

Gemeente Venlo
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 3434
5902 RK Venlo

Geachte dames en heren,

In november 2011 hebben wij een wijzigingsplan ingediend m.b.t. woningsplitsing Kockerseweg 71 Boekend. Dit betrof een bestaande bedrijfswoning, te splitsen in twee burgerwoningen c.q twee woonpercelen.

Bij brief van januari j.l. (reactie gemeente op concept wijzigingsplan Kockerseweg 71) heeft u aangegeven dat voordat de woning in gebruik kan worden genomen de bestaande nabij gelegen glastuinbouwkas moet worden gesloopt.

Momenteel wordt de glastuinbouwkas aan een derde partij verhuurd (meerjaren contract) met een einddatum 30 juni 2013. Een voortijdige beëindiging van het contract brengt onevenredig veel extra kosten met zich mee (verhuiskosten, huur vervangende ruimte, andere compensaties voor huurder).

Onder onze schriftelijke toezegging in deze brief dat de glastuinbouwkas binnen 1,5 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan wordt gesloopt, verzoeken wij op basis hiervan toe te staan dat de woning reeds in gebruik kan worden genomen.

Wij zijn uiteraard bereid de inhoud van deze brief in een persoonlijk gesprek verder toe te lichten.

Met vriendelijke groet