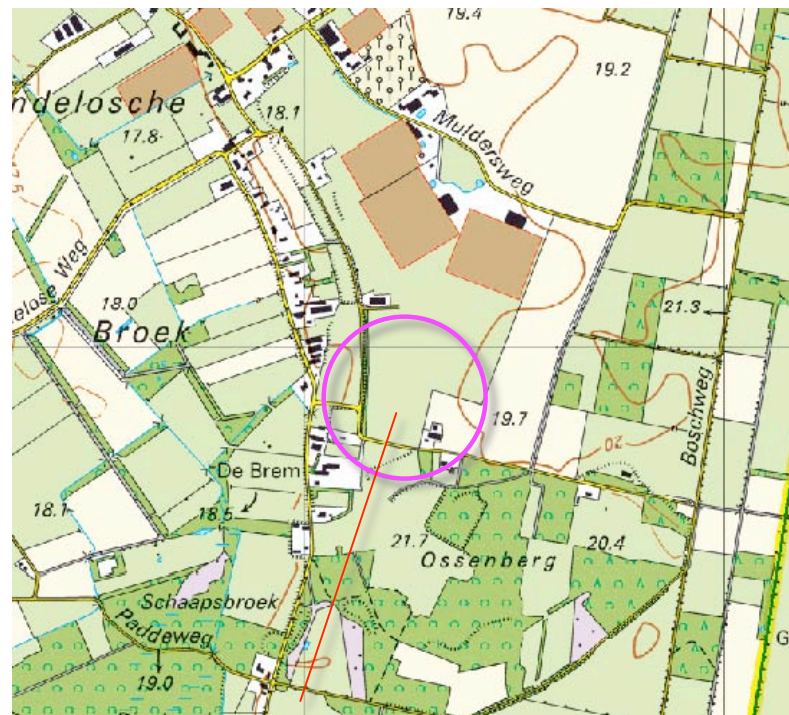


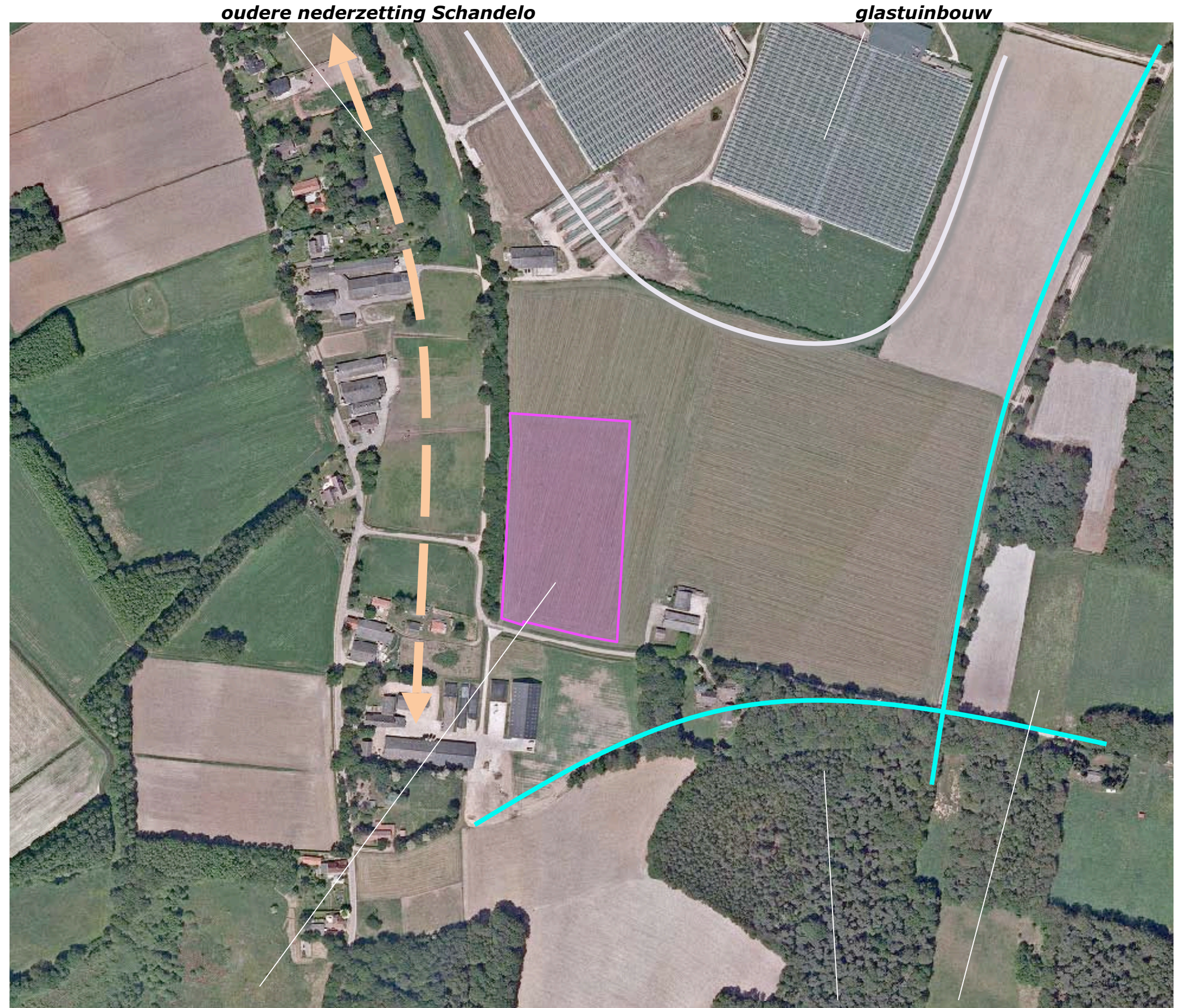
**Landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage nieuwvestiging 'Melkrundveebedrijf M.M.A. van Lipzig'
Schandelo ongenummerd, Velden - PNR 5941NG113 - 270712/160114**

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd ten oosten van de kern Velden in de gemeente Venlo. Het plangebied sluit aan op de bebouwing van de oudere nederzetting Schandelo. De zone ten noorden van het plangebied is aangewezen als een concentratiegebied voor glastuinbouw. Ten oosten en zuiden van het plangebied bevindt zich een tamelijk sterk door opgaande beplanting en bos verdichte zone.



plangebied

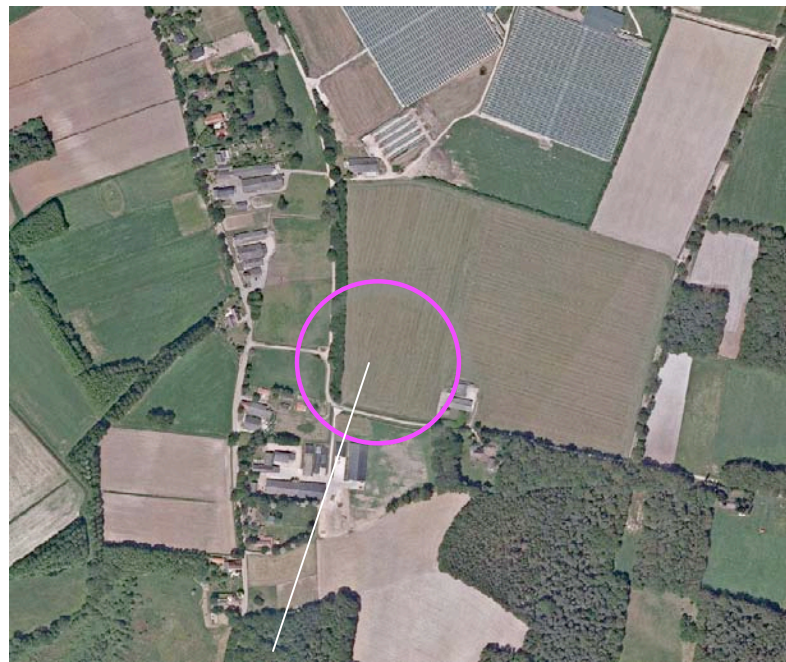


plangebied

door opgaande beplanting en bos verdichte zone

HISTORIE

De historische topografische kaart rechts toont de situatie in 1890. Het plangebied en de ten noorden en oosten gelegen percelen waren reeds grotendeels in gebruik als bouwland. De lichtgroen gekarteerde stukken loofbos werden nadien nog ontgonnen, de ten oosten en zuiden van het plangebied gesitueerde heidevelden werden daarentegen gaandeweg bebost ten behoeve van de productie van mijnhout.



plangebied



de topografische kaart uit 1890 toont dat het plangebied al langere tijd in gebruik is als akkerland

RUIMTELIJK KADER

In ruimtelijk opzicht wordt het kader gevormd door;

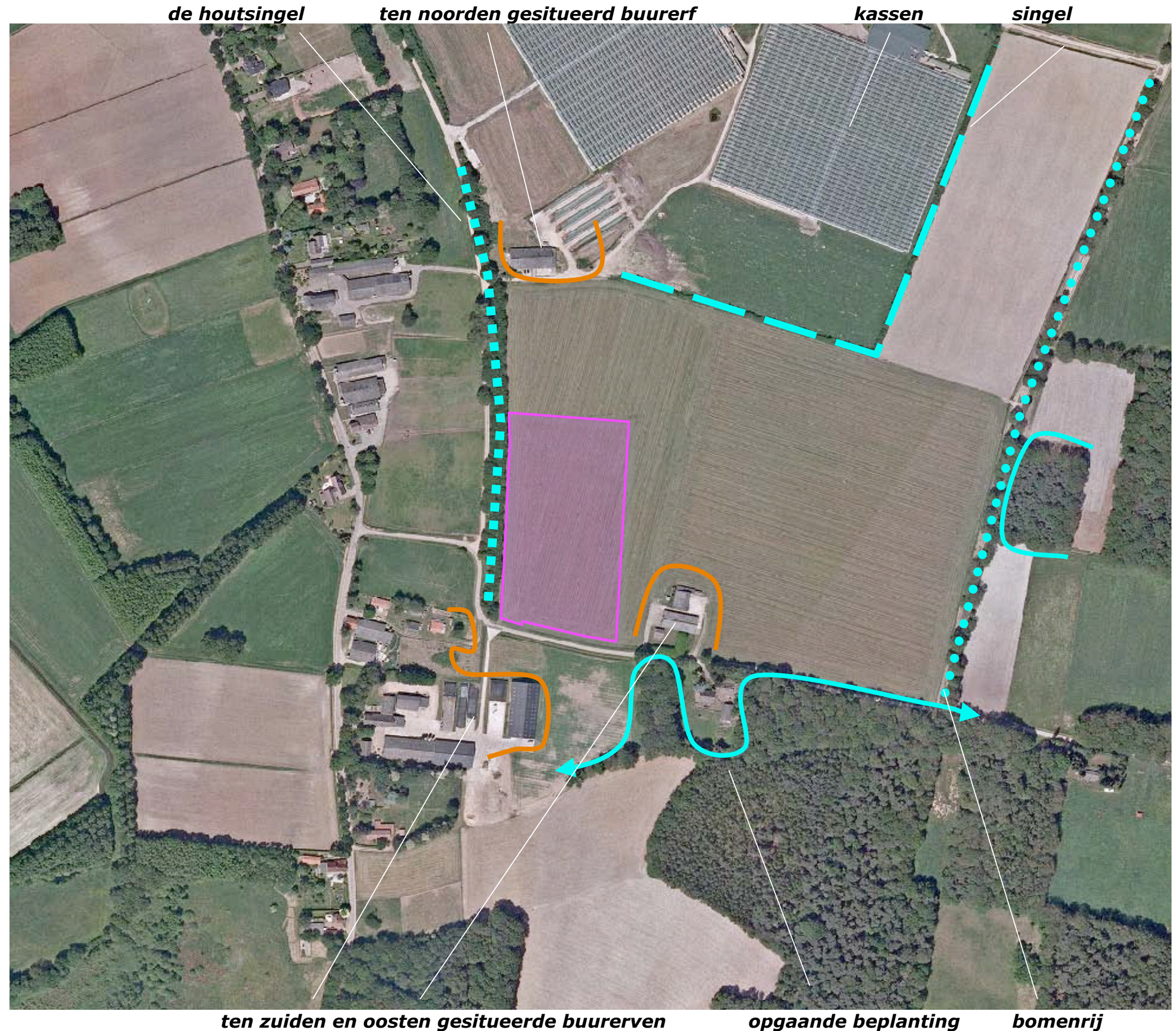
- de ten westen gesitueerde zeer robuuste houtsingel,
- de bebouwing en beplanting op het ten noorden gesitueerde buurerf,
- de ten noorden gesitueerde kassen,
- de ten noorden gesitueerde singel,
- de bebouwing en beplanting van het ten zuiden en oosten gesitueerde erf,
- de ten zuidoosten gesitueerde opgaande beplanting,
- een in oostelijke richting, langs het hier gelegen fietspad gesitueerde, bomenrij.

Landschapskader NML

Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het plangebied in Kaart 5 in een zone voor het versterken van groenstructuren en stimuleren van erfbeplanting. Zie de uitsnede van kaart 5 hieronder.

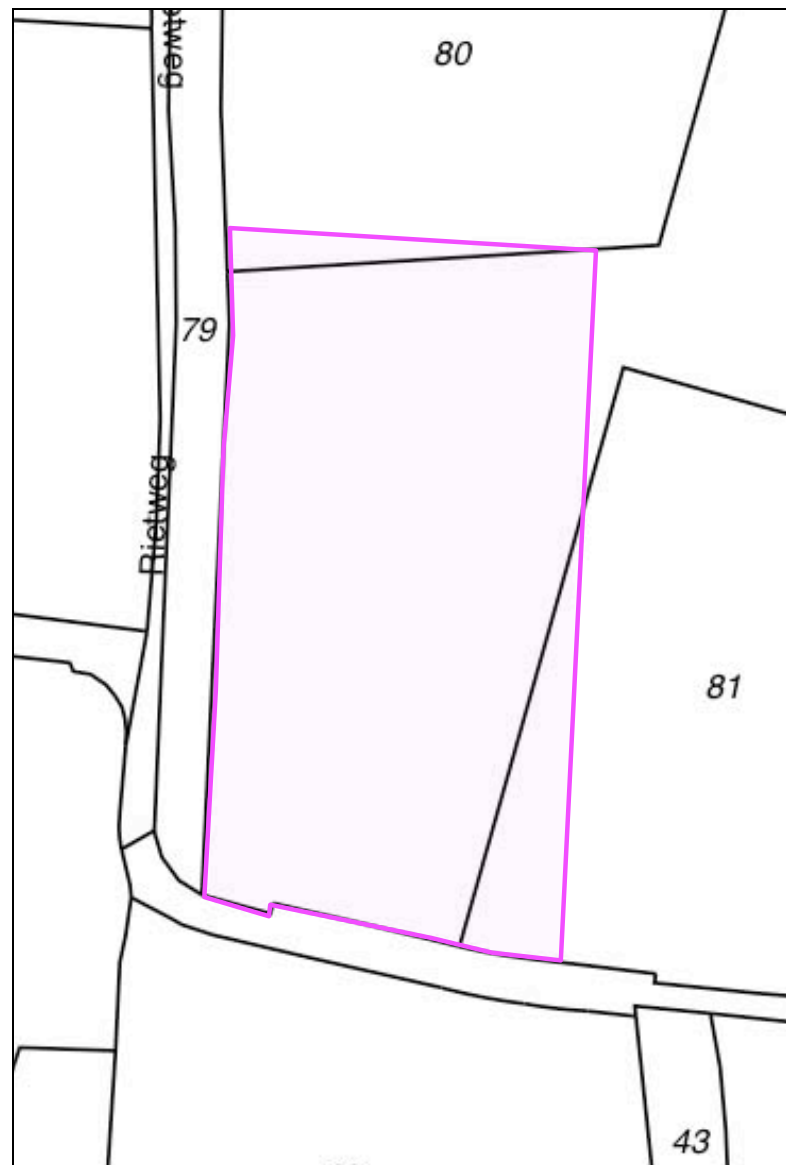


plangebied in kaart 5

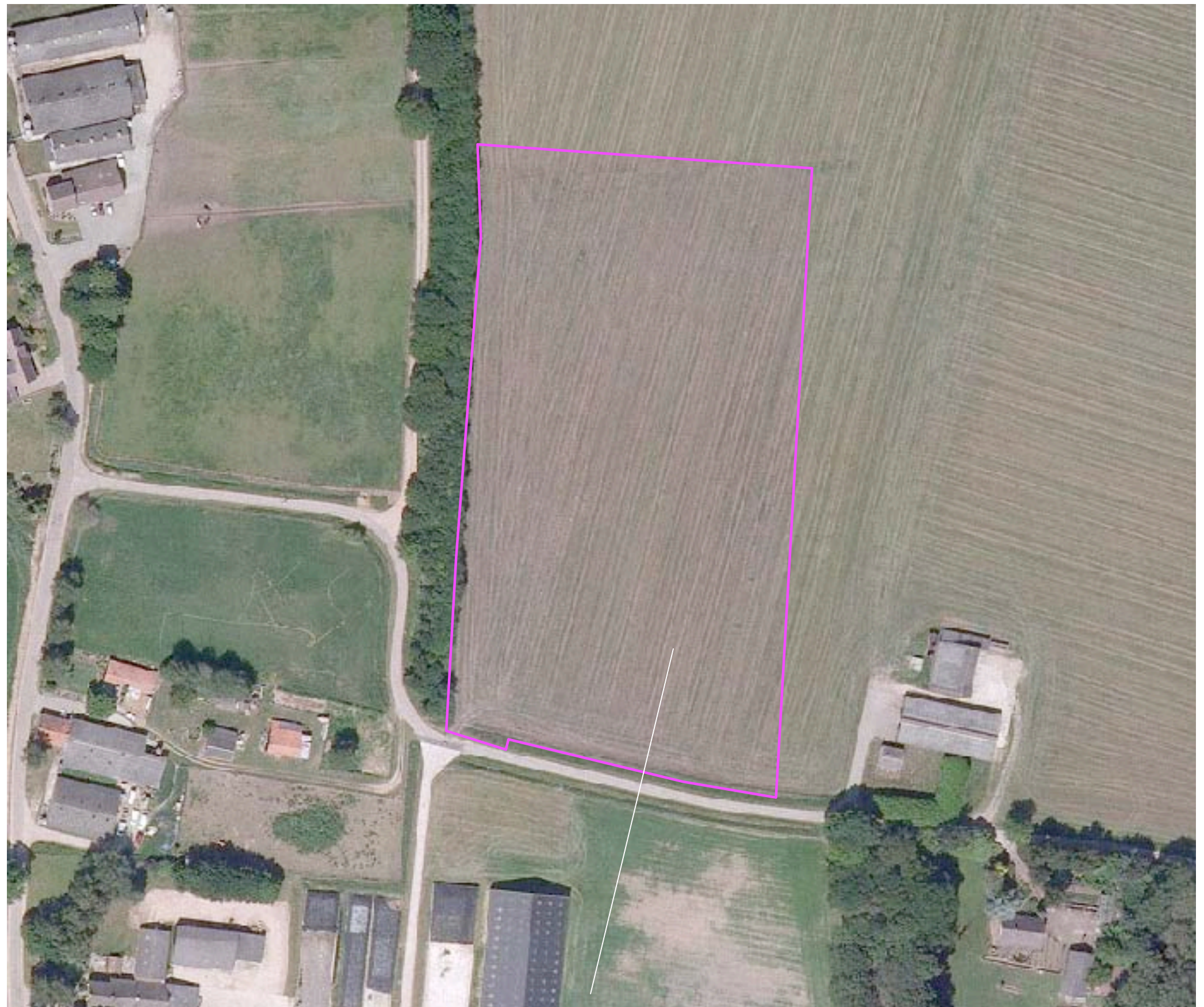


KADASTRAAL

Het plangebied omvat een deel van perceel 80, 81 en 85 in de sectie M van de kadastrale gemeente Velden. Zie de uitsnede in het kadastraal uittreksel hieronder en de markering in de luchtfoto rechts



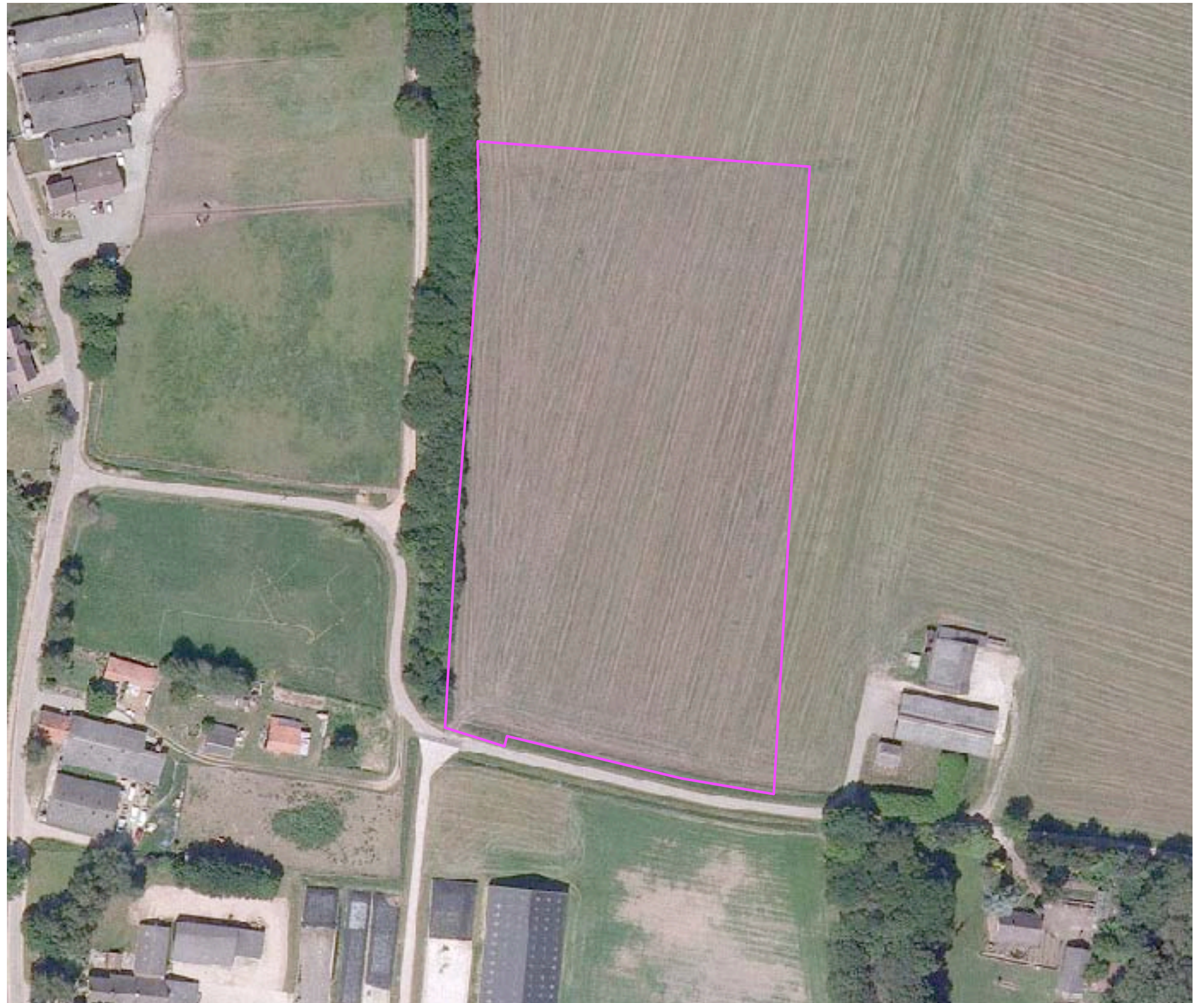
kadastrale situatie



ligging in het veld

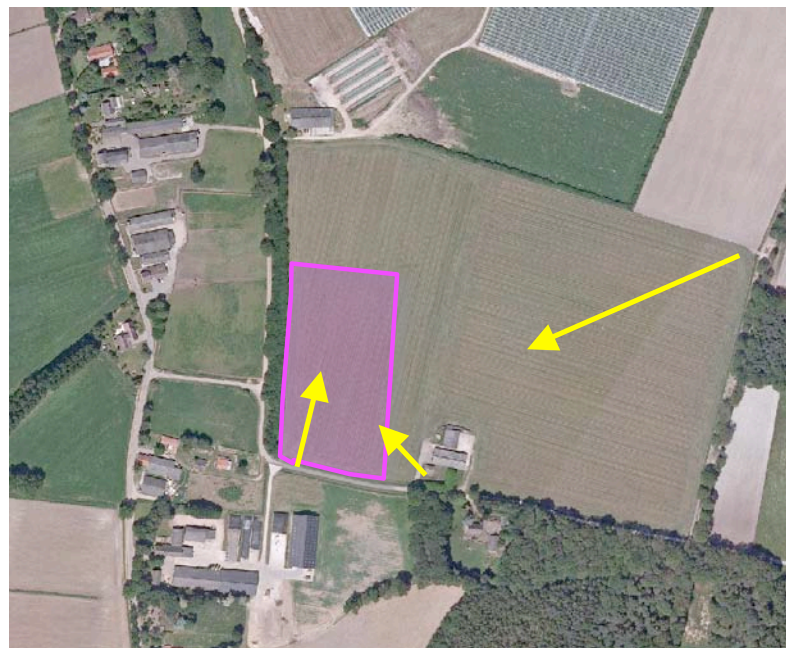
SITUATIE

Het plangebied is in gebruik als akkerland. Er is geen bebouwing in het plangebied aanwezig. De ten westen gelegen houtsingel is eigendom van Staatsbosbeheer.

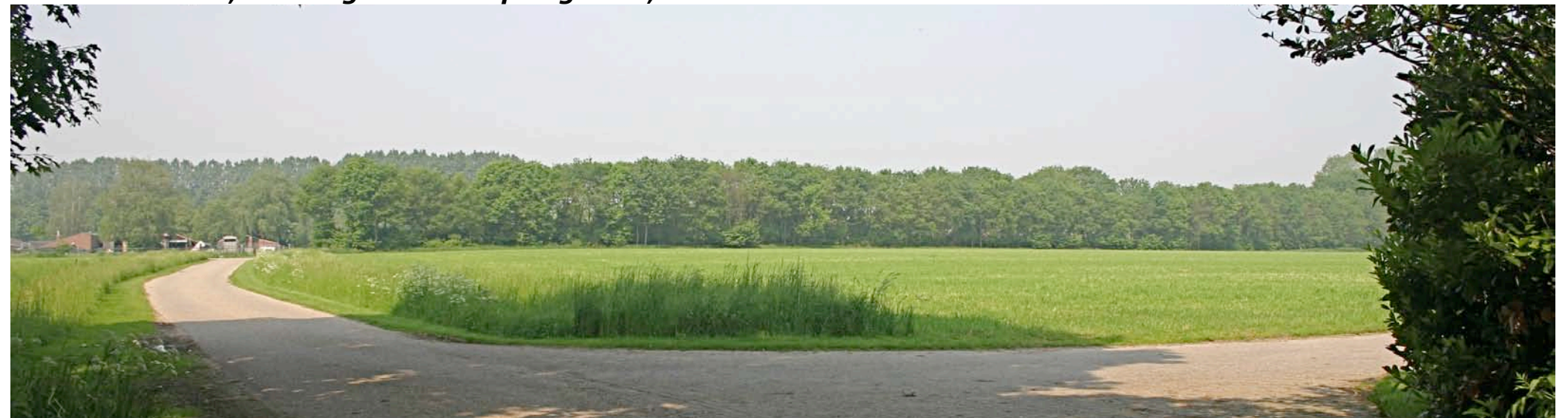


3D-BELEVING

De ten westen gesitueerde houtsingel vormt een krachtige drager voor de situering van het plangebied; het is hier quasi tegen aan gevleid. Vanaf de ten westen van de singel gesitueerde openbare wegen (Schandelo en de Rietweg) is geen zicht op het plangebied mogelijk. Het plangebied kan worden waargenomen vanaf de openbare weg (Schandelo) ter hoogte van of ten oosten van het plangebied en vanaf een ten oosten gesitueerd fietspad. De foto's rechts tonen het plangebied gezien van de openbare weg ter hoogte van het plangebied, de openbare weg ten oosten van het plangebied en vanaf het ten oosten gesitueerde fietspad. Zie de markerings in de luchtfoto hieronder.



vanaf Schandelo, ter hoogte van het plangebied, komend uit het westen



vanaf Schandelo, ter hoogte van de ten oosten gelegen bebouwing, komend uit het oosten



vanaf het ten oosten gelegen fietspad, komend uit het noordoosten

BOUWPLAN

Het bouwplan omvat de realisatie van een kleinere en een grotere melkrundveeststal met bijbehorende sleufsilos, een bedrijfswoning en verharding. Zie de uitsnede van het door Hendrix UTD opgestelde bouwplan, de 3D-impressie hieronder en de montage van het bouwplan in de luchtfoto rechts.



uitsnede bouwplan Hendrix



3D impressie zuidzijde



montage van het bouwplan in de luchtfoto

CONCEPT INPASSING

Conform de door de gemeente aangereikte uitgangspunten en aansluitend bij de doelen van het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg wordt voorgesteld het plangebied aan de noordkant en oostkant te flankeren met een houtsingel (zie de schets van de gemeente hieronder).

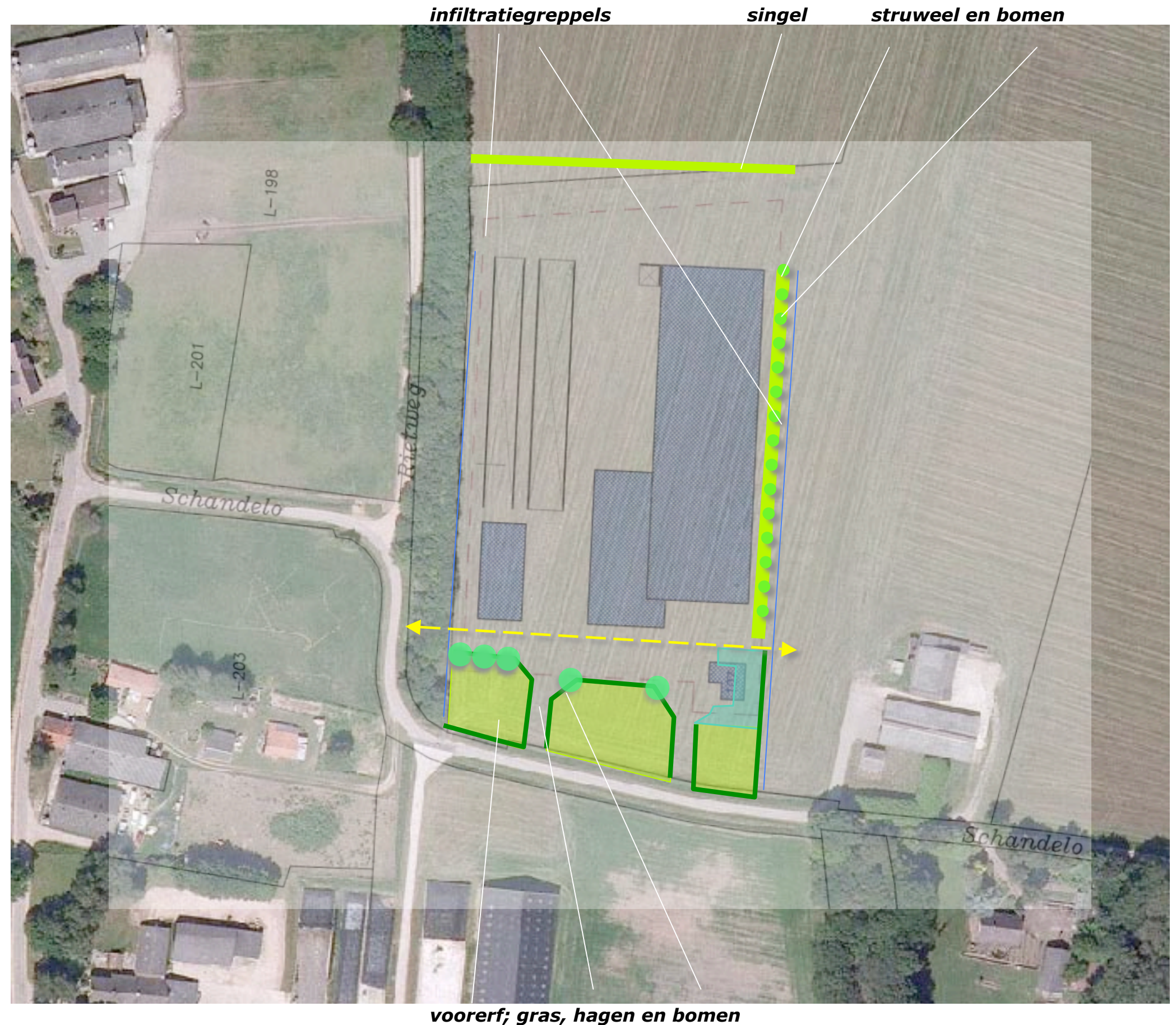
Doorkijk; hagen en bomen

De ten oosten gesitueerde bebouwing is in het kader van het voorliggende plan (als kwaliteitsbijdrage) te slopen om de doorkijk vanaf de weg Schandelo in noordoostelijke richting zo goed mogelijk te behouden. In het kader hiervan is het wenselijk de ruimte tussen de stallen en de openbare weg open te houden. Op grond hiervan wordt voorgesteld om;

- het zo te noemen voorerf in te richten als grasland of gazon,
- het grasland te omzomen met lage Beukenhagen (waardoor de benodigde verharding het beeld niet zal bepalen),
- de kopgevels van de gebouwen te geleden en te flankeren met enkele, tot goothoogte op te kronen, bomen.

Infiltratie

Het van daken en verharding vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen en infiltreren in aan de oostkant en westkant van het plangebied geprojecteerde greppels.



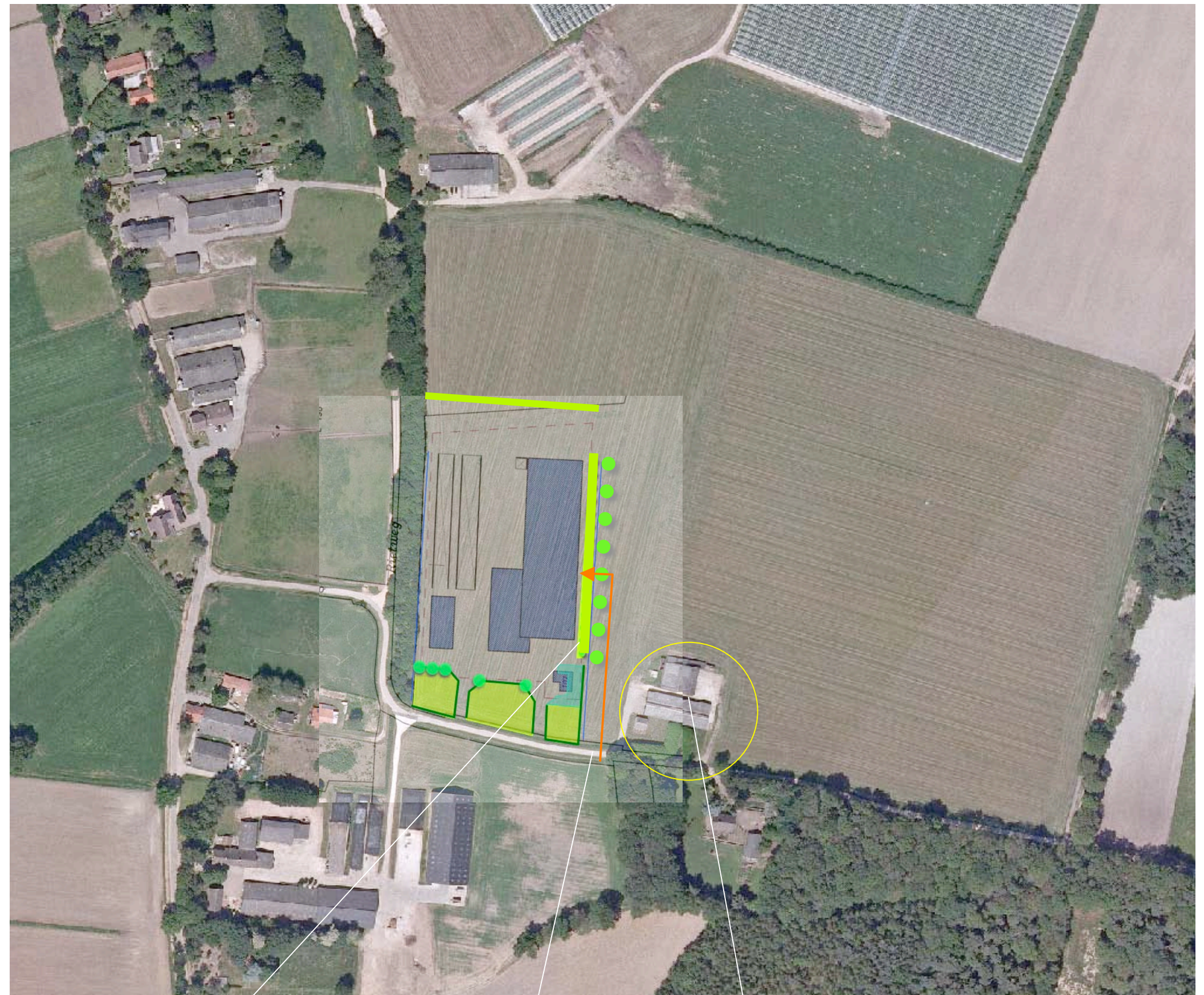
KWALITEITSBIJDRAGE - DEEL 1

Conform de door de gemeente aangereikte visie zijn navolgende zaken als kwaliteitsbijdrage te rangschikken;

- het stevig dimensioneren van de geplande singel aan de oostkant van het plangebied,
- het realiseren van een inkijk & infopunt voor wandelaars en fietsers,
- het volledig slopen van de gebouwen ten oosten van het plangebied.



te slopen gebouwen en verharding



stevig dimensioneren

inkijk & infopunt

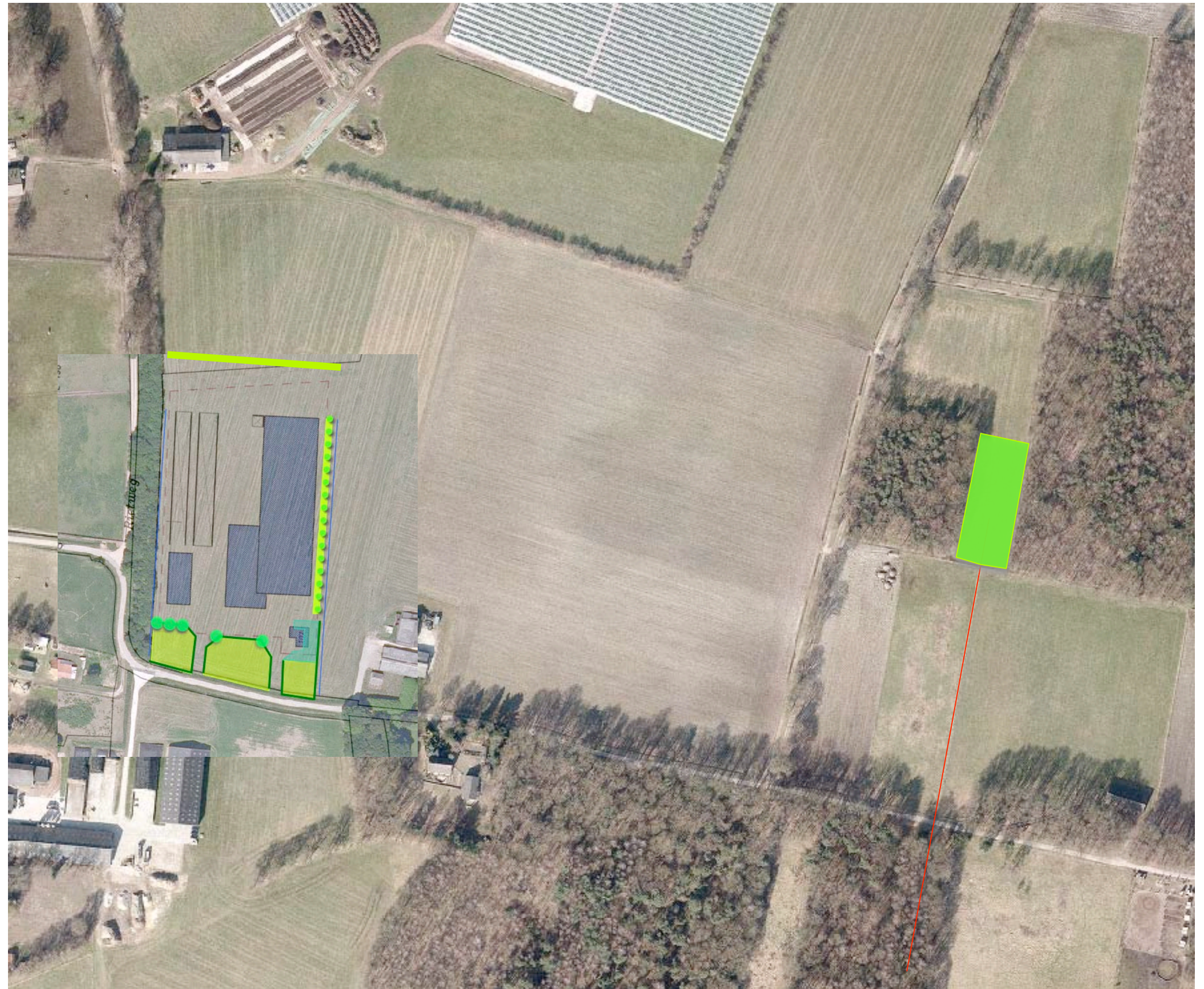
slopen

KWALITEITSBIJDRAGE DEEL 2

Deel 2 van de kwaliteitsbijdrage omvat dat het zuidoostelijk deel van perceel 108, gelegen in de sectie M van de kadastrale gemeente Arcen en Velden, zal worden bebost. Zie de markering in de luchtfoto rechts en de uitsnede van het kadastraal overzicht hieronder.



te bebossen deel van perceel 108



te bebossen

Landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage nieuwvestiging 'Melkrundveebedrijf M.M.A. van Lipzig'
Schandelo ongenummerd, Velden - PNR 5941NG113 - 270712/160114

BEPLANTINGSPLAN - 1:1000

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;

- S1 een strook struweel,
- B1 een bomenrij bestaande uit Essen,
- H1 Beukenhagen,
- B2 bomenrijen bestaande uit Lindes,
- S2 een singel,
- S3 bos.



S3 Bos



Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond,

T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 www.guidopaumen.nl info@guidopaumen.nl

Landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage nieuwvestiging 'Melkrundveebedrijf M.M.A. van Lipzig'
Schandelo ongenummerd, Velden - PNR 5941NG113 - 270712/160114

PLANTLIJST

Soorten en aantallen, omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts. Zie voor de omvang van beplantingselementen en de verdeling betreffende de aspecten inpassing en kwaliteitsbijdrage de tabel hieronder.

Sortimentskeuze

De soortkeuze sluit aan bij de aangetroffen groeiplaatscondities (oud bouwland met een dikker Esdek) en de soorten in de context.

OMSCHRIJVING	CODE	EH	IP	KB	TOT
STRUWEEL	S1	m2	600	600	1200
BOMENRIJ	B1	st	0	16	16
HAAG	H1	m1	1040	0	1040
BOMENRIJ	B2	st	6	0	6
SINGEL	S2	m2	0	720	720
BOS	S3	m2	0	2800	2800

Omvang bij aanplant		60/80	16/18	14/16	16/18	60/80	60/80
Code		S1	B1	H1	B2	S2	S3
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	150x150	st	4 p/m	st	150x150	150x150
Acer campestre	veldesdoorn	50				25	
Acer pseudoplatanus	esdoorn					10	25
Aesculus hippocastanum	paardekastanje						
Alnus glutinosa	zwarte els						100
Alnus incana	witte els						
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	75				25	100
Betula pendula	ruwe berk						
Betula pubescens	zachte berk						150
Carpinus betulus	haagbeuk					20	25
Castanea sativa	tamme kastanje						
Cornus mas	kornoelje, gele						
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	50				25	
Corylus avellana	hazelaar	75				50	100
Crateagus monogyna	meidoorn						
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	50				25	
Fagus sylvatica	gewone beuk			1040			
Fraxinus excelsior	es				16	20	
Juglans regia	okkernoot						
Ligustrum vulgare	liguster	75				25	
Ilex aquifolium	hulst	50				25	50
Malus	sterappeltje						
Pyrus	Gieser wildeman						
Populus nigra	zwarte populier						
Populus tremula	ratepopulier						
Populus trichocarpa	balsempopulier						
Prunus avium	zoete kers						
Prunus padus	vogelkers						100
Prunus spinosa	sleedoorn						
Quercus petraea	wintereik						
Quercus robur	zomereik					20	225
Rhamnus catharticus	wegedoorn						
Rhamnus frangula	vuilboom	25				25	50
Robinia pseudoacacia	acacia						
Rosa canina	hondsroos						
Rosa rubiginosa	egellantier roos						
Salix alba	schietwilg						100
Salix aurita	geoorde wilg						
Salix caprea	boswilg						
Salix cinerea	grauwe wilg						50
Salix fragilis	kraakwilg						50
Sorbus aucuparia	lijsterbes						
Tilia cordata	winterlinde		6				
Tilia platyphyllos	zomerlinde						
Viburnum opulus	gelderse roos	75				25	100
Totaal		525	6	1040	16	320	1225