

Ruimte voor Advies

Adviesgroep voor ruimte, water en natuur



flora- en faunaonderzoek

Klooster Bethanië, Venlo

Aanleg parkeervoorzieningen



Titel	Flora- en faunaonderzoek Klooster Bethanië, Venlo Aanleg parkeervoorzieningen
Uitvoering	Ruimte voor Advies - Otte Groenadvies Brilsweg 1a, 7441 BV Nijverdal
Contactpersoon	Mevr. P. Otte
Locatie	Klooster Bethanië (voormalig) Beckersweg 10/Kaldenkerkerweg 463, 465 en 467
Datum	18 december 2012/bijgewerkt 2013 en 2014
Status	Eindrapport

1. Doel

Dit flora- en faunaonderzoek omvat een onderdeel van het terrein van het voormalige klooster Bethanië. Het klooster ligt aan de Beckersweg/Kaldenkerkerweg te Venlo. Klooster en omliggende terrein zijn ruim tien jaar niet meer in gebruik, maar recentelijk is op initiatief van een projectontwikkelaar het voornemen gestart om arbeidsmigranten in het hoofdgebouw te vestigen. De leegstaande gebouwen krijgen een herbestemming voor zo'n 100 woonruimtes. Hier is een termijn van 10 jaar aan verbonden, met mogelijke permanente vergunning. De huisvesting past binnen de aanwezige bouwkundige kaders en kan zonder grootschalige ingrepen plaatsvinden.

Ook het terrein behoudt de huidige inrichting, hoewel het gebruik intensiever wordt. Aandachtspunt is dit geval is het aanbrengen van parkeervoorzieningen in de zuidelijke helft van het terrein. De ingreep die hiervoor nodig is, mag geen negatieve gevolgen hebben voor mogelijk aanwezige beschermde flora en fauna. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten is vastgelegd in de Flora- en faunawet (Ff-wet) en Habitatrichtlijn (HR). Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van een verkenning naar vaste verblijfplaatsen en nestplaatsen ter plaatse van de voorgenomen ingreep. De verkenning is een momentopname en kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd gebruik en –beheer na afloop van het onderzoek. De rapportage kan dienst doen als onderbouwing bij planvorming, procedures en ontheffings- of vergunningaanvragen.

2. Beschrijving locatie van de ingreep

De plangebied bestaat uit een kloostercomplex, een aantal bijgebouwen en een historische tuin. De locatie van de ingreep betreft het zuidelijke deel van het plangebied. Dit gedeelte bestaat uit een semi-cultuurlijke inrichting met gazons, verhardingen en overgroeide heesters en bos. Opvallend is het brede assortiment aan boomsoorten, bestaande uit cultuur- en bosbouwsoorten. De leegstand van de afgelopen 10 jaar heeft voor veel achterstallig onderhoud gezorgd, maar niet zodanig dat het terrein geheel overgroeid is geraakt: de entrees en toegangswegen zijn onderhouden, evenals de gazons en plantstroken nabij de gebouwen, maar verder van de ingang gelegen terreinen zijn sterk overwoekerd. Afbeelding 1.1 tot 1.5 geeft een impressie van de huidige situatie en geeft de locatie van de ingreep weer (rood ingetekend).

3. Opzet onderzoek

De locatie is op 14 december bezocht door P. Otte en R. Harleman Natuur- & Landschapsdeskundigen. Tijdens het onderzoek zijn de voorgenomen parkeerplekken en directe omgeving verkend op de aanwezigheid of sporen van vogels en zoogdieren, zowel de achterliggende bomenrij als de aangrenzende groenelementen. Gaten en holten zijn gecontroleerd (visueel) op vaste verblijfplaatsen. Van broedvogels zonder vaste nestplaatsen zijn de nesten alleen beschermd zolang ze in gebruik zijn. De voorgenomen ingreep heeft geen gevolgen voor de nestlocaties van algemene broedvogels, wanneer de werkzaamheden buiten het broedseizoen valt. De aanwezigheid van deze groep is daarom niet nader onderzocht.

Tevens is gelet op sporen van overige beschermde planten en dieren. Gezien de tijd van het jaar is de aanwezigheid van beschermde planten ingeschat op basis van de aanwezige vegetaties. De weersomstandigheden tijdens het onderzoek waren gunstig: geringe windkracht, een matig heldere lucht en een temperatuur tussen de 2 en 5 graden.



Afb. 1.1 Aanduiding van de voorgenomen parkeerlocatie.



Afb. 1.2 Locatie-aanduiding op kaart Google Earth.



Afb. 1.3 Aanduiding van de voorgenomen parkeerlocatie.



Afb. 1.4 Aanduiding van de voorgenomen parkeerlocatie.



Afb. 1.5 Ontwerpplan met 135 parkeerplaatsen (blauwe belijning). De letters A t/m J geven de locaties aan van de uitwerkingen uit hoofdstuk 2; * = gewijzigd in 2013, 2014. Bron van de kaart: R&C BouwConsultancy, Architectenbureau Van

2

RESULTATEN

1. Ingereep

De toekomstige parkeervoorzieningen zijn gepositioneerd óp de voormalige asfaltverhardingen van het complex. Deze asfaltverhardingen zijn in slechte staat en de schuren geven vestigingsmogelijkheden voor planten en dieren. Sommige delen zijn daardoor vrij sterk overwoekerd, andere delen zijn goed in takt. Alle asfaltstroken van de voorgenomen ingreep zijn geïnventariseerd. Het voornemen om de parkeervoorziening op het asfalt uit te voeren heeft tot gevolg dat nauwelijks grondwerk nodig is. Veelal volstaat het verwijderen van blad, takken en vegetatie op het asfalt. De boombeplanting blijft in stand, maar wordt opgekroond. Deze werkzaamheden zijn beoordeeld bij het terreinonderzoek (zie tabel 2.1). Voor de volledigheid is niet alleen de asfaltverharding onderzocht, maar tevens de aangrenzende strook beplanting of langsstaande bomen, waarbij rekening is gehouden van mogelijke beïnvloeding. In 2013 en 2014 zijn enkele wijzigingen opgetreden in de locaties van de parkeervakken. In de onderstaande tabel staan deze een asteriks aangegeven. De wijzigingen liggen binnen de in 2012 geïnventariseerde stroken.

Tabel 2.1. Overzicht van de bevindingen per parkeerlocatie.

Nr.	Ingereep	Huidige inrichting	Werkzaamheden	Ff-wetsoorten
A	aanleg parkeervakken	asfalt, kaal	snoeien sierheestervak, asfalt schonen	geen
B	aanleg parkeerstrook	asfalt, licht begroeid	snoeien sierheesters en sneeuwbes opkronen fijnsparren, asfalt schonen	geen geen vaste verbl.
C	aanleg parkeerstrook	gazon	overgroeiing van gazon wegsteken	geen
D	aanleg parkeerstrook	asfalt, zwaar begroeid	gazonstrook verwijderen, asfalt schonen opkronen haagbeuken	geen geen vaste verbl.
E	aanleg parkeerstrook	gazon	moslaag/gazonlaag verwijderen	geen
F	aanleg parkeerstrook	asfalt met bosrand	overgroei bosrand snoeien, asfalt schonen opkronen Servische spar	geen geen vaste verbl.
G	aanleg parkeerstrook	asfalt, sterk overgroeid	verwijderen vegetatielaag (bosvorming) opslag bosplantsoen verwijderen opkronen berkenrij	geen geen geen vaste verbl.
H	aanleg parkeerstrook	asfalt, sterl overgroeid	verwijderen vegetatielaag (bosvorming) opslag bosplantsoen verwijderen opkronen bomen	geen geen geen vaste verbl.
I	aanleg parkeerstrook	asfalt en bermstrook	gras/mosdek verwijderen, asfalt schonen opkronen Fijnspar, Servische spar	geen geen vaste verbl.
J	aanleg parkeerstrook	asfalt, sterk overgroeid bosstrook	gras/mosdek verwijderen, asfalt schonen boom(opslag) verwijderen (spar, beuk)	geen geen vaste verbl.

2. Beschermde gebieden

De locatie van de ingreep ligt op particulier terrein en heeft een cultureelrijke inrichting. De kloostertuin is geen onderdeel van een beschermd gebied, zoals Natura 2000-gebied of EHS. In de nabijheid ligt het EHS-gebied 'Jammerdal', maar de aard en het gebruik van het plangebied verschilt dusdanig dat een effect van de voorgenomen ingreep op de beschermde gebieden of op habitattypen en -soorten is uit te sluiten.

3. Beschermde planten

De begroeiing op het asfalt bestaat uit zeer algemene en nitrofiële soorten. Vooral Grote brandnetel, Robertskruid en Stinkende gouwe komen in grote aantallen voor, naast algemene mossorten (zie afbeelding 1.1). Daarnaast is Look-zonder-look, Hondsdraf, Dagkoekoeksbloem en Gestreepte witbol aangetroffen. Asfaltbanen met veel achterstallig onderhoud zijn overgroeid

met opslag van Gewone esdoorn, Boswilg, Ruwe berk en een enkele Robinia (zie afbeelding 1.3). Dergelijke zeer algemene, weinig kritische begroeiingen zijn onder te brengen bij de Klasse van de nitrofiële zomen en algemene graslanden en zijn algemeen in dergelijke overgroeide parken en tuinen. In sommige gevallen is het asfalt geheel begroeid met mossen, met zeer algemene soorten (zie afbeelding 1.4). De strook met beplanting direct naast het asfalt is grotendeels onbegroeid of bestaat eveneens uit algemene en nitrofiële soorten. Het bos is van jonge leeftijd en er heeft zich geen kenmerkende bosvegetatie ontwikkeld. Het is uit te sluiten dat de begroeiingen beschermde of bedreigde planten herbergen, met inbegrip van soorten die hun leefgebied in de stedelijke omgeving hebben waaronder glaskruiden of muurvarens.

3. Bevindingen vogels

Tijdens het onderzoek zijn geen vaste verblijfplaatsen van broedvogels (vaste nesten of holtes) aangetroffen in de beplanting en bomen op de locaties van de ingreep. Vaste verblijfplaatsen zijn beschermd en mogen niet worden verwijderd, vernield of verstoord. Ook in de bomen, bosstrook en groensingel direct grenzend aan de toekomstige parkeervoorzieningen zijn geen vaste nesten of holten aangetroffen. Hoewel het terrein zich er voor leent, ontbreken nesten van Roek of horsten van roofvogels, ten minste in de directe omgeving van de parkeerplaatsen. De boombeplanting op dit gedeelte van het terrein is van vrij jonge leeftijd (ingeschat op 30 jaar) en daardoor weinig aantrekkelijk.

Op grond van de inrichting van het terrein zijn wel allerlei algemene broedvogels zonder vaste verblijfplaats te verwachten. Van vogels zonder vaste broedplaats zijn alleen de broedsels beschermd. Het gaat in dit geval om soorten, zoals Merel, Koolmees, Heggenmus, Tjiftjaf en Witte kwikstaart, maar ook soorten van meer bos- en parkachtige terreinen als Boomklever en -kruiper, Grote bonte specht en Houtduif. Er zijn diverse nestkasten opgehangen in de nabijheid van de parkeerstroken en in de bosranden. Deze kasten zijn recentelijk in gebruik zijn geweest door kleine zangvogels. In de broedperiode (gemiddeld van half maart tot half juli) mag geen verstoring plaatsvinden.

4. Resultaten zoogdieren

Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen voorkomen in gebouwen en boomholten. Het terrein is geschikt als verblijfs- en foerageergebied voor diverse soorten vleermuizen, maar rondom de parkeerstroken zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor een verblijfplaats. Ter plaatse van de parkeerstroken is het terrein geschikt als foerageergebied. Verblijfplaatsen zijn hier niet mogelijk (asfaltverharding, jonge bomen en veel opslag). In de boombeplanting grenzend aan de asfaltverharding zijn geen holtes aangetroffen zodat ook hier de mogelijkheden voor een verblijfplaats ontbreekt. Op de locaties van de ingreep zijn geen zoogdieren of sporen daarvan gevonden, alhoewel de parkeerstroken geschikt is voor algemene kleine zoogdieren van tabel 1-soorten, zoals Mol, Veldmuis en diverse spitsmuissorten. De aanwezige asfaltverharding sluit het voorkomen van strikter beschermde en bedreigde zoogdiersoorten uit. In de nabijheid van de parkeerplaatsen zijn ook geen aanwijzingen gevonden van bijvoorbeeld das en marterachtigen. Voor andere, strikter beschermde, kleine en grotere zoogdieren zijn de toekomstige parkeerplaatsen ongeschikt als leef- en foerageergebied.

5. Bevindingen overige diergroepen

Voor de overige beschermde en bedreigde diersoorten voldoen de toekomstige parkeerplaatsen niet aan de eisen die deze dieren stellen aan hun leefgebied. Ook inheemse soorten amfibieën en reptielen kunnen worden uitgesloten, met uitzondering van Bruine kikker en Gewone pad. De verhardingsvlakken zijn echter weinig uitnodigend voor de soort.



Afb. 2.1 Aanduiding van de voorgenomen parkeerlocatie. Voorbeeld van een sterk overgroeide asfaltverharding (G).



Afb. 2.2 Beeld van de bebouwing (hoofdgebouw).

1. Effect

- De aanwezigheid van beschermde en bedreigde planten en dieren ter plaatse van de ingreep is uit te sluiten (asfaltverharding, gazon, nitrofiële vegetaties), met uitzondering van algemene voorkomende zoogdieren uit tabel I, zoals Mol en Veldmuis. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling voor ruimtelijke ingrepen. Indien de voorgenomen ingreep beperkt blijft tot de huidige asfaltstroken is er geen negatief effect op overige beschermde planten en dieren uit te sluiten. Dit geldt zowel voor de asfaltstrook als voor de direct aangrenzende strook.
- Vaste rust- en verblijfplaatsen van broedvogels en zoogdieren, incl. vleermuizen zijn niet aangetroffen op de locaties van de parkeervoorzieningen en zijn ook niet te verwachten. De voorgenomen ingreep heeft daarom geen negatief effect op verblijfplaatsen. Ook dit geldt zowel voor de asfaltstrook als voor de aangrenzende (boom)beplanting.
- De structuur van het terrein zal in geringe mate veranderen, omdat alleen op de bestaande asfaltverhardingen wordt geparkeerd. Wel zal de intensiteit van het gebruik toenemen, maar indien verlichting achterwege blijft, zal de voorgenomen ingreep niet van wezenlijke invloed zijn op mogelijke vlieg- en foerageroutes van vleermuizen.
- De beplanting direct langs de asfaltverharding is **geschikt** voor algemene broedvogels zonder vaste verblijfplaats. Dit betekent dat een negatief effect zal optreden indien de uitvoer van werkzaamheden plaatsvindt tussen half maart en half juli.

2. Aanbevelingen

- De voorgenomen ingreep kan worden uitgevoerd, zonder dat er sprake is van een overtreding op de Flora- en faunawet, mits de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (zie hieronder) en de richtlijnen voorkomend uit de algemene zorgplicht worden nageleefd.
- De aanleg van de parkeervoorzieningen dienen buiten het broedseizoen van de algemeen voorkomende broedvogels te worden uitgevoerd. Dit betekent dat er wordt geadviseerd géén uitvoer tussen *half maart* en *half juli* plaats te laten vinden, omdat verstoring in die periode moeilijk kan worden uitgesloten. Dit geldt met name voor de volgende werkzaamheden:
 - snoeien en verwijderen houtige opslag
 - opkronen boombeplanting
 - verwijderen bomen/beplantingsvakken langs het asfalt.
- Er dient geen verlichting of anderzijds versturende voorzieningen aangebracht te worden. Is dit wel het geval dan dient vooraf aanvullend onderzoek te worden gedaan naar het effect op foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen.
- Alertheid is gewenst bij de uitvoer van werkzaamheden. Dit geldt voor rijroutes, het in depot zetten van vrijkomend materiaal en andere bijkomende werkzaamheden. De werkzaamheden dienen derhalve beperkt te blijven tot de aangegeven de parkeerstroken. De overige terreindelen zijn niet onderzocht en gezien de structuur en het begroeiingsbeeld van de locatie kunnen beschermde en bedreigde planten en dieren niet worden uitgesloten. Indien werkzaamheden plaatsvinden in andere terreindelen is vooraf inventarisatie nodig. Dit dient in een voor inventarisatie gunstig tijdstip van het jaar te worden uitgevoerd (april/mei-aug/sep).