venlo

RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

J.M.M. Smeets
Genijkenkampweg 2
5927 NX VENLO

uw kenmerk
uw brief d.d. 29-1-2009

ons kenmerk ROBER / 2009/19842
behandeld door H. Willems
doorkiesnummer 077-359 61 47
e-mail h.willems@venlo.nl
collegebesluit d.d. -
bijlage(n) -
datum 29-9-2009

onderwerp Tegenprestatie paardenhouderij Smeets kleine winkelsteeg

VERZONDEN
- 2 OKT. 2009

Geachte heer Smeets,

Middels omgaande brief wil ik u informeren over de stand van zaken betreffende uw principeverzoek voor het oprichten van een nieuwe paardenhouderij, inclusief één inpandige bedrijfswoning, aan de Kleine Winkelsteeg te Venlo.

Zoals u bekend is het uitgangspunt van de gemeente Venlo dat nieuwe paardenhouderijen worden gerealiseerd in bestaande vrijkomende agrarische bebouwing of op vrijkomende agrarische bouwpercelen. Het beleid van de gemeente Venlo is gericht op bescherming en behoud van de bestaande landschappelijke openheid en het tegengaan van verstening in het buitengebied.

In de toetsingscriteria ten behoeve van vestiging van paardenhouderijen in de gemeente Venlo is echter opgenomen dat in het geval van zwaarwegende bijzondere omstandigheden van voornoemd uitgangspunt kan worden afgeweken.

Gezien het feit dat de bijzondere omstandigheden in casus zijn aangetoond, is in het verleden toegezegd dat de gemeente de aanvraag van de heer Smeets zal heroverwegen mits invulling wordt gegeven aan enkele door de gemeente geformuleerde randvoorwaarden
.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Paperstraat 10 Venlo
telefoon 077-359 66 66
telefax 077-359 67 56
Internet www.venlo.nl
bank BNG 285008749

In goed overleg is overeengekomen , dat op de volgende wijze invulling wordt gegeven aan de gestelde randvoorwaarden:

-Aanvrager draagt zorg voor de sloop en de amovering van de bouwtitel van de nabijgelegen tuinbouwkas en bijbehorende gronden, kadastraal bekend VLO L 4911 en 5815 .
-Aanvrager heeft, middels een landschapsinpassingsplan, in voldoende mate aangetoond dat de locatie op een kwalitatief verantwoorde wijze zal worden ingepast in het landschap.
-Aanvrager heeft, middels een bedrijfsplan, in voldoende mate aangetoond dat er sprake zal zijn van een Volwaardig Agrarisch Bedrijf.
-Aanvrager zal zorg dragen voor de juridische verankering en vertaling van een afstand van 50 meter tussen de op te richten gebouwen en het dichtstbijzijnde gevoelige object. Tevens zal dienen te worden vastgelegd dat er richting de gevoelige objecten geen uitbreidingsmogelijkheden in de toekomst meer mogelijk zijn.

Ik ben van mening dat uw initiatief bijdraagt aan een kwalitatieve verbetering van het buitengebied van Venlo en een uithangbord kan zijn voor de gemeente Venlo op de rand van het stedelijke en landelijke gebied.
Derhalve wil ik u uitnodigen tot het indienen van een bestemmingsplan herziening voor de ontwikkelingslocatie waarin tevens de tegenprestatie wordt meegenomen.

In de hoop u voldoende te hebben geïnformeerd verblijf ik,

Hoogachtend,

M.L. Verheijen
Wethouder Economische Zaken en Financiën