

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststellen beheersverordening Venlo Noord
raadsnummer 2015 48
collegevergadering d.d. 21 juli 2015
raadsvergadering d.d. 30 september 2015
fatale termijn
programma Wonen en Leefomgeving
portefeuillehouder J. Teeuwen

team REWBE
steller S van den Hoogen
doorkiesnummer +31 77 3599462
e-mail s.vandenhooogen@venlo.nl
registratienummer 15-4741
datum 30 juni 2015
bijlage(n) 1
datum verzonden

Voorstel om te besluiten

- De beheersverordening 'Venlo Noord' vast te stellen zowel digitaal (identificatie nummer NL.IMRO.0983.BV201502VENLONOORD-VA01) als in papieren vorm;
- Te bepalen dat deze verordening in werking treedt op de eerste dag na bekendmaking.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Piet Lucassen

de burgemeester

Antoin Scholten

Raadsvoorstel

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Om aan de actualisatieverplichting te voldoen is voor het gebied Venlo Noord een beheersverordening opgesteld. In voorliggende beheersverordening is het bestaand gebruik aangevuld met de huidige planologische mogelijkheden het uitgangspunt. Hiertoe is een veldinventarisatie naar de bestaande functies verricht, welke is vergeleken met de mogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt.

De beheersverordening brengt in materiele zin geen wijziging in het bestaand planologisch regime. De geldende rechten worden gerespecteerd. Het verlenen van inspraak is dan ook niet verplicht op grond van de gemeentelijke inspraakverordening 2010. Daarom is in lijn met het beleid bij het actualiseren van bestemmingsplannen geen inspraak verleend. Voorgesteld wordt de beheersverordening vast te stellen.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Beheersverordening Venlo Noord	..
2.	..	..
3.	..	..
4.	..	..
5.	..	..

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. **Wat is kernopgave** (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Op grond van de Wet ruimtelijke Ordening (Wro) is het verplicht om bestemmingsplannen elke 10 jaar opnieuw vast te stellen, de zogenaamde actualiseringsverplichting. De Wro koppelt een sanctie aan het niet tijdig voldoen aan de actualisatieverplichting, namelijk het verbod om leges in te vorderen terzake van verleende diensten die verband houden met het bestemmingsplan. Sinds 1 juli 2008 kent de Wro ook het instrument van een beheersverordening. Naast het bestemmingsplan is dit een volwaardig actualisatie-instrument. In plaats van een bestemmingsplan kan de gemeenteraad een beheersverordening vaststellen.

2. **Relatie met programma**

Het vaststellen van de beheersverordening draagt bij aan de algemene doelstellingen van het programma 'wonen en leefomgeving'.

3. **Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat** (Wat wilt u bereiken?)

Het beoogde resultaat is het vaststellen van een actueel planologische juridisch kader (in de vorm van een beheersverordening) voor het plangebied.

4. **Wat en waarom?** (Waarom is dit voorstel nodig?)

Het bestemmingsplan Venlo Noord is qua leeftijd verouderd. In het kader van de pilot voor het omgevingsplan en de komende omgevingswet zal voor dit gebied geen nieuw bestemmingsplan opgesteld worden. Het plangebied Venlo Noord is 'uitontwikkeld'. Hierdoor is het geschikt voor het instrument beheersverordening. Met het vaststellen van een beheersverordening wordt aan de actualisatieverplichting voldaan.

5. **Afweging / argumentatie** (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Sint Urbanusweg in het westen, de Karbinderstraat in het noorden, de Nijmeegseweg en de Krefeldseweg in het oosten en de Craneveldstraat en de Gasthuiskampstraat in het zuiden.

In voorliggende beheersverordening is ervoor gekozen om het 'bestaand gebruik in ruime zin' vast te leggen. Dat betekent dat in principe voor alle percelen de geldende juridisch-planologische regeling is overgenomen, waardoor de bouw- en gebruiksmogelijkheden niet wijzigen ten opzichte van het voorheen geldende bestemmingsplan. Voor ontwikkelingen die in de afgelopen jaren mogelijk zijn gemaakt door middel van een vrijstelling, is de feitelijke/vergunde situatie vastgelegd. Daarnaast zijn enkele individuele bouwtitels, die waren opgenomen in het vigerende bestemmingsplan of in de afgelopen jaren mogelijk zijn gemaakt door middel van een vrijstelling of een omgevingsvergunning, overgenomen in deze beheersverordening.

De landelijk richtlijn Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012) is niet van toepassing op beheersverordeningen. De gemeente is dus vrij om een eigen vorm te kiezen. Wel dient de beheersverordening digitaal te worden gemaakt conform de

Praktijkrichtlijn Gebiedsgericht Besluiten (PRGB).

In de inspraakverordening 2010 gemeente Venlo is bepaald dat elk bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluit of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. Onder andere is bepaald dat geen inspraak wordt verleend ten aanzien van ondergeschikte herzieningen van eerder vastgestelde beleidsvoornemens. De beheersverordening brengt in materiele zin geen wijziging in het bestaande planologisch regime. De geldende rechten worden gerespecteerd. Het verlenen van inspraak is dan ook niet verplicht. In de lijn met het beleid over het verlenen van inspraak is in dit geval geen inspraak verleend.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Geen

7. Financiële paragraaf

Voor de gemeente Venlo zijn, behoudens de kosten voor het opstellen van de beheersverordening die gedekt zijn uit het budget regulier onderhoud bestemmingsplannen geen financiële gevolgen verbonden aan dit besluit. De kans op planschade wordt nihil geacht.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet
Juridische aspecten en wettelijk kader	Niet
Financiële risico's en aspecten	Niet
Economische risico's	Niet
Maatschappelijke risico's	Niet
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	Niet
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	Niet
Overige strategische risico's	Niet

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

n.v.t.

9. Vervolgprocedure voor de raad

Na de vaststelling door uw raad kan de verordening op de gebruikelijke wijze in het Gemeenteblad bekend worden gemaakt en zal deze de dag na bekendmaking in werking treden.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststellen beheersverordening Venlo Noord
raadsnummer 2015 48
raadsvergadering d.d. 30 september 2015

team REWBE
steller S van den Hoogen
doorkiesnummer +31 77 3599462
e-mail s.vandehoogen@venlo.nl
datum 30 juni 2015

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 21 juli 2015, registratienummer 15-4741;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

Mede gelet op de actualiseringsplicht van bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat op grond van artikel 3.38 Wro in afwijking van artikel 3.1 een beheersverordening kan worden vastgesteld;

besluit(en) vast te stellen:

- De beheersverordening 'Venlo Noord' zowel in papieren vorm als digitaal (identificatienummer NL.IMRO.0983.BV201502VENLONOORD-VA01)
- Te bepalen dat deze verordening in werking treedt op de eerste dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 30 september 2015.

De griffier

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Geert van Soest'.

Geert van Soest

De voorzitter

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Antoin Scholten'.

Antoin Scholten