

Vragenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum 4-11-2014
 Gemeente Venlo
 Projectnaam TPN
 Projectnummer 1234
 Datum prijspeil 1-1-2010
 Looptijd project in jaren 13
 Aantal werkweken per jaar 42

print

A Algemeen

- 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? jaren
- 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied (netto) ? ha
- 3 Waar ligt het exploitatiegebied ?
- historisch gebied ☐ ja ☒ nee
 binnenstedelijke locatie ☐ ja ☒ nee
 inbreidingslocatie ☐ ja ☒ nee
 uitleglocatie ☐ ja ☒ nee
- 4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ☐ ja ☒ nee

B Eigendomsituatie

- 5 Hoeveel onroerende zaken dienen verworven te worden ?
- | | | |
|---|---------------------------------|--------|
| a waarvan percelen (onbebouwd) | <input type="text" value="37"/> | totaal |
| b waarvan woningen | <input type="text" value="0"/> | stuks |
| c waarvan (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren | <input type="text" value="8"/> | stuks |
| d waarvan bijzondere objecten | <input type="text" value="29"/> | stuks |
| | <input type="text" value="0"/> | stuks |
- 6 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks
- 7 Wordt er met een onteigeningsplan gewerkt (administratieve procedure) ?
- a zo ja voor hoeveel onroerende zaken ? stuks
- b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? stuks
- 8 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd ? ☒ ja ☐ nee

C Beoogde programma

- 9 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?
- | | | |
|--------------------|--------------------------------------|----------------|
| woningen | <input type="text" value="0"/> | aantal |
| bedrijvigheid | <input type="text" value="959.000"/> | m2 uitgeefbaar |
| commercieel/retail | <input type="text" value="0"/> | m2 bvo |
| maatschappelijk | <input type="text" value="0"/> | m2 bvo |
| recreatie | <input type="text" value="0"/> | m2 |

D Onderzoeken

- 10 a Is een Milieu Effect Rapportage (MER) benodigd ? ☐ ja ☒ nee
 b Is nader onderzoek nodig naar luchtkwaliteit ? ☐ ja ☒ nee
 c Is aanvullend archeologisch onderzoek nodig ? ☐ ja ☒ nee
 d Is saneringsonderzoek nodig naar bodemverontreiniging ? ☐ ja ☒ nee

E Ruimtelijke ordeningsprocedures

- 11 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld:
- a middels een globaal uit te werken plan of projectbesluit of projectafwijkingbesluit ? ☒ ja ☐ nee
- ? Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? Aantal
- b of middels een gedetailleerd bestemmingsplan ? ☐ ja ☒ nee
- 12 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het bestemmingsplan ? ☐ ja ☒ nee
- ? 13 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter bestemmingsplan ? ☒ ja ☐ nee
- zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit bestemmingsplan ?

F Civiele en cultuurtechniek

- 14 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?
- Slecht ☐ ja ☒ nee
 Normaal ☐ ja ☒ nee
 Goed ☐ ja ☒ nee
- 15 Wat zijn de (te verwachten) sloopkosten? €
- 16 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ☐ ja ☒ nee

Indien er opgehoogd/voorbelast wordt, de volgende vragen invullen:

- a Wordt er integraal of partieel opgehoogd?

vraag 16 a t/m d NIET invullen

integraal ☐ ja ☒ nee fout
 partieel ☐ ja ☒ nee

b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelaast?	0	deelplan/fase
c Wat is de te verwachten zettingstijd?	0	jaar
d Wat is de hoogte van de voorbelasting?	0	m1

17 Wat zijn de (te verwachten) kosten voor bouw en woonrijpmaken ?	€ 24.493.696
---	--------------

G Gronduitgifte

18 a hoeveel vrije kavels worden uitgegeven ?	0	stuks
b hoeveel uitgiftecontracten woningbouw verwacht u ?	0	stuks
c hoeveel uitgiftecontracten bedrijvigheid verwacht u ?	14	stuks
d hoeveel uitgiftecontracten commercieel vastgoed verwacht u ?	0	stuks
e hoeveel uitgiftecontracten maatschappelijke voorzieningen verwacht u ?	0	stuks
f hoeveel uitgiftecontracten met gemengde uitgaven verwacht u ?	0	stuks

[illegible]

invullen!

Produkten/activiteitenlijst

ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

print

Datum

4-11-2014

Gemeente

Venlo

Projectnaam

TPN

Projectnummer

1234

Datum prijspeil

1-1-2010

Looptijd project in jaren

13

Tarieven 2010 exclusief btw

€/uur

Vererving/juridisch

€ 120

Stedenbouw

€ 120

Ruimtelijke Ordening

€ 120

Civiele en Cultuurtechniek

€ 101

Landmeten

€ 91

Communicatie

€ 101

Gronduitgifte

€ 122

Projectmanagement

€ 139

Projectmanagementassistent

€ 91

Planeconomie

€ 122

Complexiteitsfactor

117%

Complexiteitsfactor Ruimtelijke ordening

106%

Invoedsfactoren

Omvang exploitatiegebied

77%

Ligging

0%

Herstructurering

0%

Verwervingsituatie

0%

Programma

-25%

Onderzoeken

50%

Bodemgesteldheid

25%

Aantal

Uren of bedrag

Tarief

Invoeds factor en/ of

Invoeds factor of Complexiteitsfactor

Complexiteitsfactor

Totaal in euro's

Totaal in uren

Gronduitgifte

7.1

Gronduitgiftecontracten

uur per contract vrije kavel

uur per contract overige woningbouw

uur per contract bedrijvigheid

uur per contract commercieel vastgoed

uur per contract maatschappelijke voorzieningen

uur per contract gemengde uitgaven

0

60

€ 122

nee

100%

nee

100%

€ -

68.320

-

0

60

€ 122

nee

100%

nee

100%

€ -

68.320

-

14

40

€ 122

nee

100%

nee

100%

€ 68.320

-

560

0

60

€ 122

nee

100%

nee

100%

€ -

-

-

0

40

€ 122

nee

100%

nee

100%

€ -

-

-

0

100

€ 122

nee

100%

nee

100%

€ -

-

-

Management

8.1

Projectmanagement

uur per week

546

8

€ 139

omvang

177%

ja

117%

€ 1.260.688

9.070

Management

8.2

Projectmanagementassistentie

uur per week

546

6

€ 91

omvang

177%

ja

117%

€ 619.007

6.802

Planeconomie

9.1

Planeconomie

uur per week

546

4

€ 122

omvang

177%

ja

117%

€ 553.252

4.535

€ 68.320

€ 68.320

560

€ 1.879.695

15.872

€ 553.252

4.535

Resultaatsheet ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum	4-11-2014	Complexiteit	117%
Gemeente	Venlo		
Projectnaam	TPN		
Projectnummer	1234		
Datum prijspeil	1-1-2010		
Looptijd project in jaren	13		
			print
Produkt/activiteit	uren	euro's	euro's in %
Verwerving	3.560	€ 427.200	5%
1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak	3.500	€ 420.000	5%
1.2 Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%
1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	60	€ 7.200	0%
Stedenbouw	14.265	€ 1.711.764	19%
2.1 Programma van Eisen	70	€ 8.400	0%
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3 Masterplan	2.807	€ 336.789	4%
2.4 Beeldkwaliteitsplan	2.398	€ 287.700	3%
2.5 Stedenbouwkundig plan	4.196	€ 503.475	6%
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	4.795	€ 575.400	6%
Ruimtelijke Ordening	748	€ 89.723	1%
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijking) besluit	429	€ 51.473	1%
3.2 Opstellen en procedure wijziging	-	€ -	0%
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	319	€ 38.250	0%
Civiele en cultuur techniek	1.598	€ 3.861.723	43%
4.1 Planontwikkeling	1.598	€ 161.388	2%
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering		€ 3.700.334	42%
Landmeten/vastgoed informatie	1.134	€ 103.168	1%
5.1 Kaartmateriaal	1.134	€ 103.168	1%
Communicatie	639	€ 216.737	2%
6.1 Omgevingsmanagement	639	€ 216.737	2%
Gronduitgifte	560	€ 68.320	1%
7.1 Gronduitgiftecontracten	560	€ 68.320	1%
Management	15.872	€ 1.879.695	21%
8.1 Projectmanagement	9.070	€ 1.260.688	14%
8.2 Projectmanagementassistentie	6.802	€ 619.007	7%
Planeconomie	4.535	€ 553.252	6%
9.1 Planeconomie	4.535	€ 553.252	6%
totaal	42.910	€ 8.911.580	100%



opnemen in het
exploitatieplan