ARCHIEF
i.a.a. adm ka
adm vh

2009.11488

Waterschap
Peel en Maasvallei

uw kenmerk: FS/5518140/20090828
ons kenmerk: ka/flwi/wt/2009.11488
uw brief van: 2 september 2009
datum: 22 september 2009
verzonden: 24 SEP 2009

Gemeente Venlo
dhr. R. van Weert
Postbus 3434
5902 RK VENLO

onderwerp: Wateradvies Kleine Winkelsteeg te Venlo

Geachte heer Van Weert,

Ik heb van Arvalis Adviseurs in het kader van de watertoets een waterhuishoudkundig plan ontvangen voor een bedrijfsuitbreiding aan de Kleine Winkelsteeg ongenummerd te Venlo, met het verzoek om hierover te adviseren.

Het plan omvat de realisatie van een nieuwe handelstal/fokkerij en africhthal, tevens is hierin een bedrijfswoning opgenomen. Het totaal aan verhard oppervlak bedraagt voor de gebouwen 2.800 m^2 en bijbehorende erfverhardingen van 2.150 m^2, totaal circa 5.000 m^2. Al het verhard oppervlak zal worden afgekoppeld en naar een infiltratiesloot met dynamische buffer afwateren. De capaciteit van de dynamische buffer bedraagt circa 250 m^3, en heeft daarboven een waakhoogte van 20 cm. De dynamische buffer heeft een leegloopvoorziening boven de locale GHG van 1 l/s/ha naar de Blericks Riet toe. De capaciteit van de watervoorziening is voldoende om een bui van 50 mm, met een kans op voorkomen van eens per tien jaar, op te kunnen vangen.

De dynamische buffer heeft, met de waakhoogte meegerekend, in een kantje boord situatie voldoende capaciteit om een bui van 62,5 mm, met kans op voorkomen van eens per honderd jaar, op te kunnen vangen.

Ik wil u erop wijzen dat voor een leegloopvoorziening op een secundaire watergang (Blericks Riet) een vergunning in het kader van de Keur noodzakelijk is. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons team Vergunningverlening van het waterschap.

Tot slot wil ik u verzoeken om het toepassen van niet uitloogbare materialen zoals lood, koper en zink tijdens de bouw te stimuleren.

Drie Decembersingel 46
5921 AC Venlo

Postbus 3390
5902 RJ Venlo

T 077- 3891111
F 077- 3873605

E info@wpm.nl
I www.wpm.nl

Ik kan u dan ook meedelen dat, indien rekening wordt gehouden met bovenstaande aandachtspunten ik een positief wateradvies kan verstrekken voor dit initiatief.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Florus Wijnen, via (077) 38 91 259 of stuur een e-mail naar florus.wijnen@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket*,

ir. L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.
Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. Arvalis Adviseurs, t.a.v. dhr. F. Schreurs, postbus 1257, 6040 KG Roermond

Drie Decembersingel 46
5921 AC Venlo

Postbus 3390
5902 RJ Venlo

T 077- 3891111
F 077- 3873605

E info@wpm.nl
I www.wpm.nl