

Raadsbesluit

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Maasdal Velden; Paaweg 4	ons kenmerk 141079 steller S.C.J. van Schijndel telefoonnummer +31 77 3597234 e-mail s.vanschijndel@venlo.nl
Raadsnummer 2024	42	
raadsvergadering d.d.	18 december 2024	

De raad van de gemeente Venlo;
gelezen het voorstel van het college van 5 november 2024, registratienummer 141079;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende,

- dat het ontwerpbestemmingsplan 'Maasdal Velden; Paaweg 4' vanaf 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 ter inzage heeft gelegen;
- dat voorafgaand aan de terinzagelegging openbare bekendmaking is gedaan in het Gemeenteblad, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzage termijn;
- dat tegen het ontwerpbestemmingsplan géén zienswijzen zijn ingediend;
- dat sprake is van een gemeentelijk initiatief en er geen sprake is van kostenverhaal en daarmee geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

besluit:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wro vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Maasdal Velden; Paaweg 4 (bijlage 1 t/m 5), gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP202327MDVPAAWEG4-VA01) met BGT ondergrond 3 januari 2022, overeenkomstig de Nota van Wijzigingen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18 december 2024.

De griffier

Ondertekend door Marijke van de Plasse
op 18-12-2024

Marijke van de Plasse

De voorzitter

Ondertekend door Antoin Scholten
op 19-12-2024

Antoin Scholten



Nota van Wijzigingen Bestemmingsplan Maasdal Velden; Paaweg 4

In deze Nota van Wijzigingen zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan Maasdal Velden; Paaweg 4 opgenomen.

Toelichting	
Paragraaf 2.2.2	Datum gewijzigd van 31 december 2024 naar 31 december 2025, als gevolg van collegebesluit d.d. 1 oktober 2024.
Regels	
Art. 3.4.1 lid i	Datum gewijzigd van 31 december 2024 naar 31 december 2025, als gevolg van collegebesluit d.d. 1 oktober 2024.
Art. 4.2.2 lid a	Aangepast naar 'De inhoud van de woning mag maximaal 900 m ³ bedragen', vanwege de werking van artikel 7.1.
Art. 4.2.2 lid b	Geschrapd, vanwege werking artikel 7.1.
Art. 4.4.1 lid e	Datum gewijzigd van 31 december 2024 naar 31 december 2025, als gevolg van collegebesluit d.d. 1 oktober 2024.
Art. 4.4.1 lid f	Toegevoegd dat het na 31 december 2025 gebruiken van de woning Paaweg 4 als bedrijfswoning als strijdig gebruik wordt geacht.
Art. 4.4.2 lid a	Datum gewijzigd van 31 december 2024 naar 31 december 2025, als gevolg van collegebesluit d.d. 1 oktober 2024.
Art. 4.4.2 lid b	Toegevoegd dat het bestaand gebruik als bedrijfswoning op de locatie Paaweg 4 mag worden voortgezet tot uiterlijk 31 december 2025.
Art. 13.1 lid 1 en 13.2 lid 1	Toegevoegd aan lid 1: 'Niets afdoende aan het bepaalde in voorafgaande artikelen, mag een'