



uw kenmerk:

uw brief van: 8 maart 2012

ons kenmerk: 2012.07731

datum: 2 april 2012

verzonden:

Gemeente Venlo

R. Keulers

Postbus 3434

5902 RK VENLO

onderwerp: wateradvies Kockerseweg 71 te Boekend

Geachte heer Keulers,

Op 8 maart 2012 heeft het Watertoetsloket Peel en Maasvallei* uw verzoek ontvangen om een advies op het bestemmingsplan 'Kockerseweg 71' te Boekend. Het plan bestaat uit een bestemmingswijziging van 'Agrarisch' naar 'Wonen'. Tevens maakt het plan een woningsplitsing mogelijk. Tevens wordt aangegeven dat het voornemen bestaat om terplekke van de bestaande kas zeven woningen op te richten.

In of langs het plangebied bevinden zich geen beheersobjecten van de Limburgse waterbeheerders. Ook hebben de bestemmingswijziging en woningsplitsing geen gevolgen voor het lokale watersysteem. Op het bestemmingsplan hebben wij inhoudelijk geen opmerkingen. Wel staat in de waterparagraaf van de toelichting (pagina 32-33) de volgende passage:

"Het hemel- en afvalwater van de nieuwe burgerwoningen zal – zoals dat nu ook al het geval is – op deze riolering geloosd blijven worden."

Volledigheidshalve merken wij op dat nieuwbouw aan de geldende beleidsregels dient te voldoen. Wij verwachten dat hemelwater afkomstig van de nieuw te bouwen woningen op eigen terrein zal worden verwerkt. Onze eerste inschatting is dat u met minimale inspanningen aan de beleidsdoelstellingen kunt voldoen. De bovengenoemde passage is strijdig met het Nederlandse waterbeleid, en dient u te verwijderen uit het plan.

Behoudens onze opmerking ontvangt u een positief wateradvies op dit bestemmingsplan. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Menno Stevens via 06-31759730 of via menno.stevens@wpm.nl

Namens het watertoetsloket,

ir. L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. dhr. R. van Weert (Gemeente Venlo, postbus 3434, 5902 RK, Venlo)