

**ARCUS PROJECTONTWIKKELING
BV**

Vakantiepark Klein Vink in Arcen

Onderbouwing waterparagraaf

ARCUS PROJECTONTWIKKELING BV

Vakantiepark Klein Vink in Arcen

Onderbouwing waterparagraaf

Bestand : P:\prj100\ARC\015\rapp\watertoets\waterparagraaf Klein
Vinkversie4.wpd

Project : ARC015

Rapportnummer: BOD.06.104

Projectleider: ir. P. Venbruex

Opgesteld door: P.G.

Gecontroleerd door: 

2 mei 2007

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Kader	2
2	Huidige situatie	3
2.1	Ligging van de onderzoekslocatie	3
2.2	Geo-hydrologie	3
2.2.1	Bodem	3
2.3	Oppervlaktewater	4
2.4	Grondwater	4
2.5	Freatisch grondwater	4
2.6	Infiltratie	5
2.6.1	Maas	5
3	Beleid en randvoorwaarden	6
3.1	Beleid	6
3.1.1	Rijksbeleid	6
3.1.2	Provinciaal beleid	6
3.1.3	Gemeentelijk beleid gemeente Arcen en Velden	6
3.1.4	Gemeentelijk beleid gemeente Bergen	6
3.2	Beleid Waterschap Peel en Maasvallei	6
3.3	Overlegmomenten betrokken partijen	7
4	Planuitwerking	8
4.1	Randvoorwaarden en uitgangspunten	8
4.2	Voorgesteld ontwerp	8
4.3	Calamiteiten	9
4.4	Hydrologisch effect	9
4.5	Ecologie en milieu	9
5	Conclusie en aanbevelingen	10
5.1	Conclusie	10
5.2	Aandachtspunten	10

Bijlagen

1	Topografische ligging	B-1
2	Tijdstijghoogtegegevens TNO	B-2
3	Overschrijdingsfrequentie Maas	B-3
4	Beleid Waterschap Peel en Maasvallei	B-4
5	Correspondentie betrokken partijen	B-5
6	Plankaarten	B-6

Tabellenlijst

Tabel 1: Globale geohydrologie	3
Tabel 2: Gemiddelde overschrijdingsfrequentie Maas	5

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Doel van de onderliggende onderbouwing voor de waterparagraaf is het verwoorden van de wijze waarop rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige gevolgen van de uitbreiding van het vakantiepark en hoe rekening is gehouden met het door de waterbeheerder verstrekte advies.

1.2 Kader

De aandacht voor water is weliswaar niet nieuw maar er is wel een duidelijke vernieuwing waarneembaar in het denken over het beheer en het gebruik van water. Met de ondertekening van de Startovereenkomst "Waterbeleid 21^e eeuw' later gevolgd door het "Nationaal Bestuursakkoord Water" (NBW) bevestigden Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen dat water een belangrijke rol moet spelen bij de ontwikkeling en totstandkoming van ruimtelijke plannen. Om dit te bereiken is de watertoets geïntroduceerd, het procesinstrument dat ruimtelijke plannen rekening laat houden met water. De afspraak is dat vanaf het moment van ondertekening van de startovereenkomst op 14 februari 2001 de watertoets zal worden toegepast. In het najaar van 2003 is de watertoets ook wettelijk vastgelegd. In de praktijk betekent dit dat de ruimtelijke ordenaars in Nederland bij het maken van plannen vanaf het begin aandacht moeten hebben voor alle aspecten van water.

Een goede afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordening is dus noodzakelijk. Water is één van de ordenende principes die de ruimtelijke ordening moet hanteren. Het gaat dan om:

- Ruimte voor water in verband met veiligheid, wateroverlast en zoetwaterbeheer (bijvoorbeeld de uiterwaarden onbebouwd laten).
- Water als ordenend principe in de functietoekenning (bijvoorbeeld bovenstrooms van kwetsbaar natuurschoon ruimtegebruik ontwikkelen voor een waterbeheer dat gericht is op het behoud van het natuurschoon).
- Kansen benutten die water biedt voor de vergroting van de belevingswaarde en functiecombinaties (bijvoorbeeld cultuurhistorische waarden van voormalige waterlinies).
- Randvoorwaarden aan de inrichting en het beheer op basis van water (bijvoorbeeld kruipruimteloos bouwen zodat de grondwaterstand hoog kan blijven; VROM, 2000).

2 Huidige situatie

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op ondermeer de ligging, bodem en de waterhuishouding.

2.1 Ligging van de onderzoekslocatie

Vakantiepark Klein Vink is een bestaand vakantiepark, zie bijlage 1. Ten noorden, ten oosten en ten zuiden vindt uitbreiding plaats met nieuwe recreatie- en vrijstaande woningen. In het centrum nabij het Termaalbad zullen appartementen worden gebouwd. De aantallen zijn als volgt:

- Gemeente Arcen en Velden
 - * recreatiewoningen: maximaal 90 stuks
 - * vrijstaande woningen: maximaal 120 stuks
 - * appartementen: maximaal 60 stuks in 3 tot 4 blokken
- Gemeente Bergen
 - * recreatiewoningen: maximaal 100 stuks
 - * vrijstaande woningen: maximaal 20 stuks

2.2 Geo-hydrologie

De globale geo-hydrologie ter plaatse van het vakantiepark is in tabel 1 beschreven.

Tabel 1: Globale geohydrologie

Diepte (m NAP)	Geologische formatie	Lithostratigrafie	Geohydrologische eenheid
19,0+ tot 16+	Nuenen groep	fijn en grof zand	deklaag
16+ tot 7+	Formatie van Kreftenheye / Veghel	grof zand en grind met plaatselijk fijnkorrelige inschakelingen	1 ^e watervoerende pakket
7+ en dieper	Venlo Klei	klei	scheidende laag

Bronnen:

- Grondwaterplan Limburg, Rijks geologische dienst (uitgave 1985)
- Textuurboringen TNO

2.2.1 Bodem

Overeenkomstig de bodemkaart van StiBoKa is de bodem ter plaatse van de uitbreiding geclassificeerd als:

- Veldpodzolgrond, textuur leemarm tot zwak lemig fijn zand;
- Humuspodzolgrond, textuur grof zand;
- Gooreerdgrond, textuur grof zand.

Bij alle gronden begint grind en/of grof zand binnen 40 cm en 120 cm beneden maaiveld.

Voordat de woningen worden gerealiseerd wordt eerst ter plaatse zand gewonnen. Deze zandwinning vindt momenteel plaats. Na de zandwinning zullen de ontzandingsputten worden gevuld met zand.

2.3 Oppervlaktewater

Binnen het vakantiepark zijn vier grote waterplassen gelegen die zijn ontstaan door zandwinning of die nog “in aanleg” verkeren. De verdeling van oppervlaktewater is als volgt:

- Ontzandingsplas (centrum); circa 4,5 ha
- Ontzandingsplas (noord-oost): circa 2,1 ha;
- Ontzandingsplas (zuid-oost): circa 11,4 ha;
- Ontzandingsplas (zuid-west): circa 45 ha.

De bodems van de oostelijk gelegen plassen respectievelijk westelijke plas zijn/worden circa 9 m+ NAP en 2 m+ NAP.

Het zand is/wordt ongeveer tot de bovenzijde van de Venlo Klei gewonnen.

De waterplassen liggen in de eindsituatie dus volledig in het eerste watervoerende pakket. Het waterpeil is vrij constant en varieert tussen de 17,00 m+ NAP en 17,50 m+ NAP.

In de noordwesthoek grenst het vakantiepark aan de Rode Beek.

De Rode beek wordt door het Waterschap Peel en Maasvallei heringericht. Naast de beek is aan weerszijden een herinrichtingszone van 15 meter geprojecteerd.

Een klein gedeelte van deze zone ligt, op basis van de huidige planvorming, binnen het plangebied. De bestemming van de desbetreffende zone binnen het plangebied is opgaand groen. Beide plannen zijn derhalve uitstekend te combineren, problemen worden niet verwacht.

Binnen het plangebied bevinden zich formeel twee primaire waterlopen van het Waterschap Peel en Maasvallei. Het zijn de Kleinvenlossing en de Kleinvinklossing. Door de zandwinning zijn deze lossingen deels vergraven.

2.4 Grondwater

Aan de hand van tijdstijlhoogtegegevens van TNO is inzicht verkregen in het grondwaterregime.

De putten B52F0065 en B52F0007 zijn bruikbaar voor de uitbreidingslocatie (bijlage 2).

De grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is westelijk gericht, richting Maas. Ter plaatse van de uitbreiding is er een grondwaterverhang.

De ontzandingsplassen hebben invloed op het grondwaterregime. De ontzandingen zijn ongeveer eind jaren 60 van de vorige eeuw gestart. Het nivellerend cq verlagend effect is in het stijghoogteverloop van de meetbuizen waarneembaar. De isohypsen worden afgebogen door de ontzandingsplassen.

Nadat de zandwinning ter plaatse van de uitbreiding is beëindigd worden de ontzandingsputten met zand gevuld. Hierdoor ontstaat geo-hydrologisch gezien een nieuwe situatie. De TNO informatie is derhalve indicatief.

2.5 Freatisch grondwater

De verwachting is dat het freatisch grondwater in de nieuwe aanvullingen het regime van het eerste watervoerende pakket gaat volgen.

2.6 Infiltratie

Omdat momenteel het ontzandingsproces nog gaande is zijn met betrekking tot de hydrologische eigenschappen van de toekomstige bodem nog geen insitu-gegevens voorhanden. Naar inschatting zal de zandaanvulling een doorlatendheid bezitten van 1 tot 2 m/dag.

2.6.1 Maas

Extreem hoge afvoeren op de Maas hebben een effect op het grondwaterniveau ter plaatse. Rijkswaterstaat heeft voor Arcen de volgende informatie beschikbaar (tabel 2 en bijlage 3)

Tabel 2: Gemiddelde overschrijdingsfrequentie Maas

Overschrijdingsfrequentie	Afvoer Borgharen [m ³ /sec]	Waterstand [cm + NAP]
T=1250	3650	1740
T=100	2800	1645
T =10	2000	1570

De hoogst bekende afvoer op 22 december 1993 was 3039 m³ met een bijbehorende maaswaterstand van 16,80 m+ NAP. Het effect van deze afvoer, alsmede het hoogwater van 1995, is in de waarnemingen van de meetbuizen zichtbaar.

Voor de westelijke ontzandingsplas hebben de hoogwaters van 1993 en 1995 geleid tot stijghoogtes van naar schatting rond de 17,75 m+ NAP.

3 Beleid en randvoorwaarden

3.1 Beleid

Binnen de onderstaande nota's en beleidsstukken zijn voor het plangebied de volgende aspecten van toepassing.

3.1.1 Rijksbeleid

4^e Nota Waterhuishouding (NW4) en Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)

- Zoveel mogelijk afkoppelen van hemelwater in nieuw stedelijk gebied;
- De waterparagraaf opnemen in ieder nog vast te stellen bestemmingsplan;
- Waterbeleid 21^e eeuw (WB21; d.d. 31 augustus 2000). Waterbeheer volgens de trits: vasthouden, bergen en afvoeren.

3.1.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) en de Provinciale Milieuverordening Limburg (PMV). Voor het uitbreidingsgebied dient met de volgende punten rekening te worden gehouden:

- Vitaal landelijk gebied P4;
- Nota Belvédère-gebied Maasvallei.

3.1.3 Gemeentelijk beleid gemeente Arcen en Velden

De gemeente Arcen en Velden hanteert de randvoorwaarden en uitgangspunten van het Waterschap Peel en Maasvallei.

3.1.4 Gemeentelijk beleid gemeente Bergen

De gemeente Bergen hanteert de randvoorwaarden en uitgangspunten van het Waterschap Peel en Maasvallei. Daarnaast vraagt de gemeente extra aandacht voor de volgende punten:

- Hemelwater afkomstig van "schoon" verhard oppervlak, met uitzondering van calamiteitsituaties, binnen het plangebied houden;
- Streven naar infiltratie op perceelsniveau;
- Bij hoge uitzondering mag zout worden gebruikt voor gladheidsbestrijding.

3.2 Beleid Waterschap Peel en Maasvallei

De onderstaande informatie van het Waterschap Peel- en Maasvallei betreft aspecten die van toepassing zijn op het plan (voor de basisrichtlijnen van het waterschap zie bijlage 4).

- In bestaand stedelijk gebied respectievelijk nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het verharde oppervlak;
- Voorkeursvolgorde: vasthouden, bergen, afvoeren;
- Infiltratievoorziening voorzien van een calamiteitsvoorziening in de vorm van een nooduitlaat;
- Extreme neerslaggebeurtenis van T=100 jaar (84 mm) doorrekenen om risico's helder te hebben;
- Geen chemische onkruidbestrijding toepassen;

- Gladheidsbestrijding, gebruik van strooizout tot een minimum beperken en bij voorkeur alternatieven gebruiken (zand/steenslag). Alleen in bijzondere gevallen (bv zorgwoningen, artsenpraktijk) is gladheidsbestrijding onvermijdelijk en toegestaan;
- Geen gebruik maken van uitlogende materialen bij de woningen/verhardingen;
- Ontwatering van bebouwing met kruipruimte: 1,0 m- bouwpeil, gerelateerd aan minimaal de GHG;
- Ontwatering van bebouwing zonder kruipruimte: 0,5 m- bouwpeil, gerelateerd aan minimaal de GHG.

3.3 Overlegmomenten betrokken partijen

Op 17 augustus 2006 is er overleg geweest tussen partijen die nauw betrokken zijn bij het opstellen van de waterparagraaf, te weten:

- | | |
|----------------------|---------------------------------------|
| - Dhr. Jobse | namens Arcus Projectontwikkeling b.v. |
| - Mw. Vermeulen | namens Arcus Projectontwikkeling b.v. |
| - Dhr. Oosterom | namens Waterschap Peel en Maasvallei |
| - Dhr. Van Zandvoort | namens Kragten b.v. |
| - Dhr. Hage | namens Kragten b.v. |

Het besprekingsverslag is als bijlage 5 bijgevoegd. Na dit overlegmoment is het plan qua woningaantallen iets gewijzigd.

4 Planuitwerking

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de toekomstige waterhuishoudkundige situatie. Als regenwaterafvoersysteem zijn diverse systemen te realiseren. Op basis van het vooronderzoek en in combinatie met het huidige waterbeleid zijn onderstaande randvoorwaarden en uitgangspunten geformuleerd. Deze randvoorwaarden en uitgangspunten vormen het kader waaraan het locatiespecifieke regenwaterafvoersysteem moet voldoen. Voor welk systeem uiteindelijk wordt gekozen wordt in de besteksfase bepaald.

4.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten

- Stedebouwkundig plan versie 1 d.d. 15-03-2007 (bijlage 6);
- Niet aan te koppelen verhard oppervlak:

* daken woningen:	4,3 ha
* daken appartementen:	0,45 ha
* inritten:	1,0 ha
* overig verhard:	0,2 ha
* wegen:	3,3 ha

	9,25 ha
- Oppervlak open water: 63 ha
- De woningen krijgen geen dakgoten en geen regenwaterafvoerstelsel. Het regenwater komt direct op de grond terecht waar het ter plaatse infiltreert. Alleen bij zeer extreme neerslag is de verwachting dat regenwater in de infiltratietransportgreppels (ITG's) langs de wegen terecht komt;
- Het dakwater van de appartementen wordt op de ITG's geloosd;
- De wegen wateren direct op de ITG's af. Overige verharde oppervlaktes zoals terrassen wateren vrij af waarbij het regenwater infiltreert;
- De ITG's staan in verbinding met de ontzandingsplassen. Enkel regenwater dat onderweg niet infiltreert komt op oppervlaktewater terecht;
- Uitgangspunt is een berging van tenminste 84 mm bij T=100;
- Drooglegging bebouwing en infrastructuur minimaal 0,7 meter;
- De GHG wordt gesteld op 18,00 m+ NAP;
- Een k-waarde van 1 m/dag.

4.2 Voorgesteld ontwerp

Het regenwaterbeheersingssysteem van het stedebouwkundig ontwerp (bijlage 6) heeft de volgende kenmerken.

Het neerslagwater van de wegen en daken van de appartementen wordt zoveel mogelijk oppervlakkig afgevoerd naar de infiltratietransportgreppels langs de wegen. Deze greppels staan in verbinding met de ontzandingsplassen.

Tijdens het transport in de greppels zal het regenwater geheel of deels via de bodem en taluds in de bodem infiltreren.

Bij calamiteiten functioneren de greppels tevens als noodvoorziening waarmee het regenwater van wegen, daken en overig verhard oppervlak richting ontzandingsplassen wordt afgevoerd.

Kengetallen bij T=100:

- Benodigde berging: $9,25 \text{ ha} \times 84 \text{ mm} \times 10 = 7.770 \text{ m}^3$
- Greppels: lengte 12 km, kielspitsvormig; diepte 0,3 m; taludoppervlak 1,4 m² per m1;
- Infiltratie gedurende de transportfase:
 - * Infiltratieoppervlak: $1,4 \text{ m}^2 \times \frac{1}{2} \times 12.000 \text{ m}^1 = 8.400 \text{ m}^2$ gemiddeld;
 - * K-waarde: 1 m/dag;
 - * Infiltratie: $8.400 \text{ m}^2 \times 1 \text{ m/dag} = 8.400 \text{ m}^3/\text{dag}$. Uitgaande van een infiltratiefase van 1 uur infiltreert circa 350 m³.
- Effect op het waterpeil uitgaande van het totale oppervlak aan open water van 63 ha: $(7.770 \text{ m}^3 - 350 \text{ m}^3) / 63 \text{ ha} \times 10.000 = \text{circa } 0,012 \text{ meter}$. Daarbij is het nivellerend effect van infiltratie via de randen van de ontzandingsplassen buiten beschouwing gelaten.

4.3 Calamiteiten

Het regenwater van extreem zware buien wordt via de infiltratietransportgreppels naar open water afgevoerd. Het open water binnen het vakantiepark heeft een oppervlak van circa 63 ha. Zelfs in zeer extreme neerslagsituaties zijn geen waterhuishoudkundige problemen te verwachten.

4.4 Hydrologisch effect

Het regenwaterafvoersysteem van de uitbreiding van het park (nieuwe recreatie- en vrijstaande woningen met bijbehorende infra) heeft een te verwaarlozen effect op het grondwaterregime. Ter plaatse van de infiltratietransport-greppels zal door infiltratie een tijdelijke zeer kleine opbolling optreden met een beperkte reikwijdte. De hoeveelheid te infiltreren water is namelijk gering ten opzichte van de omvang van het pakket waarin wordt geïnfiltreerd.

Het regenwater dat bij calamiteiten op de ontzandingsplassen wordt geloosd zal niet of in uiterst geringe mate leiden tot een (tijdelijke) grondwaterstijging. De hoeveelheid te lozen water is zeer gering in relatie tot de omvang van de plassen en de kD-waarde van het eerste watervoerende pakket.

4.5 Ecologie en milieu

- Een groot deel van het regenwater ondergaat een voorbehandeling doordat reiniging plaatsvindt in de wortelzone van de met gras begroeide infiltratietransportgreppels en via de passage door het zandpakket boven het grondwaterniveau;
- Er wordt gehandeld volgens het voorzorgbeginsel van de flora- en faunawet.

5 Conclusie en aanbevelingen

5.1 Conclusie

Binnen het plan wordt het regenwater van wegen en op wegen afwaterende oppervlaktes in infiltratietransportgreppels (ITG's) opgevangen. Regenwater van daken van woningen en terrassen infiltreert ter plaatse. De ITG's staan in verbinding met de ontzandingsplassen.

Het regenwater infiltreert tijdens de transportfase geheel of deels in de ITG's. Alleen bij extreme neerslag komt regenwater in de ontzandingsplassen terecht.

Het oppervlak aan open water is dermate groot dat zelfs in extreme neerslagsituaties nauwelijks sprake is van een peilstijging.

De invloed van het regenwaterafvoersysteem op het grondwaterregime is te verwaarlozen. Het gehele systeem voldoet aan het waterbeleid.

5.2 Aandachtspunten

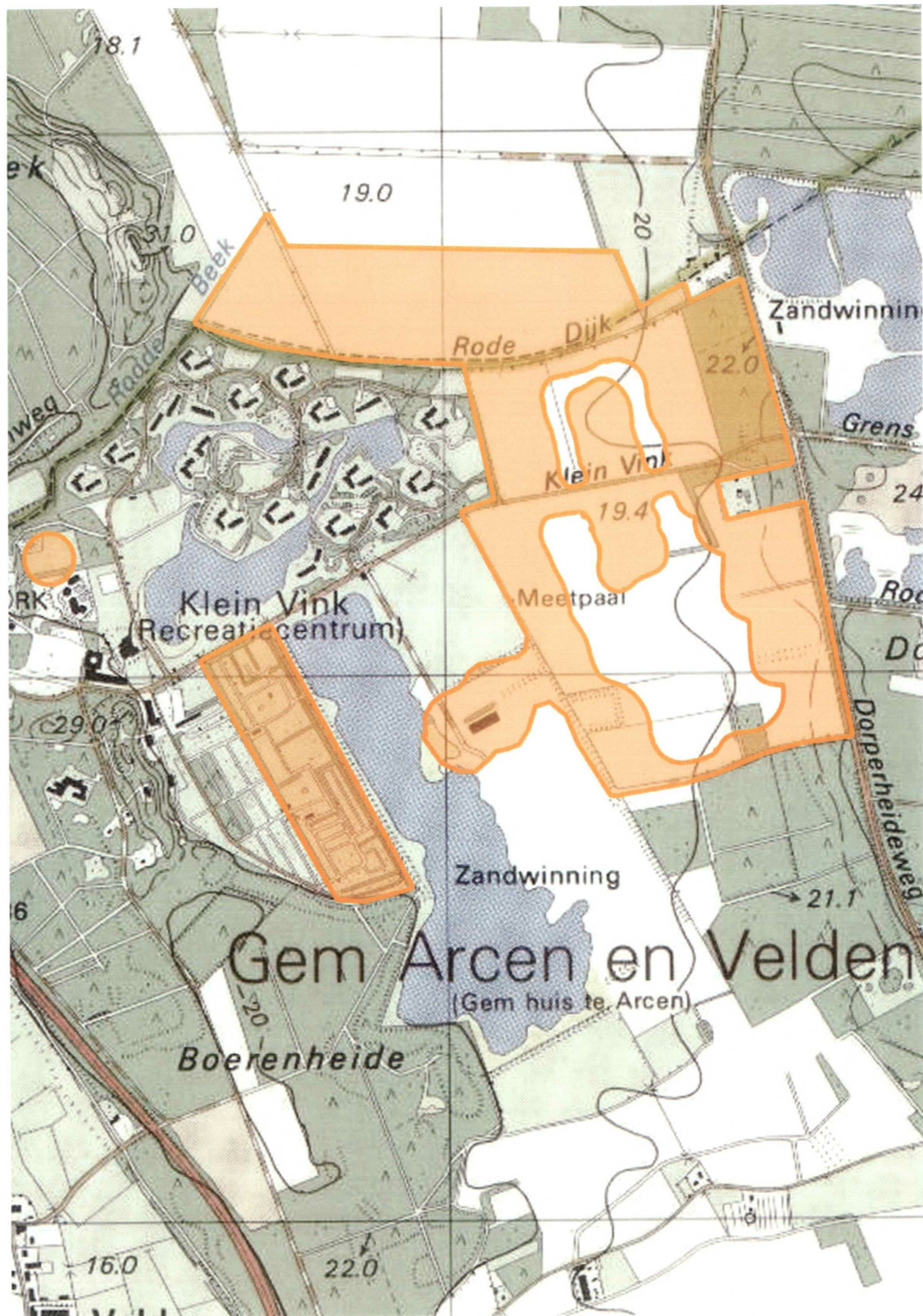
- In de planvorming dient voldoende aandacht te worden besteed aan de noodzakelijke drooglegging van woningen en infrastructuur;
- Voor wijzigingen aan of nabij de Kleinvenlossing en Kleinvinklossing dient vergunning conform de Keur te worden aangevraagd.

ARCUS PROJECTONTWIKKELING BV

Vakantiepark Klein Vink in Arcen

Onderbouwing waterparagraaf

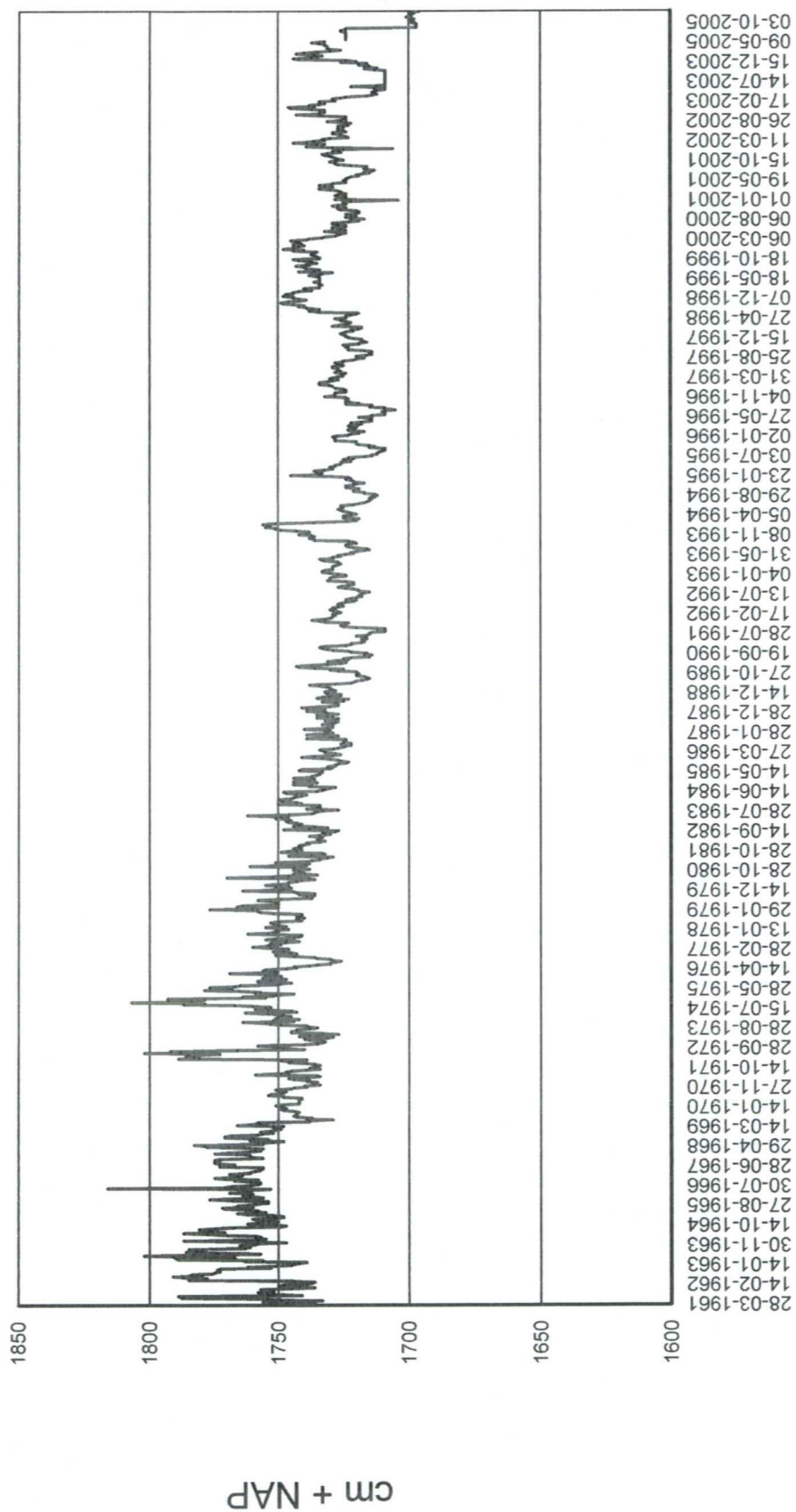
Bijlage 1 Topografische ligging



Bijlage 2 Tijdstijghoogtegegevens TNO

B52F0065

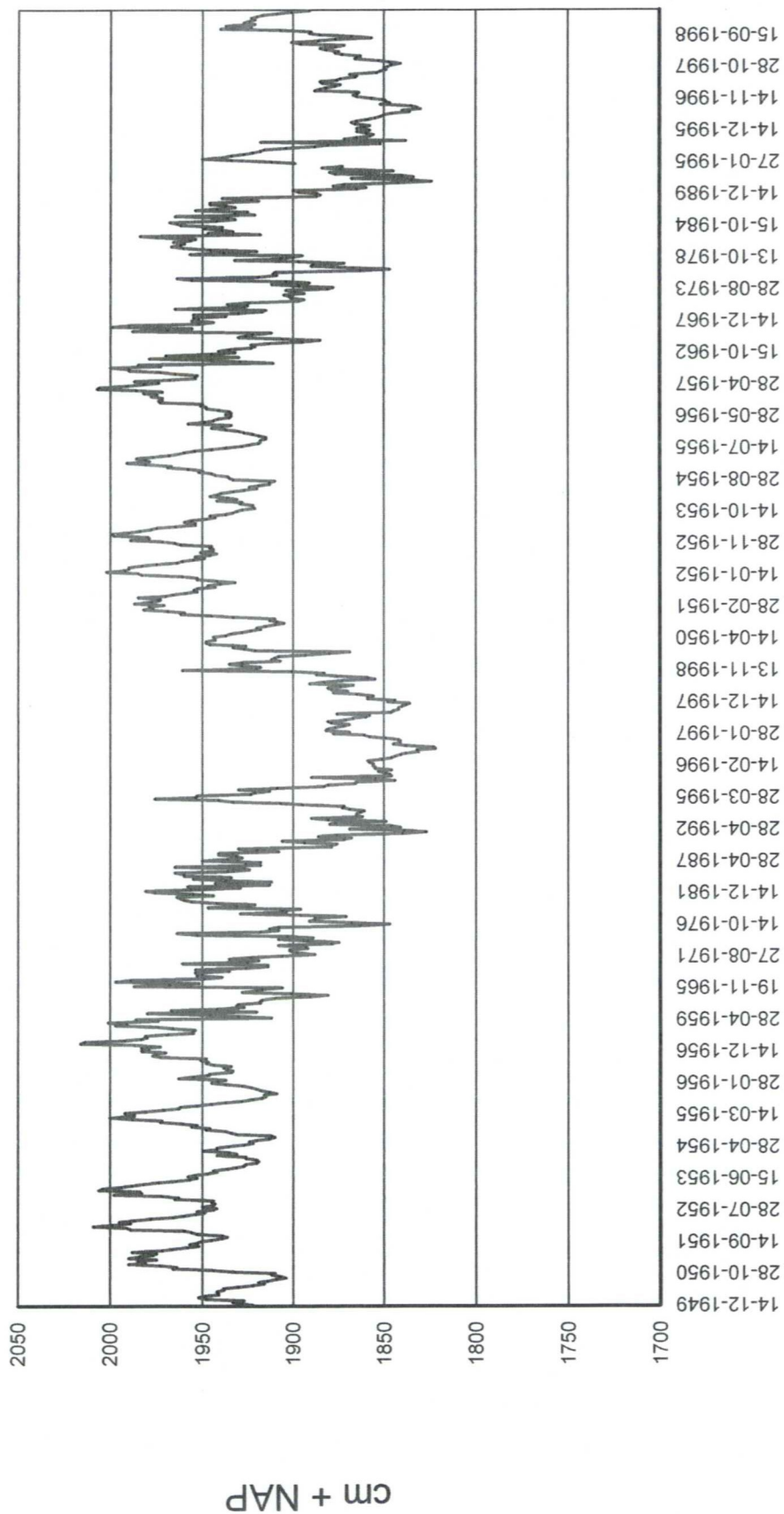
filter 1



Locatie	Filternumr	Externe aanc	X-coordinat	Y-coordinat	Maaiveld	(Datum maa	Startdatum	Einddatum	Meetpunt	Meetpunt	Bovenkant	Onderkant	filter (cm t.o.v. NAP)
B52F0065	1	52FL0001	210900	390220	1876	28-03-1961	28-03-1961	28-06-1967	1899	23	1749	1699	
B52F0065	1	52FL0001	210900	390220	1876	28-03-1961	28-06-1967	14-06-1969	1895	19	1745	1695	
B52F0065	1	52FL0001	210900	390220	1876	28-03-1961	14-06-1969	26-12-2005	1874	-2	1724	1674	

B52F0007

filter 1



Locatie	Filternumr	Externe aanr	X-coordinat	Y-coordinat	Maaiveld	(Datum maai	Startdatum	Einddatum	Meetpunt	Meetpunt	Bovenkant	Onderkant filter (cm t.o.v. NAP)
B52F0007	1	52FP0007	211650	390460	2240	14-12-1949	14-12-1949	29-08-1977	2278	38	1440	1340
B52F0007	1	52FP0007	211650	390460	2240	14-12-1949	29-08-1977	28-05-1999	2276	36	1440	1340
B52F0007	2	52FP0007	211650	390460	2240	14-12-1949	14-12-1949	28-05-1999	2277	37	-60	-160



Bijlage 3 Overschrijdingsfrequentie Maas

Arcen**(Maas)****Slotgemiddelden 1991.0****Algemene gegevens**

1874

Aanvang waarnemingen

Gemiddelde overschrijdingsfrequentie in toppen per jaar cq kenmerkende afvoeren

overschrijdingsfrequentie	afvoer Borgharen	Gemiddelde overeenkomende waterstanden volgens betrekkinglijn 1991.0
	in m ³ /s	cm + NAP
1x per 1.250 jaar	3650	1740
hoogst bekende afvoer 22 dec. 1993 7h	3039	1680
1 x per 100 jaar	2800	1645
1 x per 10 jaar	2000	1570
1 x per 2 jaar grensafvoer (-peil)	1450	1465
1 x per jaar	1200	1400
gemiddelde afvoer	230	1120
gemiddelde zomer afvoer	110	1095
laagst bekende afvoer	0	1085

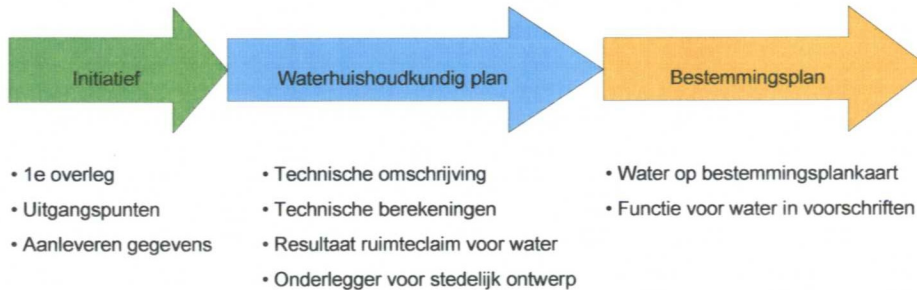
Bijzonderheden:

vermelde tijdstippen zijn aangegeven in MET

Bijlage 4 **Beleid Waterschap Peel en Maasvallei**



Werkwijze



Waterhuishoudkundig plan:

Omschrijving huidige situatie:

- Omschrijving gebied (grondwaterbeschermingsgebied, natuurgebied)
- Aanwezigheid oppervlaktewater
- Grondwaterstanden
- Bodemopbouw (aanwezigheid leemlagen)
- Infiltratiecapaciteit (doorlatendheid van bodem, k-waarde)

Omschrijving toekomstige situatie

- Kaart van gebied
- Verhard oppervlak
- De weg die het water aflegt inclusief het gekozen watersysteem (afvoersysteem, infiltreren, bufferen, etc)
- Berekening capaciteit systeem en grootte buffers
- Doorkijk naar beheer en onderhoud van het watersysteem
- *Ruimteclaim in bestemmingsplan*

Bestemmingsplan:

Waterparagraaf, met:

- Samenvatting van gekozen watersysteem
- Gevoerd overleg

Bestemmingsplan kaart

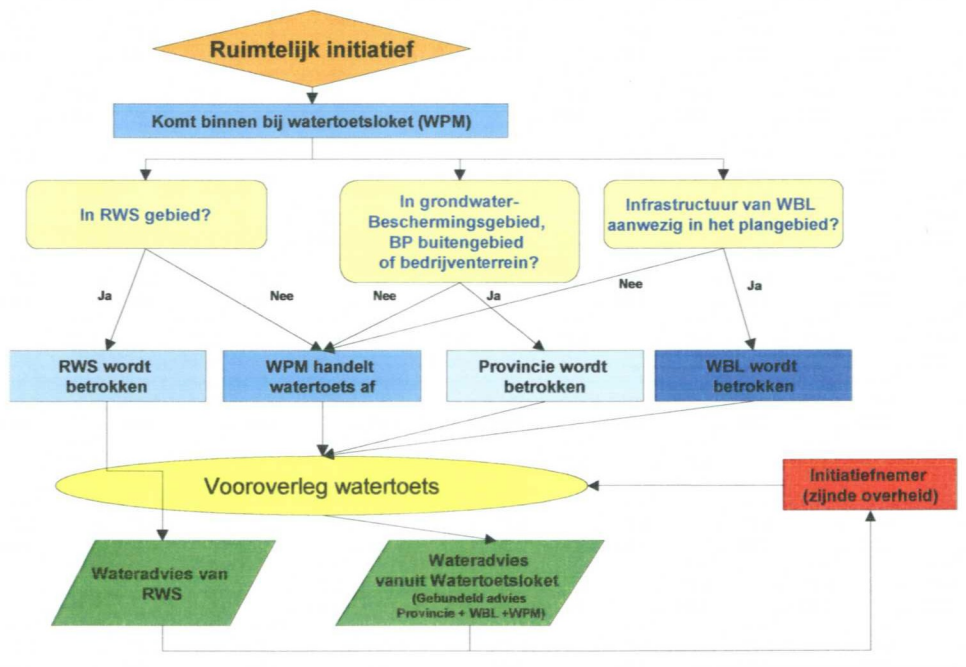
- Ruimteclaim voor water aangeven op kaart

Voorschriften

- Watergangen, buffers, infiltratievoorzieningen en waterkeringen waterbestemming geven

Werking watertoetsloket

- Initiatieven kunnen worden verstuurd naar een vaste contactpersoon bij WPM voor iedere gemeente;
- WPM controleren of het in:
 - o "RWS gebied" ligt:
 - WVO gebieden, volgens Besluit Aanwijzing Zijwateren (BAZ)
 - Binnen 30 meter van de kanalen wil RWS ook uitgenodigd worden.
 - Rivierenwet gebied
 - o "Provincie gebied" ligt:
 - Grondwaterbeschermingsgebied
 - Bestemmingsplan buitengebied
 - Grote industrie of bedrijventerreinen
 - o "WBL gebied" ligt:
 - nabij persleidingen of gemalen
 - nabij rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI's)
- Zo ja, dan wordt RWS en/of Provincie en/of WBL op de hoogte gesteld dat er een initiatief gestart is in het gebied
- De initiatiefnemer verstuurt stukken naar de andere partij(en)
- Vervolgens belegt de initiatiefnemer indien nodig een gezamenlijk overleg met verschillende waterbeheerders
- Resultaten van waterhuishoudkundig plan en de uitgangspunten en ideeën worden verwerkt in een waterparagraaf door de initiatiefnemer
- Vervolgens wordt een tussen de waterbeheerders afgestemd wateradvies verstuurd. RWS verstuurd apart een advies wat wel is afgestemd.



Bijlage 5 Correspondentie betrokken partijen

Betreft: **BESPREKING NR. 1**
Vooroverleg Watertoets "Vakantiepark Klein Vink in Arcen

Opdrachtgever: Arcus projectontwikkeling BV

Ons kenmerk: ARC015

Plaats: Gemeente Venlo

Datum: 18 augustus 2006

Aanwezig:

Dhr. Oosterom	- Namens waterschap Peel en Maasvallei
Dhr. Jobse	- Namens Arcus Projectontwikkeling BV
Mevr. Vermeulen	- Namens Arcus Projectontwikkeling BV
Dhr. Hage	- Namens Kragten Civiele Techniek
Dhr. P. van Zandvoort	- Namens Kragten Landschapsarchitectuur

ACTIE VERSLAG

1.0 Doel

Het doel van de bijeenkomst is het houden van een vooroverleg watertoets proces en het bediscussiëren van de waterhuishouding..

1.2 Vakantiepark Klein Vink in Arcen

De heer Jobse van Arcus Projectontwikkeling geeft een toelichting op de uitbreiding van het vakantiepark Klein Vink in Arcen. Vakantiepark Klein Vink is een bestaand vakantiepark. Ten noorden en ten noordoosten vindt uitbreiding plaats met nieuwe woningen. Een deel (240 stuks) van de woningen is gelegen op het grondgebied van de gemeente Arcen en 130 stuks zijn gelegen op het grondgebied van de gemeente Bergen.

1.3 Randvoorwaarden waterschap

Waterschap Peel- en Maasvallei verwijst naar de basisrichtlijnen van het waterschap die bij Kragten bekend zijn.

Belangrijkste randvoorwaarden

- bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het verharde oppervlak;
- Voorkeursvolgorde: vasthouden, bergen, afvoeren;
- Infiltratievoorziening voorzien van een calamiteitenvoorziening in de vorm van een nooduitlaat;
- Extreme neerslaggebeurtenis van T=100 jaar (84 mm) doorrekenen om risico's helder te hebben.

1.4 Conclusie

Het waterschap kan instemmen met het infiltreren c.q. afvoeren van hemelwater via een wadi structuur. Het hemelwater kan infiltreren via de wadi's/greppels en bij extreme neerslag kan het afgevoerd worden naar de ontzandingsplas binnen het plangebied. Zoals de situatie geschetst wordt kan het pre-advies zonder problemen worden afgegeven.

1.5 Planning

Kragten stuurt de onderbouwing waterparagraaf ter goedkeuring in concept aan Arcus Projectontwikkeling (week 35). Bij goedkeuring wordt deze aan het waterschap gestuurd voor het afgeven van een pre-advies. Het waterschap heeft aangegeven het pre-advies af te kunnen geven uiterlijk in week 37.

Bijlage 6 Plankaarten





zone appartements
30% bebouwd