



Gemeente Venlo, Stadswinkel Venlo
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 3434
5902 RK VENLO

datum 27 oktober 2023
uw kenmerk 856648
ons kenmerk Z2023-00001442

behandeld door [REDACTED]
telefoonnummer [REDACTED]
bijlage(n)

onderwerp RO/EV-advies bestemmingsplan Maasdal Velden-Arenborgweg Venlo

Geachte [REDACTED]

Op 23 oktober 2023 hebben wij uw adviesaanvraag ontvangen. Dit advies gaat over Bestemmingsplan Maasdal Velden-Arenborgweg Venlo op de locatie Paaweg 4, 5941 NR Velden en Arenborgweg ongenummerd te Venlo. Dit advies is geregistreerd onder nummer Z2023-00001442.

Omschrijving initiatief.

Het plan betreft het beëindigen van bedrijfsactiviteiten, in het kader van "Ruimte voor de rivier" op de locatie Paaweg 4 te Velden. Daartoe worden kassen gesloopt en wordt de bestaande bedrijfswoning herbestemd tot "wonen". Ten behoeve van een woning voor de initiatiefnemer wordt een agrarisch perceel aan de Arenborgweg ongenummerd te Venlo herbestemd naar "wonen".



De aanvraag is getoetst aan het volgende:

Paaweg 4 Velden

Externe veiligheid.

Het plan ligt binnen het invloedsgebied van de Maas (Toxisch scenario).

Via deze rivier worden gevaarlijke stoffen getransporteerd. Op grond van artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) voorzien wij u graag van advies over deze ontwikkeling.

Bedrijfs
vertrou
welijk
(BBN1)

Aangezien in deze situatie een toxisch incident maatgevend is, kan gebruik worden gemaakt van het Standaard advies Externe Veiligheid (toxisch scenario) dat met uw gemeente is afgestemd. Aangezien het een bestaande woning betreft waarvan slechts de (planologische) functie wijzigt, achten wij bouwkundige voorzieningen niet proportioneel.

Handelingsperspectief

De handelingsperspectieven voor de overwegend zelfredzame personen in het plangebied bij het optreden van de scenario's externe veiligheid, zijn vluchten van de risicobron af of schuilen in een gebouw als er geen tijd is om veilig te vluchten.

Er zijn voldoende vluchtmogelijkheden aanwezig in alle richtingen om van een risicobron (gevaar) af te vluchten.

Bestrijdbaarheid/beheersbaarheid

De beheersbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om haar taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen.

Bluswater en bereikbaarheid

Het plangebied is tweezijdig bereikbaar en ter plaatse zijn voldoende primaire en secundaire bluswatervoorzieningen aanwezig.

Brandweezorgnorm

De opkomsttijd van de brandweer is niet berekend. Gezien de afstand tot brandweerkazerne Lomm kan gesteld worden dat er niet wordt voldaan aan de normtijd van acht minuten voor een woonfunctie.

Arenborgweg ongenummerd Venlo

Externe veiligheid

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de autosnelweg A67 en de Weselseweg waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. De te realiseren woning ligt op circa 300 meter afstand van de A67 en circa 95 meter afstand van de Weselseweg. Conform het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) artikel 8 moet daarom een beperkte verantwoording van het groepsrisico worden opgesteld, waarbij wordt ingegaan op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid bij een incident. Aangezien in deze situatie een toxisch incident maatgevend is, kan gebruik worden gemaakt van het Standaard advies Externe Veiligheid (toxisch scenario) dat met uw gemeente is afgestemd.

Handelingsperspectief

De handelingsperspectieven voor de overwegend zelfredzame personen in het plangebied bij het optreden van de scenario's externe veiligheid, zijn vluchten van de risicobron af of schuilen in een gebouw als er geen tijd is om veilig te vluchten.

Er zijn voldoende vluchtmogelijkheden aanwezig in alle richtingen om van een risicobron (gevaar) af te vluchten.

Bestrijdbaarheid/beheersbaarheid

De beheersbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om haar taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen.

Bluswater en bereikbaarheid

Het plangebied ligt aan een doodlopende weg, maar is tot op 40 meter afstand tweezijdig bereikbaar. Ter plaatse zijn voldoende primaire en secundaire bluswatervoorzieningen aanwezig.

Brandweezorgnorm

De opkomsttijd van de brandweer is niet berekend. Gezien de afstand tot brandweerkazerne Venlo kan gesteld worden dat er niet wordt voldaan aan de normtijd van acht minuten voor een woonfunctie.

Advies.

- Neem kennis van een overschrijding van de gestelde opkomsttijd voor beide woningen. Eventueel te nemen maatregelen zijn uiteengezet in het "Dekkingsplan, werkexemplaar 1.06 gemeente Venlo.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met [redacted] of telefoonnummer [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Risicobeheersing