

9 **Historisch grondonderzoek en certificaten sanering olietanks**
(samenstelling Tauw Stedelijk Gebied & infrastructuur Deventer)

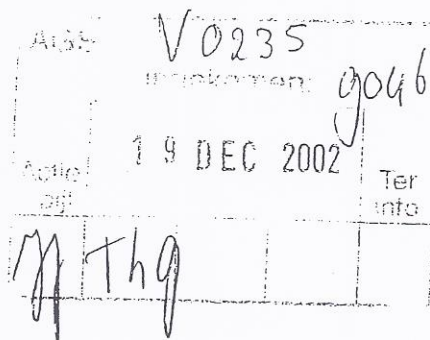
Technisch en historische inventarisatie van

Het Moederhuis van de Dominicanessen van Bethanië
(Kloostergebouw Venlo 1915 en bijgebouwen)

aan de Kaldenkerkerweg 463, 5915 PP Venlo

afdeling Stedelijk Gebied & Infrastructuur

AGS Projektmanagement B.V.
t.a.v. de heer ir. J.M.G. Jongen
Postbus 2656
6401 DD HEERLEN



Tauw bv

Handelskade 11

Postbus 133

7400 AC Deventer

Telefoon (0570) 69 99 11

Fax (0570) 69 96 66

E-mail info.deventer@tauw.nl

Internet www.tauw.nl

KvK 38014985

Lid ONRI

Datum	18 december 2002	Onze ref.	B001-4270605VSM-D01-D
Projectnummer	4270605		
Behandeld door	mw. ing. M. Verschoor ((0570) 69 96 18)		
E-mail-adres	vsm@tauw.nl		

Betreft historisch onderzoek Beckersweg 2 te Venlo

Geachte heer Jongen,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het historisch onderzoek uitgevoerd voor een locatie aan de Beckersweg 2 te Venlo.

De aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen verkoop van de locatie.

Doel van het historisch onderzoek is na te gaan of op de locatie activiteiten zijn geweest die de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem negatief hebben kunnen beïnvloeden op basis waarvan een onderzoeksstrategie kan worden opgesteld voor een verkennend bodemonderzoek.

Voorinformatie

Onderstaande informatie is verkregen van de opdrachtgever.

Op de locatie is een klooster aanwezig. De oppervlakte van het klooster bedraagt circa 5.000 m². Het hoofgebouw dateert uit 1915 en de uitbouw is gerealiseerd in 1950.

Een aantal jaren geleden is een olietank verwijderd. Een bodemonderzoek ter plaatse is uitgevoerd.

Uitgevoerde werkzaamheden

Het historisch onderzoek is uitgevoerd op basis van de onderzoeksstrategie zoals is weergegeven in de NVN 5725 richtlijn. Bij het historisch onderzoek is op 17 december 2002 een bezoek gebracht aan het archief van de gemeente Venlo. Hierbij heeft een inventarisatie van de aanwezige Hinderwet-vergunningen, Bouwvergunningen en Archief Tankslag plaatsgevonden.

Ter verificatie van de in het archief aanwezige gegevens is vervolgens een bezoek gebracht aan de locatie. Onderstaand worden de resultaten van het historisch onderzoek besproken.

Hinderwet- en milieuvergunningen

De locatie blijkt bij de gemeente Venlo te boek te staan als Kaldenkerkerweg 463. Voor deze locatie zijn de volgende vergunningen afgegeven:

- 1959 oprichting benzine-installatie. De installatie bestaat uit een 4.000 liter ondergrondse benzine-tank met bovengrondse aftapinrichting;
- 1974 uitbreiding regelruimte voor gas;
- 1993 melding oprichting nieuw gasdrukregelstation;
- 1994 melding volgens "Besluit woon- of kantoorgebouwen".



Bouwvergunningen

Voor de locatie zijn tussen 1915 en 1976 diverse bouwvergunningen afgegeven. Er zijn geen vergunningen afgegeven voor activiteiten welke mogelijk een bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

Archief Tankslag

Uit het Archief Tankslag blijkt dat in 1993 een 25.000 liter ondergrondse HBO-tank is verwijderd.

Over een eventuele verwijdering van de 4.000 liter benzinetank is niets bekend.

Terreininspectie

Ter verificatie van de in het archief aanwezige gegevens is een bezoek gebracht aan de locatie.

Uit de terreininspectie is gebleken dat in de binnentuin van het klooster een septictank voor huishoudelijk gebruik is gelegen. Op de locatie zijn behalve het klooster nog diverse bijgebouwen aanwezig. Aan de westzijde van het hoofdgebouw is een voormalige slagerij aanwezig, welke deels als garage voor auto's wordt gebruikt. Op de betonvloer zijn diverse olievlekken aanwezig. Ten westen van deze slagerij is een grotere garage annex berging gelegen, waarin tevens een smeerput aanwezig is. Op de vloer van dit pand zijn diverse olievlekken aanwezig. Aan de buitenzijde van de garage is een oliedrum aanwezig. De bodem ter plaatse van dit olievat is verhard met beton. Aan de zuidzijde van de locatie is de ligging van het voormalig zwembad nog zichtbaar. Het eigenlijke pand is niet meer aanwezig. Aan de noordzijde van het voormalige zwembad is vermoedelijk een tweede septictank gelegen. Achter het zwembad is aan de zuidgrens van de locatie een werkplaats gesitueerd.

Aan de zuidzijde van de locatie is op het belendende perceel sinds circa 10 jaar een autosloperij gevestigd.

Tevens blijkt uit de terreininspectie dat verspreidt over de locatie op het maaiveld stukken asbest aanwezig zijn.

De situering van de verdachte deellocales is weergegeven op de tekening in bijlage 1.

Conclusie

Op basis van de resultaten van het archiefonderzoek en de terreininspectie kan worden gesteld dat er op diverse plaatsen op de locatie activiteiten hebben plaatsgevonden welke mogelijk een negatieve invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit. Deze plaatsen zijn als volgt:

- voormalige 25.000 liter ondergrondse HBO-tank;
- 4.000 liter ondergrondse benzinetank;
- werkplaats;
- garage met smeerput;
- garage in voormalige slagerij;
- septictanks (2x).



Tauw

Blad 3 van briefnummer B001-4270605VSM-D01-D d.d. 18 december 2002

Of er op de locatie daadwerkelijk een verkennend bodemonderzoek moet plaatsvinden is afhankelijk van de toekomstige bestemming van de locatie en mogelijke bouwplannen. Wij adviseren u dan ook hierover in overleg te treden met de gemeente Venlo.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

dhr. B.D. Vonkeman
projectcoördinator

Bijlage(n): tekening

CHEM clean

b.v.

Nijverheidsweg 53, 6541 CL Nijmegen
Telefoon 080 - 771920 Telefax 080 - 79
Bankrekening ABN-AMRO 55.01.29.847
Postbank 634718
BTW nr. NL 00.10.63.194.B01
Verg. DGM/A nr. 1567525/24

FAKTUUR VOOR:

VERENIGING BETHANIE

POSTBUS 450
5900 AL VENLO

Gelieve bij betaling te vermelden		
Deb. nr.	Faktuurnr.	Faktuurdatum
029363	0107627	26/10/93

029363		0107627		26/10/93									
Datum		Bonnr.		Omschrijving		aantal		Prijs					
		37 427		UITGEVOERDE WERKEN CLEANEN+ AFVOEREN 1 X 25000 LTR TANK, 1X 4000 LTR TANK		1		5650.00					
Totaal		KB %		Kredietbep.		Bedrag voor BTW		BTW %		BTW-bedrag		Te beta	
5650.00						5650.00		17.50		988.75			
5650.00				0.00		5650.00				988.75		6638	

Op al onze aanbiedingen/overeenkomsten zijn van toepassing onze algemene voorwaarden, gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Arnhem, K.v.K. Nijmegen nr. 28048
een gratis exemplaar wordt op aanvraag toegezonden.

KOPIE NOTA + ORGINELE SANERINGS CERTIFICATEN.

kiwa

Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon (070) 395 35 35
Telefax (070) 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

opdrachtgever

VERENIGING BETHANIë
POSTBUS 450
5900 AL VENLO

SANERING-CERTIFICAAT REIS-1987

betreffende ondergrondse opslag
van aardolie producten

ALLEEN GELDIG INDIEN GEREGISTREERD DOOR
(zie onder)

plaats van de installatie (naam en adres)

datum van melding datum van sanering

24.09.1993 04.10.1993

KALDENKERKERWEG 463

5915 PP VENLO

saneringswerkzaamheden

- ☒ complete sanering
☐ deelsanering: dit document dient beschouwd te worden als deelcertificaat

soort produkt	inhoud in liters	opmerkingen
------------------	---------------------	-------------

H5c

25.000

controle van de bodem

de bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door produkt uit de tank

- ☒ verontreiniging werd niet aangetroffen.
☐ aangezien verontreiniging werd aangetroffen is het bevoegde gezag gewaarschuwd.

wijze van saneren

de tankinstallatie is na leegzuigen:

- ☒ inwendig gereinigd.
☐ gevuld met zand/lichtbeton/..... (onderstrepen c.q. invullen)
☒ verwijderd, de tank is naar een geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd.

saneringswerkzaamheden

de saneringswerkzaamheden zijn geheel in overeenstemming met de voorschriften uitgevoerd.

uitvoering

verantwoordelijke
uitvoerder

saneringsbedrijf

CHEMCLEAN B.V.
NIJVERHEIDSWEG 52
6541 CM NIJMEGEN

handtekening

datum

H. LoeMAN

4-10-93

registratie KIWA
registratienummer

datum

afd. Milieucertificatie
en -inspectie
NANNNN®

exemplaar certificaat bestemd voor
geel eigenaar
groen gemeente
wit KIWA

566.62.

