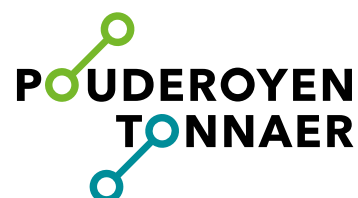


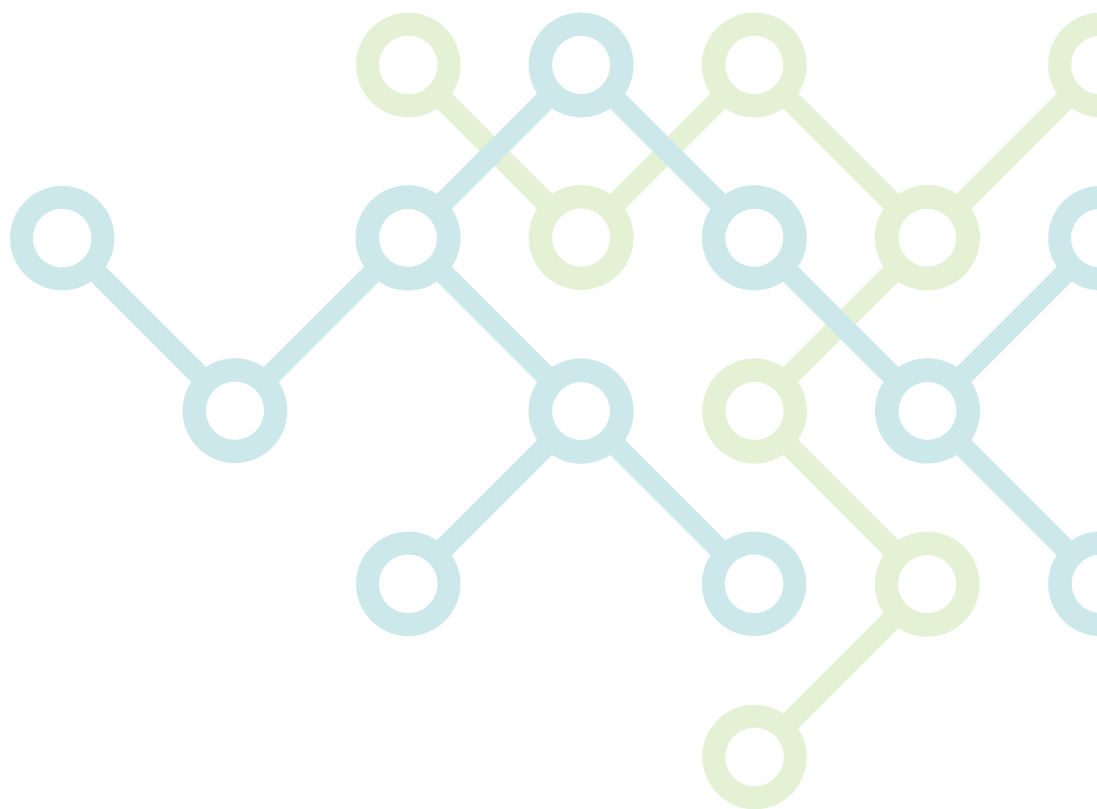


# **Landschappelijk inpassingsplan Brookberries B.V. Belfeld**

M184496 | 26 oktober 2023







# **Landschappelijk inpassingsplan Brookberries B.V. Belfeld**

M184496 | 26 oktober 2023



# Inhoudsopgave

|                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Inleiding</b>                                                    | <b>6</b>  |
| 1.1 Aanleiding en initiatief                                        | 6         |
| 1.2 Gebiedsbeschrijving                                             | 7         |
| 1.3 Beschrijving plangebied                                         | 7         |
| <b>Inpassingsmaatregelen</b>                                        | <b>9</b>  |
| 2.1 Aanplanten bosjes                                               | 9         |
| 2.2 Realiseren waterbassin                                          | 9         |
| 2.3 Aanplanten haag (1,40 – 1,60 m)                                 | 9         |
| 2.4 Realiseren rust- en informatiepunt                              | 10        |
| 2.5 Aanvullen bestaande haag                                        | 10        |
| 2.6 Aanplanten haag om nieuwe entree tot het terrein te accentueren | 10        |
| 2.7 Aanplanten struweelzone                                         | 11        |
| 2.8 Aanplanten hoge elzensingel                                     | 11        |
| 2.9 Aanleggen wadi (infiltratievoorziening)                         | 11        |
| 2.10 Aanleggen wandelpad                                            | 11        |
| <b>Beplantingsplan</b>                                              | <b>12</b> |
| <b>Beheer en onderhoud</b>                                          | <b>14</b> |

# Inleiding

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een bouwplan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Elke ontwikkeling dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid. In de landschappelijke inpassing wordt de omgeving bestudeerd en aan de hand daarvan ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld voor de nieuwe ontwikkeling. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan kan de voorgestelde ontwikkeling op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

## 1.1 Aanleiding en initiatief

Brookberries Belfeld BV heeft haar hoofdvestiging in het glastuinbouwconcentratiegebied Meelderbroek. Het glastuinbouwbedrijf is voornemens om een nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf te ontwikkelen op gronden aangrenzend aan haar hoofdvestiging. Om dit initiatief mogelijk te kunnen maken, heeft Brookberries de gemeente Venlo verzocht om medewerking te verlenen aan de herbestemming van het glastuinbouwconcentratiegebied Meelderbroek. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 24 april 2018 besloten medewerking te verlenen aan het initiatief. Hiertoe is een aantal wijzigingen van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk. Voor deze wijzigingen is een goede landschappelijke inpassing van het initiatief een voorwaarde.



Figuur 1. Planlocatie

## 1.2 Gebiedsbeschrijving

Het glastuinbouwconcentratiegebied Meelderbroek is gelegen ten zuiden van de kern Belfeld en ten noordoosten van de kern Reuver. Het huidige glastuinbouwgebied wordt globaal begrensd door de A73, de Elshoutweg, de Koelesweg en de Broekstraat. De Langeweg doorkruist het gebied in oost-westrichting en de Tuindersweg loopt in noord-zuidrichting door het glastuinbouwconcentratiegebied. Daarnaast zijn een aantal primaire watergangen en een tertiaire watergang (zijnde een zijtak van de Gansbeek) in en direct rond het gebied gelegen. Deze zijn in het beheer bij het Waterschap Limburg. Op korte afstand ten zuiden van het concentratiegebied ligt de grens met Duitsland. Brookberries Belfeld BV is gelegen in de zuidelijke hoek van het concentratiegebied, op de kruising van de Koelesweg en de Elshoutweg.

## 1.3 Beschrijving plangebied

Het plangebied is ca. 13,6 hectare groot en gelegen aan de zuidzijde van de bestaande vestiging van Brookberries Belfeld BV. Het plangebied wordt begrensd door de Koelesweg, de Elshoutweg en de Hoverheideweg. Het plangebied ligt op de overgang van de Maas aan de noordzijde naar de hoger gelegen bosgebieden ten zuiden van het plangebied. Het landschap is vlak, open en rationeel verkaveld met als meest kenmerkende landschapselementen bomenrijen, houtwallen en hagen. Door het plangebied loopt watergang de Gansbeek. Dit deel van die beek is tertiair.



Figuur 2. Elshoutweg met rechts de bestaande kas en links het plangebied.



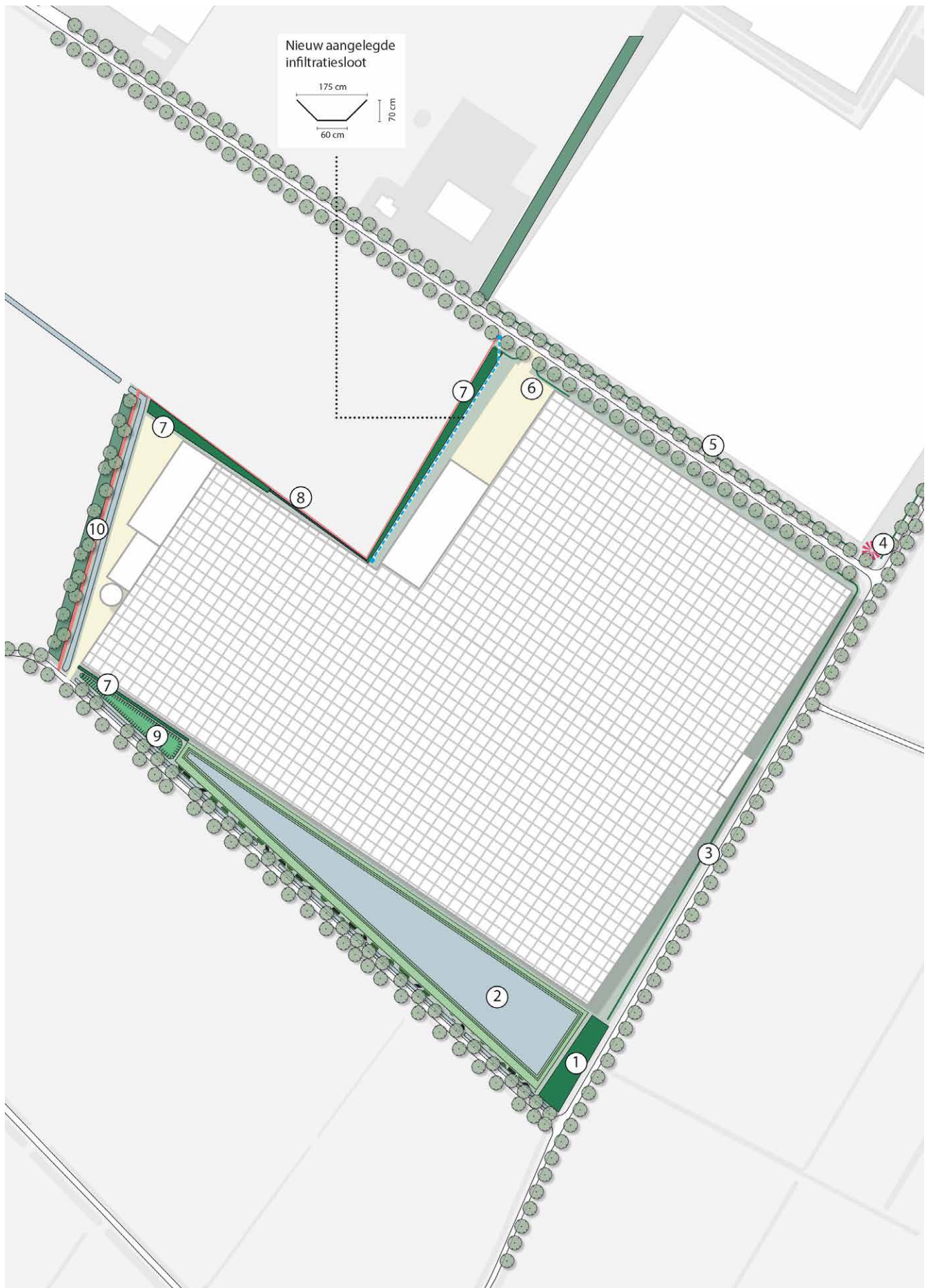
Figuur 3. Koelesweg ten zuidwesten van het plangebied.



Figuur 5. Bestaande houtwal haaks op de Hoverheideweg.



Figuur 4. Zicht langs het perceel - Hoverheideweg.



Figuur 6. Landschappelijk inpassingsplan

# Inpassingsmaatregelen

De inpassing en vormgeving van het plangebied aan de Elshoutweg richt zich op de overgang van het nieuwe kassen-gebied naar het omliggende landschap en de openbare weg. Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inpassingsmaatregelen voorgesteld, welke op basis van de gestelde kaders, kennis van het landschap en de betreffende locatie zijn vormgegeven. Onderstaande schets illustreert de voorgestelde maatregelen, gevolgd door een argumentatie. Concreet zijn de volgende ingrepen voorgesteld:

1. Aanplanten bosje;
2. Realiseren waterbassin met pleksgewijs groepen struiken voor het talud;
3. Aanplanten haag (1,40 - 1,60 m.);
4. Realiseren rust- en informatiepunt;
5. Aanvullen bestaande haag;
6. Aanplanten haag om nieuwe entree tot het terrein te accentueren;
7. Aanplanten struweelzone langs de nieuw aangelegde infiltratiesloot;
8. Aanplanten hoge elzensingel;
9. Aanleggen wadi (infiltratievoorziening);
10. Aanleggen wandelpad (rode streep in tekening).

## 2.1 Aanplanten bosjes

Nabij de zuidelijke hoekpunt van de nieuwe kas zal een bosje aangeplant worden. Hiermee wordt de kas aan de zuidzijde landschappelijk ingepast. Het bosje zal een eindhoogte van 8 meter bereiken en wordt aangeplant met inheemse soorten zodat het bosje een landschappelijke en ecologische meerwaarde heeft.

## 2.2 Realiseren waterbassin

Het regenwater wat op de kas valt wordt opgevangen in het waterbassin. Dit water zal hergebruikt worden in het productieproces in de kas. Om voldoende water te kunnen bergen wordt het waterbassin omringd door een grondlichaam van 2,5 meter hoog. De taluds zullen een helling krijgen van 1:1, behalve het talud aan de zuidzijde, deze wordt met een helling van 2:1 flauwer. In totaal kan er op deze manier ca. 18.000m<sup>3</sup> water worden vastgehouden. Voor het talud aan de zuidzijde worden pleksgewijs groepen struiken aangeplant zodat het waterbassin en de kas een groen en natuurlijk aanzicht krijgen vanaf de openbare weg.

## 2.3 Aanplanten haag (1,40 – 1,60 m)

Naast de Koelesweg zal een haag aangeplant worden. Deze haag zorgt voor een groene uitstraling vanuit het landschap. Om de relatief lange haag een natuurlijke uitstraling te geven, wordt gekozen voor een gemengde haag met verschillende inheemse soorten. Aan de zuidzijde van de Koelesweg bevindt zich reeds een enkele bomenrij. Hierdoor ontstaat een wegprofiel met aan één zijde een bomenrij en aan de andere zijde een haag met een hoogte van 1,40 - 1,60 meter. Hierdoor wordt de kas landschappelijk ingepast en krijgen de bomen voldoende ruimte om vrij uit te groeien.



Figuur 7. Aanplanten bosjes



Figuur 8. Realiseren waterbassin



Figuur 9. Aanplanten haag langs de kas

## 2.4 Realiseren rust- en informatiepunt

Vanaf de openbare weg is het lastig te zien wat er precies in de kassen gebeurt. Om bezoekers van het gebied hier toch een indruk van te geven zal een informatiepunt ingericht worden nabij de kruising van de Elshoutweg en de Koelesweg. Dit is het punt waar de bestaande kas, de toekomstige ontwikkeling en het aangrenzende landschap samenkomen. Dit informatiepunt kan een markeringspunt op een recreatieve route worden door deze bijvoorbeeld vorm te geven als een grote aardbei. Nabij dit informatiepunt zullen bankjes geplaatst worden zodat fietsers en wandelaars hier even kunnen rusten.

## 2.5 Aanvullen bestaande haag

Voorgesteld wordt de bestaande haag langs de noordzijde Elshoutweg aan te vullen zodat een volwaardige haag ontstaat. Hiermee krijgt dit deel van de Elshoutweg hetzelfde groenprofiel als aan de Koelesweg voorgesteld wordt.

## 2.6 Aanplanten haag om nieuwe entree tot het terrein te accentueren

De entree van de nieuwe ontwikkeling wordt gepositioneerd aan de noordelijke hoek van het plangebied. Om deze entree te accentueren ten opzichte van de rest van het terrein wordt hier een haag aangeplant die parallel loopt aan de entree tot het terrein. Met een hoogte tot maximaal 1 meter blijft de entree verkeerskundig overzichtelijk.



Figuur 10. Realiseren rust- en informatiepunt



Figuur 11. Aanvullen bestaande haag



Figuur 12. Aanplanten haag entree

## 2.7 Aanplanten struweelzone

Aan de noordwestzijde ter hoogte van de entree wordt op 1 meter afstand van de perceelsgrens een struweelzone ingericht met een breedte tussen de 7,5 meter en 1,5 meter. Deze zone loopt door over de gehele zijde tot de knik. Deze struweelzone neemt de parkeerplaats, de ondersteunende voorzieningen en de kas uit het zicht, gezien vanuit het westen. Tussen parkeerplaats en de struweelzone ligt een nieuw aangelegde infiltratiesloot van 1,75 m breed en 70 cm diep. Samen zorgt dit voor een robuuste overgang naar het westelijk gelegen landschap. Door een mix van verschillende struikvormers zal de struweelzone een hoogte van circa 7,25 meter bereiken. Deze struweelzone en de naastgelegen Gansbeek hebben naast de landschappelijke functie een belangrijke ecologische functie als schuil- en nestgelegenheid voor vogels en andere kleine diersoorten. Aan de noordzijde ter hoogte van de bestaande houtwal wordt ook op 1 meter afstand van de perceelsgrens een struweelzone ingericht. Deze is in de noordwesthoek 10 meter breed en versmalt zich over een lengte van 90 meter tot 3 meter breed. Vanaf een breedte van 3 meter gaat deze zone dan over in een elzensingel. Aan de zuidzijde achter de nieuw aan te leggen infiltratievoorziening (wadi) wordt een smalle struweelzone aangeplant over een lengte van 85 meter. Samen met het waterbassin wordt hiermee de zuidkant van de kas uit het zicht ontnomen.

## 2.8 Aanplanten hoge elzensingel

Om het smalle stuk tussen de twee struweelzones met een zinvolle groenstructuur in te kunnen passen, wordt er gebruik gemaakt van een hoog uitgroeiende elzensingel. Deze wordt eenrijig aangeplant en zal uitgroeien tot een hoogte van 6,5 meter en een breedte van 1,5 meter. Deze singel sluit goed aan op de struweelzones en ontleemt het zicht op de kas vanuit het noorden.

## 2.9 Aanleggen wadi (infiltratievoorziening)

Aan de zuidzijde wordt in het verlengde van het waterbassin een wadi aangelegd. Een wadi kan tijdelijk hemelwater opvangen en dan langzaam laten infiltreren in de bodem. Hiermee wordt de waterafvoer buiten de riolering om gereguleerd.

## 2.10 Aanleggen wandelpad

Aan de noordzijde binnen de 1 meter tussen perceelsgrens en struweelzone zal een wandelpad gerealiseerd worden. Het wandelpad wordt halfverhard aangelegd bestaande uit grind en split. Het onderhoud is gericht op functionele openbare toegankelijkheid. Dit pad verbindt voor wandelaars de Hoverheideweg met de Elshoutweg.



Figuur 13. Aanplanten struweelzone



Figuur 14. Aanplanten hoge elzensingel



Figuur 15. Aanleggen wadi



Figuur 16. Aanleggen wandelpad

# Bepplantingsplan

De soortensamenstelling voor de toe te voegen beplanting is toegespitst op inheemse soorten die passen bij het karakter van het gebied en de bodemgesteldheid. In onderstaande tabel zijn de verschillende vakken, maatvoering, voorgesteld sortiment, plantverband en het aantal aan te schaffen stuks opgenomen.

| Element                                | Omvang/stuks       | Sortiment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Verband                                                                  |
|----------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Bosje                               | 930 m <sup>2</sup> | Soort:<br>1. Hazelaar<br>2. Kornoelje<br>3. Vlier<br>4. Veldesdoorn<br>5. Lijsterbes<br>6. Krentenboom<br>7. Zwarte els<br>8. Hulst<br>9. Taxus<br>10. Vuilboom<br>11. Kardinaalsmuts<br>12. Haagbeuk<br>Haagbeuk en zwarte els vormen samen minimaal 40% van de aanplant;<br>Plantmaat aanplant: 60-80;<br>Eindhoogte: 8m. | Onderlinge afstand tussen de rijen 1,5 meter. Afstand in de rij 1 meter. |
| 2. Struiken voor het talud waterbassin | 400 m <sup>2</sup> | Soort:<br>1. Hazelaar<br>2. Kornoelje<br>3. Vlier<br>4. Veldesdoorn<br>5. Lijsterbes<br>6. Krentenboom<br>7. Zwarte els<br>8. Hulst<br>9. Taxus<br>10. Vuilboom<br>11. Kardinaalsmuts<br>12. Haagbeuk<br>Plantmaat aanplant: 60-80;<br>Eindhoogte: 7,25 m.                                                                  | Onderlinge afstand tussen de rijen 1,5 meter. Afstand in de rij 1 meter. |
| 3. Haag                                | 337 m <sup>2</sup> | Soort:<br>1. Gewone beuk<br>2. Haagbeuk<br>3. Liguster<br>4. Veldesdoorn<br>5. Kardinaalsmuts<br>Plantmaat aanplant: 100-120;<br>Eindhoogte: 1,50 m;<br>Breedte haag: 1 m.                                                                                                                                                  | Dubbele rij, driehoeksverband, 7st/m                                     |
| 4. Rust- en informatiepunt             | -                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                        |
| 5. Aanvullen bestaande haag            | -                  | Aanvullen met soortgelijke soorten                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |

| Element         | Omvang/stuks        | Sortiment                                                                                                                                                                                                                          | Verband                                                                |
|-----------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 6. Haag         | 78 m <sup>2</sup>   | Soort:<br>1. Haagbeuk<br>Plantmaat: 60-80;<br>Eindhoogte: 1,00 m;<br>Breedte haag: 1 m.                                                                                                                                            | Dubbele rij, driehoeksverband, 7st/m                                   |
| 7. Struweelzone | 1420 m <sup>2</sup> | Sortiment Struikvormers:<br>1. Hazelaar<br>2. Kornoelje<br>3. Vlier<br>4. Veldesdoorn<br>5. Lijsterbes<br>6. Krentenboom<br>7. Zwarte els<br>8. Kardinaalsmuts<br>9. Vuilboom<br>Plantmaat aanplant: 60-80;<br>Eindhoogte: 7,25 m. | Onderlinge afstand tussen de rijen 1 meter. Afstand in de rij 1 meter. |
| 8. Elzensingel  | 112 m <sup>2</sup>  | Soort:<br>1. Zwarte els<br>Plantmaat aanplant: 200-250;<br>Eindhoogte: 6,5 m.                                                                                                                                                      | Onderlinge afstand in de rij 1,25 meter.<br>Enkele rij.                |
| 9. Wadi         | 700 m <sup>2</sup>  | -                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                      |
| 10. Wandelpad   | -                   | Halfverharding: Grind en split;<br>Waarborgen toegankelijkheid door<br>jaarlijks beheer (vrijhouden zodat<br>het begaanbaar blijft).                                                                                               | -                                                                      |

## Beheer en onderhoud

11. (1) Het bosje: Beheer is gericht op het volledig ontwikkelen van een gevarieerde en gezonde bosstructuur, waarbij de bomen tot volle wasdom kunnen komen. Het begroeiingsbeheer bestaat onder andere uit het verwijderen van ongewenste beplanting en het monitoren van de bomen op ziektes, insectenplagen, schade door storm en andere factoren die tot taakbreuk kunnen leiden.
12. (2 en 7) De struweelzone: kan de eerste 2 tot 3 jaar vrij uitgroeien. Daarna moet in de breedte een correctiesnoei plaatsvinden. Vervolgens vindt periodiek een verdunningssnoei plaats in hoogte en breedte met als doel dat de eindhoogte van 7,25 meter gerealiseerd wordt.
13. (3, 5 en 6) De haag: minimaal 1x per jaar snoeien in de zomer. Het snoeien begint al bij het aanplanten van de haag. Hoe vaker de haag geknipt wordt des te rechter en óók des te dichter hij wordt. Snoei de bovenkant van de haag pas als deze de juiste hoogte heeft bereikt;
14. (8) De elzensingel: De elzensingel wordt beheerd als windhaag. De bomen worden gesnoeid op 6,5 meter. Dood hout en ongewenste beplanting worden regelmatig verwijderd. Verder worden periodiek inspecties uitgevoerd, zodat de singel beschermd blijft tegen ongewenste invloeden.
15. (10) Het wandelpad: Regelmatig controleren op verzakkingen en ongelijkheden en zo nodig herstellen. Obstakels, zoals bladeren, takken en vuil, kunnen het pad blokkeren en het verwijderen hiervan is daarom belangrijk om het pad toegankelijk te houden. Dit zorgt voor een helder en veilige pad voor wandelaars en fietsers.



[www.pouderoyentonnaer.nl](http://www.pouderoyentonnaer.nl)

