VTU (incl. onderzoekskosten)	10.134.829	898.503	9.236.326	782.385	1.073.725	780.173	1.113.358	1.426.310	1.195.646	1.265.818	985.443	387.074	184.533	41.861
VTU over hoofddontsluiting (kl 2 en kl 3)	264.900	0	264.900	5.900	129.000	0	0	0	130.000	0	0	0	0	0
Historische rente	75.137	75.137	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Niet-verrekenbare BTW	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVESTERINGEN	70.591.295	34.862.515	35.728.780	1.179.790	4.082.037	3.590.121	2.996.650	5.818.480	5.365.784	3.791.616	5.670.792	1.855.280	1.059.531	318.700

Project	TPN	Startdatum	1-jan-12	Uitdraaidatum	10-11-14 20:06	Rente bij negatief saldo	5,50% op jaarbasis	Kostenstijging	2,50% op jaarbasis
Plantypering	Bedrijven	Einddatum GEW	31-dec-22	Versie	Exploitatieplan	Rente bij positief saldo	5,50% op jaarbasis	Opbrengstenstijging	2,00% op jaarbasis
						Rente Contante Waarde	5,50% op jaarbasis		

INFLATIECORRECTIE EN BEPALING KASSTROOM														
Kostenstijging	4.753.686		4.753.686	14.616	154.029	228.607	270.504	683.819	780.526	660.121	1.153.737	433.280	280.116	94.331
Opbrengstenstijging	13.539.157		13.539.157	0	62.018	2.581.844	678.297	0	18.710	4.167.276	772.770	5.007.251	250.992	0
KASSTROOM				1.194.406	2.117.041	-49.634.391	-6.862.448	6.502.299	5.964.994	-30.052.056	1.225.434	-30.033.256	-123.957	413.031

SALDO ULTIMO INVESTERING	-74.562.851	34.351.215		37.467.344	41.702.528	-6.984.900	-14.417.710	-8.531.965	-2.874.387	-33.899.905	-34.505.717	-67.251.648	-71.077.809	-74.562.851
---------------------------------	-------------	------------	--	------------	------------	------------	-------------	------------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

CONTANTE WAARDE per 01-01-12	-41.375.709	voordelig	Netto Contante Waarde berekend o.b.v. 5,50% op jaarbasis
-------------------------------------	--------------------	-----------	--